



**ZAŁĄCZNIK NR 1 do Zapytania ofertowego**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
(OPZ)**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla  
następujących zadań:

- 1. Zadanie - Modernizacja parkingu przy ul. Pestalozziego na osiedlu Bartodzieje (Program BBO).**

**zadania realizowane ze środków własnych gminy  
oraz w ramach Programu 5/6 - Bydgoski Budżet  
Obywatelski**



**SPIS TREŚCI**

<b>1.</b>	<b>Informacje wstępne</b> .....	<b>3</b>
1.1	Przedmiot zamówienia .....	3
1.2	Zamawiający .....	3
<b>2</b>	<b>Zakres prac</b> .....	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Szczegółowy zakres projektu</b> .....	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Wykonanie projektów budowlanych</b> .....	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Wykonanie pozostałych opracowań - Przedmiary robót, specyfikacje, kosztorysy</b> .....	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>Forma opracowania</b> .....	<b>5</b>
<b>7</b>	<b>Przepisy prawne</b> .....	<b>6</b>
<b>8</b>	<b>Spis załączników</b> .....	<b>7</b>



## 1. Informacje wstępne

### 1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla następującego zadania:

**Zadanie - Modernizacja parkingu przy ul. Pestalozziego na osiedlu Bartodzieje (Program BBO).**

### 1.2 Zamawiający

Zainteresowanym wykonaniem niniejszego przedmiotu zamówienia jest **Miasto Bydgoszcz**, w którego imieniu i na jego rzecz działać będzie Zamawiający: **Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174 a, 85-844 Bydgoszcz, telefon: 52 582 27 23, fax: 52 582 27 77, email: [zarzad@zdmikp.bydgoszcz.pl](mailto:zarzad@zdmikp.bydgoszcz.pl)**

## 2 Zakres prac

Zakres prac przewidzianych do realizacji niniejszym zamówieniem obejmuje opracowanie jednostadiowego projektu budowlanego wraz z przygotowaniem niezbędnych materiałów i uzyskaniem pozwolenia na budowę (ew. przyjęciem zgłoszenia). W ramach niniejszego zamówienia należy również wykonać przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i ofertowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Zakres prac w ramach tego zadania należy dostosować do środków finansowych przeznaczonych na jego realizację. Szczegółowy zakres opracowań przedstawiono w punkcie 3, 4 i 5. Obowiązkiem Wykonawcy jest spotkanie z wnioskodawcą projektu, przy udziale przedstawiciela ZDMiKP, w celu ustalenia ostatecznego zakresu inwestycji oraz uzyskanie jego pozytywnej opinii.

## 3 Szczegółowy zakres projektu

### 3.1 Opis zamierzenia projektowego

W ramach opracowania należy zaprojektować elementy infrastruktury takie jak: zatoki parkingowe, chodniki, parking wraz z zaprojektowaniem organizacji ruchu, dostosowaniem infrastruktury towarzyszącej (oświetlenie, kanalizacja deszczowa z systemem odwodnienia) oraz usunięciem wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną, rozbiórkami, jak również niezbędną inwentaryzacją przyrodniczą i zaprojektowaniem zieleni dla niżej opisanego zadania.

### 3.2 Zadanie - Modernizacja parkingu przy ul. Pestalozziego na osiedlu Bartodzieje (Program BBO).



W ramach zadania należy zaprojektować zgodnie z obowiązującym mpzp pn. „Skrzetusko - Łużycka” (nr 162) parking w rejonie ulic Jana Pestalozziego oraz Ludwika Zamenhofa na terenie oznaczonym symbolem 57.KSp. Miejsce przeznaczone na realizację parkingu przedstawiono na rysunku nr 1 (załącznik nr 1 do OPZ). Obsługę komunikacyjną zaprojektowano od ul. Pestalozziego i Zamenhofa. W ramach projektu należy zaprojektować jezdnię, chodniki oraz miejsca parkingowe. Zakres prac w ramach tego zadania należy dostosować do środków finansowych przeznaczonych na jego realizację. Na parkingu należy przewidzieć liczbę miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodną z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie opisane elementy infrastruktury drogowej należy zaprojektować z uwzględnieniem istniejącego ukształtowania terenu. Ponadto projektem należy objąć wszelką infrastrukturę techniczną będącą w kolizji z projektowanym parkingiem. W opracowaniu należy zaprojektować infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania układu drogowego. W projekcie należy zaadaptować do projektowanego rozwiązania istniejące elementy zielone. Istniejącą sytuację pokazano na rysunku nr 1 (załącznik nr 1 do OPZ).

#### **4 Wykonanie projektu budowlanego**

Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie projektu budowlanego dla zadania inwestycyjnego opisanego w punkcie 1. Niniejszy projekt zostanie poprzedzony wykonaniem mapy do celów projektowych.

##### **4.1 Opracowanie mapy geodezyjnej do celów projektowych**

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania mapy do celów projektowych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi normami i przepisami.

##### **4.2 Zawartość projektów budowlanych**

4.2.1 Wykonanie projektów architektoniczno – budowlanych obejmujących:

- a) branżę drogową,
- b) przebudowę oświetlenia ulicznego w dostosowaniu do projektowanego układu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku uzasadnionej konieczności,
- c) przebudowę kanalizacji deszczowej wraz z systemem odwodnienia ulicznego w dostosowaniu do projektowanego układu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku uzasadnionej konieczności,
- d) projekt gospodarki istniejącym drzewostanem wraz z projektem szaty roślinnej,
- e) projekty przebudowy urządzeń, sieci i instalacji niezwiązanych z funkcją drogową - kan. wodociągowej, infrastruktury gazowej, energetycznej, teletechnicznej, CO i innych, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego warunki techniczne gestorów, w przypadku uzasadnionej konieczności,
- f) opracowanie projektu gospodarki odpadami,
- g) opracowanie projektów stałej organizacji ruchu drogowego,
- h) opracowanie informacji BIOZ,
- i) wykonanie wszelkich opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę /przyjęcia zgłoszenia.



Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie wszelkich warunków wstępnych od gestorów sieci, itp. niezbędnych do opracowania projektów budowlanych.

Wykonawca, w razie takiej potrzeby będzie również zobowiązany do przygotowania niezbędnych materiałów oraz uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania uzgodnień Zespołu ds. Uzgadniania Dokumentacji Projektowych (ZUDP). Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania dla opracowywanych projektów budowlanych wszelkich wymaganych przepisami szczególnymi opinii i uzgodnień.

#### **4.3 Uzyskanie pozwolenia budowlanego/przyjęcia zgłoszenia**

Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia budowlanego/przyjęcia zgłoszenia dla projektowanej inwestycji. Pozwolenie to należy uzyskać w trybie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U.06.156.1118 z późn. zm.).

Do obowiązku wykonawcy należy przygotowanie wszelkich materiałów, dokumentów, analiz niezbędnych do wydania w/w decyzji oraz czynny udział podczas procedur administracyjnych, dotyczący opracowywania wszelkich wyjaśnień i składania ewentualnych uzupełnień.

### **5 Wykonanie pozostałych opracowań - Przedmiary robót, specyfikacje, kosztorysy**

Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla opisanego zadania inwestycyjnego.

Zamawiający będzie wymagał, aby opracowania wykonywane na tym etapie zostały skompletowane wg zasady: wspólna teczka dla zadania: projekt budowlany, specyfikacje techniczne i przedmiary.

### **6 Forma opracowania**

Wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji \*.doc, \*.xls, \*.ath, \*.ppt, \*.dgn lub \*.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie \*.pdf. Należy dołączyć 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płytach DVD.

Należy wykonać następujące liczby egzemplarzy w formie tradycyjnej:

- a) Mapy do celów projektowych – 2 egzemplarze,
- b) Opinia Geotechniczna, Dokumentacja geologiczno-inżynierska oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych – 2 egzemplarze ,
- c) Projekty budowlane, w tym również część dotycząca organizacji ruchu – 5 egzemplarzy,
- d) Informacje BIOZ – 2 egzemplarze,
- e) Przedmiary robót budowlanych, specyfikacje techniczne wykonania, i odbioru robót – 5 egzemplarzy,
- f) Kosztorysy ofertowe oraz inwestorskie – 2 egzemplarze.



Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej otwartej, elektronicznej zamkniętej oraz wersji papierowej.

## **7 Przepisy prawne**

Rozwiązania architektoniczno-budowlane przyjęte w opracowanym projekcie budowlanym powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami standardami, instrukcjami i warunkami technicznymi oraz wiedzą inżynierską.

Zaproponowane w wykonywanym opracowaniu rozwiązania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, normami, standardami obowiązującymi w Polsce oraz Unii Europejskiej.

Projekt należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy i wiedzę inżynierską ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U.07.19.115 z późn. zm.),
- 2) Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003r. (Dz. U. 08.193.1194 z późn. zm.),
- 3) Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U.10.243.1623 z późn. zm.),
- 4) Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz.U.08.199.1227 z późn. zm.) ,
- 5) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r. poz. 463),
- 6) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462 z późn. zm.),
- 7) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 1999r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- 8) Wytyczne Projektowania Skrzyżowań Drogowych – Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych 2001,
- 9) Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. „Prawo o ruchu drogowym” (Dz. U. Nr 108, poz. 908 z 2005r. z późniejszymi zmianami),
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r. „W sprawie znaków i sygnałów drogowych” (Dz. U. Nr 170, poz. 1393 z dnia 12 października 2002r., z późn. zmianami),
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. „W sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach: załączniki nr 1, 2, 3, 4 (Dz. U. Nr 220 poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003r. z późn. zmianami),
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729 z 2003r. z późn. zm.),



- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
- 14) Wytyczne do stosowania elementów informacyjnych dla osób niepełnosprawnych – opracowanie wewnętrzne ZDMiKP – kwiecień 2013r.,
- 15) Standardy techniczne i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej Miasta Bydgoszczy – kwiecień 2014r.,
- 16) Katalog dobrych praktyk w projektowaniu przestrzeni pieszej, 2016.,
- 17) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami),
- 18) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.),
- 19) Katalog zielono-niebieskiej infrastruktury. Część II. Wytyczne i rozwiązania – Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej i dostosowanie sieci kanalizacji deszczowej do zmian klimatycznych na terenie miasta Bydgoszczy (Wydanie 31 sierpnia 2017),
- 20) Pozostałe obowiązujące przepisy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 21) Zarządzenie Prezydenta Miasta Bydgoszczy w sprawie doświetlenia przejść dla pieszych,
- 22) Wytyczne prawidłowego oświetlenia przejść dla pieszych (dostępne na [www.mib.bip.gov.pl](http://www.mib.bip.gov.pl) – zakładka „Wzorce i standardy”),
- 23) Wytyczne w zakresie kolorystyki urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego ( ).

## **8 Spis załączników**

1. Załącznik nr 1 – Rysunek nr 1