

2022/0050/NZ/WK

Tychy, 21 stycznia 2022 r.

Sprawa nadrzędna:

## ZAINTERESOWANI UDZIAŁEM W PRZETARGU

**Dotyczy:** Przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

### Część 1

**Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Przemysłowej 5,9,13,15 w Tychach wraz z przyłączami do budynków.**

Przedmiot zamówienia realizowany w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej os. „P” w rejonie ul. Przemysłowej w Tychach.

### Część 2

**Przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej 2xDn350 od komory KR 3 n kanałowej sieci ciepłowniczej 2xDn600 do komory KR 25 przy ul. Armii Krajowej w rejonie skrzyżowania z ulicą Sikorskiego w Tychach**

Przedmiot zamówienia realizowany w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

Przebudowa sieci ciepłowniczej os. T w Tychach.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) informujemy o wpływie zapytań dotyczących ww. przetargu, na które Zamawiający udzielił odpowiedzi jak niżej:

### Treść zapytania 1:

(...) 1. W odniesieniu do zapisu § 21 ust.2 wzoru umowy: „Umowa ubezpieczenia musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatną w złotych polskich, bez ograniczeń” - prosimy o wyjaśnienie jak dokładnie należy rozumieć treść ww. zapisu i czy jest on równoznaczny z brakiem możliwości wprowadzenia do umowy ubezpieczenia franszyzy redukcyjnej?

2. W § 13 ust. 4 Umowy Zamawiający przewiduje 3 dniowy termin na dokonanie przez Wykonawcę zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym. W przypadku, gdy żądanie Zamawiającego dot. wykonania takiej zmiany zostanie zgłoszone przed dniami wolnymi od pracy (np. w piątek po południu) to Wykonawca w rzeczywistości będzie miał mniej niż 3 dni na dokonanie zmian, które mogą wymagać większej ilości pracy. Wnosimy o wyznaczenie Wykonawcy terminu 3 dni roboczych, tak aby miał on realne szanse na dokonanie odpowiednich zmian w harmonogramie. (...).

### Treść odpowiedzi na zapytanie 1:

1. Aktualne brzmienie załącznika nr 5 do oraz treści SWZ prowadzi do wniosku, iż na etapie oceny ofert Wykonawca może być w posiadaniu polisy OC, która przewiduje zastosowanie franszyz redukcyjnych, ale stosownie do dyspozycji § 21 ust. 5 istotnych postanowień umowy nie później niż do dnia przekazania terenu budowy musi okazać polisę bez ograniczeń i utrzymywać ją przez cały okres realizacji zamówienia. Wszystko zależy zatem od tego na jaki okres Wykonawca będzie posiadał stosowną polisę. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy OC bez ograniczeń przez cały okres realizacji umowy (tj od momentu przekazania placu budowy do czasu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego).



2. Zamawiający informuje, że zapis dotyczący w § 13 ust. 4 Istotnych postanowień do umowy brzmi: „W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie **3 dni roboczych** od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.” Uwzględniając powyższe, Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

### **Treść zapytania 2:**

(...) czy do realizacji zadań będzie można zamienić producenta muf zgrzewanych elektrycznie na system EWELCON stosując rury producenta Logstor/Isoplus/ZPU Międzyrzecz? (...)

### **Treść odpowiedzi na zapytanie 2:**

Zgodnie z pkt 3 załącznika nr 3 i 3a do SWZ, „(...)Zamawiający wymaga, aby system preizolowany (rury, kształtki) został zrealizowany w technologii jednego producenta. Dopuszcza się zastosowanie muf innego producenta.”

Ponadto Zamawiający informuje, że w przypadku wskazania w pkt 2 b) załącznika nr 1 do SWZ producenta muf, na etapie realizacji nie ma możliwości jego zmiany.

### **Treść zapytań 3:**

#### *Pytanie 1*

*W związku z rozbieżnościami ilościowymi niektórych elementów pomiędzy zestawieniem materiałowym a schematem montażowym, tj.*

*Rura 355,6/560 – 12 m 7 sztuk,*

*Kołano 355,6/560 – 1x1 m 8 sztuk,*

*Kołano 355,6/560 – 1x1 m 70 st. 2 sztuki,*

*Mufa Elektrooporowa 560 14 sztuk,*

*Mufa Elektrooporowa redukcyjna 560-500 4 sztuki,*

*Zakończenie rurociągu 560 4 sztuki.*

*Prosimy o określenie czy brakujący materiał jak wyżej, dostarczy zamawiający ?*

#### *Pytanie 2*

*W jaki sposób wykonać połączenie izolacji na odcinku od punktu 9 do 11, w miejscu przejścia pod jezdnią gdzie przewidziana jest rura przewodowa 355,6/500. Czy zamawiający dopuszcza mufy redukcyjne termokurczliwe.*

### **Treść odpowiedzi na zapytanie 3:**

1. Dostawa wszystkich materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz koszty z tym związane znajdują się po stronie Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonano zmian w dokumentacji projektowej zgodnie z treścią odpowiedzi na zapytanie nr 5.

2. Zamawiający dokonał zmiany w dokumentacji projektowej, zastosowano mufy redukcyjne termokurczliwe.

### **Treść zapytań 4:**

(...)

*Pytania dot. postępowania nr 24/XII/NZ/2021*

*Dot. Część 2*

*Przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej 2xDn350 od komory KR 3 na kanałowej sieci ciepłowniczej 2xDn600 do komory KR 25 przy ul. Armii Krajowej w rejonie skrzyżowania z ulicą Sikorskiego w Tychach.*

Zwracamy się z prośbą o udzieleniu odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Czy zawory preizolowane mają mieć pełny przelot czy zredukowany?
2. Czy zawory stalowe w komorach i węzłach mają mieć przelot pełny czy zredukowany?
3. Prosimy o informację czy należy przewidzieć nadzór dendrologa?
4. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Jaka jest wysokość tych opłat?
5. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dysponuje zgodami właścicieli nieruchomości, na których prowadzone będą prace, na dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz czy ewentualne wynagrodzenie właścicieli z tego tytułu leży po stronie Zamawiającego.
6. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z OPZ wycinka drzew i krzewów oraz wszelkie formalności jak i opłaty są w gestii Inwestora?
7. Prosimy o informację kto ponosi koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła?
8. Prosimy o informację kto wykonuje i ponosi koszty odwodnienia i napełnienia sieci? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie ceny czynnika grzewczego.
9. Czy Wykonawca powinien przewidzieć wymianę gruntu? Jeżeli tak prosimy o podanie na jakich odcinkach i w ilu procentach (50 %?, 100%)
10. Prosimy o informację czy w sieci ciepłowniczej przewidzianej do demontażu występuje izolacja termiczna w postaci płaszczu azbestowo-cementowego?
11. Prosimy o podanie sposobu rozliczenia złomu.
12. Prosimy o wskazanie, po czyjej stronie leży koszt ewentualnych nasadzeń następczych? czy dla tych nasadzeń należy przewidzieć roczny nadzór (pielęgnację)?
13. Czy Zamawiający jest w posiadaniu projektu organizacji ruchu? Jeśli nie, kto ponosi koszty wykonania POR?
1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga demontażu istniejącej sieci kanałowej w miejscach gdzie nie pokrywa się ona z nowoprojektowaną siecią?
2. Prosimy o potwierdzenie, że na odcinkach przewidzianych do demontażu należy zdemontować tylko pokrywą i ściany kanału z pozostawieniem dna?
14. Czy Zamawiający dysponuje wiedzą na temat występowania wód gruntowych na terenie przebudowywanej sieci? Czy należy przewidzieć koszty odwodnień wykopów?
15. Prosimy o informacje czy mufy zgrzewane mają być otwarte czy zamknięte?
16. W związku z rozbieżnością między zestawieniem materiałowy oraz schematem montażowym prosimy o potwierdzenie, że należy zastosować rury DN 350/560 a nie DN 350/520?
17. Prosimy o wskazanie docelowego miejsca ustawienia kontenerowej kotłowni oraz o informację, czy będą się z tym wiązały opłaty dotyczące zajęć terenu dla właściciela działki.
18. Prosimy o potwierdzenie, że kotłownia powinna mieć moc pozwalającą na zasilenie wszystkich 5 obszarów wyszczególnionych w zał nr 3a\_1mapa.
19. Prosimy o załączenie uzgodnień dla działki na odcinku 18-19 (ulica Lwa Tołstoja).

#### **Treść odpowiedzi na zapytania 4:**

1. W projekcie nie przewidziano montażu zaworów preizolowanych.
2. Zawory stalowe w komorach mają być pełnoprzelotowe, projekt nie obejmuje zaworów stalowych w węzłach.
3. Zamawiający nie wymaga na żadnym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, nadzoru dendrologa.
4. Opłaty za zajęcie terenu obejmują działki w obrębie pasa drogowego (MZUiM w Tychach). Informacje o wysokości opłat Wykonawca może uzyskać w MZUiM w Tychach (<https://mzuim.tychy.pl/oplaty-zajecie-pasa.php>). W załączonych pozostałych zgodach na wejście w teren brak informacji o opłatach.
5. Zgodnie z załączonym plikiem dotyczącym dokumentacji projektowej dla części 2 (ścieżka dostępu zał\_na\_11\_dokumentacja projekt i przedmiary\_cz\_2\Armii Krajowej\dokumentacja projektowa\Uzgodnienia terenowe) Zamawiający dysponuje zgodami właścicieli nieruchomości, na których prowadzone będą prace budowlane. Opłaty związane z zajęciem terenu leżą po stronie Wykonawcy.

6. Zgodnie załącznik 3a OPZ, pkt 2.3 y), wszystkie działania i koszty związane z wycinką drzew i krzewów, które wymagają uzyskania decyzji administracyjnych są po stronie Zamawiającego. Ewentualne pozostałe wycinki i koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.
7. Zamawiający nie przewiduje odszkodowań za brak dostaw ciepła, prace mają być prowadzone tak, żeby zachować ciągłość dostaw ciepła zgodnie z zał. 3a OPZ pkt 2.3 d), Zamawiający dopuszcza jedynie przerwy związane z pracami przełączeniowymi na sieci, które należy uzgodnić z Zamawiającym.
8. Prace związane z napełnieniem i odwodnieniem wykonuje Zamawiający, temat ponoszenia kosztów został opisany w zał. nr 3a OPZ pkt 2.3 d) i e).
9. Zamawiający nie przewiduje wymiany gruntu. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych musi przywrócić teren budowy do stanu pierwotnego, nie gorszego niż istniejący, zgodnie z wydanymi zgodami przez właścicieli/zarządców nieruchomości.
10. Według informacji posiadanych przez Zamawiającego na przebudowywanym odcinku sieci ciepłowniczej nie występuje izolacja termiczna w postaci płaszcza azbestowo-cementowego.
11. Sposób rozliczania złomu został opisany w zał. 3a OPZ pkt 4 Odzysk materiałów z demontażu.
12. Koszt ewentualnych nasadzeń zastępczych i ich pielęgnacji leżą po stronie Zamawiającego.
13. Zamawiający nie posiada projektu organizacji ruchu drogowego. Zgodnie z zał. 3a OPZ pkt. 2.3 ppkt. m) Wykonawca w razie potrzeby ma wykonać projekt organizacji ruchu drogowego.
1. Zamawiający nie wymaga demontażu istniejącej sieci kanałowej, w miejscach gdzie nie pokrywa się ona z budowaną siecią. Nieczynne kanały należy zabezpieczyć zgodnie z zał 3a OPZ pkt 2.3 ppkt. x).
2. Na odcinkach przewidzianych do demontażu należy zdemontować pokrywę i ściany kanału. Zamawiający nie wymaga demontażu płyty dennej, pod warunkiem, że nie koliduje ona z technologią budowy sieci preizolowanej.
14. Zamawiający nie dysponuje wiedzą na temat występowania wód gruntowych na terenie przebudowywanej sieci. Należy przewidzieć koszty odwodnień wykopów.
15. Należy zastosować mufy zgrzewane elektrycznie otwarte lub zamknięte. Dopuszcza się zastosowanie muf termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie dla średnic płaszcza zewnętrznego mniejszych lub równych Dz160.
16. Należy zastosować rury Dn350/560 zgodnie z zestawieniem materiałów. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonano zmian w dokumentacji projektowej zgodnie z treścią odpowiedzi na zapytanie nr 5.
17. Zgodnie z zał. 3a OPZ pkt 2.3 d) Wykonawca jest zobowiązany ustalić lokalizację źródła zastępczego oraz uzgodnić ją z Zamawiającym i właścicielem terenu. Ewentualne opłaty z tym związane ponosi Wykonawca.
18. Zamawiający informuje, że kotłownia powinna mieć moc pozwalającą na zasilenie wszystkich 5 obszarów wyszczególnionych w zał. 3a OPZ pkt 2.3. d). Zamawiający dopuszcza zastosowanie kilku źródeł zastępczych, w różnych lokalizacjach.
19. Uzgodnienia dotyczące odcinka 18-19 oznaczonego na schemacie montażowym i dotyczące działki nr 1659/69, a także 1666/37 będące w zarządzie MZUiM w Tychach, określone są w załączonej decyzji nr DDA-5.145.3997.16.MAS z dnia 22 czerwca 2016r. Natomiast zgodę na wejście na działkę nr 2204/69, określa pismo SM Teresa nr L dz. NT/1833/2016 z 20 czerwca 20.06.2016r.

### **Treść zapytania nr 5:**

*Pytania dot. postępowania nr 24/XII/NZ/2021*

*Dot. Część 2*

*Przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej 2xDn350 od komory KR 3 na kanałowej sieci ciepłowniczej 2xDn600 do komory KR 25 przy ul. Armii Krajowej w rejonie skrzyżowania z ulicą Sikorskiego w Tychach.*

*Zwracamy się z prośbą o udzieleniu odpowiedzi na poniższe pytania:*

- 1. W związku z niezgodnością schematu montażowego nr 1,2 , schematu montażowego komp i teletech nr 2.2.1, 2.2.2 oraz profilu sieci ciepłowniczej nr 1 dla odcinka między punktami 11-14 prosimy o załączenie poprawionych rysunków przedstawiających właściwą trasę ułożenia sieci*

ciepłowniczej wraz z aktualizacją zestawienia materiałowego które na tą chwilę również jest nie zgodne z załączonymi schematami montażowymi.

2. W związku z ujawnionymi niezgodnościami projektowymi prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o min 7 dni roboczych.

**Treść odpowiedzi na zapytania 5:**

W związku z ujawnionymi błędami w dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotu zamówienia dla części 2, Zamawiający dokonuje zmian w następującym folderze zal\_nr\_10\_i\_zal\_nr\_11\_Dokumentacja\_projektowa\_Cz1\_i\_cz2; zal\_na\_11\_dokumentacja projekt i przedmiary\_cz\_2; Armii Krajowej; dokumentacja projektowa; Projekt wykonawczy; w zakresie jn.:

**Jest:**

Projekt wykonawczy T

**Powinno być:**

0.1A\_Projekt wykonawczy T

**Jest:**

1.1 PZTosiedle T cz1

**Powinno być:**

1.1A\_PZT cz.1

**Jest:**

1.2 PZTosiedle T cz2

**Powinno być:**

1.2A\_PZT cz.2

**Jest:**

2.1.1 schemat montażowy część 1

**Powinno być:**

2.1.1A\_Schemat montażowy cz.1

**Jest:**

2.1.2 schemat montażowy część 2

**Powinno być:**

2.1.2A\_Schemat montażowy cz.2

**Jest:**

2.1.3 schemat montażowy część 3

**Powinno być:**

2.1.3A\_Schemat montażowy cz.3

**Jest:**

2.2.1 Schemat montażowy komp. i teletechn.

**Powinno być:**

2.2.1A\_Schemat montażowy komp i teletechn. cz.1

**Jest:**

2.2.2 Schemat montażowy komp. i teletechn.

**Powinno być:**

2.2.2A\_Schemat montażowy komp i teletechn cz.2

**Jest:**

2.2.3 Schemat montażowy komp. i teletechn.

**Powinno być:**

2.2.3A\_Schemat montażowy komp i teletechn cz.3

**Jest:**

3.1 Profil podłużny T część 1

**Powinno być:**

3.1A\_Profil podłużny cz. 1

**Jest:**

3.2 Profil podłużny T część 2

**Powinno być:**

3.2A\_Profil podłużny cz 2.

**Jest:**

8 komora w pkt 4

**Powinno być:**

8A\_Komora w pkt 4

**Jest:**

10 komora w pkt 22

**Powinno być:**

10A\_Komora w pkt 22

Zamawiający dokonuje również zmian w folderze  
zal\_nr\_10\_i\_zal\_nr\_11\_Dokumentacja\_projektowa\_Cz1\_i\_cz2; zal\_na\_11\_dokumentacja\_projekt i  
przedmiary\_cz\_2; Armii Krajowej; dokumentacja projektowa:

**Jest:**

Przedmiar robót

**Powinno być:**

0.2A\_Przedmiar robót

Zmieniona dokumentacja projektowa dla części 2 w wyżej wskazanym zakresie, zostanie dołączona do wiadomości publicznej wysłanej za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego, jako załącznik pn. Dokumentacja\_projektowa\_cz2\_zmieniona.

**Treść zapytania 6:**

*Dzień dobry,*

*zwracam się z następującymi pytaniami dotyczącymi projektu (dot. części nr 2):*

*1) Czy dla projektu został sporządzony projekt tymczasowej zmiany organizacji ruchu? Jeżeli nie, proszę o informację czy taki projekt należy sporządzić,*





- 2) Czy odtworzenie nawierzchni z kostki należy wykonać w całości z nowych materiałów czy można wykorzystać materiał z odzysku?
- 3) Czy wszystkie odtworzenia nawierzchni mają zostać wykonane z kostki granitowej szaro-żółtej rzędowej o wysokości 14 cm? W decyzji MZUiM widnieje zapis, że odtworzenia chodnika wzdłuż ul. Armii Krajowej mają zostać wykonane z kostki brukowej betonowej 8 cm, ten rodzaj kostki nie został ujęty w przedmiarze robót.

**Treść odpowiedzi na zapytania 6:**

1. Zamawiający nie posiada projektu organizacji ruchu drogowego. Zgodnie z zał. 3a OPZ pkt. 2.3 m) Wykonawca w razie potrzeby ma wykonać projekt organizacji ruchu drogowego, we własnym zakresie i na swój koszt.
2. W celu odtworzenia nawierzchni, Wykonawca może wykorzystać materiał z odzysku. Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
3. Zamawiający informuje, że odtworzenie chodnika wzdłuż ul. Armii Krajowej, ma być wykonane zgodnie z załączoną do postępowania decyzją, wydaną przez MZUiM DDA-5.145.3997.16.MAS z dnia 22 Czerwca 2016r.

**Treść zapytań nr 7**

Pytania dot. postępowania nr 24/XII/NZ/2021

Dot. Część 2

Przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej 2xDn350 od komory KR 3 na kanałowej sieci ciepłowniczej 2xDn600 do komory KR 25 przy ul. Armii Krajowej w rejonie skrzyżowania z ulicą Sikorskiego w Tychach.

Zwracamy się z prośbą o udzieleniu odpowiedzi na poniższe pytania:

1. W odniesieniu do zapisu § 2 ust. 2 Wzoru umowy, proponujemy, żeby w przypadku pozytywnego odbioru decydowała data zgłoszenia gotowości, w przeciwnym razie wykonawca może być niesłusznie obciążony karą za zwłokę.
2. W odniesieniu do zapisu § 4 ust. 2 pkt. 9) Wzoru umowy, prosimy o wyjaśnienie:
  - jakie to kwoty
  - kto negocjuje i zawiera umowy
  - poza tym naszym zdaniem to jest sprzeczne z zapisem, że przekazanie terenu budowy jest po stronie Zamawiającego.
3. W § 4 ust. 13 pkt. 2) Wzoru umowy, prosimy o zmianę terminu na 5 dni roboczych.
4. W § 12 ust. 15 pkt. 2), wnioskujemy o dopisanie, że będzie to dodatkowy „realny” terminu.
5. W odniesieniu do zapisu § 12 ust. 17 Wzoru umowy, prosimy o wyjaśnienia jak zamawiający to rozumie, czy wykonawca ma dać rękojmię na prace wykonane przez podmiot trzeci? Proponujemy o wykreślenie zapisu.
6. W § 20 ust. 3 pkt. 4) Wzoru umowy, prosimy o zmianę na 30 dni, 14 dni to bardzo krótko.

**Treść odpowiedzi na zapytań 7:**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę brzmienia § 2 ust. 2 Istotnych Postanowień Umowy. Nowelizacja ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.; dalej: „Pzp”) obowiązująca od stycznia 2021 r. przepisem art. 433 Pzp wprowadziła katalog klauzul abuzywnych, przy czym pierwsza z nich odnosi się do zakazu ustanawiania odpowiedzialności Wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia (art. 433 pkt 1 Pzp). Regulacja powyższa nawiązuje do tradycyjnego w cywilistyce wyróżnienia terminu „zwłoki” i „opóźnienia”. Stosownie do dyspozycji art. 476 k.c. dłużnik dopuszcza się zwłoki, gdy nie spełnia świadczenia w terminie, a jeżeli termin nie jest oznaczony, gdy nie spełnia świadczenia niezwłocznie po wezwaniu przez wierzyciela. Nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi. Zwłoka jest zatem kwalifikowaną postacią nieterminowego wykonania zobowiązania w tym znaczeniu, że jest następstwem zdarzeń, za które dłużnik nie ponosi odpowiedzialności.

2. Zamawiający informuje, iż podstawę prawną udzielenia zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym stanowi przepis art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.; „u.d.p.”). Tym samym zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej. Za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłatę w wysokości stanowiącej iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego i liczby dni zajmowania pasa drogowego. Z kolei stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego ustala:

- minister właściwy do spraw transportu, w drodze rozporządzenia - dla dróg, których zarządcą jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad,

- organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały - dla dróg, których zarządcą jest jednostka samorządu terytorialnego.

Tym samym zarówno samo udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, jak i naliczenie opłat nie podlega negocjacjom, a przekazanie placu budowy w obrębie pasa drogowego Wykonawca winien zgłosić właściwemu zarządcy drogi.

Prowadzenie robót w pasie drogowym w celu realizacji określonej inwestycji, inwestor (Zamawiający) może powierzyć innemu podmiotowi - Wykonawcy. Zatem to Wykonawca prowadzi te prace na rzecz inwestora i może zajmować pas drogowy w celu prowadzenia prac, czyli działań w imieniu inwestora. Na mocy projektowanych postanowień umowy Zamawiający przeniósł obowiązki, jakie ciążyą na inwestorze względem zarządcy drogi i tym samym zobowiązał Wykonawcę do wystąpienia ze stosownym wnioskiem o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego i uiszczenie naliczonych przez organ opłat.

Mając powyższe na względzie Zamawiającemu nie wolno kształtować postanowień umowy tylko w taki sposób, że Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwykłe opóźnienie, niezawinione przez siebie, przy czym wskazany przepis art. 433 Pzp winien być postrzegany jako przeszkoda w formułowaniu takich postanowień umownych, w których zwykłe opóźnienie Wykonawcy (a nie zwłoka) stanowi podstawę do skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień prawokształtujących, takich jak przykładowo: uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy w związku z opóźnieniem Wykonawcy czy też uprawnienie do obniżenia wynagrodzenia lub zwiększenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy.

Zgodnie z otrzymanymi od właścicieli nieruchomości zgodami na wyjście w teren nie będzie z tego tytułu naliczonych opłat.

Ponadto informujemy, że zajęcie nieruchomości związane np. z przygotowaniem zaplecza budowy, składowaniem materiału wymaga uzyskania zgody właściciela nieruchomości. Negocjacje ewentualnej umowy i koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.

Zgodnie z załącznikiem nr 3a OPZ pkt. 2.3 a) oraz k) w ramach wykonywanych prac Wykonawca jest zobowiązany do obsługi geodezyjnej zadania a więc ewentualnej negocjacji i zawarcia umowy z pracownią geodezyjną i poniesienia związanych z tym kosztów.

Tym samym żądanie zmiany przedmiotowego postanowienia umownego nie znajduje uzasadnienia.

3. Zamawiający w załączniku nr 5 do SWZ – Istotne postanowienia do umowy, w § 4 ust. 13 pkt. 2) nie wyraża zgody na dokonanie żadnych zmian we wskazanym zapisie.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w załączniku nr 5 do SWZ – Istotne postanowienia do umowy, w § 12 ust. 15.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego postanowienia umownego, gdyż określona w kodeksie cywilnym istota pojęcia wykonania zastępczego sprowadza się do wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy głównego.



6. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w załączniku nr 5 do SWZ – Istotne postanowienia do umowy, w § 20 ust. 3 pkt 4).

Udzielając Wykonawcom odpowiedziami oraz dokonując zmian SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 4 i ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu w związku ze zmianą SWZ in.:

Zmiany treści SWZ:

Jest:

**ROZDZIAŁ XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni tj. do dnia 27.04.2022 r.

Powinno być:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni tj. do dnia 11.05.2022 r.

Jest:

**ROZDZIAŁ XIX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego zgodnie z zamieszczoną tam Instrukcją, do dnia 28.01.2022 r. do godziny 10:00. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.  
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.01.2022 r. o godz. 10:05.

Powinno być:

**ROZDZIAŁ XIX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego zgodnie z zamieszczoną tam Instrukcją, do dnia 11.02.2022 r. do godziny 10:00. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.  
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.02.2022 r. o godz. 10:05.

Zmiany treść ogłoszenia o zamówieniu:

**Jest:**

Sekcja: IV. 2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału.  
Data: 28/01/2022

**Powinno być:**

Sekcja: IV. 2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału.  
Data: 11/02/2022

**Jest:**

Sekcja: IV. 2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą.  
Oferta musi zachować ważność do: 27/04/2022

**Powinno być:**

Sekcja: IV. 2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą.  
Oferta musi zachować ważność do: 11/05/2022

**Jest:**

Sekcja: IV. 2.7) Warunki otwarcia ofert.

Data: 28/01/2022

**Powinno być:**

Sekcja: IV. 2.7) Warunki otwarcia ofert.

Data: 11/02/2022

Z poważaniem,

Wiceprezes Zarządu  
Dyrektor Techniczny

*Jan Suchy*

Wiceprezes Zarządu  
Dyrektor ds. Handlowych

*Nikodem Matusiak*

Kopia: NZ, a/a

**RADCA PRAWNY**

*David Jajowy*  
Kt 3147