

PROPONOWANY PROJEKT UMOWY

UMOWA nr. /2021

zawarta w dniu2021r. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

III Liceum Ogólnokształcącym

ul. Wojska Polskiego 17 63-400 Ostrów Wielkopolski

reprezentowanym przez:

Marię Tomalak - Dyrektora

zwaną dalej w treści umowy „zamawiającym”,

a podmiotem:

.....reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej w treści umowy „wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.)

§ 1.

1. W ramach niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Modernizacja korytarzy i klatek schodowych wraz z łazienkami i WC – etap 2**”.
2. Miejsce wykonywania robót: III Liceum Ogólnokształcące ul. Wojska Polskiego 17 w Ostrowie Wielkopolskim parter.
3. Zakres robót, o których mowa w ust. 1, zawarty jest w „Projekcie - remont łazienek poziom parteru budynku III Liceum Ogólnokształcącego w Ostrowie Wielkopolskim” , „Przedmiarze robót” oraz SWZ.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami, o których mowa w Specyfikacji Technicznej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Instalacje Elektryczne Oświetlenie Pomieszczeń Nr-ST -IE-01 oraz z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (**Dz.U. z dnia 22.06.2018 r., poz. 1202**, , ze zmianami), przepisami BHP, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z prawem polskim – w zakresie objętym przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót opracować harmonogram prac oraz plan BIOZ, które zostaną bezwzględnie uzgodnione z zamawiającym.
6. Wykonawca przed malowaniem i ułożeniem glazury ma obowiązek w ciągu 20 dni od podpisania umowy przedstawić zamawiającemu komplet próbek rzeczywistych wszystkich materiałów stanowiących wystrój wnętrza w zakresie ścian, sufitów i podłóg z ich przekazaniem Zamawiającemu i osobno zabudowaniem w obiekt.
7. Zamawiający ma prawo dokonania zmian w zakresie odcienia kolorystyki wystroju wnętrza w terminie 7 dni od momentu przekazania kompletu próbek.

§ 2.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie wykonany przez wykonawcę w następującym terminie do dnia : od 28.06.2021 r. do 16.08.2021 r.
2. Plac budowy zostanie przekazany w dniu 28.06.2021 r.

§ 3.

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 8 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, wykonawca jest zobowiązany okazać zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy, zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych materiałów własnych.
6. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca we własnym zakresie zapewni:
 - 1) w razie konieczności stosowne pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi,
 - 2) zabezpieczenie budowy i znajdującego się na niej mienia.
8. Organizacja robót:
 - 1) wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy na okres ich prowadzenia,
 - 2) wykonawca jest zobowiązany do bieżącego sprzątnia i wywożenia materiałów z rozbiórki,
 - 3) na wykonawcy spoczywa obowiązek uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
 - 4) wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
 - 5) wykonawca umożliwi zamawiającemu przeprowadzenie kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie.
 - 6) Wykonawca na swój koszt podda odpady budowlane odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekaze powstałe odpady do utylizacji (wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach)
9. Zamawiający udostępni Wykonawcy: wodę i energię elektryczną. Rozliczenie finansowe za zużyte media, nastąpi w trakcie rozliczenia końcowego zawartej umowy z Wykonawcą.

§ 4.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia

wymagane przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP, a także że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) przestrzeganie przepisów bhp., ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mającym związek z oprowadzonymi pracami,
 - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć do pełnej wartości,
 - e) uszkodzenia i zniszczenia z winy wykonawcy, dróg, terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

§ 5.

1. Na wykonany cały przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu 60 miesięcznej** rękojmi według przepisów art. 556 – 576⁴ w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 Kodeksu cywilnego. Rękojmia obejmuje także zamontowany osprzęt i inne urządzenia.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zgłoszenie wady winno zostać potwierdzone w formie pisemnej.
4. **Zamawiającemu** służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
5. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6.

1. Niezależnie od udzielonej rękojmi **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na cały przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywana się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających **Zamawiającego** lub osobę trzecią spoczywa na **Wykonawcy**.
3. Umowa niniejsza w zakresie § 6 stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577¹ oraz art. 577² Kodeksu cywilnego.

4. Gwarancja obejmuje okres **miesiący** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
5. Okres gwarancji określony w ust. 4 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
6. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
7. Zgłoszenie wady winno nastąpić w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
8. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą **Zamawiającego** termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony.
9. W przypadku nieusunięcia wady w terminie, **Zamawiający** będzie uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci – na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, po uprzednim ponownym wezwaniu **Wykonawcy** do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wady **Wykonawca** jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.
11. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając **Wykonawcy** odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
12. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią o roszczenia o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
13. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminie przeglądów gwarancyjnych wykonawca powiadomi zamawiającego pisemnie.
14. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7.

1. W przypadku, gdy wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w trakcie realizacji zamówienia publicznego zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art..... ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami) zwanej dalej Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać między innymi:

- a. zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - b. wskazanie umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą (nr umowy, data umowy, przedmiot umowy),
 - c. kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - d. termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
 - e. warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
 - f. termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - g. numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do tego projektu w formie pisemnej zastrzeżenia, jeśli:
 - a. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 6.
 5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 7. Zamawiający, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 9. Korzystanie przez zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 4 i ust. 7, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.
 10. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.

§ 8.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

wartość netto:

podatek VAT:

wartość brutto:

wartość brutto słownie:złote 00/100

Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentami, o których mowa § 1.

2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie robót obciążają wykonawcę.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych włącznie z kosztami własnymi wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców oraz uwzględnia wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe, opinie, badania, przeprowadzenie wszelkich prób, analiz, kontroli wykonania robót itp. oraz dokumentacji powykonawczej. Ponadto wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: koszty energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, właściwego zabezpieczenie placu budowy oraz zaplecza socjalnego - konieczne do organizacji placu budowy, a także prowadzenia robót budowlanych, zakup dziennika budowy i tablicy informacyjnej) oraz koszty obecności na odbiorach Państwowej Straży Pożarnej, Sanepidu i Nadzoru Budowlanego i koszty badań oraz sprawdzeń niezbędnych do otrzymania pozytywnych opinii i decyzji przedmiotowych organów. Wykonawca we własnym zakresie zapewni także ochronę placu wykonywania robót i znajdującego się na nim mienia oraz wywóz i utylizację odpadów.
4. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania faktur częściowych.
5. Rozliczenie robót w ramach zadania inwestycyjnego nastąpi po całkowitym wolnym od wad zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego zakresu robót.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokoły odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowany przez zamawiającego.
7. Jeżeli wykonawca wystawia fakturę za roboty, przy wykonywaniu których brał udział podwykonawca i dalszy podwykonawca, wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
 - 1) protokół odbioru podpisany przez kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela zamawiającego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę,
 - 2) kopię faktury wystawionej dla wykonawcy przez podwykonawcę i dla podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 3) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.
8. Faktury wykonawca przedłoży zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odbioru wykonanych robót.
9. Zapłata należności za wykonane roboty nastąpi w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 7 i 8.
10. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturach.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z art. 143c ust. 4 ustawy Pzp.
15. Wykonawca zgłasza w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia uwag.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
19. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
20. Obowiązki wskazane w ust. 8 pkt 2 i 3 podlegają wyłączeniu w przypadku zapłaty przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
21. W przypadku naliczenia przez zamawiającego kar umownych, w oparciu o § 11 ust. 1, wykonawca wyraża zgodę, na ich potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
22. Wszelkie faktury i inne dokumenty rozliczeniowe (w tym faktury korygujące i inne dokumenty związane z prawidłowym udokumentowaniem umowy na gruncie podatku od towarów i usług) sporządzone przez Strony, będą zawierały opis :

Płatnik:

Powiat Ostrowski
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski
NIP 6222391168

Odbiorca:

III Liceum Ogólnokształcące
ul. Wojska Polskiego 17
63-400 Ostrów Wielkopolski

§ 9.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy.
2. Gotowość odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych elementów robót, wykonawca będzie zgłaszał zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru.
3. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłosi zamawiającemu w formie pisemnej.
4. W dniu, w którym wykonawca informuje zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych oraz zgłasza mu gotowość do odbioru, przedstawia do weryfikacji:
 - 1) dokumentację powykonawczą potwierdzoną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, zawierającą dokumenty atestowe w szczególności deklaracje zgodności, certyfikaty wbudowanych materiałów,
 - 2) protokoły (pozytywne) z badań wykonanych, modernizowanych lub remontowanych instalacji, które stwierdzają prawidłowość wykonanych robót,
 - 3) protokoły odbioru robót zanikających,
 - 4) oświadczenie potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru stwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi Warunkami Technicznymi, ustawą Prawo budowlane i tzw. „sztuką budowlaną”.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
6. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wolny od wad.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 10.

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
2. Wykonawca zapewnia kierownika budowy w zakresie robót-konstrukcyjno budowlanych.

§ 11.

1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 2) niedotrzymania terminów wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy każdym odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, powstałych z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu usunięcia wad wyznaczonego wykonawcy,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu zapłaty,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,

- 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do każdego odbioru końcowego robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 9 ust. 5.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą.
 - 1) Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp.
 - 2) Strona powołująca się na siłę wyższą zawiadamia drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
5. Wpisy, o których mowa w ust. 4 muszą być potwierdzone wpisem inspektora nadzoru.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–7, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
10. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 12.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym celu wyznaczy termin ich usunięcia;
2. w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - 1) umożliwiając one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) uniemożliwiając one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 13.

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- 2) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
 - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków technicznych związanych z istnieniem sieci, instalacji, urządzeń skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych i czasowych;
 - b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
 - 3) zmiany terminu realizacji, w przypadku:
 - a) wystąpienie siły wyższej np. wojna, strajk itd.
 - b) zmian określone w ust.2 a
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
 3. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez zamawiającego.
 4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - c) gdy wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego.
 6. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) zamawiający zawiadomi wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych

okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.

7. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

§ 14.

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy tj. kwotę zł (słownie:.....), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 6 umowy;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku:..... numer rachunku: tytuł przelewu: zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr..... z dnia.....
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 15.

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), przekazujemy Pani/Panu poniższe informacje związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych.

Administrator Danych	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Dyrektor III Liceum Ogólnokształcącego
---------------------------------	---

	ul. Wojska Polskiego 17 63-400 Ostrów Wielkopolski
Dane kontaktowe	Z AD można się skontaktować: – telefon: 62 7362494 – email: sekretariat@3liceum.pl , tomalak@3liceum.pl :
Inspektor Ochrony Danych	mgr inż. Sebastian KOPACKI – inspektor.rod@gmail.com , iod@3liceum.pl
Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania	Pani/Pana dane osobowe będą w celu: a. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – celem przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Okres, przez który będą przetwarzane	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres: a. AD przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. b. Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, AD przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego. c. AD przechowuje dokumentację konkursu przez okres 4 lat od dnia ustalenia wyników konkursu w postaci, w jakiej została ona sporządzona lub przekazana, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność i możliwość odczytania zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (art. 78 ust. 1 i ust. 4, art. 358 ust. 1 Ustawa pzp).
Odbiorcy danych	Osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 Ustawy pzp.
Prawa osoby, której dane dotyczą	Posiada Pani/Pan: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*; – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; Nie przysługuje Pani/Panu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. <i>* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą</i>

	<p><i>postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.</i></p> <p>**Wyjaśnienie: <i>prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.</i></p>
Dodatkowe informacje	<p>Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego a konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu jak również nie będą przekazywane do Państwa trzeciego. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji na temat przetwarzania przez Nas Państwa danych osobowych można znaleźć na stronie www Administratora Danych.</p>

§ 16.

Za realizację umowy odpowiadają:

- 1) ze strony zamawiającego: Maria Tomalak – Dyrektor
- 2) ze strony wykonawcy:

§ 17.

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
2. Treść umowy zawieranej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może być sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Kosztorys ofertowy – załącznik nr 1,
 - 2) harmonogram prac – załącznik nr 2,
 - 3) oferta wykonawcy – załącznik nr 3,
 - 4) wzór oświadczenia podwykonawcy o braku zobowiązań wykonawcy z tytułu zrealizowanych części przedmiotu umowy – załącznik nr 4,
 - 5) wzór oświadczenia podwykonawcy o braku zobowiązań wykonawcy z tytułu rozliczenia końcowego przedmiotu umowy – załącznik nr 5,
 - 6) Specyfikacja Warunków Zamówienia- załącznik nr 6
 - 7) Specyfikacji Technicznej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Instalacje Elektryczne Oświetlenie Pomieszczeń
 - 8) Projekt - remont łazienek poziom parteru budynku III Liceum Ogólnokształcącego w Ostrowie Wielkopolskim”.

7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy Powszechnie.
5. Specyfikacja Warunków Zamówienia w postępowaniu poprzedzającym zawarcie tej umowy stanowi jej integralną część.

§ 17.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje wykonawca, dwa egzemplarze zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: