

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dla zadania pn.:

### **Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zawadzie**

Projekt współfinansowany ze środków Ministra Sportu i Turystyki – Program Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na igrzyskach olimpijskich

- 1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zawadzie.**
- Zamówienie obejmuje m.in.: Budowę budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Zawada przy ul. Kolanowskiej 4 (dz. nr 30, 29, 532/122, 459/122, 458/122, 535/28, 1079/26, 1080/26).

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy – 1 065,07 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 1 002,79 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita – 1 002,79 m<sup>2</sup>

Kubatura – 8 543,43 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku – 10,44 m

Długość budynku – 54,60 m

Szerokość budynku – 25,32 m

Liczba kondygnacji naziemnych – 1 kondygnacja (parter)

Liczba kondygnacji podziemnych – 0

- 3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:**

**1) Budowę budynku hali sportowej:**

- Roboty budowlane
- Roboty sanitarne:
  - Wewnętrzne
  - Instalacja centralnego ogrzewania
  - Źródło ciepła
  - Instalacja wentylacyjna
  - Instalacja wodociągowa
  - Instalacja kanalizacji wewnętrznej

- Zewnętrzne
  - Przyłącz wody
  - Rozbudowa sieci wodociągowej
  - Kanalizacja sanitarna zewnętrzna
  - Kanalizacja deszczowa i zbiornik na wody opadowe
- c) Roboty elektryczne:
  - PZT
  - Zasilanie, WLZ, Rozdzielnice
  - Instalacje odbiorcze
  - Instalacja IT
  - Instalacja kamer CCTV
  - Instalacja SSWiN
  - Instalacja fotowoltaiczna
  - Instalacja odgromowa

## 2) Infrastrukturę techniczną:

- a) rozbudowę sieci wodociągowej w rurach osłonowych PEHD wraz z blokami oporowymi oraz zasuwaniami,
- b) budowę hydrantów naziemnych,
- c) budowę przyłącza wodociągowego w rurach osłonowych PEHD, studzienki wodomierzowej wraz z zewnętrznym odcinkiem wewnętrznej instalacji wodociągowej,
- d) remont przyłącza kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z budową zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej grawitacyjnej i urządzeniami towarzyszącymi tj. studzienkami kanalizacyjnymi,
- e) budowę zbiornika na wody odpadowe wraz z zasuwą i zaworem czerpalnym, a także z zewnętrzną instalacją kanalizacji grawitacyjnej deszczowej oraz wpustami deszczowymi i studzienkami kanalizacji deszczowej,
- f) wykonanie wewnętrznej linii zasilającej w rurze ochronnej (włącznie od złącza kablowego do budynku hali),
- g) wykonanie w rurze ochronnej wewnętrznej linii kablowej dla zewnętrznego oświetlenia oraz zewnętrznych urządzeń sanitarnych,
- h) wykonanie oświetlenia terenu (słupy oświetleniowe z oprawą LED),
- i) przebudowę sieci telekomunikacyjnej kolidującej z projektowanym budynkiem.

## 3) Zagospodarowanie terenu:

- a) budowę miejsc parkingowych,
- b) wykonanie utwardzeń pełniących funkcję dojazdów i dojazdów do budynku,
- c) budowę ogrodzenia,
- d) przebudowę zjazdu publicznego
- e) wycinkę kolidujących drzew.

**4. Wspólny słownik zamówień CPV:**

- 1) 45000000-7 Roboty budowlane
- 2) 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 3) 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 4) 45421110-8 Instalowanie ram okiennych i drzwiowych
- 5) 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe
- 6) 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 7) 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 8) 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 9) 45321000-3 Izolacja cieplna
- 10) 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 11) 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 12) 45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
- 13) 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 14) 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 15) 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 16) 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 17) 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 18) 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 19) 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 20) 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

**5. Zakres prac w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje również:**

- 1) Organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy,
- 2) Opracowanie planu BIOZ, który należy przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej 2 dni przed rozpoczęciem robót i złożeniem zawiadomienia o przystąpieniu do robót,
- 3) Sporządzenie harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego na podstawie kwoty przedstawionej w ofercie i na zasadach podanych w istotnych postanowieniach umowy,
- 4) Opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ),
- 5) Koszt zabezpieczenia majątku trwałego Zamawiającego przed uszkodzeniem,
- 6) Ubezpieczenie budowy na czas trwania realizacji zadania,
- 7) Opracowanie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót zawierającą wszystkie zakresy zadania w wersji papierowej,
- 8) Oddanie budynku do użytkowania i dokonania wszelkich niezbędnych odbiorów,
- 9) Wszelkich innych dodatkowych kosztów poza wyżej wymienionymi, które są związane z wykonaniem zamówienia, a nie zostały wyszczególnione

nr sprawy: BU.271.2.2024.AKG

**Załącznik nr 1 do SWZ**

Koszty opisane winny być ujęte w kosztach ogólnych oraz w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego sporządzonego na dołączonych przedmiarach, z wyszczególnieniem wskaźników cenotwórczych tj. stawki robocizny, kosztów pośrednich i zysku wraz z zestawieniem RMS.

6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przedstawi przed zawarciem umowy kosztorys ofertowy na całość zadania sporządzonego w formie uproszczonej, wskazującego wyliczenie ceny ofertowej podanej w ofercie na formularzu ofertowym.
7. Tam, gdzie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót został wskazany znak towarowy (marka) , producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
  - a) Gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
  - b) Charakteru użytkowania (tożsamość funkcji),
  - c) Charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
  - d) Parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
  - e) Parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
  - f) Standardów emisyjnych.
8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.
9. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.
10. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych

nr sprawy: BU.271.2.2024.AKG

**Załącznik nr 1 do SWZ**

w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz wymogom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SWZ.

11. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
12. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży ich wzory, karty techniczne do akceptacji inspektorowi nadzoru potwierdzającej zgodność parametrów technicznych z projektem budowlano-wykonawczym.
13. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena **ryczałtowa** zawierająca wszelkie koszty związane z realizacją zadania (poza robotami ujawnionymi w trakcie ich wykonywania, nieobjętymi zamówieniem podstawowym lub robotami zamiennymi), a w szczególności związane z robotami przygotowawczymi koszty urządzenia i utrzymania placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót oraz wszelkie inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca w cenie wykonania robót winien uwzględnić wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, z projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych załączonych w SWZ.
14. Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na przedmiot umowy na **nie mniej niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego robót.**
  1. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudniania przez Wykonawcę, podwykonawcę osób zatrudnionych na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (tj.: roboty budowlane, roboty sanitarne, roboty elektryczne, wykonanie zagospodarowania terenu), czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

Wykonawca przekazuje w dniu podpisania umowy oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych powyżej.

15. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia kontrolne Zamawiającego oraz sankcje z tytułu braku zatrudniania osób na umowę o pracę zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr do SWZ.
16. Dokumentacja projektowa przewiduje rozwiązania, które dopuszczają korzystanie z przedmiotu zamówienia przez wszystkich użytkowników w tym przez osoby niepełnosprawne.
17. Uwagi dodatkowe:
  - 1) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone na działkach zniszczonych w trakcie prowadzenia robót (w tym wszystkich dróg zniszczonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót). W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody władającym terenem bez zbędnej zwłoki, bądź przez przywrócenie terenu do stanu poprzedniego, bądź przez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej.
  - 2) Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki dla zabezpieczenia środowiska zarówno na terenie budowy, jak i poza nim, oraz dla ograniczenia szkód i uciążliwości dla ludzi i mienia, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu i innych skutków jego działań.
  - 3) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.
  - 4) Wykonawca uiszcza stosowne opłaty oraz uzyska na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz odpadów, oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
  - 5) Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych zamówieniem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiszczyć wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

- 6) Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu objętego inwestycją. Wykonawca podejmie konieczne kroki dla utrzymania sprzętu Wykonawcy oraz personelu Wykonawcy na terenie budowy i tych obszarów dodatkowych, z dala od terenów sąsiednich.
- 7) W trakcie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód i będzie składował lub pozbywał się wszelkiego zbędnego sprzętu Wykonawcy i nadwyżek materiałów. Wykonawca będzie usuwał z terenu budowy wszelkie szczątki, odpadki oraz elementy infrastruktury tymczasowej, które nie są już potrzebne.
- 8) Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem.
- 9) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak np.: odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
- 10) Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.
- 11) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.
- 12) Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji.
- 13) Wykonawca zapewni, że robotami będą kierowały osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane, wymagane przez prawo budowlane dla poszczególnych specjalności i wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego we wszystkich specjalnościach wynikających z SWZ.
- 14) Roboty objęte są gwarancją wykonawcy i rękojmią za wady zgodnie z postanowieniami umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, określonej w protokole odbioru końcowego. Okres gwarancji wykonawcy i rękojmi – zgodnie z zadeklarowanym kryterium wyboru wykonawcy robót.
- 15) Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urzędzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego – np.

energetyczne linie napowietrzne, jak również inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia robót oraz o przewidywanym terminie ukończenia robót, jak również uzgodnić terminy, technologię i nadzór nad prowadzonymi robotami. Wykonawca we własnym zakresie uzyska uzgodnienia z właścicielami, administratorami lub posiadaczami terenów dla ich czasowego zajęcia na potrzeby prowadzenia robót oraz uwzględni w wartości oferty wszystkie koszty jakie poniesie z tego tytułu (tzn. wpłaci m.in. niezbędne kaucje gwarancyjne; odszkodowania za wyrządzone w trakcie realizacji robót szkody, itp.).

- 16) Powyższe zasady opisane w pkt. 15) stosuje się także w odniesieniu do terenów będących w posiadaniu osób prywatnych.
- 17) Odbiór końcowy zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac objętych przedmiotem Umowy oraz dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.