

PRZEDMIAR ROBÓT

Remont dachu na części mieszkalnej budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Wojska Polskiego 2 w Gorzowie Śląskim

Data: 2023-01-20

Budowa: Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 2

Kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane, 45261210-9 Wymiana pokryć dachowych

Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy

Zamawiający: Gmina Gorzów Śląski

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty rozbiórkowe						
1	KNR 401/508/1	Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpówka $6,3*3,8*2$	= 47,88	~47,88		m2
2	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku $6,5+7,0$	= 13,5	~13,50		m
3	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku $27,6+6,3$	= 33,9	~33,90		m
4	KNR 401/430/5	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp łąt ponad 24-cm $6,3*3,8*2$	= 47,88	~47,88		m2
5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku gzyms $6,3*0,25$	= 1,575	~1,58		m2
6	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km gruz z dachówek $48,0*0,03$ gruz z kominów $0,58$	= 1,44 = 0,58	~2,02		m3
7	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km		2,02	4,00	m3
8	KNR 401/108/9	Wywóz drewna z rozbiórek samochodami skrzyniowymi do 1-km		4,0		m3
2 Roboty murarskie						
9	KNR 401/310/1 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł pełnych kl.200 $0,45*1,0*1,3$	= 0,585	~0,59		m3
10	KNR 401/735/7 (1)	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, wykonanie - tynk kategorii III $(1,0+0,4)*2*1,3$	= 3,64	~3,64		m2
11	KNR 202/219/5	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7-cm $0,5*1,1$	= 0,55	~0,55		m2
12	KNR 401/419/2	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5-m		1		szt
13	KNR 202/513/1 (1)	Nasady wentylacyjne blaszane, na wywiewkach z kanalizacji, wraz z obróbką w pokryciu z blachodachówki		1		szt
14	KNR 401/324/4 (2)	Przemurowanie ubytków na wierzchu ścian szczytowych, pod końcówkami łąt drewnianych $3,8*2$	= 7,6	~7,60		m
15	KNR 1901/337/6	Uzupełnienia spadków pod obróbkę podrynnową (gzymsową) od strony zachodniej		6,3		m
16	KNKRB 2/905/7	Spadki z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie (od strony zachodniej) $27,6*0,2$	= 5,52	~5,52		m2
3 Roboty dekarsko-blacharskie						
17		Wyrównanie nadbitkami połaci dachowych (analiza indywidualna) $47,88*0,5$	= 23,94	~23,94		m2
18	KNR 401/412/1	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi		3		szt
19	KNR 401/412/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze, słupy		3,0		m
20	KNR 401/627/4	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 2-krotna, bale i krawędziaki - istniejąca więźba		42,0		m2
21	KNR 15/517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej min. 3-warstwowej, o wsp, Sd <= 0,02 m, masie min. 150 g/m2 i wytrzymałości na rozrywanie min. 170 N $6,3*3,8*2$	= 47,88	~47,88		m2
22	KNR 401/414/11	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe strugane wiatrownice $4,0*2$ osłony w lukarnie $3,6$	= 8,0 = 3,6	~11,60		m
23	KNR 401/628/4	Impregnacja grzybobójcza metodą smarowania (preparatami koloryzującymi), 2-krotna, deski czołowe $11,6*0,35$	= 4,06	~4,06		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
24	KNR 202/506/1 (1)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25-cm				
	okapy	6,3*0,2*2	=	2,52		
	gzyms podrynnowy	6,3*0,25	=	1,575		
	komin	(1,3+0,4)*2*0,25	=	0,85	~4,95	m2
25	KNR 202/506/1 (1)	Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu do 25-cm				
	wiatrownice	4,0*2*0,2	=	1,6		
	opierzenia	3,8*0,25	=	0,95		
	uskok na połaci zachodniej	3,8*0,22	=	0,836	~3,39	m2
26	KNR 36/1115/2	Uszczelnienie taśmą kominarską ołowianą szer. 30 cm + listwa dociskowa na kołki				
	komin	0,5*1,0+0,5	=	2,0		
	lukarna	4,0	=	4,0	~6,00	m
27	KNR 15/517/2	Przycięcie i przybicie kontrłat i łat - zaimpregnowanych od grzybów i ognia				
		6,3*3,8*2	=	47,88	~47,88	m2
28	KNR 202/504/4	Pokrycie dachów: dachówka karpiówka ceramiczna w koronkę (kompletne)		47,88		m2
29	KNR 401/415/3	Uzupełnienia elementów wyposażenia dachów, włązy kominarskie		1		szt
30	KNR 401/416/1	Uzupełnienie ław kominarskich, ławy poziome		1,0		m
31	KNRW 202/522/2 (1)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi-15-cm, blacha stalowa powlekana - od frontu		6,3		m
32	KNBK 23/104/4	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy stalowej powlekanej, dodatek za kolanko		2		szt
33	KNRW 202/522/2 (1)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi-15-cm, blacha ocynkowana - od podwórza		27,60		m
34	KNBK 23/104/4	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy ocynkowej - dodatek za kolanko ocynkowane		2		szt
35	KNRW 202/529/1 (1)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi-10-cm, blacha stalowa powlekana, na nowych uchwytach		6,3		m
36	KNR 202/510/3 (2)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12-cm		6,5		m
4 Roboty towarzyszące						
37	KNR 23/2612/7	Przyklejenie warstwy siatki, tynki w lukarnie				
		0,5*2	=	1,0	~1,00	m2
38	KNR 23/931/1	Nłożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		1,0		m2
39	KNR 23/931/4 (1)	Wprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ściankach w lukarnie		1,0		m2
40	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - lukarana i komin				
	lukarna	0,5*2	=	1,0		
	komin	(0,4+1,0)*2*1,0	=	2,8	~3,80	m2
41	KNR 401/1209/4 (1)	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, okna, 2-krotne, do 0,5-m2 (w lukarnie)		4		szt
42	KNR 202/1610/1 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 10-m, nakłady podstawowe + amortyzacja				
		6,5*6,5	=	42,25		
		28,0*6,5	=	182,0	~224,25	m2