

UMOWA...../PROJEKT/

W dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:
Miastem Kostrzyn nad Odrą, adres: 66-470 Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2,
reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunta,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **mgr Mirelli Ławońskiej**
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
....., adres działającym w oparciu o wpis do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP:,
REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa następującej
treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się realizować zamówienie polegające są świadczeniu **usług zduńskich**.
2. Prace określone w ramach zamówienia, o którym mowa w ust.1 obejmują:
 - 1) Przystawienie pieców kaflowych, udrożnienie przewodu kominowego, załadunek i wywóz gruzu, przy założeniu, że kafle nie wymagają wymiany, lub wymianie podlegają pojedyncze sztuki (do 5%) z materiałów **Wykonawcy**.
 - 2) Postawienie nowych pieców przy użyciu materiałów **Wykonawcy**.
 - 3) Wymiana kuchni węglowych typu WESTFALKA
3. Termin postawienia lub przestawienia pieca kaflowego ustala się do 10 (dziesięciu) dni roboczych od daty zgłoszenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**. W przypadku gdy jednocześnie **Zamawiający** zgłosi więcej pieców kaflowych do postawienia lub przestawienia termin ten ulega wydłużeniu o kolejne dziesięć dni roboczych na każdy dodatkowy piec.

§ 2

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. Wykonanie robót zgodnie z warunkami niniejszej umowy, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami wynikającymi z Prawa Budowlanego.
2. Uzgodnienie miejsca składowania materiałów i czasowo odpadów komunalnych.
3. Przestrzeganie przepisów BHP i posiadanie aktualnych badań lekarskich.
4. Odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu lub na osobach, powstałe w wyniku działania **Wykonawcy**, jego pracowników oraz osób trzecich nielegalnie przebywających na terenie prac, począwszy od dnia rozpoczęcia robót.
5. Pozbywanie się w sposób zgodny z prawem wszelkich odpadów budowlanych i ponoszenie związanych z tym kosztów.
6. Utrzymywanie należytego porządku na terenie prac.
7. Przeprowadzenie wszelkich przewidzianych przepisami prób i testów prawidłowego wykonania robót.
8. Uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót.
9. Sporządzenie po zakończeniu robót protokołu odbioru robót, którego data będzie stanowiła rozpoczęcie okresu gwarancji.

§ 3

Ustala się termin realizacji umowy **od dnia jej zawarcia do dnia 18 grudnia 2020 r.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie ilości użytego materiału **Wykonawcy** oraz cen jednostkowych zawartych w formularzu ofertowym:
 - 1) za przestawienie pieca o kubaturze 0,74 m³ z kafli używanych – zł netto,
 - 2) za postawienie nowego pieca o kubaturze 0,74 m³ z kafli nowych.....zł netto,
 - 3) za przestawienie pieca o kubaturze do 1 m³ z kafli używanych.....zł netto,
 - 4) za wymianę kuchni węglowej typu WESTFALKAzł netto,
 - 5) za wymianę kuchni węglowej typu WESTFALKA z węzownicązł netto
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty **zł netto** (słownie:) plus należny **podatek VAT** w wysokości **zł**, co stanowi kwotę **brutto** **zł** (słownie:)
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, są cenami ryczałtowymi brutto i nie ulegają zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego robót o wielkość do **40%** wartości aktualnego zamówienia **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.
5. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zakres prac będzie mniejszy niż wartość zamówienia, dopuszcza się przedłużenie umowy maksymalnie do 6 miesięcy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie płatne na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac określającego między innymi miejsce i ich zakres oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Ilość i zakres prac zduńskich uzależniony jest od faktycznych potrzeb **Zamawiającego**. Wobec tego **Zamawiający** zastrzega, iż łączne wynagrodzenie za zlecenia dokonane w ramach niniejszej umowy może stanowić kwotę niższą, niż określona w ust. 2. W takim przypadku **Wykonawcy** nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zapłatę.
8. Wynagrodzenie płatne przelewem w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania faktury na rachunek **Wykonawcy** nr
9. Faktury wystawiane będą na:
Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
NIP 599-27-71-328

§ 5

1. Ze strony **Wykonawcy** prace prowadził będzie
2. Ze strony **Zamawiającego** prace koordynować będzie

§ 6

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru robót każdego pieca.

4. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
5. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu zamówienia **Wykonawca** jest zobowiązany przystąpić do ich usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady oraz usunąć wady w terminie do 7 dni od dnia przystąpienia do usunięcia wad.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2018r. poz. 992 t.j. ze zm.). W związku z tym ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. **Wykonawca** zobowiązany jest udokumentować **Zamawiającemu** sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
2. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za załadunek i wywóz gruzu do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Sportowej. Koszt poniesienia utylizacji odpadów ponosi **Zamawiający**.

§ 8

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 2) w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2, w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonych § 1 ust. 3,
 - 3) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 2, w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego na ich usunięcie.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 20 % wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po jego stronie, z zastrzeżeniem § 9 umowy.
3. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania **Zamawiającego**, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **strony** mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy**, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** w protokole odbioru. **Zamawiający** ma obowiązek uprzedniego poinformowania **Wykonawcy** o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**, zapłaci on **Wykonawcy** wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez przedstawiciela **Zamawiającego** części przedmiotu umowy.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 9

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, w przypadku gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację lub rozwiązanie **Wykonawcy**,
 - 2) zostanie zajęty majątek **Wykonawcy** w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 3) **Wykonawca** z własnej winy przerwał realizację zlecenia na okres ponad 30 dni,
 - 4) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji zlecenia lub nie kontynuuje zlecenia pomimo wezwania **Zamawiającego**,
3. Stwierdzenie nienależytego wykonania zlecenia nastąpi na podstawie pisemnej notatki sporządzonej przez **Zamawiającego** i podpisanej przez **Wykonawcę**. W przypadku odmowy podpisania notatki przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** odnotuje ten fakt na notatce, której kopię wyśle **Wykonawcy**.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przeniesienie przez **Wykonawcę** praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Wszelkie sprawy sporne w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie poddana rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: