

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Kapitałna modernizacja budynku w Szkole Podstawowej w miejscowości Przyłęki” – planowanych prac budowlanych tj. remontowych, przebudów i rozbudów oraz prac rozbiórkowych budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Zabytkowej 5 (oznaczonego w załączonych materiałach nr 1) w Przyłękach wpisanego do gminnej ewidencji zabytków ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod lp. 65 „obiekt Szkoła” datowane pocz. XX w. Teren inwestycji objęty jest zapisami mpzp „terenu działek o numerach 73/2, 73/3, 73/4, 74/2, 74/3, 75/1, 82, 83, 84, 85, 86, 89/1, 92 oraz części działki 93/5 położonych w obrębie geodezyjnym Przyłęki, w gminie Białe Błota” (uchwała nr XV/164/07 Rady Gminy Białe Błota z dnia 19.12.2007r.) - teren oznaczony symbolem 1U.

Planowany zakres prac budowlanych, kapitalnej modernizacji budynku to:

1. przebudowa wewnętrznego układu pomieszczeń wg. propozycji SP,
2. nieużytkowe poddasze zamienić na użytkowe z propozycją układu pomieszczeń wg. propozycji SP poprzez nadbudowę części budynku – podwyższenie części parterowej do max. Wysokości części dwukondygnacyjnej z wprowadzenie okien dachowych oraz okien w ścianie szczytowej,
3. realizacja zaleceń wynikających z opracowanej ekspertyzy techniczno - konstrukcyjno-mykologicznej budynku (wprowadzić w projekt),
4. wykonanie wszystkich zaleceń wynikających z przeprowadzonych ostatnich kontroli okresowych budynku tj. m.in.: cyt. „przedstawić opracowanie dotyczące odstępstwa od przepisów ochrony ppoż. - dotyczy schodów drewnianych na II kondygnację, pom. dydaktyczne, pom. przy bibliotece, pomocnicze i sanitarne – wentylacja grawitacyjna - dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów”,
5. prace remontowe wynikających z opracowanego w roku 2018 PFU tj.:
 - rozbiórka schodów zewnętrznych betonowych,
 - naprawa murów zewnętrznych,
 - wykonanie izolacji poziomej ścian,
 - wymiana posadzki na gruncie wraz z jej ociepleniem,
 - remont konstrukcji stropu nad piwnicą wraz z ociepleniem,
 - odgrzybianie ścian i sufitów w miejscach występowania wykwitów grzybów,
 - wykonanie izolacji cieplnej ścian nadziemna od wewnątrz,
 - remont konstrukcji stropu nad parterem,
 - remont piwnicy,
 - wymiana konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
 - wykonanie izolacji cieplnej dachu,
 - termomodernizacja ścian poddasza,
 - remont ścian wewnętrznych: szpachlowanie, malowanie,
 - częściowa wymiana stolarki okiennej nie spełniającej aktualnych norm i wymagań,
 - wymiana stolarki drzwiowej,
 - modernizacja instalacji centralnego ogrzewania,
 - modernizacja instalacji wod-kan,
 - usprawnienie wentylacji grawitacyjnej,

- modernizacja instalacji elektrycznej: przyłącza pomiar energii, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, tablica główna TG, wewnętrzne linie zasilające, instalacja: siłowa, oświetleniowa, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, oświetlenia zewnętrznego, gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia, uziemiająca wraz z uziomem, połączeń wyrównawczych, przeciwprzepięciowa.
 - 6. roboty budowlane związane z dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych tj. wybudowanie podjazdu, na parterze dostosowanie szerokości otworów drzwiowych oraz zrównanie poziomu posadzek w poszczególnych pomieszczeniach, jedna z łazienek dostosowana dla osób N,
 - 7. rozdział w budynku wspólnych instalacji na pozostałe obiekty znajdujące się w sąsiedztwie,
 - 8. modernizacja instalacji niskoprądowych: systemu wizyjnego i internetowego,
- W maksymalnie możliwy sposób budynek ma być dostosowany do obecnych przepisów i norm, a na pozostałe zakresy robót mają być zainstalowane rozwiązania zastępcze w ramach pozyskanych zgód na zastosowanie odstępstw od przepisów.

2. Szczegółowy zakres zamówienia:

1) opracowanie:

- a. aktualizacji inwentaryzacji budowlanej (*wykonawca otrzyma posiadaną inwentaryzację z roku 2018 w wersji edycyjnej*),
- b. badań geotechnicznych podłoża gruntowego (*w tym poziomu wody gruntowej*) wraz z odpowiednią do wyników badań dokumentacją - w przypadku takiej potrzeby,
- c. ekspertyzy budowlanej stanu technicznego istniejącego obiektu w tym obliczenia nośności konstrukcji m.in. stropów, ścian, wraz z przeprowadzeniem niezbędnych badań w tym możliwych odkrywek istniejących fundamentów,
- d. orzeczenia mykologiczno-budowlanego z określeniem: korozji biologicznej oraz zawilgocenia w tym wilgotność w głębi muru, zasolenia murów, składu chemicznego elementów konstrukcyjnych m.in. fundamentów, murów, konstrukcji drewnianych ścian i więźby,
- e. przeprowadzenie inwentaryzacji ornitologicznych i chiropterologicznych (*wraz z zaleceniami*) na obiekcie i w najbliższym otoczeniu,
- f. opracowanie Koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wizualizacją (*min. 2 ujęcia*) uzgodnionej z Wojewódzkiej Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy oraz Zamawiającym (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
- a) projektu budowlanego z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie stosownych decyzji administracyjnych pozwalających na budowę i ich uzyskanie przez Wykonawcę/Projektanta (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz., z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF oraz do edycji rysunki w dxf*),
- b) projektu wykonawczego z kompletem opinii, uzgodnień (*w tym z gestorami sieci*) i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz., z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF oraz do edycji rysunki w dxf*),
- c) przedmiaru robót budowlanych (*z podziałem na poszczególne branże - wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz.*),

- d) kosztorysu inwestorskiego (z podziałem na poszczególne branże - wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF oraz do edycji),
 - e) kosztorysu ofertowego (z podziałem na poszczególne branże - wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. do odczytu – z rozszerzeniem PDF oraz do edycji – w excel),
 - f) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych poszczególnych branż (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz.),
 - g) projektu instrukcji przeciwpożarowej (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz.),
 - h) innych prawem wymaganych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowych, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz.),
 - g. pozyskanie:
 - a) wytycznych do projektowania i weryfikacja już posiadanych (w tym ewentualna ich zmiana),
 - b) mapy do celów projektowych (własnym staraniem i kosztem),
 - c) wypisu z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej (własnym staraniem i kosztem - w razie potrzeby),
 - d) pozyskanie (ostatecznych) stosownych decyzji administracyjnych (w tym poniesienie wszelkich opłat) pozwalających na budowę np. decyzji środowiskowych (zniszczenia siedlisk ptasich i ich niepokojenie w związku z prowadzonymi robotami - w przypadku takiej potrzeby) - wybrany wykonawca/Projektant otrzyma od Gminy stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Gminy przed organami administracji,
- oraz
- a) obowiązek organizacji w siedzibie szkoły lub Centrum Obsługi Edukacji i Sportu w Białych Błotach lub we wskazanym miejscu Urzędu Gminy Białe Błota w uzgodnionym terminie comiesięcznych narad koordynacyjnych w celu zaprezentowania rozwiązań projektowych, omówienia zaproponowanych materiałów, stanu zaawansowania prac oraz dokonania stosownych uzgodnień,
 - b) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej (planowana realizacja robót: lata 2021-2023),
 - c) udzielenia gwarancji: do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru inwestycji realizowanej w ramach sporządzonej dokumentacji projektowej.

3. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) wykonany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020r.1333 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129 tj. z późn. zm.),
 - ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U.2020.282 tj. z późn. zm.)
- 2) zaakceptowany przez Zamawiającego (RI),

3) zaopatrzony w oświadczenie o:

- sporządzeniu projektu budowlano i wykonawczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
- zastosowaniu opisu materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej za pomocą cech technicznych i jakościowych,
- tożsamości dostarczonego przedmiotu zamówienia wersji papierowej z wersją elektroniczną.

4. Załączniki:

- 1) PZT (wyciąg z PFU rok 2018r.),
- 2) inwentaryzacja budynku (wyciąg z PFU rok 2018r.),
- 3) opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Oddział w Bydgoszcz znak: WUOZ.DB.WZN.5152.2.18.2021.ACHB. z dnia 10.03.2021r.,
- 4) mpzp „terenu działek o numerach 73/2, 73/3, 73/4, 74/2, 74/3, 75/1, 82, 83, 84, 85, 86, 89/1, 92 oraz części działki 93/5 położonych w obrębie geodezyjnym Przyłęki, w gminie Białe Błota” (uchwała nr XV/164/07 Rady Gminy Białe Błota z dnia 19.12.2007r.),
- 5) propozycja szkoły zmian w układzie funkcjonalnym (szkic),
- 6) zalecenia do wykonania z protokołu ocznego stanu technicznego budynku z 12.12.2020r. – wyciąg,
- 7) Programu Funkcjonalno-Użytkowego Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Przyłękach autorstwa NOVO PROJEKT z Bydgoszczy (opracowanie z 10.09.2018r.) – część opisowa - wyciąg w zakresie budynku nr 1 - stan istniejący i zakres prac,
- 8) mapa zasadnicza terenu działki nr 85/2 obręb Przyłęki ze stycznia 2021r. (z zasobów Starostwa Bydgoskiego Geodezji i Kartografii – materiał tylko informacyjny),
- 9) uproszczona informacja z rejestru gruntów dla działki nr 85/2 obręb Przyłęki ze stycznia 2021r. (z zasobów Starostwa Bydgoskiego Geodezji i Kartografii – materiał tylko informacyjny),
- 10) dokumentacja fotograficzna – 6 ujęć (wyciąg z PFU rok 2018r.),
- 11) wytyczne Informatyków Urzędu Gminy Białe Błota w sprawie sieci teletechnicznych na obiekcie.

Białe Błota, 29.04.2021r.

INSPEKTOR
Dorota Pasiecka

KIEROWNICZKA
Sonia Jędrzejewska