**UMOWA nr GK.7031. .2019.WL zadanie nr 1**

Zawarta w dniu ………………………….. 2019 r. pomiędzy **Miastem Kostrzyn nad Odrą, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2** zwanym dalej ***Zamawiającym*,** w imieniu którego działa:

**1.Burmistrz – dr Andrzej Kunt,**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Mirelli Ławońskiej**

będącym płatnikiem VAT - Nr NIP: **599-27-71-328** z jednej strony

a ……………………………. działającym pod firmą **………………………..**w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej z siedzibą ……………………….., posiadającym numer identyfikacyjny NIP ………………….. zwanym dalej ***Wykonawcą***

Wykonanie zadania powierzono poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 j.t. ze zm.) w oparciu o postanowienia **regulaminu udzielania zamówień publicznych dla postępowań w sprawach zamówień, których wartość przekracza wyrażoną w złotych kwotę 30 000 euro oraz dla postępowań w sprawach zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą przyjętym Zarządzeniem 224/2017 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 27 września 2017 roku.**

**§ 1**

1.***Zamawiający*** zleca, a ***Wykonawca*** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na utrzymaniu cmentarza wojennego Stalag III C na Os.Drzewice wraz z bezpośrednio do niego przyległym terenem zieleni.

2. Utrzymanie terenów określonych w ust. 1 obejmuje:

* pielenie (w tym zebranie suchych i zgniłych liści) i spulchnianie klombów oraz 8 donic - 8 razy w trakcie trwania umowy (1 raz w miesiącu),
* pielenie (w tym użycie preparatu na chwasty) alejek - 8 razy w trakcie trwania umowy (1 raz w miesiącu),
* zamiatanie alejek – 8 razy w trakcie trwania umowy (1 raz w miesiącu), w razie potrzeby posypanie piaskiem (gołoledź)
* wygrabienie miejsc żwirowych (w tym z liści i igieł) oraz usuwanie z nich samosiejek i chwastów - 8 razy w trakcie trwania umowy (1 raz w miesiącu),
* wykonanie niezbędnych cięć formujących krzewy o pow. ok. 1000 m2 - 1 raz w trakcie trwania umowy (w razie konieczności),
* koszenie pasa zieleni wzdłuż ogrodzenia na szer. 1,0 m oraz przy ławce – 8 razy w trakcie trwania umowy (1 raz w miesiącu),
* zbieranie odpadów z terenu cmentarza (w tym zużyte znicze, stare wieńce i kwiaty) oraz z terenu przy ławce za ogrodzeniem (razem powierzchnia ok. 3200 m2), opróżnianie pojemnika na odpady o poj. 60 l i utylizacja odpadów – 8 razy w trakcie trwania umowy (1 raz w miesiącu); potwierdzenie utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, należy każdorazowo dołączyć do faktury
* oczyszczanie wraz z umyciem pomnika i płyt pamiątkowych - 2 razy w trakcie trwania umowy (przed **1 maja** oraz przed **1 listopada**).

**§ 2**

Strony zawierają umowę na czas określony tj.: **od 02.04.2019r. do 30.11.2019r.**

**§ 3**

1.***Wykonawca*** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie terenów zieleni oraz ***stały efekt estetyczny*.**

2.***Wykonawca*** zobowiązany jest każdorazowo zgłaszać do odbioru wykonane w danym dniu prace najpóźniej do godziny 12.00 następnego dnia. ***Zamawiający*** zobowiązuje się dokonać odbioru robót w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez ***Wykonawcę*** gotowości do odbioru.

3.W przypadku stwierdzenia wad ***Wykonawca*** ma obowiązek usunięcia ich w ciągu 24 godzin.

**§ 4**

1.Nadzór nad robotami ze strony ***Zamawiającego*** pełnić będzie inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej …………………………..….., która jest upoważniona do odbioru prac i sporządzania protokołów odbioru, tel. kontaktowy ……………………….

2.Za realizację przedmiotu umowy ze strony ***Wykonawcy*** odpowiedzialny jest ……………….…………, tel. kontaktowy…………………………….

**§ 5**

1.***Wykonawca*** za realizację prac objętych umową otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………,00 złotych netto ( przy zastosowaniu 1 rbh w wysokości ……zł netto podanej w ofercie)

plus …% VAT w wysokości ………… zł, co stanowi kwotę **………….. zł** **brutto** /słownie: ………………….. zł/,

2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez ***Wykonawcę*** po dokonaniu protokolarnego odbioru robót, w terminie ***21 dni*** od daty wystawienia faktury w 8 równych miesięcznych ratach,

- 2 -

wynoszących ……………..….. zł brutto. Załącznikami do protokołu odbioru jest dowód przekazania zebranych odpadów do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. ***Płatnikiem jest Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-27-71-328.***

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru ***Wykonawcy*** w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego ***Wykonawcy***,

w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez ***Wykonawcę.***

**§ 6**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:

a) ***Wykonawca*** zapłaci ***Zamawiającemu*** kary umowne:

· za stwierdzone niewykonanie prac określonych w §1 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1,

· za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w §5 ust.2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,

· w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność w wysokości 30% całkowitej wartości umowy brutto, określonej w §5 ust.1.

b) ***Zamawiający*** zapłaci ***Wykonawcy*** kary umowne:

· z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ***Wykonawcy*** w wysokości 30% całkowitej wartości umowy, określonej w §5 ust.1 z zastrzeżeniem § 7.

**§ 7**

***Zamawiającemu*** przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku gdy:

·***Wykonawca*** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ***Zamawiającego*** złożonego na piśmie,

·***Zamawiający*** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku ***Wykonawcy*** przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonego wpisem w protokole odbioru.

**§ 8**

1. Na czas obowiązywania umowy ***Wykonawca*** przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy.

2. ***Wykonawca*** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.

3. ***Wykonawca*** oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu Stron w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Sprawy sporne między stronami wynikłe na tle realizacji umowy, po wyczerpaniu postępowania ugodowego, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby ***Zamawiającego.***

**§ 12**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

***WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY***