**załącznik nr 3 do projektu umowy najmu pomieszczeń**

**Stawki czynszu i mediów dla firmy sprzątającej:**

1. Czynsz najmu:
2. magazyn – piwnica 4,50 zł/m2 netto,
3. magazyn – piętro 5,50 zł/m2 netto,
4. szatnia 4,20 zł/m2 netto,
5. pomieszczenie socjalne 9,00 zł/m2 netto,
6. pomieszczenie biurowe 12,00 zł/m2 netto.
7. Stawka podatku od nieruchomości:

- 28,70 za m2 – w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą

- 5,55 za m2 – w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych

1. Opłaty eksploatacyjne według aktualnego Zarządzenia Dyrektora Szpitala Specjalistycznego w Pile w sprawie wprowadzenia cennika opłat eksploatacyjnych obowiązujących w Szpitalu Specjalistycznym w Pile im Stanisława Staszica