***UMOWA - projekt***

zawarta w dniu ................. roku w ................pomiędzy:Skarbem Państwa Nadleśnictwem …., …., NIP 876-…. zwanym dalej *"Zamawiającym"* i reprezentowanym przez: …. - Nadleśniczego a firmą .............., NIP …. zwaną dalej *"Wykonawcą"* i reprezentowaną przez: .........................

została zawarta umowa następującej treści:*Wykonawca* wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia   
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

§ 1DefinicjeUżyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:1). Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji *Zamawiającego* stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.2). Dokumentacja robót - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty, ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.3). Front robót - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia *Wykonawcy.*4). Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji, użytkowania. 5). Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją *Zamawiającego* lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.6). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – rodzaj kaucji przekazywany przez *Wykonawcę* w ustalonej formie, który służy pokryciu roszczeń *Zamawiającego* z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.7). Siła wyższa - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2.Przedmiot umowy1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania:

Przebudowę leśniczówki leśnictwa Olek, (jednostka ewidencyjna 041506\_2, Łysomice), na części działki o numerze ewidencyjnym 3037/1, w obrębie 0011 będącego własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Toruń.

1 ROBOTY BUDOWLANE

1.1 Rozbiórki

1. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2

2. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2

3. Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej

4. Rozebranie ścianek z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej

5. Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych

6. Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o powierzchni ponad 5,0m2

7. Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły dla otworów drzwiowych i okiennych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej

8. Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej

9. Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju

10. Zerwanie posadzki cementowej

11. Rozebranie podłóg białych

12. Rozbiórki zasypek stropów drewnianych

13. Rozbiórki podsufitek z desek otynkowanych stropów drewnianych

14. Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km

15. Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km

16. Utylizacja materiałów rozbiórkowych

1.2 Roboty murowo tynkowe

1.2.1 Obrobienie otworów drzwiowych

17. Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek

18. Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP do 180mm

19. Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach o szerokości do 40cm, na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów, tynk z zaprawy cementowo-wapiennej

20. Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach o szerokości do 15cm, na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów, tynk z zaprawy cementowo-wapiennej

1.2.2 Zamurowanie starych otworów drzwiowych

21. Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej

22. Uzupełnienie obramowań otworu w stropie

1.2.3 Uzupełnienie ścian i ścianek działowych

23. Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości ponad 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 1/2 cegły

24. Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 cegły

25. Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02

26. Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych

1.2.4 Tynki i okładziny

27. Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy po ściankach działowych

28. Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na stropach z betonu pokrywających bruzdy po rozebranych ściankach działowych

29. Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów, tynk z zaprawy cementowo-wapiennej powierzchni otynkowanej w jednym miejscu do 2m2

30. Obudowa jednowarstwowa 50-01 ścian płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych

31. Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach

32. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach

33. Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe

34. Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome

35. Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku

36. Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku

37. Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej

38. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem

1.3 Podłogi i posadzki

39. Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho

40. Przybicie płyt OSB o grubości 25 mm

41. Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm

42. Posadzki cementowe - pogrubienie posadzki o 1cm

43. Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową

44. Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 60x60cm na zaprawach klejowych polimerowych o grubości warstwy 5mm

45. Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2

46. Posadzki z paneli podłogowych

1.4 Schody drewniane

47. Schody drewniane policzkowe, dwubiegowe z podstopnicami, o stopniach wpuszczanych prostobieżne o długości 1,0m

48. Balustrady schodowe drewniane z drewna iglastego z poręczami profilowanymi 45x70mm

1.5 Stolarka

49. Ościeżnice drewniane zwykłe

50. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone

51. Renowacja pozostawionej stolarki drzwiowej

52. Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji zewnętrznych schodów betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm

53. Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji zewnętrznych nawierzchni betonowych niezbrojonych o grubości do 7 cm

54. Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego

55. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach

56. Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonące

57. Okładziny na balkonach i tarasach; płytki o wymiarach 33x33 cm

58. Balustrady ze stali malowanej proszkowo

59. Podkłady na podłożu gruntowym z piasku

60. Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego

61. Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm szarej, układane na podyspce cementowo-piaskowej

62. Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II

63. Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową

2 ROBOTY ELEKTRYCZNE

2.1 Roboty demontażowe

64. Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego

65. Demontaż puszek okrągłych z 2 wylotami z tworzyw sztucznych i metalowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2,5mm2

66. Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2+0 biegunowych o natężeniu prądu do 63A

67. Demontaż podtynkowych wyłączników lub przełączników 1-biegunowych, 1-wylotowych o natężeniu prądu do 10A

68. Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1m2

69. Demontaż opraw oświetleniowych

2.2 Roboty montażowe

2.2.1 Rozdzielnia główna RG

70. Przygotowanie podłoża do zabudowania tablicy TR1

71. Rozdzielnica p/t 96-polowa

72. Rozłącznik izolacyjny IS-100/3

73. Ogranicznik przepięć DEHNventil M TNS 255

74. Wyłącznik różnicowo-prądowy P304 25A/30mA

75. Wyłącznik nadprądowy S 303 B16

76. Wyłącznik nadprądowy S 301 B16 1P 16A

77. Wyłącznik nadprądowy S 301 B10 1P 10A

78. Zegar astronomiczny

79. Licznik energii elektrycznej 1-fazowy 40A 1M AGARDIO

80. Licznik energii elektrycznej 3-fazowy 63A 230/400V RS485 MID

81. Lampka sygnalizacyjna LK-713

82. Główna szyna wyrównawcza GSU

83. Listwy zaciskowe

84. Przewód miedziany LgYd 1,5mm2 750V

85. Przewód miedziany LgYd 2,5mm2 750V

86. Przewód miedziany LgYd 4,0mm2 750V

87. Przewód miedziany LgYd 6,0mm2 750V

2.2.2 Okablowanie

88. Mechaniczne kucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu ceglanym

89. Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm

90. Układanie rur winidurowych karbowanych (giętkich) o średnicy do 26mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe

91. Układanie rur winidurowych o średnicy do 28mm na tynku na podłożu innym niż betonowe

92. Przewód Cu YDY 3x1,5mm2

93. Przewód Cu YDY 3x2,5mm2

94. Przewód Cu YDY 5x2,5mm2

95. Przewód Cu YDY 5x4,0mm2

96. Przewód Cu YDY 5x6,0mm2

97. Kabel elektroenergetyczny Cu YKY 0,6/1kV 3x 1,5mm2

98. Kabel elektroenergetyczny Cu YKY 0,6/1kV 5x 4mm2

99. Przewód FTP 4x2x0,5 kat. 7 drut

100. Przewód teletechniczny koncentryczny YWD 1,00/4,40 (75)

2.2.3 Instalacja oświetleniowa

101. Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach

102. Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle o objętości do 0,5dm3

103. Puszki d=80mm

104. Puszki d=60mm

105. Łączniki instalacyjne pojedyncze

106. Łączniki instalacyjne świecznikowe

107. Łączniki instalacyjne krzyżowe

108. Łączniki instalacyjne schodowe

109. Łączniki instalacyjne hermetyczne

110. Kompletowanie opraw oświetleniowych

111. Przygotowanie podłoża drewnianego pod oprawy oświetleniowe mocowane na wkrętach do drewna - 4 mocowania

112. Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych

113. Wypusty oświetleniowe wykonywane przewodami kabelkowymi YDY na betonie, na przełącznik świecznikowy

114. Oprawy z numerem domu LED, solarne

115. Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju do 2,5mm2 w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce

2.2.4 Instalacja gniazdowa

116. Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle o objętości do 0,5dm3

117. Puszki d=80mm

118. Puszki d=60mm

119. Gniazda podtynkowe 2-biegunowe podwójne z uziemieniem

120. Gniazda bryzgoszczelne 2-biegunowe podwójne z uziemieniem

121. Gniazda podtynkowe RJ45 GKP18F5E01R

122. Gniazda RTV - SAT

123. Gniazda 3P+Z 500V/16A n.f.2124-120 metalowe n/t

124. Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju do 2,5mm2 w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce

125. Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju do 4mm2 w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce

2.2.5 Badania i pomiary

126. Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia

127. Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 3-fazowego niskiego napięcia

128. Pierwszy pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego

129. Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego - każdy następny pomiar

130. pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 3-fazowego

131. Pomiary skuteczności zerowania - pierwszy pomiar

132. Pomiary skuteczności zerowania - każdy następny pomiar

3 ROBOTY SANITARNE

3.1 Roboty demontażowe

133. Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm

134. Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 25-32mm

135. Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej

136. Demontaż baterii wannowej trójdrogowej

137. Demontaż mieszacza o średnicy 15x20, 20x25mm

138. Demontaż rurociągu z rur PCW średnicy 50mm na ścianach budynku

139. Demontaż rurociągu z rur PCW średnicy 110mm na ścianach budynku

140. Demontaż urządzeń sanitarnych - zlewozmywaka

141. Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki

142. Demontaż urządzeń sanitarnych - wanny

143. Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową

3.2 Instalacja wodociągowa

144. Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o średnicy zewnętrznej 15mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych

145. Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych

146. Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o średnicy zewnętrznej 25mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych

147. Otuliny termoizolacyjne grubości 13mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 15mm

148. Otuliny termoizolacyjne grubości 13mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 20mm

149. Otuliny termoizolacyjne grubości 13mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 25mm

150. Zawory kulowe o średnicy nominalnej 15mm instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych

151. Zawory kulowe o średnicy nominalnej 20mm instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych

152. Zawory kulowe o średnicy nominalnej 25mm instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych

153. Zawory czerpalne mosiężne ze złączką do węża dn=20mm

154. Zawory antyskażeniowe HA 216 dn=32mm

155. Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm

156. Baterie zlewozmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm

157. Baterie natryskowe o śr. nom. 15 mm

158. Baterie wannowe stojące o śr. nom. 15 mm

159. Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur wielowarstwowych - próba zasadnicza (pulsacyjna)

160. Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)

161. Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych

3.3 Instalacja kanalizacyjna

162. Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych

163. Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych

164. Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 160mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych

165. Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych

166. Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych

167. Czyszczaki kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej 110mm, łączone metodą wciskową

168. Rury wywiewne z blachy stalowej o średnicy 100mm uszczelnione sznurem i zaprawą cementową

169. Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym

170. Postument porcelanowy do umywalek

171. Montaż zlewozmywaka z blachy nierdzewnej na szafce

172. Montaż kabin natryskowych do kąpieli, narożnych kwadratowych ze szkła hartowanego

173. Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową

174. Montaż gotowych elementów systemu Geberit Kombifix do mocowania miski ustępowej na ścianie

175. Montaż ustępu na gotowym elemencie montażowym

176. Montaż przycisków do spłuczek podtynkowych

177. Studzienki kanalizacyjne systemowe o średnicy 315mm z zamknięciem rurą teleskopową

Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, projektem budowlanym oraz objąć kierownictwo budowy przez kierownika budowy z uprawnieniami bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

2. Szczegółowy zakres robót *Wykonawcy* został określony w oparciu o: dokumentację projektową, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

§ 3.Obowiązki Stron1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:1) protokolarne przekazanie frontu robót w dniu zawarcia umowy,2) przekazanie kompletu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, na dzień przekazania frontu robót,3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,4) *Zamawiający* nie ponosi odpowiedzialności za mienie *Wykonawcy* zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót

2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:1) protokolarne przyjęcie frontu robót,2) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz *Zamawiającego* kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót w wysokości za faktyczne ich zużycie,3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,4) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót .5) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót. 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy

8) zapewnienie kierownictwa budowy przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,

9) W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określił w SWZ,

wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego

czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu

pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z

2022 r. poz. 1510), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą

zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych

zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

10) Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, o

którym mowa w pkt. 9), w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca

obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest Wykonawca – oświadczenie, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy z uwzględnieniem: minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, liczby zatrudnionych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu

- jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest Podwykonawca – oświadczenie, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy z uwzględnieniem: minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, liczby zatrudnionych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 10) tiret 1 i 2) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 4.Oświadczenia i zapewnienia *Wykonawcy*1. *Wykonawca,* po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją robót, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego*, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.3. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

4. *Wykonawca* nie może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców poza wymienionymi w swojej ofercie, bez uprzedniej zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie.

5. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz mieniu Lasów Państwowych powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych.

§ 5.Postanowienia dotyczące podwykonawstwa robót budowlanych:

1. *Wykonawca* jest zobowiązany do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian w terminie 7 dni od sporządzenia projektu (lub zmiany) oraz zawarcia umowy (lub zmiany).
2. Termin na zgłoszenie przez *Zamawiającego* zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od dnia przedłożenia projektu lub zawartej umowy.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 2, uważa się za akceptację projektu umowy lub zawartej umowy przez *Zamawiającego.*
4. *Wykonawca* zobowiązuje się przedkładać *Zamawiającemu,* a także zapewni, w tym przez odpowiednie zapisy umów o podwykonawstwo, by podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane przedkładali *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w takiej umowie jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy,* Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi *Zamawiający* poinformuje o tym *Wykonawcę* i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są tożsame z zasadami zawierania umów między *Wykonawcą* a Podwykonawcą, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zawarcie przez *Wykonawcę* umowy z Podwykonawcą bez zgody *Zamawiającego* stanowi rażące naruszenie zapisów umownych.
7. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
8. za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony *Zamawiającemu*  w wysokości 3000,00 zł za każdego z Podwykonawców;
9. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 3000,00 zł za każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
10. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której  przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości  500,00 zł za każde podwykonawstwo;
11. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł za każde podwykonawstwo;
12. za brak dokonania wymaganej przez *Zamawiającego* zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez *Zamawiającego* terminie, w wysokości  1000,00 zł wynagrodzenia *Wykonawcy*.
13. Każda zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zwłaszcza w zakresie płatności i zakresu umowy wymaga zachowania procedury określonej w niniejszej umowie.

§ 6.Termin realizacji Umowy1. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie:1) rozpoczęcie ustala się od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. od dnia **………...**

2) zakończenie całości zadania ustala się na dzień: **………..**

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie *Zamawiającemu* wszystkich znajdujących się w posiadaniu *Wykonawcy* dokumentów, określonych co do rodzaju w § 7 niniejszej umowy. 3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać terminów określonych w niniejszym paragrafie i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.

4. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminu końca obowiązywania umowy nie uprawnia Wykonawcy do odstąpienia od umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

5. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności, które powodować będą, że wykonanie roboty w terminie umownym nie będzie możliwe; wówczas na wniosek *Wykonawcy* i po jego akceptacji *Zamawiający* dopuści aneksowanie terminu realizacji umowy. § 7.Odbiór robót1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe i ulegające zakryciu. 2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele *Zamawiającego,* *Wykonawca* (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.3. Do obowiązków *Wykonawcy* należy skompletowanie i przedstawienie *Zamawiającemu* dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:1) dziennika budowy/dziennika robót, 2) dokumentacji powykonawczej,3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,4) protokołów badań,5) instrukcji obsługi,6) aprobat technicznych,7) atestów i certyfikatów jakości,8) deklaracji zgodności z PN,9) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,10) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez *Zamawiającego* w ciągu 14 dni, a odbiór częściowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez *Wykonawcę* o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.5. O osiągnięciu gotowości odbioru *Wykonawca* jest zobowiązany zawiadomić *Zamawiającego* oraz dokonać wpisu do dziennika budowy/dziennika robót. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym *Zamawiający* potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie *Zamawiający* wyznacza dzień i godzinę odbioru.6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, *Zamawiający* może odmówić odbioru. W takim wypadku *Wykonawca* pozostaje w zwłoce.7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy *Zamawiającego* w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez *Wykonawcę,* to *Wykonawca* nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na *Zamawiającego* od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez *Zamawiającego* w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze. § 8.Wynagrodzenie i sposób rozliczeń1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, w łącznej kwocie ...........złnetto, plus należny podatek VAT w wysokości .............zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi .................zł (słownie: ..........................)

2. Zapłata wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* dokonana będzie na wskazany w fakturze rachunek firmowy rozliczeniowy Wykonawcy, umożliwiający przyjmowanie płatności mechanizmem podzielonej płatności tzw. split payment. Zamawiający zastrzega sobie wymóg podania rachunku firmowego, o którym mowa w zdaniu powyżej.

3. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi fakturami częściowymi zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo – finansowym i fakturą końcową na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

4. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez *Wykonawcę* w terminie …… dni od daty otrzymania przez *Zamawiającego* faktury VAT, na podstawie przedłożonego protokołu odbioru robót, potwierdzonego bez zastrzeżeń przez *Zamawiającego,* oraz dowodów, że należne wynagrodzenie wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostało uregulowane*.*5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

6. *Zamawiającemu* przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia przez *Wykonawcę* w terminie 3 dni od przekazania *Zamawiającemu* faktury dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. 7. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 3 przyjmuję się datę uznania na rachunku *Zamawiającego.*

8. Wstrzymanie przez *Zamawiającego* zapłaty do czasu wypełnienia przez *Wykonawcę* wymagań, o których mowa w ust. 6, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez *Zamawiającego* terminu płatności i nie uprawnia *Wykonawcy* do żądania odsetek.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty *Zamawiający* wzywa *Wykonawcę* do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie 14 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, *Zamawiający* może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *Zamawiającego* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, *Zamawiający* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy.* Dokonanie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku niezgłoszenia uwag przez *Wykonawcę*, o których mowa w ust. 9 nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie uwag.

12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy powinien być określony w umowie o podwykonawstwo i nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy *Wykonawca* wnosi zabezpieczenie w formie ............... w wysokości: ........... słownie : .................

2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.

3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej wartości nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 10.

Rękojmia za wady, zastępcze usuwanie wad1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* rękojmi na roboty stanowiące przedmiot umowy. 2. Termin rękojmi ustala się na **…… miesięcy**. Rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od *Wykonawcy* przedmiotu umowy.

3. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego*, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.4. *Wykonawca* jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru. 5. *Wykonawca* nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia *Zamawiający* może:a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi *Zamawiający* może:a) żądać usunięcia wady wyznaczając *Wykonawcy* odpowiedni termin,b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11.Roboty dodatkowe1. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień *Zamawiającego* z mocy Prawa Zamówień Publicznych zostaną zlecone dotychczasowemu *Wykonawcy* na podstawie aneksu do umowy.2. Na roboty dodatkowe, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres będzie przekraczać uprawnienia *Zamawiającego* z mocy Prawa Zamówień Publicznych zostanie przeprowadzone nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.

§ 12.

Odstąpienie od umowy1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

2. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji, że *Wykonawca:*

a) zaniechał realizacji umowy bez uzasadnienia i nie realizuje jej przez okres 14 dni,

b) przy 2–krotnym upomnieniu ze strony *Zamawiającego* nie wykonuje prac zgodnie   
z umową,

c) zaistniała konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

3. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić na piśmie.

§ 13.

Kary umowneStrony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów: 1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne: a) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy spowodowane winą Wykonawcy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia *Wykonawcy,* o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania *Zamawiającego,* poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia *Wykonawcy,*b) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron nie spowodowane winą *Zamawiającego* w wysokości 5% wartości maksymalnego wynagrodzenia *Wykonawcy,*

c) za nieprzedstawienie w terminie informacji, o której mowa w pkt. 3.5.j) SWZ, Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 3 000,00zł.

d) za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w przedmiarach robót na umowę o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 5 000,00zł,

e) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody *Zamawiający* może dochodzić odszkodowania uzupełniającego. 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.4. *Zamawiający* może usunąć w zastępstwie *Wykonawcy,* na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 10 umowy. *Zamawiający* ma obowiązek uprzedniego poinformowania *Wykonawcy* o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez *Zamawiającego* nie spowodowanego winą *Wykonawcy* zapłaci on *Wykonawcy* wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.

6. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z zawinionych przez *Zamawiającego* i od niego zależnych przyczyn w wysokości 5% maksymalnej wartości wynagrodzenia *Wykonawcy*. 7. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 na 50% Wartości Przedmiotu Umowy.

§ 14.

Siła wyższa1. Strony mogą być zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu §1 pkt. 7) umowy.2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 15.

Postanowienia końcowe1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.3. *Wykonawca* nie może bez zgody *Zamawiającego* dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie. 4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:*Zamawiający:* **…..***Wykonawca:* ...........................Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. *Wykonawca* ma obowiązek informowania *Zamawiającego* o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

- SWZ wraz z załącznikami, w tym:

* dokumentacja projektowo-kosztorysowa

- oferta wykonawcy

8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego.9*. Przedstawicielami Stron są:a) *Zamawiającego:*Inspektor nadzoru inwestorskiego: .............

Nadzór autorski: ……………………

Przedstawiciel ogólny: ................................a) *Wykonawcy:*- Kierownik budowy: ............................................................................................10. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**