

ASMAN PIENIĘŻNY ARCHITEKCI

ul. Chmielna 15
00-021 Warszawa

ZL	PROJEKT BUDOWLANY – CZĘŚĆ 4
NAZWA ELEMENETU PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE
NUMER TOMU/ ŁĄCZNA LICZBA	1/1
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ Z ARANŻACJĄ I URZĄDZENIEM WNĘTRZ W BUDYNKU SPICHRZA MACZNEGO ORAZ MŁYNA Z UWAGI NA WYDZIELENIE NOWYCH POMIESZCZEŃ, PRZEBUDOWĘ INSTALACJI, ZMIANĘ WIELKOŚCI SZACHTÓW, WRAZ ZE ZMIANĄ OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKÓW.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Mennica, 85-112 Bydgoszcz działka ew. 136, jed. ewid.046101_1. obręb 0097
INWESTOR	Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera ul. Mennica 10, 85-112 Bydgoszcz
KATEGORIA OBIEKTU	IX

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. PAWEŁ PIENIĘŻNY MA/061/16 Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	19.12.2023 <u>data korekty:</u> <u>24-04-2024</u>	
ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. IRENEUSZ ASMAN MA/118/21 Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	19.12.2023 <u>data korekty:</u> <u>24-04-2024</u>	

19.12.2023
data korekty: 24-04-2024

strona tytułowa – karta 1/2

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	<ul style="list-style-type: none">1. Projekt Zagospodarowania Terenu2. Projekt Architektoniczno – Budowlany3. Projekt Techniczny - <i>nie podlega zatwierdzeniu</i>3.1. Projekt Konstrukcji - <i>nie podlega zatwierdzeniu</i>3.2. Projekt Wod-kan, C.O. - <i>nie podlega zatwierdzeniu</i>3.3. Projekt Elektryczny - <i>nie podlega zatwierdzeniu</i>3.4. Projekt Wentylacji Mechanicznej - <i>nie podlega zatwierdzeniu</i>4. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
---	--

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Decyzja nr 10/2024r – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.....	1
2. Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Młyn Rothera i Budynku Spichrz Mączny wraz z postanowieniem.....	3
3. Decyzja nr 129/2016 130/2016 z dnia 24-03-2016r. wydana przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów.....	42
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	48
5. Mapa do celów projektowych.....	54
6. Inwentaryzacja graficzna stanu istniejącego.....	55
7. Opinia techniczna z oceną stanu technicznego.....	62
8. Karta uzgodnienia projektu Architektoniczno-Budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej	63

DECYZJA Nr 10 / 2024

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), § 16 ust. 1 pkt 1-6, ust. 2 pkt 2-4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1609 z późn. zm.), a także Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko – Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz z późn. aneksami

po rozpatrzeniu wniosku:

Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera, ul. Mennica 10, 85-112 Bydgoszcz złożonego przez pełnomocnika p. Ireneusza Asmana

z dnia 12.12.2023 r.

wpływ dnia 19.12.2023 r.

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:

- w budynku spichrza mącznego i młyna przy ul. Mennica 10 w Bydgoszczy, nr rejestru zabytków A/773

udzielam pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:

- w budynku spichrza mącznego i młyna przy ul. Mennica 10 w Bydgoszczy, nr rejestru zabytków A/773

polegających na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń z aranżacją i urządzeniem wewnątrz w budynku spichrza mącznego oraz młyna z uwagi na wydzielenie nowych pomieszczeń, przebudowę instalacji, zmianę wielkości szachtów wraz ze zmianą ochrony pożarowej budynków zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym „Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń z aranżacją i urządzeniem wewnątrz w budynku spichrza mącznego oraz młyna z uwagi na wydzielenie nowych pomieszczeń, przebudowę instalacji, zmianę wielkości szachtów wraz ze zmianą ochrony pożarowej budynków” opracowanym przez mgr inż. arch. Pawła Pieniężnego dnia 19.12.2023 roku.

Pozwolenie zostaje udzielone: Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera, ul. Mennica 10, 85-112 Bydgoszcz

Pozwolenie ważne do: 30.05.2025 r.

Pozwolenie zostaje udzielone na następujących warunkach:

- Osoby kierujące robotami budowlanymi albo wykonujące nadzór inwestorski obowiązane są spełniać wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa poniżej należy przekazać Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków następujące dane osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski:
 - imię, nazwisko oraz adres tej osoby,
 - dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
- należy niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- należy dokonywać odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony wobec czego w oparciu o art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od jej uzasadnienia.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

✓ p. Ireneusz Asman pełnomocnik Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera, ul. Mennica 10, 85-112 Bydgoszcz
2.aa

Do wiadomości:

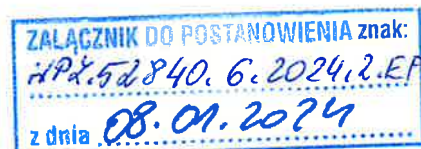
1. WAB wm
2. WUOZ wm.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Sławomir Marcysiak

Miejski Konserwator Zabytków

Nie dokonano opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia zgodnie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 2111 ze zm.).



EKSPERTYZA

techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego

dla obiektu

Młyn Rothera i Spichrz Mączny
ul. Mennica 10
w Bydgoszczy

Sporządzona na podstawie art. 6a ust.2 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej ((tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.2057),
w trybie:

- § 2 ust.3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- 13 ust.4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124, poz.1030).

Inwestor:

Centrum Nauki i Kultury
Młyny Rothera w Bydgoszczy
ul. Mennica 10
85-112 Bydgoszcz

Autorzy ekspertyzy:

- 1) inż. Grażyna Staroń
Rzecznik budowlany (upr. 103/98/R)
(wg. Centralnego Rejestru
Rzeczników Budowlanych)
- 2) mgr inż. Tomasz Płaczkowski
Rzecznik ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych (upr. 573/2013)

inż. Grażyna Staroń
RZECZOWNICZKA BUDOWLANY
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
z listy Wojewody Bydgoskiego
nr 06/98 znak REG/1/3386-6/98
Centralnego Rejestru Rzeczników Budowlanych
decyzja nr 103/98/R znak: OAU.7342-4273/2/98

**RZECZOWNICZKA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH**

mgr inż. Tomasz Płaczkowski Nr upr. 573/2013

- 2023 r.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWA STRAŻY POŻARNEJ
BYDGOSZCZ



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 1998.03.30.

OAU.7342 - 4273/2/98

DECYZJA NR 103/98

Na podstawie art. 82 ust.1 pkt 3 lit. „b” ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn.zm.) i art. 104 § 1 i § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1980 r., Nr 9 poz. 26 z późn.zm.)

inż. bud. ład. Grażyna Staroń
urodzona 17 sierpnia 1953 roku w Bydgoszczy,
ustanowiona przez Wojewodę Bydgoskiego decyzją Nr 20/97 z 18.12.1997 roku,
zmienioną decyzją Nr 06/98 z 27.02.1998 roku
Rzeczoznawcą Budowlanym
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie i wykonawstwo
w zakresie konstrukcji i ustrojów budowlanych
z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg
startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji
wodnych

**zostaje wpisana do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych
pod pozycją 103/98/R**

Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane wpis niniejszy stanowi podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego w określonym zakresie wyżej wymienionej specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

UZASADNIENIE

Wobec uprawomocnienia się decyzji Wojewody Bydgoskiego, Nr 06/98 z 27.02.1998 r., znak: RGPI-V-8386-6/98, w przedmiocie nadania inż. Grażynie Staroń tytułu rzeczoznawcy budowlanego w zakresie konstrukcji i ustrojów budowlanych z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnej z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń i spełniającej pozostałe wymogi określone przepisami prawa materialnego oraz procesowego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego, z dnia 09 grudnia 1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Inż. Grażyna Staroń
ul. Frydrycha 16
85-796 Bydgoszcz
2. Wojewoda Bydgoski
3. aa



GLÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU
Orzecznictwa Administracyjnego

mgr Tomasz Surawski



**KOMENDANT GŁÓWNY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

AKT POWOŁANIA

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, późn. 1137 z późn. zm.) stwierdzam, że

Pan **mgr inż. Tomasz Placzkowski**, syn **Leona**,
(imię ojca)
urodzony dnia **7 września 1964 r.** w **Smoguleckiej Wsi**,

ma odpowiednie przygotowanie zawodowe i wyżej wymienionego

p o w o ł u j ę

na rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z numerem uprawnień **573 / 2013**.



gen. brygadier **Wiesław Leśniakiewicz**

Warszawa, dnia **10 maja 2013 r.**

KOMENDANT GŁÓWNY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Okręgowe Kujawsko-Pomorskie

I. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek Młyn Rothera i Spichrz Mączny usytuowany przy ul Mennica 10 na Wyspie Młyńskiej w Bydgoszczy, w związku z wewnętrzną przebudową w budynku Spichrz Mączny i w budynku Młyn Rothera.

Dla całego obiektu w grudniu 2018 roku została opracowana ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej, którą Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej uzgodnił Postanowieniem nr WZ.5595.33.2019 i nr WZ.5595.34.2019 z dnia 30.01.2019r..

W lipcu 2020 roku został Opracowany Aneks do Ekspertyzy, który Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej uzgodnił Postanowieniem nr WZ.5595.378.3.2020.MB z dnia 24.08.2020r..

We wcześniejszych opracowaniach cały kompleks miał adres ul. Mennica 10 i 12, obecnie wszystkie obiekty kompleksy znajdują się pod adresem u. Mennica 10 w Bydgoszczy. Zadania nałożone ww Postanowieniami zostały w całości zrealizowane.

Celem ekspertyzy jest analiza zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku w zakresie:

- spełnienia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2 (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz. 1225) oraz
 - zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podano w w/w rozporządzeniu zachowując tryb postępowania określony w § 2 ust. 3a

II. Zakres nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).

Zgodnie z § 16.1 rozporządzenia [3] w budynku nie występuje zagrożenie życia ludzi.

Opracowanie wykonano na podstawie:

- koncepcji przebudowy w budynku Spichrz Mączny i Młyn Rothera,
- dokumentacji całego kompleksu,
- lustracji budynku,
- aktualnych aktów prawnych.

Budynek znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków.

Inwestor dostarczył rzuty kondygnacji, których skala wynosi 1:100 i PZT 1: 500.

Ekspertyzę należy uzgodnić z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

III. Charakterystyka obiektu.

Kolorem czerwonym oznaczono zmiany w stosunku do pierwotnej Ekspertyzy i Aneksu. Właścicielem obiektu jest Miasto Bydgoszcz, które dokonało przebudowy, rozbudowy i adaptacji całego obiektu, następnie utworzyło jednostkę organizacyjną „Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera w Bydgoszczy” powołaną do zarządzania obiektem Młyny Rothera. W związku, z powyższym na niektórych rysunkach jako inwestor występuje Miasto Bydgoszcz a na rysunkach obecnej przebudowy występuje Centrum Nauki.

Obiekt Młyny Rothera powstały w pierwszej połowie XIX wieku na Wyspie Młyńskiej w centrum Bydgoszczy. Jest to obiekt w kształcie litery „L” i składa się z trzech budynków:

- budynek A - Młyn Rothera,
- budynek B – Spichrz Zbożowy,
- budynek C – Spichrz Mączny.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU

Ponadto w na terenie znajduje się:

- budynek D – byłe łazienki,
- budynek E – kawiarnia,
- wolnostojący murowany komin – stanowiący pozostałość po rozebranym budynku kotłowni.

Elewacja południowa (południowo-zachodnia) kompleksu rozciąga się wzdłuż ulicy Mennica, elewacja północna (północnozachodnia) wzdłuż Kanału Zbożowego. Budynek łazienek wykonany jako wolnostojący na planie prostokąta, usytuowany nad brzegiem rzeki Brdy, za północnym szczytem spichlerza zbożowego (północnego). Budynek kawiarni jest budynkiem wolnostojącym w kształcie prostokąta, usytuowanym na stropie garażu na wewnętrznym terenie.

Teren na którym znajduje się kompleks Młynów Rothera oraz wszystkie budynki objęty jest wpisem do rejestru zabytków.

Zakres Ekspertyzy

Inwestor podjął decyzję o zmianie przeznaczenia części przestrzeni Młyna Rothera i Spichrza Mącznego na funkcje handlowe, edukacyjne, wystawowe, konferencyjne, a w szczególności: parter i II piętro Młyna Rothera, cały Spichrz Mączny z wyłączeniem piwnicy, przestrzeni restauracji na parterze i piętrze. Otwarte przestrzenie w Spichrze Mącznym zostaną podzielone na mniejsze zgodnie z programem funkcjonalnym.

W budynku „C” między komunikacją a pomieszczeniami powstaną nowe ściany wykonane ze szkła o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz w narożnikach ścian, między belkami, jako element nawiązujący do drewnianej konstrukcji będą zastosowane elementy z drewna litego uodpornione środkiem ogniochronnym do stopnia trudno zapalności.

Powstaną również ściany wewnętrzne między pomieszczeniami typu lekkiego, wykonane z płyty ognioodpornej GKF plus wełna mineralna na stelażu aluminiowym.

we ściany w budynku „A” będą typu lekkiego, wykonane z płyty ognioodpornej GKF plus wełna mineralna na stelażu aluminiowym.

Nowe ściany wykonane z płyt GKF będą posiadały okładziny z kantówki dębowej 6x6cm w podziale systemowym z drzwiami (wraz z wypełnieniem pomiędzy mieczem a podciąganiem).

Ponadto zostaną powiększone niektóre kanały wentylacyjne.

Konstrukcja:

Budynek A – wykonany w technologii tradycyjnej

- fundamenty - kamienne,
- ściany – murowane z cegły ceramicznej,
- strop nad piwnicą – w części A1 monolityczny żelbetowy oparty na fundamentowych ścianach kamiennych, przy otworach technologicznych zastosowano wymiany z kształtowników stalowych z uwagi na konieczność wykonania nowych otworów w stropie,
- strop nad piwnicą – w części A2 monolityczny wykonany na szalunku traconym z blachy trapezowej oparty na ścianach zewnętrznych oraz podciągach drewnianych opartych na słupach żeliwnych o grubości ścianki 3 cm,
- stropy między kondygnacyjne – część A1 posiada tylko strop na piwnicą, część A2 – stropy żelbetowe monolityczne wykonane na szalunku traconym z blachy trapezowej opartych ścianach zewnętrznych, podciągach drewnianych opartych na słupach żeliwnych o grubości ścianki 3 cm),
- schody – w ramach wcześniejszych remontów w części A2 powstały antresole ze stropami żelbetowymi opartymi na belkach stalowych. Stropy żelbetowe zostały wylane na tzw. straconym szalunku z blachy trapezowej. Na antresole prowadzą schody me-

talowe. W części A1 znajduje się klatka schodowa K5 schodową K5 o konstrukcji stalowej która nie jest klatka ewakuacyjna,

- dach – w części A1 o konstrukcji stalowej (przewidzianej do rozbiórki), w części A2 dach o konstrukcji stalowej,
- przekrycie – w części A1 – systemowa konstrukcja aluminiowa z wypełnieniem szkłem bezpiecznym, w części A2 – papa na pełnym deskowaniu.

Budynek C

- fundamenty – kamienne,
- ściany zewnętrzne – konstrukcji szachulcowej od poziomu parteru. Podczas pierwotnej modernizacji wykonano ściany wewnętrzne o konstrukcji szachulcowej oddylatowane od ścian zewnętrznych,
- strop nad piwnicą – żelbetowy oparty na ścianach zewnętrznych oraz istniejących słupach ceglanych, przy otworach technologicznych zastosowano wymiany z kształowników stalowych z uwagi na konieczność wykonania nowych otworów w stropie,
- stropy między kondygnacyjne – drewniane na belkach tramowych, podciągach i słupach drewnianych,
- posadzki na kondygnacjach poza piwnicą – cementowe + deska trudno zapalna,
- dach – dwuspadowy konstrukcji drewnianej,
- przekrycie – papa na pełnym deskowaniu,
- schody młynarskie historyczne nie służące do ewakuacji o konstrukcji drewnianej ze stopniami zabiegowymi.
- klatki schodowe K3 i K4 przewidziane do ewakuacji żelbetowe monolityczne częściowo wykonane podczas poprzedniej realizacji.

Przeznaczenie powierzchni po zmianach

a) budynek A – Młyn Rothera:

- piwnica – pomieszczenia techniczne, przestrzeń komunikacyjna,
- A1 od parteru do IV piętra – jednoprzestrzenne pomieszczenie. Na parterze będą organizowane wystawy, koncerty i przedstawienia,
- A2:
 - parter – strefa głównego wejścia do obiektu,
 - I piętro – otwarta przestrzeń,
 - II piętro – sala Młyńska, która będzie wykorzystywana na salę konferencyjną, wystawy i targi,
 - III piętro – pomieszczenie ogólnodostępne,
 - IV piętro – pomieszczenie ogólnodostępne,

b) budynek C – Spichrz Mączny:

- piwnica – pomieszczenia techniczne, garażowaniem),
- parter – pracownie, sklep, przestrzeń przeznaczone na restaurację
- I piętro – strefa relaksu, przestrzeń przeznaczone na restaurację,
- II piętro – pracownie i laboratoria edukacyjne,
- III piętro – Sala Mączna Duża i Sala Mączna Mała
- IV piętro – pracownia zabawy, sala ruchu.

Ilość osób na poszczególnych kondygnacjach (przewidywana):

a) budynek A – Młyn Rothera:

- piwnica – w pomieszczeniach technicznych pojedyncze osoby na czas kontroli, serwowania,
- parter – A1- ok. 90 osób, A2- ok. 30 osób,
- I piętro – otarta przestrzeń,

- II piętro – A2 - w Sali Młyńskiej ok. 250 osób, A1 - otwarta przestrzeń
 - III piętro – A2 - pomieszczenie ogólnodostępne, A1 - otwarta przestrzeń
 - IV piętro – A2 - pomieszczenie ogólnodostępne, A1 - otwarta przestrzeń.
- Przewidywana maksymalna ilość osób jednocześnie przebywających w budynku wynosi ok. 370 osób.

b) budynek C – Spichrz Mączny:

- piwnica – w pomieszczeniach technicznych pojedyncze osoby na czas kontroli, serwisowania, w garażu ok. 30 osób
- parter - ok. 100 osób + ok. 60 osób w przestrzeni restauracyjnej,
- I piętro - ok. 75 osób + ok. 60 osób w przestrzeni restauracyjnej,
- II piętro - ok. 150 osób,
- III piętro - ok. 400 osób (w tym a Sali Mącznej Dużej 250 osób i w Sali Mącznej Małej 150 osób),
- IV piętro - ok. 200 osób.

Przewidywana maksymalna ilość osób jednocześnie przebywających w budynku wynosi ok. 1100 osób.

IV. Ochrona przeciwpożarowa.

1) Dane budynku.

Budynek A

- powierzchni zabudowy - 761,72 m²,
- powierzchnia wewnętrzna - 3965,59 m²,
- kubatura - 16 658,82 m³,
- wysokość - 19,4 m,
- ilość kondygnacji - część A1 - 1 nadziemna + 1 podziemna, część A2 - 4 nadziemne + 1 podziemna

Budynek zalicza się do budynków średniowysokich (SW).

Budynek C

- powierzchni zabudowy - 1008,84 m²,
- powierzchnia wewnętrzna - 5470,22 m² + garaż 967,24 m²
- kubatura - 18943,15 m³,
- wysokość - 17,38 m,
- ilość kondygnacji - 5 nadziemnych + 1 podziemna

Budynek zalicza się do budynków średniowysokich (SW).

2) Gęstość obciążenia ogniowego.

W pomieszczeniach magazynowych i gospodarczych gęstość obciążenia ogniowego nie przekraczy $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$.

3) Kategoria zagrożenia ludzi.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia [2] budynki oraz części budynków zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Młyn Rothera i Spichrz Mączny zaliczamy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia [2] pomieszczenia magazynowe, techniczne, garaż podziemny zaliczamy do produkcyjno-magazynowych - PM.

4) Odległość od obiektów sąsiednich.

Zgodnie z § 12.1. rozporządzenia [2] budynek na działce budowlanej należy sytuować od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż:

- 1) 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy;
- 2) 3 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy. Wymagani jest spełnione.

Zgodnie z § 271.1 rozporządzenia [2] odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, dla budynków ZL wynosi 8 m.

Zgodnie z § 271.2 rozporządzenia [2] jeżeli jedna ze ścian zewnętrznych usytuowana od strony sąsiedniego budynku lub przekrycie dachu jednego z budynków jest rozprzestrzeniające ogień, wówczas odległość określoną w ust. 1 należy zwiększyć o 50%, a jeżeli dotyczy to obu ścian zewnętrznych lub przekrycia dachu obu budynków o 100%. Przekrycie dachu budynków jest rozprzestrzeniające ogień, budynki na sąsiednich działkach zlokalizowane są w odległości ponad 16,00 m.

5) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynkach nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

6) Klasa odporności pożarowej. Wykończenie wnętrz i wyposażenie stałe.

Zgodnie z § 212.2. rozporządzenia [2] budynek średniowysoki zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej.

Zgodnie z § 216.1 rozporządzenia [2] dla poszczególnych elementów w/w budynków wymagania dla klasy „B” odporności ogniowej są następujące:

- główna konstrukcja nośna - R 120;
- konstrukcja dachu – R30;
- stropy - REI 60;
- ściana zewnętrzna - EI 60;
- ściany wewnętrzne – EI 30;
- przekrycie dachu – RE30.

Inwestor posiada dokument pt. "Opracowanie sposobu wykonania zabezpieczenia ogniochronnego konstrukcji drewnianej w obiekcie Młyny Rothera w Bydgoszczy wraz z obliczeniami nośności ogniowej głównej konstrukcji nośnej" wykonany przez firmę PROMAT Techniczna Ochrona Przeciwpożarowa Sp. z o.o..

Z ww opracowania wynika, że niezabezpieczona środkiem ognioochronnym:

- drewniana główna konstrukcja nośna budynków B i C posiada klasę odporności ogniowej R90,
- drewniane belki stropowe posiadają klasę odporności ogniowej R60.

Zgodnie z § 216.7 rozporządzenia [2] strop tworzący w pomieszczeniu dodatkowy poziom – antresolę, przeznaczoną do użytku dla więcej niż 10 osób, a także jej konstrukcja nośna, powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z klasy odporności pożarowej budynku czyli REI 60.

Wymaganie dot. klasy odporności pożarowej nie spełniają:

- **główna konstrukcja nośna budynku C,**
- **ściany zewnętrzne w budynku C ze względu na występowanie drewnianych elementów,**

- **drewniane elementy stropów nad parterem, I-IV piętrem oraz konstrukcja dachu i jego przykrycie w budynku C,**
- **strop antresoli w budynku C**
- **stalowe elementy konstrukcji dachu i przekrycia w części A2 w budynku A,**
- **słupy żeliwne będące elementem stropów w części A2 w budynku A,**
- **alumirowe elementy przekrycia dachu w części A1 budynku A,**

Postanowieniem nr WZ.5595.378.3.2020.MB z dnia 24.08.2020r. uzyskano odstępstwo w tym zakresie

Niespełnione wymaganie wynikające z niniejszej ekspertyzy

Wymagania nie będą spełniały ściany wewnętrzne na przebudowanych kondygnacjach w budynku Spichrza Mącznego. Nowe ściany wewnętrzne w budynku „C” będą wykonane:

- *ze szkła o klasie odporności ogniowej EI 30 zamontowane w drewnianych elementach oraz w narożnikach tych ścian, między belkami, jako element nawiązujący do drewnianej konstrukcji będą zastosowane elementy z drewna litego (elementy drewniane zostaną uodpornione środkiem ognioochronnym do stopnia co najmniej trudno zapalności),*
- *typu lekkiego wykonane z płyty ognioodpornej GKF plus wełna mineralna na stelażu aluminiowym zamontowane w drewnianych elementach,*
- *nowe ściany wykonane z płyt GKF będą posiadały okładziny z kantówki dębowej 6x6cm w podziale systemowym z drzwiami (wraz z wypełnieniem pomiędzy mieczem a podciągami).*
(elementy drewniane zostaną uodpornione środkiem ognioochronnym do stopnia co najmniej trudno zapalności)

Brak stosownych aprobat w zakresie odporności ogniowej ww ścian.

Nowe ściany działowe w budynku A będą wykonane w zabudowie systemowej lekkiej i osadzona w murowanych elementach będą spełniały wymagania.

W ramach wcześniejszych remontów w części A2 budynku A powstały antresole ze stropami żelbetowymi opartymi na belkach stalowych. Żelbet został wylany na tzw. traconym szalunku wykonanym z blachy trapezowej. Na antresole prowadzą metalowe schody. Stropy antresoli spełniają wymagania REI 60, tzw. tracony szalunek jest tylko elementem do wykonania powyższego stropu, nie jest on elementem konstrukcyjnym. Dostępne stalowe elementy konstrukcji antresoli i schody na antresolę zostały zabezpieczone do klasy odporności ogniowej R 60,

W części A 1 budynku A powstały pomosty komunikacyjne dla zwiedzających udających się na taras na dachu budynku. Na poszczególnych poziomach istnieją przejścia z pomostu komunikacyjnego do budynku C lub części A2 w budynku A oraz do klatki schodowej K5. Pomosty posiadają stalową konstrukcję. Wszystkie elementy konstrukcyjne ww pomostów oraz schody prowadzące na nie i klatka schodowa K5 zostały pomalowane do klasy odporności ogniowej R 30.

W części A1 budynku A stalowe elementy konstrukcji dachu zostały pomalowane farbami do klasy odporności ogniowej R30, przekrycie zostało wykonane ze szkła bezpiecznego.

W części A2 budynku A dostępne stalowe elementy konstrukcji dachu zostały pomalowane farbami do klasy odporności ogniowej R30.

Dostępne drewniane elementy przekrycia dachu zostały uodpornione środkiem ognioodpornym do stopnia niezapalności.

Słupy żeliwne zostały pomalowane zestawem farb ognioochronnych Steelguard,

W skład ww zestawu wchodzi farba podkładowa Amercoat 71 TC, farba ogniochronna pęczniąca Steelguard 851 i farba nawierzchniowa Sigmatur 550. Ww. farby posiadają stosowne aprobaty przy malowaniu konstrukcji stalowych. Nie ma farb ognioochronnych posiadających stosowane aprobaty do malowania żeliwa w profilach zamkniętych. Konstrukcji żeliwnych jest znikoma ilość w budownictwie europejskim i polskim. Obecnie żeliwa się nie stosuje w konstrukcjach budynków. W związku z powyższym producenci farb nie badają farb dla poszczególnych masywności konstrukcji żeliwnej w profilach zamkniętych. Inwestor posiada pracowanie pt. Wytyczne realizacji zabezpieczenie ogniochronne ochronnego słupów oraz belek w Młynie Rothera wg których zaproponowany zestaw farb zabezpieczy słupy żeliwne do klasy odporności ogniowej R60.

Drewniane podciąg oparte na słupach żeliwnych zostały zabezpieczone środkiem ogniochronnym do drewna typu Promat do klasy odporności ogniowej R90 a występujące elementy stalowe zostały zabezpieczone farbami pęczniającymi do klasy odporności ogniowej R60.

Występująca na połączeniu dylatacja została wypełniona masami pęczniającymi np. firmy Promat.

Stalowe konstrukcje wsporcze stropów nad piwnica w budynkach A, B i C zostały zabezpieczone w miejscach dostępnych do klasy odporności ogniowej R 60.

W budynku B i C drewniane elementy głównej konstrukcji nośnej, stropów i konstrukcji dachu oraz dostępne drewniane elementy ścian zostały uodpornione środkiem ognioochronnym do niezapalności. W budynkach B i C przestrzeń między ścianą zewnętrzną a nowa ściana szachulcową zostały wypełnione wełną mineralną.

Dostępne drewniane elementy przekrycia dachu w budynkach A, B i C zostały uodpornione środkiem ognioochronnym do stopnia niezapalności.

W budynku C na istniejących stropach między kondygnacyjnych (poza stropem nad piwnicą i stropem antresol) istniejąca deska została zabezpieczona farbą ognioochronną do drewna typu Promatur, następnie został wysypany mineralny granulat pro betonowy jako warstwa wyrównująca + wełna mineralna + posadzka cementowa + deska twarda lub niepalna żywica na bazie cementu.

W budynku C na kondygnacji I piętra stropy antresoli od spodu zostały zabezpieczone do stopnia niezapalności natomiast podłoga zachowa swój zabytkowy charakter.

W budynku C przekrycie dachu od wewnątrz zostało osłonięte wełną mineralną i obudowane deskami, które są zabezpieczone do stopnia niezapalności

W budynku C oraz w części A2 budynku A w trakcie poprzednich realizacji wykonano przekrycie dachu jedną warstwą papy termozgrzewalnej podkładowej, w ramach bieżącej inwestycji została wykonana druga warstwa papy w klasie NRO

Zgodnie z § 216.2 rozporządzenia [2] elementy budynków powinny być nie rozprzestrzeniające ognia. **Wymagania nie spełniają drewniane stropy antresoli w budynku C. Wymagań nie spełniają również niedostępne drewniane elementy ścian szachulcowych w budynku C oraz niedostępne drewniane elementy przekrycia dachu w części A2 w budynku A i w budynku C.**

Postanowieniem nr WZ.5595.378.3.2020.MB z dnia 24.08.2020r. uzyskano odstępstwo w tym zakresie.

Zgodnie z § 258.1 rozporządzenia [2] w strefach pożarowych ZL I stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

Wymaganie jest spełnione.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Zadanie do realizacji wynikające z niniejszej ekspertyzy

W budynkach zostaną zamontowane autorski mebel (tzw. lockersy), które będą wykonane na wymiar, z kantówek dębowych bezpiecznych, impregnowanych w kolorze jasnym naturalnym. Konstrukcja wykonana z kantówek dębowych 6x6cm, półki wykonane z materiału przezroczystego – szkło hartowane, bezpieczne do mebli, mocowane w grubości konstrukcji drewnianej, ścianka tylna ze szkła, w grubości konstrukcji drewnianej.

Elementy drewniane ww mebli będą uodpornione do klasy odporności ogniowej co najmniej trudno zapalności.

Zgodnie z § 258.1a rozporządzenia [2] w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4$ s;
- 2) $t_s \leq 30$ s;
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;
- 4) nie występują płonące krople.

Wymaganie będzie spełnione.

Zgodnie z § 258.2 rozporządzenia [2] na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. **Stopnie i spoczniki w klatce schodowej K5 w budynku A1 osłonięte są drewnem twardym o grubości 4 cm – brak stosownych aprobat w zakresie trudno zapalności.** w budynku A w części A1 podesty prowadzące na taras widokowy są osłonięte wylewką betonową + niepalna masa żywiczna (masa na bazie cementu).

Postanowieniem nr WZ.5595.378.3.2020.MB z dnia 24.08.2020r. uzyskano odstępstwo w tym zakresie.

Na nowych ciągach komunikacyjnych wymaganie będzie spełnione.

Zgodnie z § 260.1 rozporządzenia [2] w pomieszczeniach przeznaczonych do jednocześnie przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione. Wymaganie będzie spełnione

Zgodnie z § 262.1 rozporządzenia [2] okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wymaganie jest spełnione.

Zgodnie z § 259.1 rozporządzenia [2] podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30. W budynkach nie będzie takich podłóg.

W pomieszczeniach, na czas danego wydarzenia będą montowane podesty sceniczne, czasowe, rozkładane, które nie są podłogą podniesioną.

Zgodnie z § 4.1.11 rozporządzenia [3] zabronione jest składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczenie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych.

Wymaganie będzie spełnione.

7) Podział na strefy pożarowe.

Kompleks podzielony jest na strefy pożarowe:

- strefa pożarowa nr I - budynek A bez piwnicy + bud. E – powierzchnia 2182,12 m²,
- strefa pożarowa nr II - budynek B bez piwnicy – powierzchnia 4872,39 m²,
- strefa pożarowa nr III - budynek C bez piwnicy + bud. D – powierzchnia 4514,12 m²,
- strefa pożarowa nr IV - garaż w budynku C – powierzchnia 967,24 m²,
- strefa pożarowa nr V - węzły sanitarne dla odwiedzających w budynku B – powierzchnia 211,37 m²,
- strefa pożarowa nr VI - pomieszczenia techniczne i magazynowe w budynku A – powierzchnia 552,83 m²,
- strefa pożarowa nr VII - pomieszczenia techniczne i magazynowe w budynku B – powierzchnia 778,44 m²,
- strefa pożarowa nr VIII obejmująca pomieszczenia techniczne i magazynowe w budynku C – powierzchnia 950,83 m²,

Ponadto oddzielne strefy pożarowe stanowią pomieszczenia techniczne np. rozdzielnia energetyczna, węzeł cieplny, serwerownia.

Zgodnie z § 227.1 rozporządzenia [2] dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku wielokondygnacyjnym średniowysokim zaliczonym do kategorii ZL I zagrożenia ludzi wynosi 5 000 m².

Wymagania są spełnione;

Zgodnie z § 228 rozporządzenia [2] dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku wielokondygnacyjnym średniowysokim zaliczonym do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego, 500 MJ/m² wynosi 10000 m². Wymaganie jest spełnione.

Zgodnie z § 232.1 rozporządzenia [2] ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory - obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego zgodnie z § 232 ust. 4.

Zgodnie z § 235.1 rozporządzenia [2] ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.

2. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

3. W budynku z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień, ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy wyprowadzić ponad pokrycie dachu na wysokość co najmniej 0,3 m lub zastosować wzdłuż ściany pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 1 m i klasie odporności ogniowej EI 60, bezpośrednio pod pokryciem; przekrycie na tej szerokości powinno być nierozprzestrzeniające ognia.

Zgodnie z § 271.11 rozporządzenia [2] w pasie terenu o szerokości określonej w ust. 1-7, otaczającym ściany zewnętrzne budynku, niebędące ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, ściany zewnętrzne innego budynku powinny spełniać wymagania określone w § 232 ust. 4 i 5 dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków. Wymaganie, o którym mowa wyżej, dotyczy pasa terenu o szerokości zmniejszonej o 50% w odniesieniu do tych ścian zewnętrznych budynków, które tworzą między sobą kąt 60° lub większy, lecz mniejszy niż 120°.

Budynek A od strony ul. Mennica łączy się z budynkiem C i od strony kanału łączy się z budynkiem B. Na granicy stref pożarowych między strefą pożarową nr 1 (budynek A) a strefą pożarową nr 2 (budynek B) znajduje się pionowy pas o klasie odporności ogniowej EI 60 i o szerokości 1,90 m - **co nie spełnia wymagań § 235.2.**

Cały pas między oknami ma szerokość ponad 2,00 m lecz ściana budynku B jest ścianą z drewnianymi elementami konstrukcyjnymi.

Postanowieniem nr WZ.5595.378.3.2020.MB z dnia 24.08.2020r. uzyskano odstępstwo w tym zakresie

Na granicy stref pożarowych między strefą pożarową nr 1 (budynek A) a strefą pożarową nr 3 (budynek C) znajduje się pionowy pas o szerokości 1,40 m - **co nie spełnia wymagań § 235.2**. Cały pas między oknami ma szerokość ponad 2,00 m lecz ściana budynku C jest ścianą z drewnianymi elementami konstrukcyjnymi.

Postanowieniem nr WZ.5595.378.3.2020.MB z dnia 24.08.2020r. uzyskano odstępstwo w tym zakresie

Budynek A jest budynkiem wyższym od budynku B i budynku C, ściana oddzielenia przeciwpożarowego ponad dachem budynku B i dachem budynku C nie posiada otworów okiennych i posiada klasę odporności ogniowej REI 120.

Otwory drzwiowe w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego między budynkiem A i budynkiem B oraz między budynkiem A i budynkiem C zostały zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Natomiast w otworach drzwiowych na granicy ww stref pożarowych, które posiadają łukowe wykończenie, drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI 60 są zamontowane na podkonstrukcji stalowej zabezpieczonej farbą pęczniejącą do klasy odporności ogniowej R60. Podkonstrukcja stalowa stanowi integralną część zamknięcia (drzwi).

Od strony wewnętrznego placu budynek A (strefą pożarową nr 1) pod kątem 90° łączy się z budynkiem B (strefą pożarową nr 2) w obu ścianach występują otwory okienne i drzwiowe. W ścianie budynku A na całej wysokości budynku okna najbliżej położone w stosunku do budynku B zostały wykonane jako nieotwieralne o klasie odporności ogniowej EI 60 przy wymaganej EI 120, powstała ściana oddzielenia przeciwpożarowego na szerokości 3,70 m przy wymaganej 4,00 m - **co nie spełnia wymagań § 271.11**.

Postanowieniem nr WZ.5595.378.3.2020.MB z dnia 24.08.2020r. uzyskano odstępstwo w tym zakresie

Od strony wewnętrznego placu Budynek A (strefą pożarową nr 1) pod kątem 90° łączy się z budynkiem C (strefą pożarową nr 3) w obu ścianach występują otwory okienne i drzwiowe. W ścianie budynku A na całej wysokości budynku okna najbliżej położone w stosunku do budynku C zostały wykonane jako nieotwieralne o klasie odporności ogniowej EI 60 przy wymaganej EI 120 powstała ściana oddzielenia przeciwpożarowego na szerokości 3,90 m przy wymaganej 4,00 m - **co nie spełnia wymagań § 271.11**.

Postanowieniem nr WZ.5595.378.3.2020.MB z dnia 24.08.2020r. uzyskano odstępstwo w tym zakresie

Garaż obejmujący nowo wybudowaną piwnicę w budynku C (strefa pożarowa nr 4) oddzielony jest od pozostałej części budynku ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI 120.

Strefy pożarowe PM zlokalizowane w piwnicy budynku A i C oddzielone są od pozostałej części budynku ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120. **Brak oddzielania stref pożarowych w piwnicy w budynku A i C stropem o klasie odporności ogniowej REI 120.**

Postanowieniem nr WZ.5595.378.3.2020.MB z dnia 24.08.2020r. uzyskano odstępstwo w tym zakresie

Zgodnie z § 234 rozporządzenia [2]

1. przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

2. dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.
3. przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Wymaganie jest spełnione

Zgodnie z § 212.8 rozporządzenia [2] jeżeli w budynku znajdują się pomieszczenia produkcyjne, magazynowe lub techniczne, niepowiązane funkcjonalnie z częścią budynku zaliczoną do ZL, pomieszczenia te powinny stanowić odrębną strefę pożarową, dla której oddzielnie ustala się klasę odporności pożarowej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4, z zastrzeżeniem § 220.

Dotyczy następujących pomieszczeń:

- serwerowni nr -1.20 w piwnicy w budynku A,
- pomieszczenie na akta nr -1.18 w piwnicy w budynku A,
- pomieszczenie węzła cieplnego nr -1.31 w piwnicy w budynku C,
- pomieszczenie trafostacji nr -1.33 w piwnicy w budynku C,
- pomieszczenie agregatu chłodzącego nr -1.32 w piwnicy w budynku C,
- pomieszczenie techniczne nr -1.24 w piwnicy w budynku C,
- pomieszczenie agregatu nr -1.54 w piwnicy przy garażu.

Ww pomieszczenia zostały oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 a wejścia do pomieszczeń zostały zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Znajdujące się w piwnicy w budynku C pomieszczenia magazynowe oraz pomieszczenie śmietnika, zostały oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 a wejścia do pomieszczeń zostały zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Szachty elektryczne zostały zamknięte ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 i drzwiami rewizyjnymi o klasie odporności ogniowej EI 60

Zgodnie z § 280.1 rozporządzenia [2] połączenie garażu z budynkiem wymaga zastosowania przedsionka przeciwpożarowego zamykanego drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Garaż został oddzielony od pozostałej części budynku przedsionkiem zamykanym drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, co przewyższa wymagania;

Zgodnie z § 268.1 pkt 5 rozporządzenia [2] maszynownie wentylacyjne i klimatyzacyjne w budynkach mieszkalnych średniowysokich (SW) i wyższych oraz w innych budynkach o wysokości powyżej dwóch kondygnacji nadziemnych powinny być wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30; nie dotyczy to obudowy urządzeń instalowanych ponad dachem budynku.

Pomieszczenia central wentylacyjnych znajdują się w piwnicy:

- piwnica w budynku A poza wydzielonymi pożarowo pomieszczeniami technicznymi w całości przeznaczona jest na wentylatorownię,
- piwnica w budynku C poza wydzielonymi pożarowo pomieszczeniami technicznymi i magazynowymi w całości przeznaczona jest na wentylatorownię,

Pomieszczenia zostały oddzielone od pozostałej części budynku ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI 60. Wejście do pomieszczeń zostało zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Zgodnie z § 268 rozporządzenia [2]

4. przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS). Wymaganie jest spełnione;
5. przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające zgodnie z ust. 4.

Wymaganie będzie spełnione jest spełnione i będzie przy projektowanej adaptacji.

8) Warunki ewakuacji.

Budynek A – Młyny Rothera

Z poziomu piwnicy można ewakuować się bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Z poziomu parteru można ewakuować się wyjściami bezpośrednio na zewnątrz budynku. Na pozostałych kondygnacjach można ewakuować się do strefy pożarowej nr 2 (budynek B) lub do strefy pożarowej nr 3 (budynek C). Z tarasu widokowego znajdującego się na dachu budynku można ewakuować się ciągami ewakuacyjnymi, które stanowią wewnętrzne podesty i następnie do strefy pożarowej Nr 2 lub do strefy pożarowej nr 3. Ponadto można ewakuować się wewnętrzną klatką schodową K5 na poziom parteru i dalej do wyjścia na zewnątrz budynku.

Budynek C – Spichrz Mączny

Z poziomu piwnicy można ewakuować się bezpośrednio na zewnątrz budynku. (piwnica nie jest przeznaczona na pobyt ludzi). Z poziomu parteru można ewakuować się wyjściami bezpośrednio na zewnątrz budynku. Z pozostałych kondygnacji można ewakuować klatkami schodowymi K3 i K4, które są wydzielone pożarowo i oddymiane oraz na poziomie parteru posiadają wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drewniane zabytkowe klatki schodowe K7 i K8 nie są drogami ewakuacyjnymi.

Parterowy budynek posiada wyjście bezpośrednio na zewnątrz.

➤ zgodnie z § 68.1 rozporządzenia [2] schody w klatce schodowej powinny posiadać następujące wymiary:

- szerokość biegu - 1,20 m,
- szerokość spocznika - 1,50 m,
- maksymalną wysokość stopni - 0,175 m.

Klatki schodowe K3 i K4 posiadają wymiary:

- szerokość biegu - 1,05 m,
- szerokość spocznika - co najmniej 1,50 m,
- maksymalną wysokość stopni - 0,175 m.

Wymagań nie spełnia bieg klatki schodowej K3 i K4 o szerokości poniżej 1,20 m.

Postanowieniem nr WZ.5595.378.3.2020.MB z dnia 24.08.2020r. uzyskano odstępstwo w tym zakresie

Klatka schodowa K5 posiada wymiary:

- szerokość biegu - 1,20 m,
- szerokość spocznika - 1,50 m,
- maksymalną wysokość stopni - 0,175 m.

Wymagania są spełnione.

Klatki schodowe K7 i K8 nie są klatkami ewakuacyjnymi.

- zgodnie z § 249.3 rozporządzenia [2] biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej R 30. Wymaganie jest spełnione.
- zgodnie z § 249. 1. rozporządzenia [2] ściany i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej określoną zgodnie z § 216 jak dla stropów budynku, czyli REI 60. **Wymaganie nie jest spełnione, klatki schodowe K3 i K4 posiadają drewniane stropy nad ostatnią kondygnacją, który jest dachem budynku.** Na deskowaniu przekrycia dachu została zastosowana izolacja termiczna z wełny mineralnej oraz całość została obudowana płytą ognioodporną GKF o gr. 12,5 mm, konstrukcyjne belki tramowe przechodzące przez klatkę schodową zostały zabezpieczone do klasy niezapalności. Klatka schodowa K5 jest klatką wewnątrz części A1 w budynku A, która jest jednoprzestrzennym pomieszczeniem na poziomie parter - IV piętro. Piwnica stanowi oddzielną strefę pożarową. W związku z powyższym wymóg obudowy klatki schodowej K5 nie dotyczy.

Ściana zewnętrzna budynku C jest oddylatowana od ścian klatki schodowej K3 i K4 wykonanych z bloczków betonowych, silikatowych. Ściany zewnętrzne budynku C posiadają konstrukcję szachulcową i posiadają na całej wysokości klatek okna zabytkowe, które będą jednocześnie doświetleniem klatki schodowej.

W obrębie istniejących okien zostały zastosowane następujące rozwiązanie: przestrzeń między nową ścianą klatki schodowej a istniejącą ścianą budynku została wypełniona wełną mineralną + masa uszczelniająca ognioochronna Promat Promastop- Coating.

Postanowieniem nr WZ.5595.378.3.2020.MB z dnia 24.08.2020r. uzyskano odstępstwo w tym zakresie

- zgodnie z § 249.6 rozporządzenia [2] odległość między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji, o której mowa w § 245, 246 i 256 ust. 2, a inną ścianą zewnętrzną tego samego lub innego budynku powinna być ustalona zgodnie z § 271. Przepisu nie stosuje się, jeżeli co najmniej jedna z tych ścian posiada co najmniej klasę odporności ogniowej zgodnie z § 216, jak dla stropu budynku z tą klatką schodową, w pasie terenu określonym zgodnie z § 271. Czyli na szerokości 4,00 m ściana powinna posiadać klasę odporności ogniowej REI 60.
Wymaganie dotyczy klatki schodowej K3. Ściana zewnętrzna klatki schodowej łączy się pod kątem 90° ze ścianą budynku A. Na parterze znajduje się wyjście z klatki schodowej a na pozostałych kondygnacjach w klatce schodowej znajdują się otwory okienne i ściana zewnętrzna klatki schodowej posiada drewniane elementy konstrukcyjne. W ścianie budynku A okna najbliższe położone budynku C są zamknięte elementami o klasie odporności ogniowej EI 60 na szerokość 4,00 m, ściana budynku A spełnia wymagania.
- zgodnie z § 239.1 rozporządzenia [2] łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m. Wymaganie jest spełnione.
- zgodnie z § 239.2 rozporządzenia [2] drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. **Wymaganie nie jest spełnione. W Sali Młyńskiej**

w budynku „A” przeznaczonej dla ponad 50 osób jedne z drzwi ewakuacyjnych otwierają się do wewnątrz pomieszczenia.

- zgodnie § 239.4 rozporządzenia [2] szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej (1,20 m).

Wymagania nie spełniają:

- **drzwi wyjściowe z klatki schodowej K3 i K4 prowadzące na zewnątrz budynku o szerokości 1,10 m,**
- **drzwi w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego między budynkami A i B oraz A i C, które mają szerokość 0,90 m;**

- zgodnie z § 239.5 rozporządzenia [2] szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy – wymaganie jest spełnione,
- zgodnie z § 239.6 rozporządzenia [2] wysokość drzwi, o których mowa w ust. 1, 4 i 5, powinna odpowiadać wymaganiom § 62 ust. 1 czyli 2,00 m. **Drzwi na drodze ewakuacyjnej między młynem (bud. A) a spichrzem mącznym (bud. C) oraz na poziomie -1 w młynie montowane są w otwory łukowe, w związku z powyższym występuje obniżenie wysokości poniżej 2,00m – co nie spełnia wymagań.** W części środkowej łuku jest co najmniej 2,00m.

Postanowieniem nr WZ.5595.378.3.2020.MB z dnia 24.08.2020r. uzyskano odstępstwo w tym zakresie

- zgodnie z § 240.1 rozporządzenia [2] drzwi dwuskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Wymaganie będzie spełnione.
- zgodnie § 241.1 rozporządzenia [2] obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 30.
Droga ewakuacyjna w budynku B i C biegnie w sąsiedztwie drewnianych zabytkowych klatek schodowych K6, K7 i K8, które w celach ekspozycyjnych zostały obudowane szkłem bezpiecznym. Powyższa obudowa klatek nie stanowi obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej.

Niespełnione wymagania wynikające z niniejszego opracowania

Niespełniony jest wymóg obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej na adaptowanych kondygnacjach w budynku C, ponieważ elementy szklane o klasie odporności ogniowej EI 30 z elementami z drewna litego i systemowe ścianki z płyt GKF będą montowane do drewnianych elementów (brak stosownych aprobat).

Drzwi jednego z wyjść ewakuacyjnych z Sali Młyńskiej przeznaczonej dla ponad 50 osób otwierają się do wewnątrz pomieszczenia zamiast na zewnątrz.

- zgodnie z § 242.1 i 2. rozporządzenia [2] szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,40 m, dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,20 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Wymaganie będzie spełnione.
- zgodnie z § 242.3 rozporządzenia [2] wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,20 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2,00 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m, na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m. **W całym kompleksie występują lokalne obniżenie przejścia ewakuacyjnego do wysokości 1,80 - 2,00m.**

Postanowieniem nr WZ.5595.378.3.2020.MB z dnia 24.08.2020r. uzyskano odstępstwo w tym zakresie

- zgodnie z § 242.4 rozporządzenia [2] skrzydła drzwi z pomieszczeń, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – wymaganie jest spełnione,
- zgodnie z § 256.3 rozporządzenia [2] długość dojścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych ZL I przy jednym dojściu nie powinna przekraczać 10 m. Wymaganie jest spełnione.
- zgodnie z § 256.3 rozporządzenia [2] długość dojścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych ZL I przy co najmniej dwóch dojściach nie powinna przekraczać 40 m. Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2,00m - wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 245 rozporządzenia [2] w budynku średniowysokim zawierającym strefę pożarową ZL I klatki schodowe powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Wymaganie jest spełnione, klatki schodowe K3 i K4 zostały zamknięte drzwiami dymoszczelnymi i w ich stropach zostały zamontowane klapy dymowe. Drzwi wyjściowe z klatek schodowych na zewnątrz budynku zostały wyposażone w siłowniki umożliwiające automatyczne ich otwarcie. Klatka schodowa K5 jest klatką wewnętrzną w jednoprzestrzennym pomieszczeniu na poziomach parter – IV piętro w części A1, w budynku A. Ewakuacja klatką schodową K5 jest przejściem ewakuacyjnym wewnątrz pomieszczenia czyli nie ma wymogu jej zamykania drzwiami dymoszczelnymi i oddymiania.
- zgodnie z Polską Normą [6] wymagana powierzchnia czynna klap dymowych w klatkach schodowych powinna wynosić 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej nie mniej niż 1 m² (geometryczna powierzchnia otworów wlotowych powietrza powinna być co najmniej o 30 % większa niż geometryczna powierzchnia klapy dymowej – mogą stanowić okna i drzwi w dolnej części pomieszczenia lub klatki schodowej, które w razie pożaru dadzą się otworzyć od zewnątrz).
W klatkach schodowych K3 i K4, ze względu na układ konstrukcyjny stropodachów i przekrycia dachowego, zostały zamontowane po dwie klapy dymowe, które zapewnią wymaganą powierzchnie czynną oddymiania. Powietrze dolotowe zapewniają drzwi wejściowe do klatki schodowej K3 i K4 - co spełnia wymagania.
- zgodnie z § 256.2 rozporządzenia [2] za równorzędne wyjście do innej strefy pożarowej uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 237.8 rozporządzenia [2] przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia - wymaganie jest spełnione,
- zgodnie z § 237.1 rozporządzenia [2] w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL - 40 m - wymaganie jest spełnione.
- zgodnie z § 238 rozporządzenia [2] pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m w przypadkach, gdy jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób.

Wymaganie nie jest spełnione, w Sali Mącznej Małej na III piętrze w budynku C jest jedno wyjście ewakuacyjne.

Z pozostałych pomieszczeń w których może przebywać ponad 50 osób są co najmniej 50 wymaganie jest spełnione.

- zgodnie z § 236.4 rozporządzenia [2] drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz. Wymaganie to nie dotyczy budynku wpisanego do rejestru zabytków.
- zgodnie z § 240.6 rozporządzenia [2] drzwi, bramy i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji. Wymaganie jest spełnione.
- zgodnie z § 240.7 rozporządzenia [2] drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia, w którym może przebywać jednocześnie więcej niż 300 osób, oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej z tego pomieszczenia, powinny być wyposażone w urządzenia przeciw panice. W budynkach nie przewiduje się pomieszczeń dla więcej niż 300 osób.
- zgodnie z § 250.1 rozporządzenia [2] z piwnica powinna być oddzielona od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Piwnica we wszystkich budynkach oddzielona jest stropem o klasie odporności ogniowej REI 120. Wejście do piwnicy z klatki schodowej K3, K4 i K5 zostały zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Ściana oddzielająca piwnicę w budynku A1 od klatki schodowej K5 posiada klasie odporności ogniowej REI 60.

Windy :

- w budynku A1 winda osobowa łączy parter z IV piętrem (wyjście na taras widokowy),
- w budynku C winda osobowa łączy piwnice z IV piętrem – drzwi do windy na poziomie piwnicy zostały wykonane w klasie odporności ogniowej EI 60,
- w budynku C winda towarowa łączy piwnice z I piętrem – część piwnicy z windą, która stanowi dostawę towaru do kuchni restauracji włączona jest do strefy pożarowej kondygnacji nadziemnych budynku,

Wymaganie nie jest spełnione w budynku C brak oddzielenia piwnicy stropem REI 60 ze względu na szyby wind towarowych w stopie nad piwnicą.

Niespełnione wymaganie wynikające z niniejszego opracowania.

Występowanie z Sali Mącznej Małej przeznaczonej dla ponad 50 osób jednego wyjścia ewakuacyjnego.

9) Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych.

- z uwagi na kubaturę budynków przekraczającą 1000 m³ wymagane jest wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (§ 183.2 rozporządzenia [2]). Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu został wykonany dla budynku A, B, C i dla garażu podziemnego. Ponadto dla całego kompleksu został wykonany przeciwpożarowy wyłącznik prądu i został umieszczony w pomieszczeniu ochrony obiektu.
- zgodnie z § 181.3 rozporządzenia [2] wymagane jest awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie światła 1 lx na poziomej drodze ewakuacyjnej i 5 lx przy hydrantach wewnętrznych - wymaganie jest spełnione.

- zgodnie z § 53 ust. 2 rozporządzenia [2] budynek należy wyposażyć w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych. Obowiązek ten odnosi się do budynków wyszczególnionych w Polskiej Normie dotyczącej ochrony odgromowe obiektów budowlanych. Budynki są wyposażone w instalację odgromową.
- zgodnie z § 187 ust. 3 i 4 rozporządzenia [2]) przewody i kable elektryczne oraz światłowody wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Wymaganie dotyczy klap dymowych i innych urządzeń przeciwpożarowych i będzie spełnione.
Ze względu na konstrukcje budynków ww przewody i kable są montowane i prowadzone w następujący sposób:
 - kable dla instalacji DSO w przestrzeni pod posadzkowej w wełnie mineralnej lub po istniejących belkach stropowych, kable typu HTKSH mocowane przy pomocy atestowanych uchwytów (np. typu UDF lub UEF) za pomocą nieatestowanych wkrętów do drewna.
 - mocowanie głośników na sufitach przy pomocy nieatestowanych wkrętów do drewna,
 - mocowanie głośników na ścianie (głośniki ściennie) przymocowanie do ścian przy pomocy wkrętów typu MOLLY lub TOX Driva Metal (kotwy stalowe do płyt GK) i belek na stropie przy pomocy linek stalowych asekuracyjnych (zabezpieczenie).
 - mocowanie głośników na cegle przy użyciu kołka metalowego lub kotwy rozprężnej.

Instalacja SSP i DSO na adaptowanych kondygnacjach w budynku A i C

- przebudowa instalacji SSP:
 - zostanie zwiększona ilość czujek dymowych w stosunku do projektu podstawowego,
 - zostaną zastosowane kable ognioodporne, bez halogenowe typu HTKSH o klasie odporności ogniowej PH 90 oraz telekomunikacyjne kable stacyjne o izolacji PVC i uniepalnionej powłoce PVC , ekranowane , do zastosowań w systemach przeciwpożarowych,
 - kable będą prowadzone w specjalnych trasach kablowych,
 - przebudowa instalacji DSO:
 - zostanie zwiększona ilość głośników systemu,
 - zostaną zastosowane kable zapewniające ciągłość dostawy energii i przekazu sygnału przez czas wymagany dla urządzeń DSO wynoszący co najmniej 30 minut,
 - przewody instalacji DSO będą prowadzone w specjalnych trasach kablowych.
- Inwestor posiada dokument pt. "Opracowanie sposobu wykonania zabezpieczenia ogniochronnego konstrukcji drewnianej w obiekcie Młyny Rothera w Bydgoszczy wraz z obliczeniami nośności ogniowej głównej konstrukcji nośnej" wykonany przez firmę PROMAT Techniczna Ochrona Przeciwpożarowa Sp. z o.o..
Z ww opracowania wynika, że niezabezpieczona środkiem ogniochronnym:
- drewniana główna konstrukcja nośna budynków C posiada klasę odporności ogniowej R90,
 - drewniane belki stropowe posiadają klasę odporności ogniowej R60.

Budynek jest obiektem zabytkowy, w znacznym stopniu o konstrukcji drewnianej i na tym etapie użytkowania obiektu nie ma możliwości prowadzenia przewodów w inny sposób.

Podczas remontu całego kompleksu przewody zostały rozprowadzone w przestrzeni pod posadzkowej w wełnie mineralne.

10) Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z § 19.1 rozporządzenia [3] wymagane jest wyposażenie budynków w hydranty 25 z wężem półsztywnym. Kompleks wyposażony jest w hydranty 25 w garażu w hydranty 33 z 30 m wężem półsztywnym i w piwnicach hydranty 52 z wężem płasko składanym.

Zgodnie z § 28.1 rozporządzenia [3] stosowanie systemu sygnalizacji pożaru jest wymagane w muzeach oraz zabytkach budowlanych, wyznaczonych przez generalnego konserwatora zabytków. Przedmiotowe budynki nie widnieją w rejestrze głównego konserwatora zabytków.

Kompleks wyposażony w system sygnalizacji pożaru zapewniając pełną ochronę budynków A, B, C, D i E z monitoringiem pożarowym do KM PSP Bydgoszcz. Centrala umieszczona w pomieszczeniu ochrony.

Zgodnie z § 29.1 rozporządzenia [3] nie jest wymagane wyposażenie budynków w dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO). Budynki wyposażone w DSO, centrala umieszczona w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu.

11) Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia [3] budynek powinien być wyposażony w gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni. Budynki zostaną wyposażone w gaśnice proszkowe typ ABC.

12) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z § 5.1 Rozporządzenia [4] do obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 l/s.

Zaopatrzenie zapewnia miejska sieć wodociągowa, pierwszy hydrant na sieci DN 80 znajdują się w odległości 30 m od budynku.

13) Droga pożarowa.

Do budynku zgodnie z § 12.1 rozporządzenia [4] wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej do budynku.

2. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1—4, na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m — z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5—15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi

Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

3. W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1—4, może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości (największej szerokości) do 60 i 50 % przy rozpiętości przekraczającej 60 m.

4. Wyjścia z obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6, powinny mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.

Kompleks budynków ma rozpiętość 89,6 m x 91,5 m, obwód kompleksu wynosi ok. 330 m. Przy zastosowaniu zapisów pkt. 3 droga pożarowa powinna zapewnić dostęp do 50% obwodu zewnętrznego kompleksu czyli na odcinku ponad 150m.

Ulica Mennica przebiega wzdłuż budynku A i C na długości 89,6 m – **co nie spełnia wymagań.**

Zapewnione jest połączenie budynku C z drogą pożarową dojściem o szerokości 1,5m i nie dłuższym niż 50 m. Z budynku C drogami ewakuacyjnymi można poruszać się po całym kompleksie. Działania ratowniczo gaśnicze można również prowadzić od stromy Wyspy Młyńskiej gdzie znajduje się pieszo jezdnia z możliwością zawrócenia. Pieszo jezdnia przystosowana jest do poruszania się samochodów ciężarowych. W budynkach jest całodobowa ochrona służby ochrony obiektu.

Na brak drogi pożarowej spełniającej wymagania uzyskano odstępstwo Postanowieniem nr WZ-5595.34.2019 z dnia 30.01.2019 roku.

14) Wymagania ogólne.

- Budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polską Normą [7] – budynek jest oznakowany w/w znakami.
- Zastosowane drzwi o klasie odporności ogniowej i dymoszczelne powinny być wyposażone w samozamykacze.
- Wszystkie elementy budowlane i prace zabezpieczające należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi aprobatami i certyfikatami.
- Zgodnie z § 6.1 rozporządzenia [3] dla budynku wymagane jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
- Wymagania dot. palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im europejskie klasy reakcji na ogień i klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny określone są w załączniku nr 3 rozporządzenia [2].

15) Uzasadnienie wystąpienia o odstępstwo od wymagań.

Generalnym założeniem przy określaniu zakresu i stopnia zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków jest zapewnienie bezpieczeństwa w czasie pożaru, a w szczególności zapewnienie możliwości ewakuacji ludzi w bezpieczne miejsce, zazwyczaj na zewnątrz budynku.

Szybkość rozwoju pożaru jest wyznacznikiem warunków bezpiecznej ewakuacji ludzi z pomieszczeń budynku. Warunki te sprowadzają się do obliczenia tzw. dopuszczalnego czasu ewakuacji. Warunkiem bezpiecznej ewakuacji jest to, aby dopuszczalny czas ewakuacji (czas, po którym warunki środowiska pożaru określone przez liczne parametry pożaru takie jak: temperatura, zadymienie, toksyczność itp. uniemożliwiają ewakuację ludzi) był mniejszy niż tzw. wymagany czas ewakuacji (czas potrzebny na wyjście ludzi z budynku). Aby ocenić stopień bezpieczeństwa lu-

dzi w stanie zagrożenia niezbędne jest oszacowanie dopuszczalnego czasu ewakuacji, który jest zależny od wielu czynników, takich jak: cechy ogniowe materiałów palnych (masowa szybkość spalania, szybkość rozprzestrzeniania się ognia, itp.) wraz z ich własnościami termofizycznymi, umiejscowienie i wielkość źródła pożaru, geometria pomieszczeń, wielkość i położenia otworów wentylacyjnych, własności termofizyczne przegród budowlanych, wentylacji mechanicznej itd.

Istotnym dla przeprowadzenia sprawnej ewakuacji jest czas osiągnięcia rozgorzenia (Flashover) i przejście do pożaru rozwiniętego, w którym płomień i dym będzie przedostawał się na korytarz przez drzwi pomieszczenia.

Przy niepalnym wykończeniu wnętrz i sufitów oraz niewielkiej gęstości obciążenia ogniowego, jaka występuje w pomieszczeniach (poniżej 200 MJ/m²), czas swobodnego rozwoju pożaru do osiągnięcia pożaru rozwiniętego wyniesie ok. 30 minut.

Oceniając bezpieczeństwo ewakuacji ludzi z budynku bierze się pod uwagę następujące parametry zagrożenia:

- zadymienie,
- wzrost temperatury,
- utratę parametrów ognioodporności ogniowej przez elementy budowlane.

Nie przewiduje się oddziaływania zjawisk pożarowych na ewakuowanych ludzi w obszarze poruszania się (na drogach ewakuacyjnych powyżej wysokości 2,0 m od poziomu podłogi), co wiąże się przede wszystkim z:

- a) z przewidywanym zasięgiem widzialności powyżej 10 m,
- b) nie przekroczeniem dopuszczalnych stężeń toksycznych substancji w dymach pożarowych, określanych głównie stężeniem tlenku węgla,
- c) nie obniżeniem minimalnego stężenia tlenu,
- d) nie przekroczeniem dopuszczalnego poziomu strumienia ciepła i dopuszczalnej temperatury.

Ważnym jest, że stwierdzone nieprawidłowości nie występują w katalogu zagrożenia życia ludzi, w nawiązaniu do rozporządzenia MI.

Elementami zamiennymi i ponadstandardowymi które są zasadniczymi dla bezpieczeństwa budynku, a które występują i proponuje się zastosować to:

- 1) uodpornienie drewnianych elementów głównej konstrukcji nośnej, stropów i konstrukcji dachu w budynku C do stopnia niezapalności - zrealizowane,
- 2) uodpornienie stropów antresoli w budynkach B i C od spodu do stopnia niezapalności - zrealizowane,
- 3) uodpornienie dostępnych drewnianych elementów przekrycia dachu w części A2 w budynku A oraz w budynku C środkiem ognioochronnym do stopnia niezapalności - zrealizowane,
- 4) uodpornienie dostępnej konstrukcji ścian wewnętrznych w budynku C do stopnia niezapalności oraz wypełnienia dylatacji między ścianami wełną mineralną - zrealizowane,
- 5) pomalowanie dostępnych stalowych elementów konstrukcji dachu części A2 w budynku A do klasy odporności ogniowej R 30 - zrealizowane,
- 6) obudowanie stopni i spoczników w klatce schodowej K5 drewnem twardym - zrealizowane,
- 7) pomalowanie słupów żeliwnych na wszystkich kondygnacjach w części A2 budynku A, zestawem farb ognioochronnych Steelguard do klasy odporności ogniowej porównywalnej co najmniej z klasą R60 - zrealizowane,

- 8) zabezpieczenie drewnianych podciągów opartych na żeliwnych słupach na wszystkich kondygnacjach w części A2 budynku A środkiem ogniochronnym do drewna typu Promat do klasy odporności ogniowej R90 a występujące elementy zabezpieczyć farbami pęczniejącymi do klasy odporności ogniowej R60 - zrealizowane,
- 9) zabezpieczenie dostępnych stalowych konstrukcji wsporczych w piwnicy, w budynku A i C farbami do klasy odporności ogniowej R60 i obudowanie płytą ognioodporną GKF o gr. 12,5 mm - zrealizowane,
- 10) osłonięcie od góry stropów między kondygnacyjnych w budynkach B i C mineralnym granulatem pro bekowym + wełną mineralną + posadzka cementowa + deska twarda lub niepalna masa żywiczna. Istniejące w stropach deski zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do drewna typu Promadur - zrealizowane,
- 11) zastosowanie obudowy przekrycia dachu od wewnątrz w budynku i C z wełny mineralnej + deska uodporniona do stopnia niezapalności lub płytą ognioodporną GKF - zrealizowane,
- 12) zabezpieczenie wszystkich elementów klatki schodowej K5 oraz schodów i pomostów komunikacyjnych w części A1 w budynku A farbami do klasy odporności ogniowej R30 - zrealizowane,
- 13) zabezpieczenie podkonstrukcji stalowej drzwi o odporności ogniowej EI 60, na granicy stref pożarowych między SP I a SP II i między SP I a SP III, farbami do klasy odporności ogniowej R30 - zrealizowane,
- 14) zamknięcie wejście do korytarza w piwnicy budynku C przed winami towarowymi drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 - zrealizowane,
- 15) zabezpieczenie dostępnych elementów konstrukcji antresoli i schodów na antresolę w części A2 w budynku A farbami do klasy odporności ogniowej R60 - zrealizowane,
- 16) zamknięcie otworów okiennych w budynku A na połączeniu stref pożarowych SP I a SP II i SP I a SP III elementami o klasie odporności ogniowej EI 60 - zrealizowane,
- 17) oddzielenie garażu od pozostałej części budynku przedsionkiem zamykanym drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 - zrealizowane,
- 18) wykonanie obudowy stropów w klatkach schodowych K3 i K4 płytą ognioodporną GKF o gr. 12,5 mm + wełna mineralna - zrealizowane,
- 19) uodpornienie konstrukcyjnych belek tramowych przechodzących przez klatki schodowe K3 i K4 do stopnia niezapalności - zrealizowane,
- 20) wykonanie obudowy w klatkach schodowych K3 i K4 okien na styku nowej ściany z istniejącą ścianą za pomocą wełny mineralnej i masy uszczelniającej ognioochronną Promat Promastop-Coating - zrealizowane,
- 21) zainstalowanie we wszystkich budynkach systemu sygnalizacji pożaru zapewniającego pełną ochronę budynków z monitoringiem pożarowym do Komendy Miejskiej PSP w Bydgoszczy. Centralę sygnalizacji umieścić w pomieszczeniu ochrony. System sygnalizacji pożaru będzie realizował m. innymi następujące zadania:
 - otworzy klapy dymowe w klatkach schodowych K1, K2 K3 i K4 i otworzy drzwi powietrza dolotowego do klatek,
 - zamknie przeciwpożarowe klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych,
 - zamknie otwarte w normalnych warunkach pracy drzwi oddzielenia pożarowego,
 - sprowadzi na poziom parteru windy osobowe i towarowe, otworzy w nich drzwi i pozostawienie pozycji otwartej.
 Zrealizowano.
- 22) zainstalowanie w budynkach A, B i C dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO). Centralę DSO i mikrofon strażaka umieścić w pomieszczeniu ochrony - zrealizowane,
- 23) wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla całego kompleksu i umieszczenia go w pomieszczeniu ochrony - zrealizowane,

- 24) mocowanie i prowadzenie przewodów i kabli stosowanych w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej w następujący sposób:
- kable dla instalacji DSO w przestrzeni pod posadzkowej w wełnie mineralnej lub po istniejących belkach stropowych, kable typu HTKSH mocowane przy pomocy atestowanych uchwytów (np. typu UDF lub UEF) za pomocą nieatestowanych wkrętów do drewna.
 - mocowanie głośników na sufitach przy pomocy nieatestowanych wkrętów do drewna,
 - mocowanie głośników na ścianie (głośniki ściennie) przymocowanie do ścian przy pomocy wkrętów typu MOLLY lub TOX Driva Metal (kotwy stalowe do płyt GK) i belek na stropie przy pomocy linek stalowych asekuracyjnych (zabezpieczenie).
 - mocowanie głośników na cegle przy użyciu kołka metalowego lub kotwy rozprężnej.
- Zrealizowano.
- 25) uodpornienie środkiem ognioochronnym drewnianych elementów nowych ścian wewnętrznych oraz drewnianych elementów wypełniania między mieczem a podciągami, środkiem ognioochronnym do stopnia co najmniej trudno zapalności,
- 26) wykonanie ścian wewnętrznych i stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych ze szkła o klasie odporności ogniowej EI 30 + drewniane elementy wypełniania między mieczem a podciągami,
- 27) wykonanie nowych ścian wewnętrznych i stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych z płyt ognioodpornych GKF + wełna mineralna,
- 28) prowadzenie nowych przewodów instalacji SSP i DSO w budynku A i C w specjalnych trasach kablowych.

Uwaga.

Bardzo ważnymi elementami zabezpieczenia jest realizacja wymagania zgodnego z przepisami zawartego w pkt. V.3.

Zaproponowane zabezpieczenia w zakresie rozwiązań zamiennych, jak i spełniających wymagania wynikające z przepisów zapewnią następujące **benefity**:

- wczesne wykrycie pożaru, umożliwiające podjęcie działań przez pracowników i ugaśnienie pożaru w zarodku,
- szybkie zaalarmowanie o pożarze poprzez system DSO,
- możliwość szybkiego zaalarmowania straży pożarnej,
- z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego do przebywania ludzi, zapewnione są warunki ewakuacji, umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem dostosowane do liczby osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji.
- budynki są wyposażone:
 - ✓ instalację sygnalizacji pożaru,
 - ✓ DSO,
 - ✓ oddymianie klatek schodowych,
 - ✓ wewnętrzną sieć hydrantową, z hydrantami 25, 33 i 52
 - ✓ oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

Zaproponowane rozwiązania zapewnią odpowiedni akceptowalny poziom bezpieczeństwa oraz nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych oraz przyjęte rozwiązania zamienne wymienione w ekspertyzie z grudnia 2018 roku uzgodnionej Postanowieniem KW PSP nr WZ.5595.33.2019 z dnia 30.01.2019r. i zawarte w

aneksie do ekspertyzy z lipca 2019 roku uzgodnionej. Postanowieniem nr WZ.5595.378.3.2020.MB z dnia 24.08.2020r. - zostały zrealizowane.

We wnioskach ujęto wszystkie nieprawidłowości, rozwiązania zamienne i wymagania wynikające z przepisów zawarte w ekspertyzie technicznej, pierwszym aneksie i niniejszej ekspertyzie.

Czerwonym kolorem zapisano nieprawidłowości i rozwiązania wynikające z niniejszej ekspertyzy.

We wnioskach nie ujęto nieprawidłowości dla drogi pożarowej, na którą uzyskano odstępstwo Postanowieniem nr WZ.5595.34.2019 z dnia 30.01.2019r., które jest w obrocie prawnym.

Niniejsza Ekspertyza w zakresie bezpieczeństwa pożarowego nie jest równoważny z Ekspertyzą Budowlaną.

Konieczność wykonania Ekspertyzy Budowlanej pozostawia się do decyzji projektanta.

V. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.

V.1 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami polegające na:

- 1) występowaniu w budynkach elementów nie spełniających wymagań klasy B odporności pożarowej (niespełnienie wymagania § 216.1 rozporządzenia [2]),
- 2) występowaniu w budynku C ścian wewnętrznych nie posiadających klasy odporności ogniowej EI30 (niespełnienie wymagania § 216.1 rozporządzenia [2]),
- 3) występowaniu w budynkach B i C stropów antresoli nie posiadających klasy odporności ogniowej REI 60 (niespełnienie wymagania § 216.7 rozporządzenia [2]),
- 4) występowaniu w budynkach elementów nie spełniających wymagań w zakresie nie rozprzestrzeniania ognia (niespełnienie wymagania § 216.2 rozporządzenia [2]),
- 5) brak oddzielenia pomieszczeń technicznych i magazynowych stropami o odporności ogniowej REI 120 (§ 232.4 i § 212.8 rozporządzenia [2]),
- 6) występowaniu na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji materiałów nie posiadających stosownych aprobat w zakresie trudno zapalności (niespełnienie wymagania § 258.2 rozporządzenia [2]),
- 7) występowaniu stropu między strefami pożarowymi SP I a SP VI, SP II a SP VII i SP III a SP VIII nie posiadającego klasy odporności ogniowej REI 120 (niespełnienie wymagania § 235.2 rozporządzenia [2]),
- 8) występowaniu na granicy stref pożarowych między SP I a SP II ściany budynku B, która łączą się pod kątem 90° ze ścianą budynku A, w której na szerokości poniżej 4,00 m znajdują się otwory okienne zamknięte elementami o klasie odporności ogniowej mniejszej niż EI 120 (niespełnienie wymagania § 232.1 § 271.11 rozporządzenia [2]),
- 9) występowaniu na granicy stref pożarowych między SP I a SP III ściany budynku C, która łączą się pod kątem 90° ze ścianą budynku A, w której na szerokości poniżej 4,00 m znajdują się otwory okienne zamknięte elementami o klasie odporności ogniowej mniejszej niż EI 120 (niespełnienie wymagania § 232.1 § 271.11 rozporządzenia [2]);

- 10) występowaniu od ul. Mennica na granicy stref pożarowych SP I a SP II oraz SP I a SP III pionowego pasa o klasie odporności ogniowej EI 60 i szerokości poniżej 2,00 m (niespełnienie wymagania § 235.2 rozporządzenia [2]);
- 11) występowaniu ściany zewnętrznej stanowiącej obudowę klatki schodowej K2 i ściany zewnętrznej budynku A, które łączą się pod kątem 90° i na szerokości 4,00 m nie posiadają klasy odporności ogniowej REI 60 (niespełnienie wymagania § 249.6 i § 271 rozporządzenia [2]);
- 12) występowaniu w klatkach schodowych K1, K2, K3 i K4 biegu klatki o szerokości poniżej 1,20 m (niespełnienie wymagania § 68.1 rozporządzenia [2]);
- 13) występowaniu w klatkach schodowych K1, K2, K3 i K4 ścian i stropu nie posiadającego klasy odporności ogniowej REI 60 (niespełnienie wymagania § 249.1 rozporządzenia [2]);
- 14) występowaniu w klatce schodowej K5 obudowy stopni i spoczników materiałem nie posiadającym stosownych aprobat w zakresie trudno zapalności, (niespełnienie wymagania § 258.2 rozporządzenia [2]);
- 15) występowaniu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatek schodowych K2, K3 i K4 i na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej K1 prowadzących na zewnątrz budynku oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej między strefami pożarowymi o szerokości poniżej 1,20 m (niespełnienie wymagania § 239.4 rozporządzenia [2]);
- 16) występowaniu w całym kompleksie drzwi na drodze ewakuacyjnej o wysokości poniżej 2,00 m (niespełnienie wymagań § 239.6 rozporządzenia [2]),
- 17) występowaniu w całym kompleksie lokalnego obniżenia przejścia ewakuacyjnego do wysokości poniżej 2,20 m (niespełnienie wymagań § 242.3 rozporządzenia [2]),
- 18) występowaniu w budynku C obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych nie posiadających klasy odporności ogniowej EI 30 (niespełnienie wymagania § 241.1 rozporządzenia [2]);
- 19) występowaniu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z Sali Młyńskiej otwierających się do środka pomieszczenia zamiast na zewnątrz 30 (niespełnienie wymagania § 239.2 rozporządzenia [2]);
- 20) braku drugiego wyjścia ewakuacyjnego z Sali Mącznej Małej na III piętrze w budynku C (niespełnienie wymagania § 238 rozporządzenia [2]);
- 21) braku oddzielenia piwnicy od pozostałej części w budynku B i C stropem o klasie odporności ogniowej REI 60 (niespełnienie wymagania § 250.1 rozporządzenia [2]);

V.2 Przyjęte rozwiązania ponadstandardowe i zamienne inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) w postaci:

- 1) uodpornienia drewnianych elementów głównej konstrukcji nośnej, stropów i konstrukcji dachu w budynkach B i C do stopnia niezapalności,
- 2) uodpornienia stropów antresoli w budynkach B i C od spodu do stopnia niezapalności,
- 3) uodpornienia dostępnych drewnianych elementów przekrycia dachu w części A2 w budynku A oraz w budynkach B i C środkiem ognioochronnym do stopnia niezapalności,
- 4) uodpornienia dostępnej konstrukcji ścian wewnętrznych w budynku B i C do stopnia niezapalności oraz wypełnienia dylatacji między ścianami wełną mineralną,
- 5) pomalowania dostępnych stalowych elementów konstrukcji dachu części A2 w budynku A do klasy odporności ogniowej R 30,

- 6) obudowania stopni i spoczników w klatce schodowej K5 drewnem twardym,
- 7) pomalowania słupów żeliwnych na wszystkich kondygnacjach w części A2 budynku A, zestawem farb ognioochronnych Steelguard do klasy odporności ogniowej porównywalnej co najmniej z klasą R60,
- 8) zabezpieczenia drewnianych podciągów opartych na żeliwnych słupach na wszystkich kondygnacjach w części A2 budynku A środkiem ogniochronnym do drewna typu Promat do klasy odporności ogniowej R90 a występujące elementy zabezpieczyć farbami pęczniejącymi do klasy odporności ogniowej R60,
- 9) zabezpieczenia dostępnych stalowych konstrukcji wsporczych w piwnicy, w budynku A, B i C farbami do klasy odporności ogniowej R60 i obudowanie płyta ognioodporną GKF o gr. 12,5 mm,
- 10) osłonięcia od góry stropów między kondygnacyjnymi w budynkach B i C mineralnym granulem pro bekonowym + wełną mineralną + posadzka cementowa + deska twarda lub niepalna masa żywiczna. Istniejące w stropach deski zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do drewna typu Promadur,
- 11) zastosowania obudowy przekrycia dachu od wewnątrz w budynkach B i C z wełny mineralnej + deska uodporniona do stopnia niezapalności lub płyta ognioodporna GKF,
- 12) zabezpieczenia wszystkich elementów klatki schodowej K5 oraz schodów i pomostów komunikacyjnych w części A1 w budynku A farbami do klasy odporności ogniowej R30,
- 13) zabezpieczenia podkonstrukcji stalowej drzwi o odporności ogniowej EI 60, na granicy stref pożarowych między SP I a SP II i między SP I a SP III, farbami do klasy odporności ogniowej R30,
- 14) zamknięcia wejście do korytarza w piwnicy budynku B i C przed windami towarowymi drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- 15) zabezpieczenia dostępnych elementów konstrukcji antresoli i schodów na antresoli w części A2 w budynku A farbami do klasy odporności ogniowej R60,
- 16) zamknięcia otworów okiennych w budynku A na połączeniu stref pożarowych SP I a SP II i SP I a SP III elementami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- 17) oddzielenia garażu od pozostałej części budynku przedsionkiem zamykanym drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- 18) wykonania obudowy stropów w klatkach schodowych K1, K2, K3 i K4 płytą ognioodporną GKF o gr. 12,5 mm + wełna mineralna,
- 19) uodpornienia konstrukcyjnych belek tramowych przechodzących przez klatki schodowe K1, K2, K3 i K4 do stopnia niezapalności,
- 20) wykonania obudowy w klatkach schodowych K1, K2, K3 i K4 okien na styku nowej ściany z istniejącą ścianą za pomocą wełny mineralnej i masy uszczelniającej ognioochronną Promat Promastop-Coating,
- 21) zainstalowania we wszystkich budynkach systemu sygnalizacji pożaru zapewniającego pełną ochronę budynków z monitoringiem pożarowym do Komendy Miejskiej PSP w Bydgoszczy. Centralę sygnalizacji umieścić w pomieszczeniu ochrony. System sygnalizacji pożaru będzie realizował m. innymi następujące zadania:
 - otworzy klapy dymowe w klatkach schodowych K1, K2 K3 i K4 i otworzy drzwi powietrza dolotowego do klatek,
 - zamknie przeciwpożarowe klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych,
 - zamknie otwarte w normalnych warunkach pracy drzwi oddzielenia pożarowego,
 - sprowadzi na poziom parteru windy osobowe i towarowe, otworzy w nich drzwi i pozostawienie pozycji otwartej
- 22) zainstalowania w budynkach A, B i C dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO). Centralę DSO i mikrofon strażaka umieścić w pomieszczeniu ochrony,

- 23) wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla całego kompleksu i umieszczenia go w pomieszczeniu ochrony,
- 24) mocowania i prowadzenia przewodów i kabli stosowanych w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej w następujący sposób:
 - kable dla instalacji DSO w przestrzeni pod posadzkowej w wełnie mineralnej lub po istniejących belkach stropowych, kable typu HTKSH mocowane przy pomocy atestowanych uchwytów (np. typu UDF lub UEF) za pomocą nieatestowanych wkrętów do drewna.
 - mocowanie głośników na sufitach przy pomocy nieatestowanych wkrętów do drewna,
 - mocowanie głośników na ścianie (głośniki ściennie) przymocowanie do ścian przy pomocy wkrętów typu MOLLY lub TOX Driva Metal (kotwy stalowe do płyt GK) i belek na stropie przy pomocy linek stalowych asekuracyjnych (zabezpieczenie).
 - mocowanie głośników na cegle przy użyciu kołka metalowego lub kotwy rozprężnej.
- 25) uodpornienia środkiem ognioochronnym drewnianych elementów nowych ścian wewnętrznych oraz drewnianych elementów wypełniania między mieczem a podciągami, środkiem ognioochronnym do stopnia co najmniej trudno zapalności)
- 26) prowadzenia nowych przewodów instalacji SSP i DSO w budynku A i C w specjalnych trasach kablowych,
- 27) wykonania nowych ścian wewnętrznych i stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych ze szkła o klasie odporności ogniowej EI 30 plus wypełniania między mieczem a podciągami z drewna litego
- 28) wykonanie nowych ścian wewnętrznych i stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych z płyt ognioodpornych GKF + wełna mineralna,

V.3 Wskazanie wymagań w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami w postaci:

- 1) pomalowania stalowej konstrukcji dachu w części A1 budynku A farbami do klasy odporności ogniowej R30 (§ 216.1 rozporządzenia [2]),
- 2) uodpornienia drewnianej konstrukcji dachu i jego przekrycia w budynku D i E do stopnia nie zapalności (§ 216.2 rozporządzenia [2]),
- 3) zastosowania do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów co najmniej trudno zapalnych (§ 258.1 rozporządzenia [2]),
- 4) zastosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających spełniających wymagania PN w zakresie odnoszącym się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze (§ 258.1a rozporządzenia [2]),
- 5) zastosowania na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji materiałów i wyrobów budowlanych co najmniej trudno zapalnych (§ 258.2 rozporządzenia [2]),
- 6) zastosowania w przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz wykładzin podłogowych co najmniej trudno zapalnych (§ 260.1 rozporządzenia [2]),
- 7) przestrzegania zakazu składowania materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczenie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych (§ 4.1.11 rozporządzenia [3]),

- 8) wykonania okładzin sufitów oraz sufitów podwieszanych z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia (§ 262.1 rozporządzenia [2]),
- 9) zamknięcia otworów drzwiowych w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 (§ 232.4 rozporządzenia [2]),
- 10) zabezpieczenia przejść instalacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej jak przegroda (§ 234 rozporządzenia [2]),
- 11) oddzielenia pomieszczeń technicznych ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120, wejścia do pomieszczeń zamknąć drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 (§ 232.4 i § 212.8 rozporządzenia [2]),
- 12) obudowania szachtów energetycznych ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 i zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 (§ 232.4 rozporządzenia [2]),
- 13) oddzielenia pomieszczeń magazynowych i pomieszczenia na śmietnik ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120, wejścia do pomieszczeń zamknąć drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 (§ 232.4 i § 212.8 rozporządzenia [2]),
- 14) oddzielenia garażu od pozostałej części budynku przedsionkiem przeciwpożarowym wentylowanym o wymiarach co najmniej 1,40 m x 1,40 m (§ 232.3 rozporządzenia [2]),
- 15) oddzielenia zespołu pomieszczeń central wentylacyjnych ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120, wejścia do pomieszczeń zamknąć drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 (§ 268.1 rozporządzenia [2]),
- 16) zainstalowania na przewodach wentylacyjnych w miejscu przejścia przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego klap przeciwpożarowych EIS o klasie odporności ogniowej przegrody (§ 268.5 rozporządzenia [2]),
- 17) wykonania klatek schodowych K1, K2, K3 i K4 posiadających graniczne wymiary schodów (§ 68 rozporządzenia [2]),
- 18) zamontowania drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia a także na drodze ewakuacyjnej o szerokości minimum 0,90 m (§ 239.1 rozporządzenia [2]),
- 19) zamontowania drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku a także na drodze ewakuacyjnej z klatek schodowych K1, K2, K3 i K4 o szerokości 1,20 m (§ 239.4 rozporządzenia [2]),
- 20) zamontowania drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń, w których może przebywać ponad 50 osób, które będą otwierać się na zewnątrz pomieszczenia (§ 239.2 rozporządzenia [2]),
- 21) wykonania dwóch wyjść ewakuacyjnych oddalonych od siebie o 5,00 m z pomieszczenia przeznaczonych dla ponad 50 osób (§ 238 rozporządzenia [2]),
- 22) zamontowania drzwi dwuskrzydłowych posiadających skrzydło nieblokowane o szerokości 0,90 m (§ 240.1 rozporządzenia [2]),
- 23) wykonania obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 30 (§ 241.1 rozporządzenia [2]),
- 24) zamknięcia klatek schodowych K1, K2, K3 i K4 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i dymoszczelnymi oraz w stropach klatek schodowych wykonać klapy dymowe i wyposażać drzwi wyjściowe z klatek na zewnątrz budynku w siłowniki umożliwiające ich automatyczne otwarcie przez system sygnalizacji pożaru (§ 245 rozporządzenia [2]),
- 25) wykonania klap dymowych w klatkach schodowych K1, K2, K3 i K4 o powierzchni czynnej wynoszącej 5% rzutu poziomego podłogi klatki schodowej (PN [6]),
- 26) zamknięcia na parterze wejścia do piwnicy z klatki schodowej K1 i K4 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i dymoszczelnymi (§ 250.1 i § 245 rozporządzenia [2]),

- 27) wykonania ściany oddzielającej piwnice od klatki schodowej K5 w klasie odporności ogniowej REI 60 zamknięcia wejścia do piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (§ 250.1 rozporządzenia [2]),
- 28) zaopatrzenia drzwi o klasie odporności ogniowej, które w normalnych warunkach pozostają w pozycji otwartej w urządzeniu, zapewniające ich samoczynne zamykanie podczas pożaru (§ 240.6 rozporządzenia [2]);
- 29) wykonania dla budynków A, B, C i dla garażu podziemnego, przeciwpożarowych wyłączników prądu i umieszczenie ich w pobliżu głównego wejścia do budynku (§ 183.2 rozporządzenia [2]),
- 30) zainstalowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na dogach ewakuacyjnych oraz w garażu podziemnym, zapewniając natężenia światła minimum 1 lx na powierzchnię drogi ewakuacyjnej i 5lx przy hydrantach (§ 181.3 rozporządzenia [2]),
- 31) wykonanie przewodów zasilających i sterujących urządzeniami służącymi do usuwania dymu w klatkach schodowych K1, K2, K3 i K4 oraz do innych urządzeń przeciwpożarowych, zapewniających ciągłości dostawy energii przez wymagany czas do uruchomienia i działania urządzeń (§ 187 ust. 3-7 rozporządzenia [2]).
- 32) zainstalowania w budynkach A, B i C hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym 30 m obejmujących całą powierzchnię chronionego budynku (§ 19.2 i § 20.3 rozporządzenia [2]),
- 33) zainstalowania na kondygnacjach podziemnych hydrantów wewnętrznych 52 z węzłem płasko składanym (§ 19.2 rozporządzenia [2]),
- 34) zainstalowania w garażu podziemnym hydrantów wewnętrznych 33 z węzłem półsztywnym (§ 19.2 rozporządzenia [2]),
- 35) uaktualnienia opracowanej dla kompleksu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (§ 6.1 rozporządzenia [3]);

VI. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Analizując wszystkie w/w rozwiązania zastępcze, można stwierdzić, iż budynki są przygotowane do przeprowadzenia skutecznej ewakuacji i do działań ratowniczo – gaśniczych. Zapewniono poprawę poziomu bezpieczeństwa, poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych (zastępczych) ukierunkowanych na osiągnięcie następujących celów:

- szybkie wykrycie pożaru przed czasem, w którym pożar się rozprzestrzeni (instalacja sygnalizacji pożaru),
- szybkie zaalarmowanie osób przebywających w budynku (DSO),
- zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji przed czasem gdy wystąpić czynniki ją uniemożliwiające (podział budynków na strefy pożarowe, oświetlenie ewakuacyjne, wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku, oznakowanie dróg ewakuacyjnych),
- możliwość podjęcia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych (wyposażenie w hydranty wewnętrzne i gaśnice, wyposażenie obiektu w przeciwpożarowe wyłącznik prądu),
- przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych (zapewnienie drogi pożarowej, lokalizacja hydrantów zewnętrznych przy budynku).

Przyjęte rozwiązania zastępcze, zdaniem autorów ekspertyzy w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno-budowlanych (rozporządzenie [2]) oraz przeciwpożarowych (rozporządzenia [3] i [4]) nie pogarszając warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz możliwość ewakuacji ludzi w przypadku powstania pożaru stwierdza się, iż w obiekcie zostaną zapewnione warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz możliwość prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej przez jednostki straży pożarnej.

VII. Wykaz przepisów.

- [1] Ustawa o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.2057),
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm.).
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
- [5] Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 roku poz. 1563),
- [6] PN-B-02877-4 z kwietnia 2001r. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania).
- [7] PN-EN ISO 7010. Znaki bezpieczeństwa Ewakuacyjne. Znaki ochrony przeciwpożarowej.
- [8] PN-EN 50849:2017-04 Dźwiękowe systemy ostrzegawcze





KUJAWSKO-POMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Prosta 32, 87-100 Toruń

Toruń, dnia 08 stycznia 2024 r.

WPZ.52840.6.2024.2.EP

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 ze zm.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) zwanego dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury”, **Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej**

po rozpatrzeniu

wniosku Pana Sławomira Czarneckiego Dyrektora Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Mennica 10, z dnia 30 listopada 2023 roku oraz Ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego dla budynków Młyna Rothera i Spichrza Mącznego przy ul. Mennica 10 w Bydgoszczy, opracowanej przez rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Tomasza Płaczkowskiego (nr upr. 573/2013) i budowlanego Panią Grażynę Staroń (nr upr.103/98/R) w zakresie naruszenia przepisów techniczno-budowlanych, ze względu na:

- występowanie elementów niespełniających wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej wymaganej dla klasy B odporności pożarowej budynków;
- występowanie w budynku C ścian wewnętrznych nieposiadających klasy odporności ogniowej EI 30;
- występowanie w budynkach B i C stropów antresoli nieposiadających klasy odporności ogniowej REI 60;
- występowanie w budynkach elementów niespełniających wymagań w zakresie nierozprzestrzeniania ognia;
- brak oddzielenia pomieszczeń technicznych i magazynowych stropami o klasie odporności ogniowej REI 120;
- występowanie na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji materiałów nieposiadających stosownych aprobat w zakresie trudno zapalności;
- występowanie stropu między strefami pożarowymi SP I a SP VI, SP II a SP VII i SP III a SP VIII nieposiadającego klasy odporności ogniowej REI 120;
- występowanie na granicy stref pożarowych, między SP I a SP II ściany budynku B, która łączy się pod kątem 90° ze ścianą budynku A, w której na szerokości poniżej 4,00 m znajdują się otwory okienne zamknięte elementami o klasie odporności ogniowej mniejszej niż EI 120;
- występowanie na granicy stref pożarowych, między SP I a SP III ściany budynku C, która łączy się pod kątem 90° ze ścianą budynku A, w której na szerokości poniżej 4,00 m znajdują się otwory okienne zamknięte elementami o klasie odporności ogniowej mniejszej niż EI 120;

- występowanie od ul. Mennica, na granicy stref pożarowych SP I a SP II oraz SP I a SP III pionowego pasa o klasie odporności ogniowej EI 60 i szerokości poniżej 2,00 m;
- występowanie ściany zewnętrznej stanowiącej obudowę klatki schodowej K2 i ściany zewnętrznej budynku A, które łączą się pod kątem 90° i na szerokości 4,00 m nie posiadają klasy odporności ogniowej REI 60;
- występowanie w klatkach schodowych K1, K2, K3 i K4 biegu klatki o szerokości poniżej 1,20 m;
- występowanie w klatkach schodowych K1, K2, K3 i K4 ścian i stropu nieposiadających klasy odporności ogniowej REI 60;
- występowanie w klatce schodowej K5 obudowy stopni i spoczników materiałem nieposiadającym stosownych aprobat w zakresie trudno zapalności;
- występowanie drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatek schodowych K2, K3 i K4 oraz na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej K1 prowadzących na zewnątrz budynku oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej między strefami pożarowymi o szerokości poniżej 1,20 m;
- występowanie w całym kompleksie drzwi na drodze ewakuacyjnej o wysokości poniżej 2,00 m;
- występowanie w całym kompleksie lokalnego obniżenia przejścia ewakuacyjnego do wysokości poniżej 2,20 m;
- występowanie w budynku C obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych nieposiadających klasy odporności ogniowej EI 30;
- występowanie drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z Sali Młyńskiej, otwierających się niezgodnie z kierunkiem ewakuacji;
- brak drugiego wyjścia ewakuacyjnego z Sali Mącznej Małej na III piętrze w budynku C;
- brak oddzielenia piwnicy od pozostałej części w budynkach B i C stropem o klasie odporności ogniowej REI 60;

postanawia

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to przepisy: § 216 ust. 1, ust. 2, ust. 7, ust. 8, § 232 ust. 1 i ust. 4, § 235 ust. 2, § 238, § 239 ust. 2 i ust. 6, § 241 ust. 1, § 242 ust. 3, § 249 ust. 1 i ust. 6, § 250 ust. 1, § 258 ust. 2, § 271 ust. 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, a mianowicie poprzez wdrożenie w przedmiotowym budynku rozwiązań zamiennych zaproponowanych w ekspertyzie technicznej, w postaci:

- uodpornienia drewnianych elementów głównej konstrukcji nośnej, stropów i konstrukcji dachu w budynkach B i C do stopnia niezapalności;
- uodpornienia stropów antresoli w budynkach B i C od spodu do stopnia niezapalności;
- uodpornienia dostępnych, drewnianych elementów przekrycia dachu w części A2 w budynku A oraz w budynkach B i C środkiem ognioochronnym do stopnia niezapalności;

- uodpornienia dostępnej konstrukcji ścian wewnętrznych w budynkach B i C do stopnia niezapalności oraz wypełnienia dylatacji między ścianami wełną mineralną;
- pomalowania dostępnych, stalowych elementów konstrukcji dachu części A2 w budynku A do klasy odporności ogniowej R 30;
- obudowania stopni i spoczników w klatce schodowej K5 drewnem twardym;
- pomalowania słupów żeliwnych na wszystkich kondygnacjach w części A2 budynku A farbami ognioochronnymi do klasy odporności ogniowej porównywalnej co najmniej z klasą R 60;
- zabezpieczenia drewnianych podciągów opartych na żeliwnych słupach na wszystkich kondygnacjach w części A2 budynku A środkiem ognioochronnym do drewna do klasy odporności ogniowej R 90 i farbami pęczniejącymi do klasy odporności ogniowej R 60;
- zabezpieczenia dostępnych stalowych konstrukcji wsporczych w piwnicy, w budynkach A, B i C farbami do klasy odporności ogniowej R 60 i obudowanie płytą ognioodporną GKF o gr. 12,5 mm;
- osłonięcia od góry stropów międzykondygnacyjnych w budynkach B i C mineralnym granulem pro betonowym + wełna mineralna + posadzka cementowa + deska twarda lub niepalna masa żywiczna oraz zabezpieczenia środkiem ognioochronnym do drewna istniejących w stropach desek;
- zastosowania obudowy przekrycia dachu od wewnątrz w budynkach B i C z wełny mineralnej + deska uodporniona do stopnia niezapalności lub płytą ognioodporną GKF;
- zabezpieczenia wszystkich elementów klatki schodowej K5 oraz schodów i pomostów komunikacyjnych w części A1 w budynku A farbami do klasy odporności ogniowej R 30;
- zabezpieczenia podkonstrukcji stalowej drzwi o odporności ogniowej EI 60, na granicy stref pożarowych między SP I a SP II i między SP I a SP III farbami do klasy odporności ogniowej R 30;
- zamknięcia wejścia do korytarza w piwnicy budynków B i C przed windami towarowymi drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60;
- zabezpieczenia dostępnych elementów konstrukcji antresoli i schodów na antresolę w części A2 w budynku A farbami do klasy odporności ogniowej R 60;
- zamknięcia otworów okiennych w budynku A, na połączeniu stref pożarowych SP I a SP II i SP I a SP III elementami o klasie odporności ogniowej EI 60;
- oddzielenia garażu od pozostałej części budynku przedsionkiem zamykanym drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60;
- wykonania obudowy stropów w klatkach schodowych K1, K2, K3 i K4 płytą ognioodporną GKF o gr. 12,5 mm + wełna mineralna;
- uodpornienia konstrukcyjnych belek tramowych przechodzących przez klatki schodowe K1, K2, K3 i K4 do stopnia niezapalności;
- wykonania obudowy w klatkach schodowych K1, K2, K3 i K4 okien na styku nowej ściany z istniejącą ścianą za pomocą wełny mineralnej i masy uszczelniającej ognioochronnej;

- zainstalowania we wszystkich budynkach systemu sygnalizacji pożarowej, zapewniającego pełną ochronę budynków odpowiadającego m. in. za:
 - otwarcie klap dymowych w klatkach schodowych K1, K2 K3 i K4 i otwarcie drzwi powietrza dolotowego do klatek,
 - zamknięcie przeciwpożarowe klap odcinających na przewodach wentylacyjnych,
 - zamknięcie otwartych w normalnych warunkach pracy drzwi oddzielenia przeciwpożarowego,
 - sprowadzenie na poziom parteru wind osobowych i towarowych oraz otwarcie w nich drzwi i pozostawienie w pozycji otwartej,
- przesyłania alarmu pożarowego do obiektu Komendy Miejskiej PSP w Bydgoszczy (centralę sygnalizacji pożarowej należy umieścić w pomieszczeniu ochrony);
- zainstalowania w budynkach A, B i C dźwiękowego systemu ostrzegawczego (centralę i mikrofon strażaka należy umieścić w pomieszczeniu ochrony);
- wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla całego kompleksu i umieszczenia go w pomieszczeniu ochrony;
- mocowania i prowadzenia przewodów i kabli stosowanych w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej w sposób opisany w pkt V.2 ekspertyzy technicznej;
- uodpornienia środkiem ognioochronnym drewnianych elementów nowych ścian wewnętrznych oraz drewnianych elementów wypełniania między mieczem a podciągim środkiem ognioochronnym do stopnia co najmniej trudno zapalności;
- prowadzenia nowych przewodów instalacji SSP i DSO w budynku A i C w specjalnych trasach kablowych;
- wykonania nowych ścian wewnętrznych, stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych ze szkła o klasie odporności ogniowej EI 30 + wypełnienie między mieczem a podciągim z drewna litego;
- wykonanie nowych ścian wewnętrznych, stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych z płyt ognioodpornych GKF + wełna mineralna;
- pomalowania stalowej konstrukcji dachu w części A1 budynku A farbami do klasy odporności ogniowej R 30;
- uodpornienia drewnianej konstrukcji dachu i jego przekrycia w budynkach D i E do stopnia niezapalności;
- zastosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów co najmniej trudno zapalnych;
- zastosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, spełniających wymagania PN w zakresie odnoszącym się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze;
- zastosowania na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji materiałów i wyrobów budowlanych co najmniej trudno zapalnych;
- zastosowania przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych co najmniej trudno zapalnych;

- przestrzegania zakazu składowania materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczania przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych;
- stosowania wyłącznie okładzin sufitów oraz sufitów podwieszanych z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;
- zamknięcia otworów drzwiowych w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60;
- zabezpieczenia przejść instalacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej jak przegroda;
- oddzielenia pomieszczeń technicznych ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 i zamknięcia wejść do pomieszczeń drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60;
- obudowania szachtów energetycznych ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 i zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60;
- oddzielenia pomieszczeń magazynowych i pomieszczenia na śmieć ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz zamknięcia wejść do pomieszczeń drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60;
- oddzielenia garażu od pozostałej części budynku przedsionkiem przeciwpożarowym wentylowanym o wymiarach co najmniej 1,40 m x 1,40 m;
- oddzielenia zespołu pomieszczeń central wentylacyjnych ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz zamknięcia wejść do pomieszczeń drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60;
- zainstalowania na przewodach wentylacyjnych, w miejscu przejścia przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego klap przeciwpożarowych spełniających kryteria EIS o klasie odporności ogniowej przegrody;
- wykonania klatek schodowych K1, K2, K3 i K4 posiadających graniczne wymiary schodów;
- zamontowania drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, a także na drodze ewakuacyjnej o szerokości minimum 0,90 m;
- zamontowania drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku, a także na drodze ewakuacyjnej z klatek schodowych K1, K2, K3 i K4 o szerokości 1,20 m;
- zamontowania drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, w których może przebywać ponad 50 osób, otwieranych na zewnątrz pomieszczenia;
- wykonania dwóch wyjść ewakuacyjnych oddalonych od siebie o 5,00 m z pomieszczenia przeznaczonego dla ponad 50 osób;
- zamontowania drzwi dwuskrzydłowych posiadających skrzydło nieblokowane o szerokości 0,90 m;
- wykonania obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 30;
- zamknięcia klatek schodowych K1, K2, K3 i K4 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 dymoszczelnymi oraz wykonania w stropach klatek schodowych

- klap dymowych oraz wyposażenia drzwi wyjściowych z klatek na zewnątrz budynku w siłowniki umożliwiające ich automatyczne otwarcie przez system sygnalizacji pożarowej;
- wykonania klap dymowych w klatkach schodowych K1, K2, K3 i K4 o powierzchni czynnej wynoszącej 5% rzutu poziomego podłogi klatki schodowej;
 - zamknięcia na parterze wejścia do piwnicy z klatek schodowych K1 i K4 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 dymoszczelnymi;
 - wykonania ściany oddzielającej piwnice od klatki schodowej K5 w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięcia wejścia do piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
 - zaopatrzenia drzwi o klasie odporności ogniowej, które w normalnych warunkach pozostają w pozycji otwartej w urządzenia zapewniające ich samoczynne zamykanie podczas pożaru;
 - wykonania dla budynków A, B, C oraz dla garażu podziemnego przeciwpożarowych wyłączników prądu i umieszczenia ich w pobliżu głównego wejścia do budynku;
 - zainstalowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych oraz w garażu podziemnym, zapewniając natężenie światła min. 1 lx na powierzchnię drogi ewakuacyjnej i min. 5 lx przy hydrantach wewnętrznych;
 - wykonania przewodów zasilających i sterujących urządzeniami służącymi do usuwania dymu w klatkach schodowych K1, K2, K3 i K4 oraz do innych urządzeń przeciwpożarowych, zapewniających ciągłość dostawy energii przez wymagany czas do uruchomienia i działania urządzeń;
 - zainstalowania w budynkach A, B i C hydrantów wewnętrznych 25 z węzem półsztywnym 30 m obejmujących całą powierzchnię chronionego budynku;
 - zainstalowania na kondygnacjach podziemnych hydrantów wewnętrznych 52 z węzem płasko składanym;
 - zainstalowania w garażu podziemnym hydrantów wewnętrznych 33 z węzem półsztywnym;
 - uaktualnienia opracowanej dla kompleksu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego o zapisy ekspertyzy technicznej.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) dalej k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze postanowienie uwzględnia w całości żądanie strony.

Organ wskazuje jednocześnie, że niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i wykonawczych, które wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

Przedmiotowe stanowisko tutejszego Organu wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to wymagania przepisów techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków w nim wymienionych.

Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego budynków Młyna Rothera i Spichrza Mącznego przy ul. Mennica 10 w Bydgoszczy opracowana w 2023 r. stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia na podstawie art. 141 § 1 i § 2 i art. 129 § 1 k.p.a. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a § 1 i § 2, w związku z art. 144 k.p.a.).

Oświadczenie, które zostało prawidłowo złożone jest niewzruszalne i nie można go cofnąć. Złożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej wywołuje skutek w postaci uzyskania przymiotu ostateczności i prawomocności przez postanowienie oraz zamknięcie możliwości zażalenia do organu drugiej instancji.

Załącznik:

Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego budynków Młyn Rothera i Spichrz Mączny ul. Mennica 10 w Bydgoszczy.



Otrzymują:

1. Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera
ul. Mennica 10
85-112 Bydgoszcz
2. aa

Do wiadomości:

Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Bydgoszcz
ul. Dąbrowskiego 4
85-158 Bydgoszcz



**PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY**

85-031 Bydgoszcz, ul. Kujawska 4

tel. 52 37 329 34

centrala: 52 37 618 00 - 99,

fax 52 34 59 840

e-mail: wsse.bydgoszcz@pis.gov.pl

www.pwisbydgoszcz.pl

P.D. Piasecki
31.03.2016

W. Bityborski
31.3.2016

Nasz znak: NNZ.9022.2.39.2016

Bydgoszcz, dnia 24.03.2016 r.

Wydział Inwestycji Miasta

Wpł
dnia 31.03.2016

nr wpływu 39357/2016

ilość załączników 5A

DECYZJA NR 129/2016

Na podstawie art. 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1412) w związku z § 20 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.), § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23)

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W BYDGOSZCZY

po rozpatrzeniu wystąpienia Pani Joanny Żmich-Fórmaniak z Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów dla urządzenia pomieszczeń stałej pracy i na pobyt ludzi o wysokości zaniżonej w stosunku do wymagań mieszczących się w budynkach Młyna Rothera, Spichrza Zbożowego, Spichrza Mącznego zlokalizowanych na obszarze Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy przy ul. Mennica 10 i 12

ORZĘKA

wyrazić zgodę na odstępstwo od przepisów dla realizacji wnioskowanego zamierzenia pod warunkiem:

1. zastosowania w pomieszczeniach objętych wnioskiem systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
2. uzgodnienia pod względem wymagań sanitarnych i zdrowotnych projektu budowlanego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy lub uprawnionym rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych.

UZASADNIENIE

Pani Joanna Żmich-Fórmaniak z Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy wystąpiła do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z wnioskiem w powyższej sprawie charakteryzując zamierzenie w sposób graficzny i opisowy.

Z otrzymanych materiałów wynika, że inwestor planuje przebudowę i rozbudowę związaną ze zmianą sposobu użytkowania budynków: Młyna Rothera, Spichrza Zbożowego i Spichrza Mącznego zlokalizowanych na obszarze Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy na potrzeby wielofunkcyjnego obiektu usługowego. W obiektach tych planowane jest uruchomienie restauracji, kawiarni i muzeum a pozostała część przeznaczona zostanie pod wynajem.

Wnioskiem objęto pomieszczenia mieszczące się w:

- budynku Młyna Rothera zlokalizowane na poziomie III piętra, posiadające wysokość wynoszącą 276 cm,
- budynku Spichrza Zbożowego zlokalizowane na parterze posiadające wysokość wynoszącą 298 cm; na I piętrze posiadające wysokość wynoszącą 258 cm; na II i III piętrze posiadające wysokość wynoszącą 259 cm,
- budynku Spichrza Mącznego zlokalizowane na I piętrze o wysokości 259 cm; na II i III piętrze posiadające wysokość wynoszącą 260 cm.

Z uwagi na zabytkowy charakter powyższych budynków nie ma możliwości zmiany rozwiązań konstrukcyjnych (przebudowa istniejących stropów) i podwyższenia pomieszczeń.

Pomieszczenie objęte wnioskiem oświetlone są nienormatywnym światłem dziennym oraz pozbawione są oświetlenia światłem dziennym (pom. nr Z2.13 rozdzielnia kelnerska).

Urządzenie pomieszczeń stałej pracy oraz przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości zaniżonej w stosunku do wymagań nie jest rozwiązaniem prawidłowym, lecz możliwym do realizacji o ile wyrazi na to zgodę Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny. Stanowią o tym przywołane na wstępie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej.

Analizując przedstawione materiały uznano, że w zakresie zaniżonej wysokości przy realizacji warunków zgłoszonych w osnowie możliwe będzie zapewnienie minimum standardów higienicznych i zdrowotnych mających wpływ na warunki pracy oraz zdrowie ludzi.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie za pośrednictwem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

UWAGA!

Wniosek dotyczący oświetlenia pomieszczeń wyłącznie światłem sztucznym będzie rozpatrzony oddzielnie.



Z upoważnienia
Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Bydgoszczy
Zastępca
Danuta Banaczek

Otrzymuje:

1. Miasto Bydgoszcz
85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1
2. a/a



**PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY**

85-031 Bydgoszcz, ul. Kujawska 4

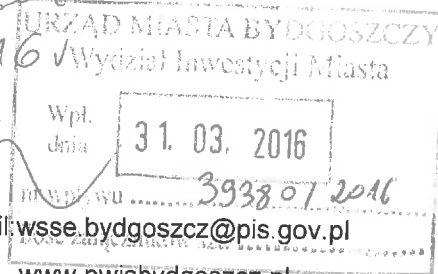
tel. 52 37 329 34

centrala: 52 37 618 00 - 99,

fax 52 34 59 840

e-mail: wsse.bydgoszcz@pis.gov.pl

www.pwisbydgoszcz.pl



Nasz znak: NNZ.9022.2.39.2016

Bydgoszcz, dnia 24.03.2016 r.

DECYZJA NR 130/2016

Na podstawie art. 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1412) w związku z § 58 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W BYDGOSZCZY

po rozpatrzeniu wystąpienia Pani Joanny Żmich-Fórmaniak z Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszcz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przepisów dla urządzenia pomieszczeń stałej pracy oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym mieszczących się w budynkach Młyna Rothera, Spichrza Zbożowego, Spichrza Mącznego zlokalizowanych na obszarze Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy przy ul. Mennica 10 i 12

ORZĘKA

wyrazić zgodę na odstąpienie od przepisów dla realizacji wnioskowanego zamierzenia pod warunkiem:

1. zaprojektowania oświetlenia sztucznego, w pomieszczeniach objętych wnioskiem, dostosowanego do kategorii wykonywanych czynności wzrokowych zapewniającego warunki widzenia nie gorsze niż przy normatywnej wielkości oświetlenia dziennego,
2. uzgodnienia pod względem wymagań sanitarnych i zdrowotnych projektu budowlanego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy lub uprawnionym rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych.

UZASADNIENIE

Pani Joanna Żmich-Fórmaniak z Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszcz wystąpiła do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z wnioskiem w powyższej sprawie charakteryzując zamierzenie w sposób graficzny i opisowy.

Z otrzymanych materiałów wynika, że inwestor planuje przebudowę i rozbudowę związaną ze zmianą sposobu użytkowania budynków: Młyna Rothera, Spichrza Zbożowego i Spichrza Mącznego zlokalizowanych na obszarze Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy na potrzeby wielofunkcyjnego obiektu usługowego. W obiektach tych planowane jest uruchomienie restauracji, kawiarni i muzeum a pozostała część przeznaczona zostanie pod wynajem.

Wnioskiem objęto następujące pomieszczenia:

- w piwnicy: pom. nr -1.51 pokój pracownika WC zbiorowego,

- na parterze: pom. nr 0.2 restauracja, pom. nr 0.11 przestrzeń ogólnodostępna, pom. nr 0.17 przestrzeń ogólnodostępna/muzealna, pom. nr 0.18 przestrzeń ogólnodostępna/muzealna, pom. nr 0.19 szatnia/boksy, pom. nr 0.20 recepcja, pom. nr 0.30 przestrzeń ogólnodostępna/muzealna, pom. nr 0.39 restauracja, pom. nr Z1.9 kuchnia, pom. nr Z2.12 kuchnia,
- na I piętrze: pom. nr 1.2 restauracja, pom. nr 1.7 przestrzeń ogólnodostępna/muzealna, pom. nr 1.12 przestrzeń ogólnodostępna/muzealna, pom. nr 1.17 restauracja, pom. nr Z2.13 rozdzielnia kelnerska,
- na II piętrze: pom. nr 2.1 przestrzeń pod wynajem, usługi, pom. nr 2.6 przestrzeń muzealna „Ogrody Wody”, pom. nr 2.7 przestrzeń muzealna „Ogrody Wody”, pom. nr 2.8 przestrzeń muzealna „Ogrody Wody”, pom. nr 2.9 przestrzeń muzealna „Ogrody Wody”, pom. nr 2.15 przestrzeń ogólnodostępna, pom. nr 2.20 biuro, pom. nr 2.22 biuro, pom. nr 2.23, pom. nr 2.24, pom. nr 2.29 biuro, pom. nr 2.31 biuro,
- na III piętrze: pom. nr 3.1 przestrzeń pod wynajem, usługi, pom. nr 3.6 przestrzeń muzealna „Ogrody Wody”, pom. nr 3.7 przestrzeń muzealna „Ogrody Wody”, pom. nr 3.18 biuro, pom. nr 3.20 biuro, pom. nr 3.25 biuro, pom. nr 3.27 biuro,
- na IV piętrze: pom. nr 4.1 przestrzeń pod wynajem, usługi, pom. nr 4.6 przestrzeń muzealna „Ogrody Wody”, pom. nr 4.7 taras widokowy, przestrzeń muzealna, pom. nr 4.10 przestrzeń ogólnodostępna, pom. nr 4.11 przestrzeń ogólnodostępna, pom. nr 4.14 taras widokowy, przestrzeń muzealna, pom. nr 4.15 biuro, pom. nr 4.20 biuro.

Pomieszczenia objęte wnioskiem oświetlone są nienormatywnym światłem dziennym a dwa pozbawione są oświetlenia światłem dziennym (pom. nr -1.51 pokój pracownika WC zbiorowego oraz pom. nr Z2.13 rozdzielnia kelnerska). Z uwagi na zabytkowy charakter budynków, w których mieszczą się ww. pomieszczenia, nie ma możliwości powiększenia otworów okiennych.

Zgodnie z deklaracją inwestora w pomieszczeniach objętych wnioskiem stałą pracę wykonywać będzie od 1 do 47 pracowników.

Urządzenie pomieszczeń stałej pracy pozbawionych wymaganego oświetlenia dziennego nie jest rozwiązaniem prawidłowym, lecz możliwym do realizacji o ile wyrazi na to zgodę Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, który decyzję podejmuje w porozumieniu z Okręgowym Inspektorem Pracy. Stanowi o tym przywołany na wstępie przepis rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Okręgowy Inspektor Pracy w Bydgoszczy postanowieniem znak: Bd-51340-Bo015/16 z dnia 15.03.2016 r., (data wpływu do tutejszego organu 21.03.2016 r.), wyraził opinię, że nie zostały spełnione przesłanki do prowadzenia postępowania w ww. sprawie.

Zgodnie z § 58 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) dopuszcza się oświetlenie pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi wyłącznie światłem sztucznym, jeżeli: oświetlenie nie jest konieczne lub nie jest wskazane ze względów technologicznych lub jest uzasadnione celowością funkcjonalną zlokalizowania tego pomieszczenia w obiekcie podziemnym lub w części budynku pozbawionej oświetlenia dziennego. Z akt sprawy wynika, że usytuowanie stanowisk stałej pracy w budynkach Młyna Rothera, Spichrza Żywnego i Spichrza Mącznego zlokalizowanych na obszarze Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym i nienormatywnym światłem dziennym jest podyktowane względami funkcjonalno – przestrzennymi.

Ponadto, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy zajmując stanowisko, wziął pod uwagę opinię Ministerstwa Infrastruktury zawartą w piśmie z dnia 29.09.2011 r., znak: Nr BR3r-024-90/11, mówiącą o tym, że „umieszczenie okna w pomieszczeniu nie przesądza o sposobie oświetlenia tego pomieszczenia, a zatem pomieszczenie może być oświetlone wyłącznie światłem sztucznym (tj. światło sztuczne jest używane w sposób ciągły w czasie użytkowania pomieszczenia) także wówczas gdy znajduje się w nim okno”.

Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że przy uwzględnieniu warunków zgłoszonych w sprawie możliwe będzie zapewnienie minimum standardów higienicznych i zdrowotnych mających wpływ na warunki pracy oraz zdrowie ludzi.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie za pośrednictwem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

UWAGA!

Jednocześnie Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy zwraca uwagę, że z załączonych materiałów wynika, iż pom. -1.51 (pokój pracownika WC zbiorowego) nie spełnia wymogów zawartych w § 73 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz § 18 ww. rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej. Wobec powyższego wymaga ono uzyskania zgody na odstępstwo w tym zakresie.



Z upoważnienia
Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Bydgoszczy
Zastępca
Danuta Banaczek

Otrzymuje:

1. Miasto Bydgoszcz
85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1
2. a/a

ASMAN PIENIĘŻNY ARCHITEKCI

ul. Chmielna 15
00-021 Warszawa
E: info@ap-a.pl

	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ Z ARANŻACJĄ I URZĄDZENIEM WNĘTRZ W BUDYNKU SPICHRZA MĄCZNEGO ORAZ MŁYNA Z UWAGI NA WYDZIELENIE NOWYCH POMIESZCZEŃ, PRZEBUDOWĘ INSTALACJI, ZMIANĘ WIELKOŚCI SZACHTÓW, WRAZ ZE ZMIANĄ OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKÓW.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Mennica, 85-112 Bydgoszcz działka ew. 136, jed. ewid.046101_1. obręb 0097
INWESTOR	Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera ul. Mennica 10, 85-112 Bydgoszcz
KATEGORIA OBIEKTU	<i>IX</i>

2212	PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ Z ARANŻACJĄ I URZĄDZENIEM WNETRZ W BUDYNKU SPICHRZA MACZNEGO ORAZ MŁYNA Z UWAGI NA WYDZIELENIE NOWYCH POMIESZCZEŃ, PRZEBUDOWĘ INSTALACJI, ZMIANĘ WIELKOŚCI SZACHTÓW, WRAZ ZE ZMIANĄ OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKÓW.
Grudzień 2023	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Zakres robót dla całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest inwestycja polegająca na budowie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą:

- przebudowa szachtów instalacyjnych w budynku,
- demontaż elementów przeznaczonych do likwidacji
- montaż/budowa ścian działowych,
- montaż witryn szklanych i elementów stałego wyposażenia
- wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych,
- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych,
- wykonanie instalacji teletechnicznych,

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przewiduje się następującą kolejność realizacji poszczególnych etapów robót :

- Prace przygotowawcze
- Prace konstrukcyjne i ogólnobudowlane
- Prace instalacyjne

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Teren jest zagospodarowany.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementy zagospodarowania terenu nie podlegają zmianom.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

Zestawienie tabelaryczne przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

rodzaj zagrożenia	występuje + / -	skala zagrożenia	miejsce i czas wystąpienia zagrożenia
Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenie stwarza wysokie ryzyko powstania zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadkiem z wysokości	-	średnia	Podczas prowadzenia robót ziemnych obiektowych, prac fundamentowych, robót montażowych, wykonywania elewacji, prac dekarских
Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m. oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m.	-	średnia	Podczas wykonywania robót związanych z budową fundamentowania
Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.	-	średnia	Podczas wykonywania robót elewacyjnych na rusztowaniach, podczas prac związanych z montażem budynku, prac dekarских,

2212	PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ Z ARANŻACJĄ I URZĄDZENIEM WNĘTRZ W BUDYNKU SPICHRZA MACZNEGO ORAZ MŁYNA Z UWAGI NA WYDZIELENIE NOWYCH POMIESZCZEŃ, PRZEBUDOWĘ INSTALACJI, ZMIANĘ WIELKOŚCI SZACHTÓW, WRAZ ZE ZMIANĄ OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKÓW.
Grudzień 2023	

			robót ciesielskich, montażu instalacji odgromowej
Montaż , demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych.	-	średnia	Podczas wykonywania robót elewacyjnych na rusztowaniach, podczas prac związanych z montażem budynku, prac dekarских, robót ciesielskich,
Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców.	-	średnia	Podczas prac montażowych, robót betonowych
Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	+	średnia	Podczas wykonywania robót izolacyjnych z użyciem materiałów zawierających składniki asfaltowe, podczas prac malarskich przy użyciu farb olejnych i antykorozyjnych
Roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	+	mała	Uwaga : podczas ustalania harmonogramu robót budowlanych należy przewidzieć możliwość prac w temperaturach poniżej -10°C. W tym przypadku należy opracować szczegółowe wytyczne realizacji inwestycji.
Budowle stwarzające ryzyko utonięcia pracowników	-	mała	Roboty prowadzone w wykopie powyżej poziomu wód gruntowych, mogące się okresowo gromadzić w zagłębieniach wody opadowe.
Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach	-	mała	Podczas wykonywania włączeń do istniejących studni, podczas wykonywania prac kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej.
Roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych.	+	mała	Występuje podczas prac montażowych zbiorników, separatorów itp.
Roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu.	-	średnia	Podczas wykonywania nasypów, prac związanych z wykonaniem podłóg pod posadzki, podczas prac związanych z budową instalacji doziemnych.
Roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów.	+	średnia	Przebudowa istniejących szachtów instalacyjnych
Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa elementu przekracza 1,0T.	-	mała	Montaż prefabrykowanych płyt balkonowych.
Ryzyko uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej.	+	mała	Podczas prowadzenia robót ziemnych obiektowych, projektowanych instalacji doziemnych i przyłączy
Ryzyko porażenia prądem elektrycznym	+	średnia	Podczas montażu projektowanych instalacji elektrycznych
Ryzyko zagrożenia pożarem	+	średnia	Wskutek awarii urządzeń elektrycznych lub przypadkowego

2212	PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ Z ARANŻACJĄ I URZĄDZENIEM WNĘTRZ W BUDYNKU SPICHRZA MACZNEGO ORAZ MŁYNA Z UWAGI NA WYDZIELENIE NOWYCH POMIESZCZEŃ, PRZEBUDOWĘ INSTALACJI, ZMIANĘ WIELKOŚCI SZACHTÓW, WRAZ ZE ZMIANĄ OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKÓW.
Grudzień 2023	

			zaproszenia ogniem
Możliwość uszkodzenia ciała	+	średnia	Wskutek upadku z wysokości, upuszczenia narzędzi, niewłaściwego obchodzenia się z narzędziami i maszynami budowlanymi

Wszystkie prace i roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy w oparciu o Prawo Budowlane Ustawa z 07.07.1994r. tekst jednolity Dz.U.z 2003r. Nr 207 z późn. zmian. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 129 poz. 844, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz. U. Nr 47, poz.401., Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 2007r.Dz. U. Nr 49 poz.330., oraz uwzględniając doświadczenie Wykonawcy.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie : pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczególnie warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależnie od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno – ruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadający stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót. Podczas instruktażu powinny być poruszane tematy dotyczące :

- zakresu prowadzenia robót,
- sposobu i technologii prowadzenia robót,
- stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,
- efektu końcowego wykonania prac,
- wymaganych warunków atmosferycznych,
- przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
- zasady udzielania pierwszej pomocy,
- inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonywania robót.

Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.

Ochrona osobista pracowników

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażeniem prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwowania i przechowywania.

Pierwsza pomoc

Na budowie będą urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500m. od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanego; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWEM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- Zagospodarowania placu budowy,

2212	PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ Z ARANŻACJĄ I URZĄDZENIEM WNĘTRZ W BUDYNKU SPICHRZA MACZNEGO ORAZ MŁYNA Z UWAGI NA WYDZIELENIE NOWYCH POMIESZCZEŃ, PRZEBUDOWĘ INSTALACJI, ZMIANĘ WIELKOŚCI SZACHTÓW, WRAZ ZE ZMIANĄ OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKÓW.
Grudzień 2023	

w tym m.in. :

- ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść, wjazdów,
- oznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonanie balustrad, daszków ochronnych itp.,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
- urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej, wody,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie utylizacji ścieków,
- urządzenie stref gromadzenia odpadów.
- Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych,

w tym m. in. :

- zabezpieczenie dróg komunikacyjnych,
- zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,
- zapewnienie właściwego oświetlenia,
- zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,
- zapewnienie wentylacji, odciągów powietrza itp.,
- zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia.
- Zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.
- Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji.
- Właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych,

w tym m. in. :

- przestrzeganie d.t.r. oraz wymagań określonych w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,
- zapewnienie właściwego dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy),
- maszyny stosować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i być obsługiwane przez przeszkolone osoby,
- maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania,
- właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych,
- zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych.
- Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości.
- Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z instrukcją techniczną na terenie inwestycji.
- Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

7. WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor jest zobowiązany do zorganizowania procesu budowy z uwzględnieniem przepisów zawartych z Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U.Nr 207 z 2003r., m.in.: zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych lub rozbiórkowych do właściwego organu, ustanowienie kierownictwa budowy oraz kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia gdzie przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni, wykonania i odbioru robót budowlanych.

Uczestnicy procesu budowlanego współpracują ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązują wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy/robót/, mistrz budowy, wykonawcy (właściciele firm) stosownie do zakresu obowiązków.

2212	PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ Z ARANŻACJĄ I URZĄDZENIEM WNETRZ W BUDYNKU SPICHRZA MACZNEGO ORAZ MŁYNA Z UWAGI NA WYDZIELENIE NOWYCH POMIESZCZEŃ, PRZEBUDOWĘ INSTALACJI, ZMIANĘ WIELKOŚCI SZACHTÓW, WRAZ ZE ZMIANĄ OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKÓW.
Grudzień 2023	

Należy przygotować „Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Tablica informacyjna zawiera :

- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia robót,
- numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego nadzoru budowlanego,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
 - imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
 - kierownika budowy
 - kierowników robót
 - inspektora nadzoru (jeżeli jest wymagany, bądź powołany)
 - projektantów

- numery telefonów alarmowych Policji, Straży pożarnej, Pogotowia,

- numer telefonu powiatowego inspektora nadzoru budowlanego.

Tablica informacyjna na mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70 cm. Napisy na Tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4 cm. Tablica informacyjna znajdować się powinna w widocznym miejscu od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m.

Ogłoszenie, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Ogłoszenie zawiera :

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,
- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,
- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

UWAGA: Inwestora i Kierownictwo Budowy zobowiązuje się do sporządzenie planu B.I.O.Z. we wszystkich branżach biorących udział w realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

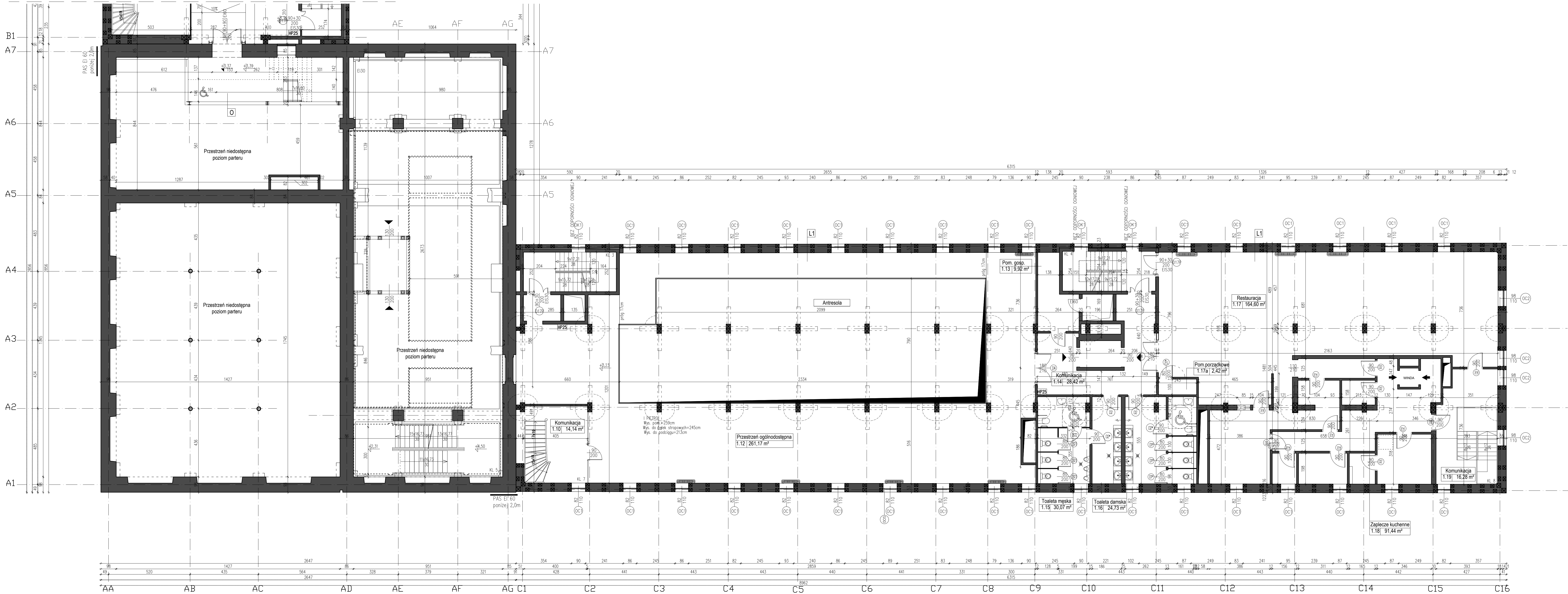
<p>Projektant: mgr inż. arch. PAWEŁ PIENIEŻNY MA/061/16</p> <p>Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</p>	
<p>Sprawdzający: mgr inż. arch. PIRENEUSZ ASMAN MA/118/21</p> <p>Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</p>	

	INWENTARYZACJA GRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ Z ARANŻACJĄ I URZĄDZENIEM WNĘTRZ W BUDYNKU SPICHRZA MĄCZNEGO ORAZ MŁYNA Z UWAGI NA WYDZIELENIE NOWYCH POMIESZCZEŃ, PRZEBUDOWĘ INSTALACJI, ZMIANĘ WIELKOŚCI SZACHTÓW, WRAZ ZE ZMIANĄ OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKÓW.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Mennica, 85-112 Bydgoszcz działka ew. 136, jed. ewid.046101_1. obręb 0097
INWESTOR	Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera ul. Mennica 10, 85-112 Bydgoszcz
KATEGORIA OBIEKTU	IX

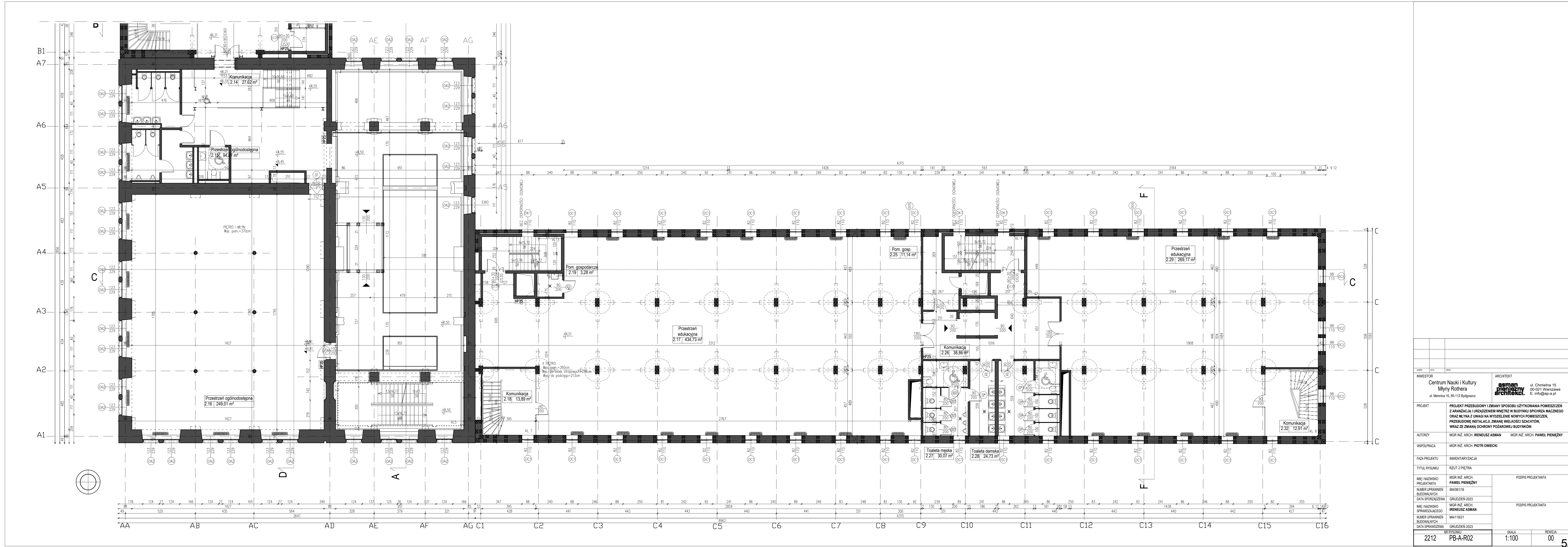
SPIS RYSUNKÓW

(numeracja stron poprzez wskazanie numeru rysunku)

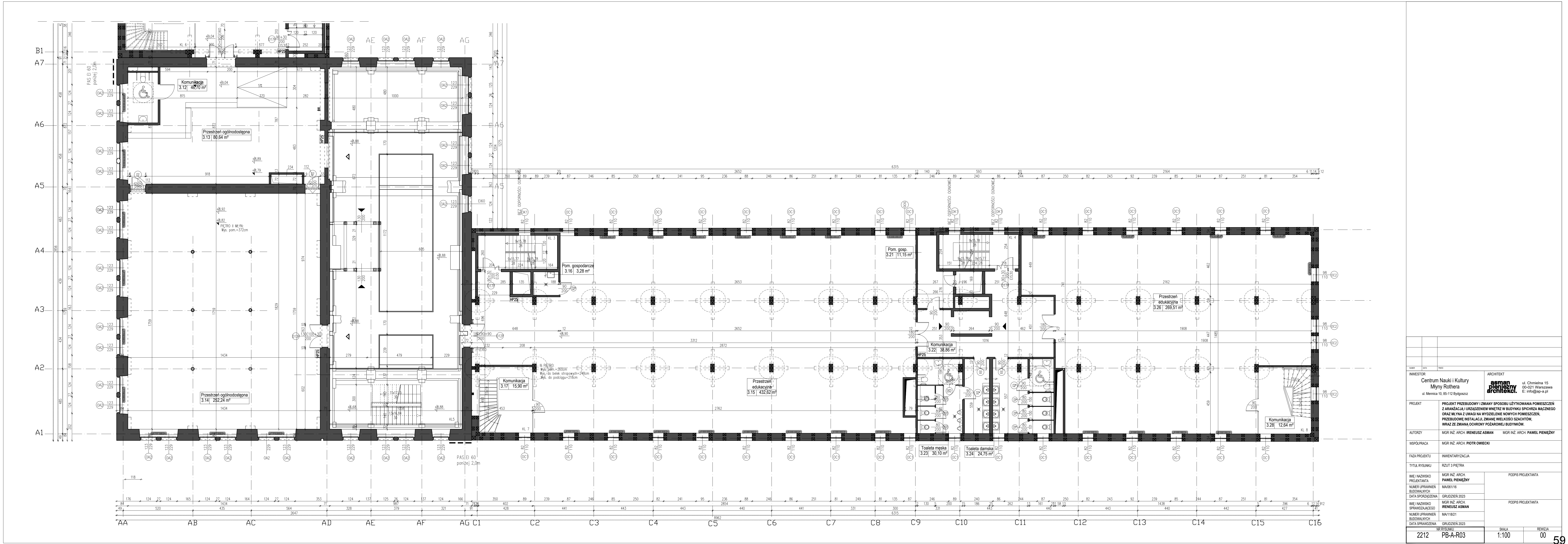
	numer rysunku	nazwa	skala
1	2212-PB-A-R00	Rzut parteru (kondygnacja 0) INWENTARYZACJA	1:100
2	2212-PB-A-R01	Rzut kondygnacji +1 (piętro 1) INWENTARYZACJA	1:100
3	2212-PB-A-R02	Rzut kondygnacji +2 (piętro 2) INWENTARYZACJA	1:100
4	2212-PB-A-R03	Rzut kondygnacji +3 (piętro 3) INWENTARYZACJA	1:100
5	2212-PB-A-R04	Rzut kondygnacji +4 (piętro 4) INWENTARYZACJA	1:100
7	2212-PB-A-P00	Przekrój A-A INWENTARYZACJA	1:100



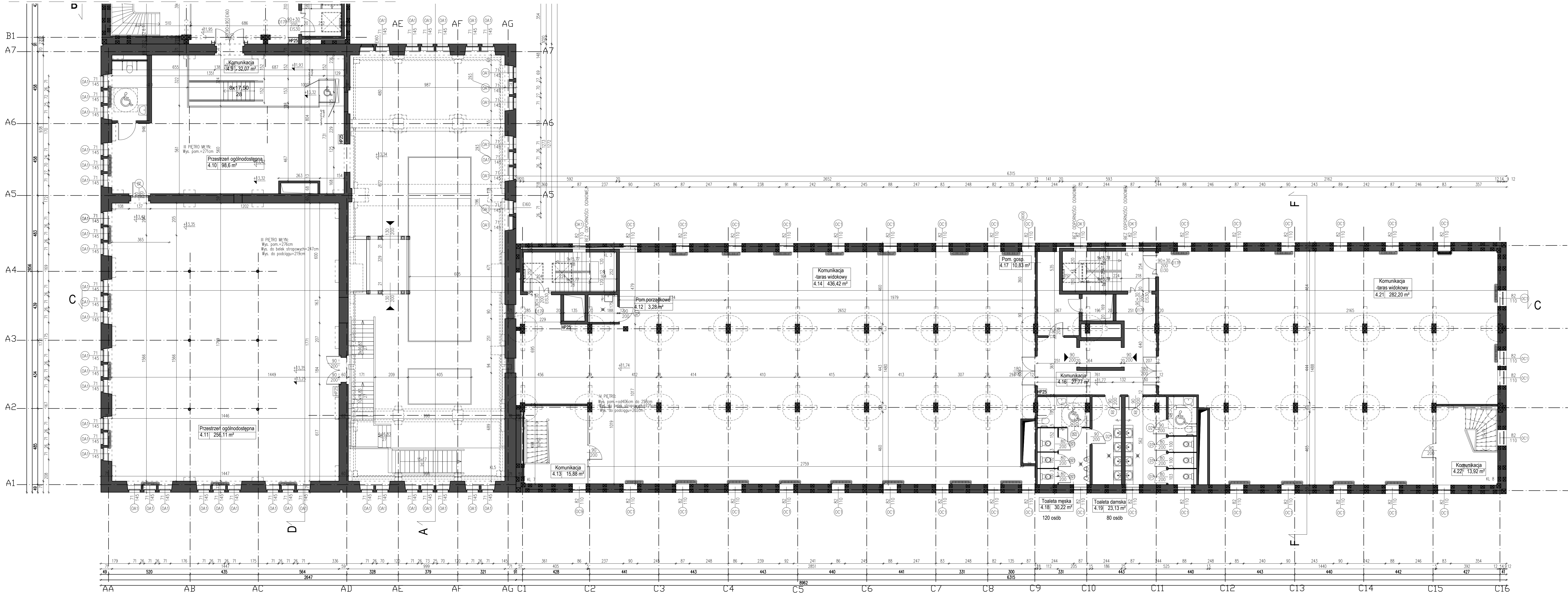
NAMER	DATA	WREK		
INVESTOR			ARCHITEKT	
Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera ul. Mennica 10, 85-112 Bydgoszcz			ul. Chmielna 15 00-021 Warszawa E: info@ap-a.pl	
			asman pieniężny architekci.	
PROJEKT	PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEN Z ARANŻACJĄ I URZĄDZENIEM WNĘTRZ W BUDYNKU SPICHRZA MACZNEGO ORAZ MŁYNA Z UWAGI NA WYDZIELENIE NOWYCH POMIESZCZEN, PRZEBUDOWEJ INSTALACJI, ZMIANĘ WIELKOŚCI SZACHTOWYCH, WRAZ ZE ZMIANĄ OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKOW.			
AUTORZY	MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ ASMAN		MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ PIENIĘŻNY	
WSPÓŁPRACA	MGR INŻ. ARCH. PIOTR OWIECKI			
FAZA PROJEKTU	INWENTARYZACJA			
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT 1 PIĘTRA			
IME I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ PIENIĘŻNY		PODPIS PROJEKTANTA	
NUMER UPRAWNIEN BUDOWALNYCH	MA/06/116			
DATA SPORZĄDZENIA	GRUDZIEŃ 2023			
IME I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO	MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ ASMAN		PODPIS PROJEKTANTA	
NUMER UPRAWNIEN BUDOWALNYCH	MA/118/21			
DATA SPRAWDZENIA	GRUDZIEŃ 2023			
NR RYSUNKU			SKALA	REWIZJA
2212	PB-A-R01		1:100	00



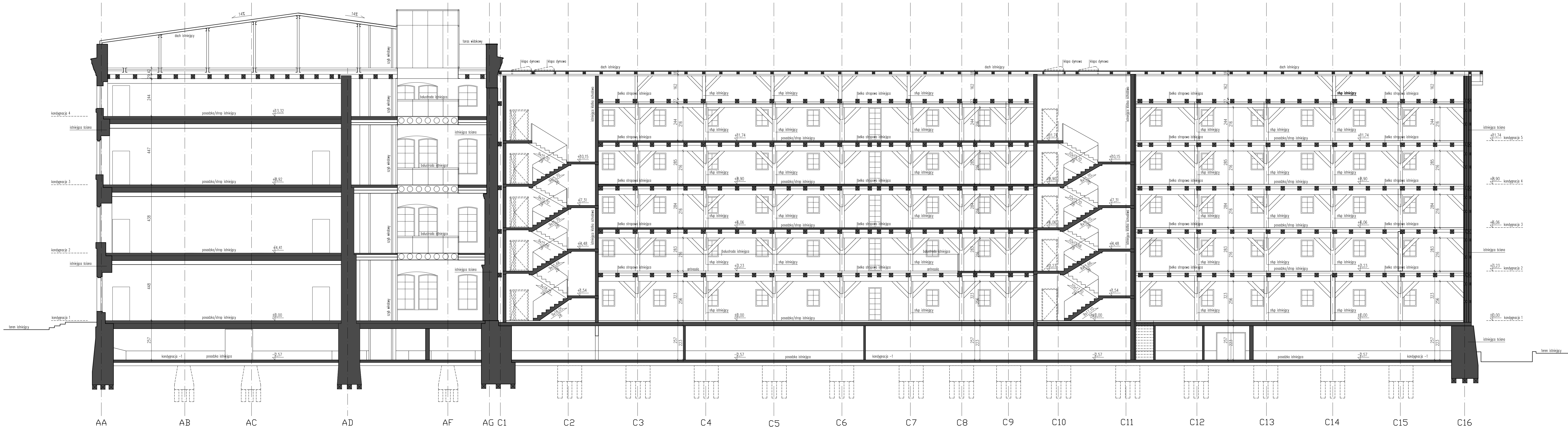
INWESTOR		ARCHTEKT	
Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera ul. Mennica 10, 85-112 Bydgoszcz		aeman pieniężny architekci. ul. Chmielna 15 00-021 Warszawa E: info@ap-a.pl	
PROJEKT		PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEN Z ARANŻACJĄ I URZĄDZENIEM WNĘTRZ W BUDYNKU SPICHRZA MACZNEGO ORAZ MŁYNA Z UWAGĄ NA WYDZIELENIE NOWYCH POMIESZCZEN, PRZEBUDOWE INSTALACJI, ZMIANĘ WIELKOŚCI SZACHTOWYCH, WRAZ ZE ZMIANĄ OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKOW.	
AUTORZY		MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ ASMAN MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ PIENIEŻNY	
WSPÓŁPRACA		MGR INŻ. ARCH. PIOTR OWIECKI	
FAZA PROJEKTU		INWENTARYZACJA	
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT 2 PIĘTRA	
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA		MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ PIENIEŻNY	
NUMER UPRAWNIEN BUDOWALNYCH		MA/06/116	
DATA SPORZĄDZENIA		GRUDZIEŃ 2023	
IMIE I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO		MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ ASMAN	
NUMER UPRAWNIEN BUDOWALNYCH		MA/118/21	
DATA SPRAWDZENIA		GRUDZIEŃ 2023	
NR RYSUNKU		PB-A-R02	
SKALA		1:100	
REWIZJA		00	



INWESTOR		ARCHITEKT	
Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera ul. Mennica 10, 85-112 Bydgoszcz		aeman pieniężny architekci. ul. Chmielna 15 00-021 Warszawa E: info@ap-a.pl	
PROJEKT	PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ Z ARANŻACJĄ I URZĄDZENIEM WNĘTRZ W BUDYNKU SPICHRZA MACZNEGO ORAZ MŁYNA Z UWAGI NA WYDZIELENIE NOWYCH POMIESZCZEŃ, PRZEBUDOWE INSTALACJI, ZMIANĘ WIELKOŚCI SZACHTOW, WRAZ ZE ZMIANĄ OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKOW.		
AUTORZY	MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ ASMAN MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ PIENIĘŻNY		
WSPÓŁPRACA	MGR INŻ. ARCH. PIOTR OWIECKI		
FAZA PROJEKTU	INWENTARYZACJA		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT 3 PIĘTRA		
IME I NAZWIŚKO PROJEKTANTA	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ PIENIĘŻNY	PODPIS PROJEKTANTA	
NUMER UPRAWNIEN BUDOWALNYCH	MA/06/116		
DATA SPORZĄDZENIA	GRUDZIEŃ 2023	PODPIS PROJEKTANTA	
IME I NAZWIŚKO SPRAWDZAJĄCEGO	MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ ASMAN		
NUMER UPRAWNIEN BUDOWALNYCH	MA/118/21	PODPIS PROJEKTANTA	
DATA SPRAWDZENIA	GRUDZIEŃ 2023		
NR RYSUNKU	2212 PB-A-R03	SKALA	REWIZJA
		1:100	00



INWESTOR		ARCHITEKT	
Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera ul. Mennica 10, 85-112 Bydgoszcz		aeman pieniężny architekci. ul. Chmielna 15 00-021 Warszawa E: info@ap-a.pl	
PROJEKT		PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEN Z ARANŻACJĄ I URZĄDZENIEM WNĘTRZ W BUDYNKU SPICHRZA MACZNEGO ORAZ MLYNA Z UWAGI NA WYDZIELENIE NOWYCH POMIESZCZEN, PRZEBUDOWE INSTALACJI, ZMIANĘ WIELKOŚCI SZACHTOW, WRAZ ZE ZMIANĄ OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKOW.	
AUTORZY		MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ ASMAN MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ PIENIEŻNY	
WSPÓŁPRACA		MGR INŻ. ARCH. PIOTR OWIECKI	
FAZA PROJEKTU		INWENTARYZACJA	
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT 4 PIĘTRA	
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA		MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ PIENIEŻNY	PODPIS PROJEKTANTA
NUMER UPRAWNIEN BUDOWALNYCH		MA/06/116	
DATA SPORZĄDZENIA		GRUDZIEŃ 2023	PODPIS PROJEKTANTA
IMIE I NAZWISKO SPRAWOZUJĄCEGO		MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ ASMAN	
NUMER UPRAWNIEN BUDOWALNYCH		MA/118/21	PODPIS PROJEKTANTA
DATA SPRAWDZENIA		GRUDZIEŃ 2023	
NR RYSUNKU		SKALA	REWIZJA
2212 PB-A-R04		1:100	00



INWESTOR		ARCHITEKT	
Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera ul. Mennica 10, 85-112 Bydgoszcz		<div>asman pieniężny architekci.</div> ul. Chmielna 15 00-021 Warszawa E: info@ap-a.pl	
PROJEKT	PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ Z ARANŻACJĄ I URZĄDZENIEM WNĘTRZ W BUDYNKU SPICHRZA MACZNEGO ORAZ MŁYNA Z UWAGI NA WYDZIELENIE NOWYCH POMIESZCZEŃ, PRZEBUDOWE INSTALACJI, ZMIANIE WIELKOŚCI SZACHTÓW, WRAZ ZE ZMIANĄ OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKÓW.		
AUTORZY	MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ ASMAN		MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ PIENIEŻNY
WSPÓŁPRACA	MGR INŻ. ARCH. PIOTR OWIECKI		
FAZA PROJEKTU	INWENTARYZACJA		
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKROJ		
IME I NAZWIŚKO PROJEKTANTA	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ PIENIEŻNY	PODPIS PROJEKTANTA	
NUMER UPRAWNIEN BUDOWALNYCH	MA/061116		
DATA SPORZĄDZENIA	GRUDZIEŃ 2023	PODPIS PROJEKTANTA	
IME I NAZWIŚKO SPRAWDZAJĄCEGO	MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ ASMAN		
NUMER UPRAWNIEN BUDOWALNYCH	MA/118/21		
DATA SPRAWDZENIA	GRUDZIEŃ 2023		
NR RYSUNKU	SKALA	REWIZJA	
2212	PB-A-R06	1:100	00

OPINIA TECHNICZNA

Na podstawie własnych analiz i doświadczeń z oceną stanu technicznego oraz możliwości PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ Z ARANŻACJĄ I URZĄDZENIEM WNĘTRZ W BUDYNKU SPICHRZA MĄCZNEGO ORAZ MŁYNA Z UWAGI NA WYDZIELENIE NOWYCH POMIESZCZEŃ, PRZEBUDOWĘ INSTALACJI, ZMIANĘ WIELKOŚCI SZACHTÓW, WRAZ ZE ZMIANĄ OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKÓW

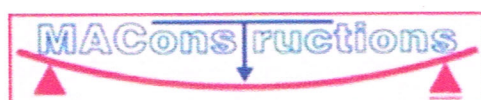
Przebudowa i zmiany sposobu użytkowania w zakresie konstrukcji wskazane w projekcie nie powodują pogorszenia istniejących parametrów konstrukcji budynku. Nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników budynku ani obniżenia jego przydatności do użytkowania.

Projektant:

mgr inż. Adam Mańka

Nr uprawnień budowlanych MAZ/0456/POOK/11

ADAM MAŃKA
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. MAZ/0456/POOK/11
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



24.04.2024r.

Rzecznik
ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
mgr inż. Tomasz Płaczkowski upr. nr 573/2013
ul. Ceramiczna 5/39, 85-085 Bydgoszcz
tel 693998402

KARTA UZGODNIENIA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO POD WZGLĘDEM OCHRONY
PRZECIWPOŻAROWEJ

Nazwa projektu i zamierzenia budowlanego:

**PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ Z ARANŻACJĄ I URZĄDZENIEM
WNĘTRZ W BUDYNKU SPICHRZA MĄCZNEGO ORAZ MŁYNA Z UWAGI NA WYDZIELENIE NOWYCH
POMIESZCZEŃ, PRZEBUDOWĘ INSTALACJI, ZMIANĘ WIELKOŚCI SZACHTÓW, WRAZ ZE ZMIANĄ OCHRONY
POŻAROWEJ BUDYNKÓW.**

Data opracowania projektu:

Warszawa data korekty 19.04.2024 r.

Adres inwestycji (obiektu budowlanego lub urządzenia przeciwpożarowego) lub inne dane
na temat tej lokalizacji:

dz. nr ewid. 136, jed. ewid. 046101_ obręb 0097

Nazwa pliku lub plików komputerowych z uzgodnionym projektem:

PAB_2024.04.19-2

Data dokonania uzgodnienia projektu:

24.04.2024r.

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam:

☒ **bez uwag**

☐ **z uwagami²:**

Adnotację (wypełnić, jeśli dotyczy):

☐ uzgodnienie projektu technicznego stanowi również uzgodnienie projektu następujące urządzenia
przeciwpożarowego³:

–

–

☐ uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu nieistotnego odstępiania od projektowanych
warunków ochrony przeciwpożarowej w projekcie zagospodarowania działki lub terenu / projekcie
architektoniczno-budowlanym⁴;

☒ uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu rozwiązań zamiennych stosunku do wymagań ochrony
przeciwpożarowej.

*Podpisano
kwalifikowanym podpisem
elektronicznym*

¹ Należy wskazać, czy jest to projekt:

- zagospodarowania działki lub terenu,
- architektoniczno-budowlany,
- techniczny,
- urządzenia przeciwpożarowego.

² W przypadku uzgodnienia projektu z uwagami należy podać treść uwagi albo uwag.

³ Należy wskazać urządzenia albo urządzenia przeciwpożarowe, których uzgodnienie dotyczy.

⁴ Niepotrzebne skreślić.

Podpisuje
z CenCert



Podpisany elektronicznie przez
Tomasz Płaczkowski
24.04.2024
13:30:07 +02'00'