

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Jaraczewie

pomiędzy:

Gmina Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez Wójta Gminy Szydłowo – Tobiasza Wiesiołka przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Szydłowo – Małgorzaty Kubiś
NIP: 764-24-61-769

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu przeglądów technicznych obiektów budowlanych urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie gminy Szydłowo w ramach zadania „Przeglądy techniczne obiektów budowlanych – urządzenia kanalizacji sanitarnej”. Przegląd będzie wykonany dla 35 obiektów, a ich wykaz stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonanie przeglądu technicznego należy wykonać zgodnie z wymaganiami i w sposób wynikający z obowiązujących przepisów, w szczególności zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z późn. zm.), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2022.1225 t.j.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
3. W ramach przeprowadzonych przeglądów należy opracować protokoły z przeprowadzonych kontroli.
4. W czasie wykonywanego przeglądu stanu technicznego oprócz oględzin, badań i pomiarów, należy wykonać dokumentację fotograficzną miejsc krytycznych zagrażających bezpieczeństwu użytkowników obiektu. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, które mogą spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska albo katastrofę budowlaną należy bezzwłocznie poinformować Zamawiającego i przekazać mu kopię protokołu kontroli celem podjęcia odpowiednich działań.
5. Przeglądy powinny być przeprowadzone przez osobę/osoby posiadającą/e odpowiednie uprawnienia budowlane do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych, która oświadczy, że w okresie wykonywania kontroli należy do odpowiedniej izby inżynierów budownictwa.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 15.12.2023 r.

§ 3

1. Wartość przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy wynosi złotych netto + podatek VAT, tj. złotych brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu ma charakter ryczałtowy, obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca zobowiązany będzie ponieść w celu należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zrzeka się dochodzenia od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przez niego w związku z wykonaniem umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT dostarczonej Zamawiającemu do dnia 15.12.2023 r. Podstawą do wystawienia faktury (rachunku) będzie protokólny odbiór dokumentacji zawierającej wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 7 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 będzie możliwa w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano). Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony postanawiają, że Zamawiający ma prawo do nałożenia kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
 - 3) Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy tytułem realizacji Umowy.

§ 5

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) po stronie Zamawiającego:, tel.:,
e-mail:
 - 2) po stronie Wykonawcy:, tel.:,
e-mail:

§ 6

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie realizacji umowy i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.

§7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia - w części lub w całości - od Umowy, jeżeli:
 - 1) nastąpi całkowite zakończenie prowadzenia działalności przez Wykonawcę lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności w zakresie objętym Umową,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przekroczył termin realizacji Umowy o co najmniej 30 dni,
 - 3) w razie nienależytego wykonania Umowy, w szczególności w sposób sprzeczny z zasadami wynikającymi z aktów wskazanych w § 1 ust. 2 Umowy.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w terminie 45 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia aktualizującego uprawnienie do odstąpienia od Umowy określonego w ust. 1 powyżej.
4. Strony ustalają, iż uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy jest niezależne i pozostaje bez wpływu na przysługujące Zamawiającemu roszczenia wynikające z przepisów prawa i niniejszej Umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową i ustaleniami Stron, Zamawiający – niezależnie od uprawnienia do odstąpienia w przypadkach wskazanych w ust. 1 powyżej – może wezwać w formie pisemnej Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonanie dalszej części Umowy podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądowego.

§8

1. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Lista obiektów budowlanych – przegląd 2023 r.:

1. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT2 Dolaszewo
2. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT4 Dolaszewo
3. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT Dolaszewo Stare
4. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT Jaraczewo
5. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT2 Jaraczewo
6. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT Kotuń
7. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków PG Kotuń
8. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT Stara Łubianka
9. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT2 Stara Łubianka
10. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT3 Stara Łubianka
11. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT4 Stara Łubianka
12. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków PG Stara Łubianka
13. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT Szydłowo
14. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT2 Szydłowo
15. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków PG Szydłowo
16. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT Zawada
17. kanalizacja tłoczna Stara Łubianka – Piła
18. kanalizacja sanitarna Dolaszewo
19. kanalizacja sanitarna Dobrzyca DN250
20. kanalizacja sanitarna Brzozowa Dolaszewo
21. kanalizacja tłoczna ul. Wierzbowa Dolaszewo
22. pompownia LPT1 Dolaszewo
23. rurociąg tłoczny ODJ Dolaszewo – PG Szydłowo
24. zlewnia przepompowni ścieków Dobrzyca LPT2
25. zlewnia przepompowni ścieków Dobrzyca LPT3 – Olszynowy Zakątek
26. przepompownia ścieków Zawada LPT – Leśna
27. kanalizacja sanitarna DN200, DN160 Dolaszewo – Bukowa
28. przepompownia ścieków PG Dobrzyca wraz z rurociągiem tłocznym
29. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni PG Dobrzyca
30. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni LPT Dobrzyca – Spacerowa
31. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni LPT5 Stara Łubianka – KM Import
32. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni LPT3 Dolaszewo – Prefabet
33. kanalizacja sanitarna zakończona zbiornikiem bezodpływowym w m. Coch
34. Oczyszczalnia ścieków w Dobrzycy
35. Kanalizacja sanitarne Kotuń DN200 – dz. nr 565, 495