

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi”

1. Charakterystyka przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn. „Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo – usługową w Rumi – etap II”.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia oraz warunki prowadzenia robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany będzie w pierwszej kolejności do opracowania kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej, uzyskania wszelkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, zgód, decyzji oraz uzyskania w imieniu Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę.

W kolejnym etapie Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych oraz uzyskania w imieniu Inwestora pozwolenia na użytkowanie.

Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w programie funkcjonalno – użytkowym pn. „Kompleksowe przygotowanie terenów pod działalność przemysłowo – usługową w Rumi – etap II”.

3. Zalecenia wykonawcze

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia w dwóch etapach.

3.1. Etap I – prace projektowe

W etapie I Wykonawca zobowiązany będzie w terminie **jednego miesiąca** do opracowania koncepcji zagospodarowania terenu oraz koncepcyjnych rozwiązań projektowych dla budowy układu drogowego. Po zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej.

Zakres zamówienia obejmuje na etapie opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych warunków technicznych, zgód, zezwoleń, opinii, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów wymaganych w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Warunki prowadzenia prac projektowych

3.1.1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykwalifikowany personel do zaprojektowania przedmiotu zamówienia a w przypadku konieczności zmiany któregokolwiek z projektantów – uzyskać zgodę Zamawiającego;

3.1.2 W ramach dokumentacji projektowej Wykonawca zapewni przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac poprzedzających proces projektowania, w szczególności:

- Pozyskanie i weryfikacja wszelkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia;

- Wykonanie badań geotechnicznych;
- Sporządzenie mapy do celów projektowych;
- Wykonanie wszelkich ekspertyz, badań polowych i inwentaryzacji niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej;
- Opracowania wielobranżowego projektu budowlanego;
- Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu dla części drogowej;
- Przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę;
- Wykonania projektu technicznego;
- Opracowania specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych;

3.2. Etap II – wykonanie robót budowlanych

W etapie II Wykonawca zobowiązany będzie do wykonanie robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną w etapie I.

Warunki prowadzenia robót budowlanych

- 3.2.1 Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykwalifikowany personel do kierowania robotami wynikającymi z przedmiotu zamówienia a w przypadku konieczności zmiany któregokolwiek z kierowników – uzyskać zgodę Zamawiającego;
- 3.2.2 Wykonawca (Kierownik budowy) przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie uwzględniać specyfikę zadania.
- 3.2.3 Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. (Dz.U. nr 25/1995 poz. 133 z późn. zm.) dla wykonywania robót w zakresie wszelkich wytyczeń sytuacyjno–wysokościowych, pomiarów kontrolnych dla potrzeb Zamawiającego, inwentaryzacji bieżącej robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wykonywania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży;
- 3.2.4 Wykonawca na bieżąco musi utrzymywać porządek na budowie, bezzwłocznie usuwać wszelkie usterki oraz zaniedbania warunków bhp. Za szkody spowodowane osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami odpowiada Wykonawca;
- 3.2.5 Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielem tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia;
- 3.2.6 Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego wnioski materiałowe i uzyskać zgodę Zamawiającego. Złożone wnioski materiałowe mają być składane oddzielnie dla każdej branży, zawierać spis treści, opisane jakiej branży dotyczą;
- 3.2.7 Wykonawca jest zobowiązany dysponować własnym lub wykazać współpracujące z nim akredytowane laboratorium, które będzie sprawowało ciągły nadzór nad jakością wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów;
- 3.2.8 Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprzętu w ilości i o wydajności zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją projektową, ST i SIWZ. Sprzęt musi spełniać warunki ochrony środowiska i przepisów dotyczących jego użytkowania;

- 3.2.9 Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach, czy technologii.
- 3.2.10 Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełen zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, przepisów prawa, dla uzyskania finalnego efektu, określonego przedmiotem zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić trakcie realizacji;
- 3.2.11 Ponadto, o ile dla wykonania Przedmiotu zamówienia będzie to konieczne wykonanie niezbędnych robót lub czynności, w tym wykonania projektów uzupełniających i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, lub gdy dla używania wykonanych części robót konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia i pozwolenie na użytkowanie własnym kosztem i staraniem.
- 3.2.12 Zorganizowanie placu budowy oraz zaplecza budowy.
Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania realizacji robót budowlanych. Zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas trwania prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i zaplecza budowy od chwili przejęcia placu budowy. Zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy, ponosić będzie koszty poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków. W ramach zagospodarowania należy przewidzieć odpowiednie oświetlenie, wykonać ogrodzenie zaplecza budowy, które powinno być pełne i estetyczne.
Wykonawca wykona wszystkie prace organizacyjne, tj. zorganizowanie placu budowy, w tym pomieszczenia socjalne i magazynowe, wyposaży zaplecze w media: zasilanie w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, itp., a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zdemontuje i uporządkuje teren po zakończeniu budowy. Koszty związane z wykonaniem w/w prac organizacyjnych Wykonawca winien ująć w swojej ofercie w kosztach ogólnych budowy. Koszty organizacji, dzierżawy terenu, utrzymania, likwidacji będą stanowiły koszt Wykonawcy rozliczany w ramach kosztów ogólnych budowy (bez dodatkowego wynagrodzenia).
Utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy i zaplecza budowy z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 3.2.13. Zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach;
- 3.2.14. Sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę. Technologię naprawy uszkodzeń należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru;
- 3.2.15. Ruchu prowadzony w obrębie pasa drogowego musi się odbywać zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu zatwierdzonym i odebrany przez właściwego zarządcę drogi;

- 3.2.16. Projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy w zależności od potrzeb i postępu robót powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco oraz uzgadniany i zatwierdzany przez odpowiednie organy.
Wykonawca zapewni przejezdność i płynność ruchu wszystkich dróg, przejazdów, w szczególności dla autobusów komunikacji miejskiej, przebiegających w rejonie prowadzonych robót budowlanych, zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz zasadami BHP. Wykonawca podporządkuje się ewentualnym zmianom w organizacji ruchu i robót wynikających z doraźnych poleceń Zarządcy drogi. Wykonawca będzie ponosił wszystkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i niewłaściwym utrzymaniem tego oznakowania w czasie realizacji robót, jak i też w czasie przerw w prowadzonych robotach. Koszt wykonania projektu i utrzymania tymczasowego oznakowania na czas budowy należy uwzględnić w ofercie, w kosztach ogólnych budowy;
- 3.2.17. Odpowiedzialność za spowodowanie awarii istniejących sieci podczas realizacji prac ponosi Wykonawca. Dotyczy to zarówno kosztów usunięcia awarii, jak też i kosztów odszkodowań na rzecz osób trzecich;
- 3.2.18. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa, określonych w obowiązujących przepisach prawa;
- 3.2.19. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia gestorów sieci oraz wszelkie zainteresowane instytucje o terminie rozpoczęcia robót budowlanych – nie później niż na 7 dni przed faktycznym przystąpieniem do robót;
- 3.2.20. Roboty objęte umową należy prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesu osób trzecich.