

## Załącznik nr 1 do SWZ

Postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.)

I.	<b>PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: Opracowanie planu ogólnego Miasta Radlin</b>	
1.	Czy zamówienie publiczne dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej ?	tak
2.	Nazwa projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej	<p>A1.3.1 Wdrożenie reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego - wsparcie dla gmin, Krajowy Plan Odbudowy</p> <p>Możliwość dofinansowania 80% gmin, w ramach konkursu po wprowadzeniu planu ogólnego i złożeniu wniosku</p>
II.	<b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*:</b>	
1.	<p>Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie planu ogólnego miasta Radlin zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy i przepisami związanymi z tą ustawą, w tym w szczególności:</p> <p>1) zgodnie z zapisami uchwały Nr S.0007.057.2024 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 23 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Radlin,</p> <p>2) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,</p> <p>3) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.</p> <p>2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:</p> <p>1) Sporządzenie planu zgodnie z przepisami ustawy u.p.z.p. z w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13i, 13j, 13k, 13m które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy w tym min.:</p> <p>a) przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowań projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;</p> <p>b) przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;</p> <p>c) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażeń na postanowienia;</p> <p>d) udziału fizycznego w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych) w zakresie ustalonym z Zamawiającym;</p> <p>e) przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 ustawy u.p.z.p., w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k</p>	

	<p>ustawy u.p.z.p.;</p> <p>f) prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach – udział fizyczny);</p> <p>g) sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy u.p.z.p.;</p> <p>h) opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy u.p.z.p. (na różnych etapach opracowania planu) w formacie przewidzianym w przepisach ustawy;</p> <p>i) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.);</p> <p>j) wykonanie opracowania ekofizjograficznego;</p> <p>k) wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę);</p> <p>l) ustosunkowanie się do skarg wniesionych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego;</p> <p>m) Wykonawca zamówienia zobowiązuje się na własny koszt do pozyskania wszelkich materiałów i dokumentów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;</p> <p>n) Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za prawidłowe sporządzenie i skompletowanie dokumentacji planistycznej zgodnie z ustawą u.p.z.p., do przedstawienia wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem i ogłoszeniu uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym.</p> <p>o) Wykonawca opracuje dodatkowo i przekaże zamawiającemu przedmiot umowy w rozszerzeniu pliku GML oraz w formacie obsługiwany przez oprogramowanie QGIS, ustalonym z Zamawiającym.</p> <p><b>p) Wykonanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.</b></p>	
III.	Wymagania wynikające ze specyfiki zamówienia i powiązanych przepisów, w tym:	
1.	Wymagania dotyczące oddziaływania na środowisko oraz zastosowanie określonych środków zarządzania środowiskiem w trakcie realizacji zamówienia:	
	-	
	Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych:	
	-	
	Rodzaj czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy:	
	Sporządzenie przez osoby uprawnione planu ogólnego gminy, o którym mowa w <a href="#">art. 13a</a> ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – dalej u.p.z.p., nie stanowi czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w <a href="#">art. 22 § 1</a> ustawy z 26.06.1974 r. Kodeks pracy - dalej k.p., zatem zamawiający nie jest zobowiązany do przewidzenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia wymagań dotyczących zatrudniania przewidzianych w <a href="#">art. 95</a> ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych - dalej p.z.p.	
4.	Wymagania dodatkowe dotyczące zatrudnienia:	
1)	bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,	nie
2)	osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub nie wykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku	nie

	pracy	
3)	osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej	nie
4)	młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego	nie
5)	osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	nie
6)	innych osób niż określone w lit. a–e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 217, 730 i 1818) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego	nie

**UWAGA: Pozostałe informacje oraz warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zawierają Projektowane postanowienia umowne stanowiące załącznik nr 2 do SWZ.**



