**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: *Pełnienia usługi inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży teletechnicznej, instalacji niskoprądowych, zadania*  ***„Przebudowa Domu Studenta nr 10 Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie przy ul. C. Kanafojskiego 10 w oparciu o istniejący Projekt Budowlany i pozwolenie na budowę w systemie zaprojektuj i wybuduj”.***

1. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski procesu inwestycyjnego w zakresie instalacji niskoprądowych – bezpieczeństwa i teleinformatycznych, obejmujących:
2. system sygnalizacji pożaru SSP,
3. system oddymiania i napowietrzania klatek schodowych,
4. system monitoringu wizyjnego CCTV,
5. system kontroli dostępu SKD,
6. dźwiękowy system ostrzegawczy DSO,
7. sieć strukturalna – teleinformatyczna i telefoniczna wraz z przyłączami
8. systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN)
9. wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 17 lipca 2002 r.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
10. Sprawdzenie dokumentacji technicznej branży teletechnicznej i wniesienie uwag dotyczących tych instalacji.
11. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, umową   
    z wykonawcą robót budowlanych, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
12. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych,   
    a w szczególności zapobieganie zastosowania materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
13. Sprawdzanie, odbiór (końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
14. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
15. Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowym.
16. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych oraz w innych wymagających tego sprawach.

1. Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, inspektor nadzoru inwestorskiego nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
3. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, budowlano wykonawcza wraz z pozwoleniem na budowę, obowiązujące przepisy prawa, wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zawarta umowa o roboty budowlane wraz harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy.
4. Zakres obejmuje również, w ramach podpisanej umowy, nieodpłatny udział w przeglądach gwarancyjnych , konsultacje co do wynikłych nieprawidłowości w trakcie eksploatacji obiektu w okresie gwarancyjnym.
5. Miesięczna realizacja umowy, będzie potwierdzana na karcie pracy.