

Bydgoszcz, dn. 10 marca 2021 r.

WUOZ.DB.WZN.5152.2.18 2021.ACHB.

Gmina Białe Błota
ul. Szubińska 7
86-005 Białe Błota

W związku z pismem w sprawie zaopiniowania inwestycji polegającej na modernizacji budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Przyłęki, gm. Białe Błota, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że w zakresie ochrony konserwatorskiej **opiniuje pozytywnie** przedmiotową inwestycję. Planowana kompleksowa modernizacja obejmuje: przebudowę wewnętrznego układu pomieszczeń, zmianę sposobu użytkowania poddasza (z nieużytkowego na użytkowe) oraz nadbudowę części budynku - podwyższenie części parterowej do max. wysokości części dwukondygnacyjnej z wprowadzeniem okien dachowych oraz okien w ścianie szczytowej. Planowane są również kompleksowe prace remontowe i termomodernizacyjne (z dociepleniem elewacji od wewnątrz).

- nadbudowy należy dokonać tak by pierwotna bryła obiektu pozostała czytelna - nowe partie murów powinny być odróżnialne od partii pierwotnych np. poprzez zastosowanie materiałów bądź technik współczesnych, elementów tynkowanych itp.
- wskazane jest uporządkowanie elewacji frontowej w części parterowej w zakresie przywrócenia pierwotnego rytmu i kształtu otworów okiennych,
- w zakresie ochrony konserwatorskiej optymalnym rozwiązaniem jest zastosowanie pokrycia dachowego z materiałów historycznych, w tym przypadku dachówki ceramicznej oraz stolarki okiennej drewnianej o formach i podziałach zgodnych ze stolarką pierwotną,
- przy planowanych działaniach inwestycyjnych należy zminimalizować ingerencję w substancję zabytkową - projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić na etapie koncepcji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy.

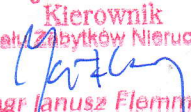
Budynek szkoły w Przyłękach, gm. Białe Błota ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego – obiekt podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie zachowania cech stylistycznych architektury pocz. XX w..

Podstawową zasadą konserwatorską w zakresie ochrony dóbr kultury jest ochrona obiektów zabytkowych, polegająca na zachowaniu zabytku w jak najmniej zmienionym stanie i pierwotnym wyglądzie. Z konserwatorskiego punktu widzenia możliwa jest nieznaczna nadbudowa z zachowaniem układu dachu, która nie zmieni znacząco wyglądu i bryły budynku oraz nie spowoduje zatracenia dotychczasowych wartości zabytkowych.

Planowane działania inwestycyjne muszą uwzględniać zachowanie ceglanych elewacji budynku oraz detalu architektonicznego, które stanowią o zabytkowym charakterze obiektu. Planowana modernizacja obiektu uwzględniać musi utrwalenie wartości historycznych i artystycznych, obiektu zabytkowego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, wymaganego przepisami prawa

Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. z 2020, poz.282z późn. zm..)

Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik
Wydziału Zabytków Nieruchomych

mgr Janusz Flemming