

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu w Dwukołach pomiędzy Skarbem Państwa PGL LP - Nadleśnictwem Dwukoły, Dwukoły 2, 13-240 Iłowo-Osada, NIP:571-00-04-665 zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez

a

.....
zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez

Zgodnie z wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2021 r. poz. 1129), dalej jako: „PZP” została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Przebudowa drogi leśnej w leśnictwie Łomia o długości 0,85 km .**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót), SWZ oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy ze środków własnych.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Dokumentacja wymieniona w ust.2 stanowi integralną część umowy.
6. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, p.poż., organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

§ 2 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1) Dostarczenie Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej,
- 2) Przekazanie Dziennika budowy,
- 4) Przekazanie placu budowy,
- 5) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 6) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego przedmiot umowy.
- 7) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbiorów, SWZ, oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami; wykonawca wykona roboty z materiałów własnych.
- 2) Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem, utrzymaniem i eksploatacją placu budowy.
- 3) Współpraca ze służbami zamawiającego.
- 4) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- 5) Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 6) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
- 7) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP, p.poz. na budowie oraz odpowiedzialność cywilną i karną za skutki wynikające z tytułu nieprawidłowego prowadzenia robót oraz ich następstwa, w stosunku do osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy.
- 9) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 10) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 11) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 12) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, przed dokonaniem odbioru końcowego.
- 13) Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren na którym usytuowane było zaplecze budowy w terminie do dnia końcowego odbioru robót.
- 14) Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich wadach zauważonych w projekcie. Brak należytej staranności w tym względzie ze strony Wykonawcy, powodujący powstanie wady budowlanej, obciążać będzie Wykonawcę łącznie z kosztami jej naprawy.
- 15) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób trzecich i podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje.
- 16) Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, przez cały okres trwania umowy, osoby wykonujące czynności wymienione w przedmiarze robót.
Zamawiający zastrzega możliwość kontroli pracowników wykonujących roboty budowlane na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy .
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by ograniczyć do minimum uciążliwość wynikającą z realizacji przedmiotu zamówienia.
- 18) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

3. Podwykonawstwo – jeżeli występuje

- 1). Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 2). Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 3). Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w pkt. 2, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
- 4). Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z pkt. 3.
- 5). Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą, o której mowa w pkt. 2, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
 - a) określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - c) określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - d) zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:
 - pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami
 - e) określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy,
 - f) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,
 - g) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego

Znak sprawy: SA.270.7.2021

Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

h) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

6). Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.

7). Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że zaakceptował tę umowę.

8). Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł. brutto, które podlegają przedłożeniu Zamawiającemu oraz umów których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia

9). Wymogi, o których mowa w pkt. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.

10). Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:

a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,

c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,

d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu - 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.

9). Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 3 Terminy wykonania

Termin realizacji zamówienia: **od momentu podpisania umowy do 30.11.2021** (rozumie się przez to zgłoszenie zakończenia robót przez Wykonawcę do odbioru Zamawiającemu).

§ 4 Odbiory

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu jego zgodności z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu; odbioru tych robót dokonywany będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni.
3. Roboty budowlane, dla których Strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo potwierdzi wpisem do Dziennika budowy, a inspektor nadzoru inwestorskiego dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji inwestycji (gotowość do odbioru) wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Nie później niż w dniu odbioru końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania terminu wykonania robót wynikającego z umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy

zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,

b) przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Badania zostaną wykonane przez podmiot wskazany przez Zamawiającego. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ogółem w wysokości:

..... : zł netto +% VAT, razem bruttozł

Netto słownie

Brutto słownie

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w podatku VAT.

4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na podany przez Wykonawcę nr rachunku bankowego. w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5. Za dzień płatności wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł.

Zabezpieczenie wniesiono w formie

2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie **30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym**. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wynosi 30% wartości zabezpieczenia i zostanie zwrócona wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni bez

wezwania przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.

§ 7 Warunki płatności

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu robót /protokołem odbioru robót/ przez inspektora nadzoru inwestorskiego, nie więcej jednak jak w trzech etapach. Należności regulowane będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury za dany etap robót.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 30 % wartości zamówienia.
3. Dodatkowym załącznikiem do faktury zarówno przejściowej jak i końcowej będzie potwierdzenie dokonania przelewu wynagrodzenia podwykonawcom oraz oświadczenie Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia zostały uregulowane.
4. W razie uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia odbioru częściowego lub końcowego robót. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, dalej jako: „Ustawa o Fakturowaniu”).
6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 5, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
7. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: **PEF: 5710004665**
8. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 6 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
9. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do: Nadleśnictwo Dwukoły, Dwukoły 2, 13-240 Iłowo-Osada.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.685).
11. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 i art. 96b ust.3

Znak sprawy: SA.270.7.2021

pkt.13 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.685).

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

12. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.685) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 8 Gwarancja

1. Wykonawca udziela zamawiającemu letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych, będących przedmiotem odbioru.

2. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić pisemnie Wykonawcę o powstałych wadach i usterkach, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie 30 dni, chyba że inny termin zostanie wyznaczony stosownym protokołem. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci należność z zatrzymanego zabezpieczenia.

Jeżeli wysokość zabezpieczenia nie pokryje kosztów usunięcia wad i usterek oraz poniesionych przez Zamawiającego w ich następstwie szkód, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy odszkodowania na drodze sądowej. Szczegółowo regulacje udzielenia gwarancji oraz zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji przedstawione są w załączonej do umowy karcie gwarancyjnej.

§ 9 Nadzór

1.Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego tj.

..... ,
2.Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt powołać osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy i będzie reprezentowała Wykonawcę na placu budowy. Kierownikiem Budowy będzie:.....

.....posiadający
uprawnienia budowlane w specjalności Nr
uprawnień:.....

Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić Dziennik budowy.

Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w § 3 terminu realizacji inwestycji w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
- 2) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w protokole odbioru końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1; .
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
- 4) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę, poza przypadkiem określonym w § 12 ust. 2, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
- 5) za nie zrealizowanie każdorazowo obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 16 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto.
- 6) za każdy dzień opóźnienia za niezrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 6 ust. 4 w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
7. W przypadku uszkodzenia obiektów cennych przyrodniczo (np. pozostające drzewa), Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00 zł od jednego uszkodzonego obiektu.

§ 11 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454, 455 Prawa zamówień publicznych.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w następującym zakresie:
 - aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów; zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych;
 - zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku: ustawowej zmiany stawki podatku VAT, ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego,
 - zmiany w kolejności i terminach wykonywania części robót budowlanych;
 - w zakresie zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności w przypadku wystąpienia nieprzewidywalnych wad lub braków w dokumentacji projektowej i konieczności ich usunięcia, zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, działania sił wyższych np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne (powódź, pożar itp.), wystąpienia niesprzyjających warunków

atmosferycznych - roboty mogą zostać przerwane, a termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach udokumentowany wpisem do dzienniki budowy, dokonany przez inspektora nadzoru;

- zmiany w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy — dopuszczalne są zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, żądanymi przez zamawiającego;
- zmiana kierownika budowy na innego posiadającego co najmniej równoważne uprawnienia lub inspektora nadzoru budowlanego;
- zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy robót lub wprowadzenia nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty,
- w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania elementów określonych w § 1 pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych przez Wykonawcę do kalkulacji oferty.

3. Zmiana podwykonawców, kierownika budowy i inspektora nadzoru nie wymaga zmiany w umowie w drodze aneksu do umów.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych.

§ 12 Odstąpienie od umowy

I. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 2) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy, zawieszenia prowadzenia działalności przez Wykonawcę, ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu jednego miesiąca od chwili zawarcia umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
- 6) wykonawca opóźnia się w realizacji elementów przedmioty zamówienia ponad 14 dni w stosunku do harmonogramu realizacji inwestycji, chyba że opóźnienie powstało z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy.
- 7) w przypadku konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 4 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2) odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Ponadto stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzający zaawansowanie wykonanych robót. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w w/w terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione,

6) protokółarne przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru części wykonanego przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy;

2) wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona na podstawie przeprowadzonych negocjacji o cenę oraz w oparciu o protokół inwentaryzacyjny, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych robót;

3) zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

6. Koszty zabezpieczenia przerwanych elementów przedmiotu zamówienia, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie.

§ 13 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych.

2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) i ustawy z

Znak sprawy: SA.270.7.2021

dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2021 r. poz. 1129) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

3. Załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.

4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralne części umowy:

- SWZ,
- dokumentacja projektowa,
- oferta,
- zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- kopie dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji zawodowych osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego,
- karta gwarancyjna.

Zamawiający

Wykonawca

KARTA GWARANCYJNA

(zwana dalej „Kartą Gwarancyjną”)

Dotycząca umowy nr z dnia, zwanej dalej „Umową”

Przedmiot Umowy: **Przebudowa drogi leśnej w leśnictwie Łomia o długości 0,85 km.**

§ 1

1. Gwarant, tj., NIP, REGON (zwany dalej „Gwarantem”) odpowiada wobec Zamawiającego, tj. Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Dwukoły (zwany dalej „Zamawiającym”) z tytułu Karty Gwarancyjnej za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).

2. Okres gwarancji wynosilat, licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (zwany dalej „okresem gwarancji”). Gwarancja obejmuje również okres od zawarcia Umowy do odbioru końcowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresie trwania gwarancji.

4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę, o której mowa w art. 556 §1 Kodeksu cywilnego.

§ 2

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy lub wymiany jego elementu na nowy wolny od wad lub pomniejszenia wartości inwestycji; o wymianie, naprawie lub pomniejszeniu wartości inwestycji decyduje Zamawiający na podstawie opinii Inspektora nadzoru. Wyliczoną kwotę pomniejszenia wartości Gwarant zobowiązuje się wnieść w terminie do 30 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej od Zamawiającego;

b) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych Umową;

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem której strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego,

c) normalnego zużycia

4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
6. Poza wyżej wymienionymi ustaleniami obowiązują postanowienia Umowy.

§ 3

1. W przypadku ujawnienia wady podczas przeprowadzanych corocznie przez Zamawiającego przeglądów gwarancyjnych w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją, Zamawiający zawiadomi Gwaranta na piśmie o stwierdzonych wadach i usterkach w terminie 3 dni roboczych od momentu ich stwierdzenia (do Gwaranta zostanie przesłany protokół). Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w § 5.
2. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający również zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie 30 dni od momentu otrzymania zgłoszenia.
4. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz potwierdzenia usunięcia wady na piśmie (protokół) przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Gwarant nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu Umowy w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole lub piśmie, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci należność z zatrzymanego zabezpieczenia.
6. Jeżeli wysokość zabezpieczenia nie pokryje kosztów usunięcia wad i usterek oraz poniesionych przez Zamawiającego w ich następstwie szkód, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy odszkodowania na drodze sądowej.
7. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§4

1. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego, w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do części wymienionej.
2. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

§ 5

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej, e-mail lub fax.
2. Wszelkie pisma kierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:, nr faksu, e-mail:

Znak sprawy: SA.270.7.2021

3. Wszelkie pisma kierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Nadleśnictwo Dwukoły, Dwukoły 2, 13-240 Iłowo-Osada; nr fax: 236541461; e-mail: dwukoly@olsztyn.lasy.gov.pl

4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych w Karcie Gwarancyjnej zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

2. Karta gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

3. Wszelkie zmiany Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Gwarant:

Zamawiający: