



ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
tel. 85 667 29 23, 606 205 923
NIP 966-209-70-78, REGON 361242019

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOŁA W KORYCINIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA 1 POMIESZCZENIA NA PARTERZE NA KLUB MALUCHA W RAMACH ZADANIA: DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ DO POTRZEB KLUBU DZIECIĘCEGO W KORYCINIE NA DZIAŁCE O NR EW. GR. 287 OBRĘB KORYCIN, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KORYCIN
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: NR DZIAŁKI:	KORYCIN 0008 KORYCIN 287
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	201103_2.0008.287
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	GMINA KORYCIN ul. Knyszyńska 2a 16 - 140 Korycin

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE :	PROJEKTANT (OBIEKTU)	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZYGMUNT GAŁECKI	28.06.2024	
	SPEC. UPRAWNIENI NUMER UPR.	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ KPOKK IA 51/2008		

SPIS TREŚCI

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- | | | |
|--------------------|--|------|
| 1) STRONA TYTUŁOWA | | str. |
| 2) OPIS TECHNICZNY | | str. |

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | | |
|---|-------------|------|
| • D.1. PLAN SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWY WRAZ Z SZCZEGÓŁAMI
KONSTRUKCYJNYMI NAWIERZCHNI | skala 1:100 | str. |
|---|-------------|------|

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

str.

OPIS TECHNICZNY

1.0 TEMAT PRACY

Projekt wykonawczy drogowy budowy miejsc parkingowych, ciągów pieszojezdnych, chodników i ukształtowania terenu inwestycji polegającej na przebudowie budynku Przedszkola w Korycinie wraz ze zmianą sposobu użytkowania 1 pomieszczenia na parterze na Klub Malucha w ramach zadania: dostosowanie pomieszczeń do potrzeb Klubu Dziecięcego w Korycinie przy ul. Grodzieńskiej 21 w Korycinie.

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie

3.0 MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA

- mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu inwestycji w skali 1:200
- uzgodnienia z projektantami branż współpracujących

4.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa działka nr 287 objęta opracowaniem usytuowana jest w Korycinie przy ul. Grodzieńskiej 21. Zabudowa istniejąca na działkach składa się z 3-kondygnacyjnego, w tym z poddaszem użytkowym, budynku Przedszkola Gminnego oraz 1-kondygnacyjny budynek gospodarczy. W budynku Przedszkola znajdują się przedmiotowe pomieszczenie będący przedmiotem opracowania oraz występuje niezbędna infrastruktura techniczna w postaci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, oraz napowietrzne przyłącza energetyczne i telefoniczne. Na działce występują ciągi piesze, plac zabaw dla dzieci, wewnętrzny dojazd dla zaopatrzenia z placem gospodarczym. Działka jest ogrodzona, komunikacja zapewniona jest istniejącym zjazdem z ulicy Grodzieńskiej (dz. nr ewid. gr. 339)

5.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- energia elektryczna – istniejące przyłącze elektryczne (bez zmian).
- zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe (bez zmian).
- odprowadzenie wód opadowych – istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej (bez zmian).
- ogrzewanie – pomieszczenie techniczne / kotłownia na paliwo ekologiczne (bez zmian).
- oświetlenie terenu - istniejące.

b) Sposób odprowadzania ścieków

- odprowadzenie ścieków – Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej (bez zmian).

c) Układ komunikacyjny

- Komunikacja odbywać się będzie przez istniejący zjazd z ulicy Grodzieńskiej dz. nr ewid. 339. Działka objęta opracowaniem posiada utwardzone dojścia i dojazdy oraz miejsca postojowe. Projektuje się utwardzenie z projektowanego wyjścia ewakuacyjnego adaptowanego pomieszczenia.
- Miejsca postojowe zapewniono zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą (poprzednio 6 miejsc postojowych dostępnych z ulicy Grodzieńskiej, obecnie (2 miejsca postojowe na 100m² pow. użytkowej; pow. użytkowa budynku przedszkola wynosi 826,00m², czyli 16 miejsc postojowych) 10 projektowanych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

- istniejącym zjazdem z ulicy Grodzieńskiej dz. nr ewid. 339

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Wszystkie parametry sieci i urządzeń uzbrojenia terenu pozostaną bez zmian.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

- Działka przeznaczona pod przebudowę i adaptację pomieszczenia budynku przedszkola na potrzeby Klubu Malucha ma spadek z kierunku południowo-zachodniego w kierunku północno-wschodnim od rzędnej 131,9mnpm do rzędnej 130.2mnpm.
- Nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Teren opracowania porośnięty niską zielenią (trawy oraz krzewy) i wysoką, nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

6.0 ODWODNIENIE

Na rozpatrywanym terenie brak jest kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z projektowanych nawierzchni drogowych i rynien spustowych odprowadza się na tereny zielone położone w części północno-wschodniej przedmiotowej działki. Projektowana inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie ludzi. Zgodnie z §28 i §29 W.T, kierunek spływu wód opadowych nie zostanie zmieniony i będą one odprowadzone na własną działkę, oraz do miejskiej sieci kanalizacji – bez zmian.

§ 271 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, w przypadku budynków należących do kategorii zagrożenia ludzi ZL, nie powinna być mniejsza niż 8 m.

7.0 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Konstrukcje nawierzchni drogowych zaprojektowano z uwzględnieniem przewidywanego ich obciążenia (ruch lekki) i istniejących warunków gruntowo-wodnych. Projektowany układ warstw konstrukcyjnych przedstawia się następująco:

- Ciąg pieszo-jezdny, kostka betonowa brukowa grub. 8 cm (kolorowa) na podbudowie z kruszywa naturalnego odziarnianego łamanym 25% grub. 25 cm i warstwie filtracyjnej z piasku grubego, żwiru grub. 15 cm
- Parkingi na dz. 287 - kostka betonowa brukowa grub. 8 cm (kolorowa) na podbudowie z kruszywa naturalnego grub. 15 cm i warstwie piasku grubego, żwiru grub. 15 cm
- Chodniki zwykłe, opaski, pochylnia - kostka betonowa brukowa grub. 6 cm (kolorowa) na podsypce piaskowej grub. 15 cm

UWAGI:

- 1/ Roboty nawierzchniowe wykonać zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Drogowych.
- 2/ Kostka betonowa brukowa musi odpowiadać wymaganiom klasy 2
- 3/ Przed wykonaniem nawierzchni miejsc parkingowych wykonać rozbiórkę istniejących obiektów,
- 4/ Koryto pod nawierzchnie drogowe dogęszczać mechanicznie do uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia
- 5/ Usunąć z bezpośredniego posadowienia nawierzchni drogowych humus, części organiczne gruz i kamienie , odpadki
- 6/ Włazy studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej znajdujące się w nawierzchni drogowej brukować kostką betonową stosowaną do układania wzorów kołowych (bez przycinania kostki)
- 8/ Istniejące urządzenia zabawowe kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu (piaskownica) przenieść w inne miejsce, uzgodnione z użytkownikiem obiektu.
- 9/ Teren pod rampa i schodami umocnić grubym wirem (nie sadzić trawy)

8.0 ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne drogowe będą polegały głównie na wykonaniu wykopów pod warstwy konstrukcyjne projektowanych nawierzchni drogowych. W obliczeniach uwzględniono wcześniejszą rozbiórkę istniejących nawierzchni drogowych, zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej o grub. 25 cm – tam gdzie ona występuje oraz rozścielenie w partiach proj. trawników warstwy ziemi roślinnej grub. 10 cm.

Z przeprowadzonych obliczeń otrzymano następujące wyniki:

Wykopy zasadnicze pod parkingi, ciągi pieszo-jezdne, chodniki, opaski i u/t - 76 m³

Roboty ziemne wykonać zgodnie z normą PN-S- 02205 i SST

Podłoże pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni dogęszczać mechanicznie do uzyskania wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż 1.0

9.0 WYKAZ POWIERZCHNI

- ciąg pieszo-jezdny - 163 m²
- miejsca parkingowe - 143 m²
- chodniki - 37 m²
- trawniki – 500 m²

.....
powierzchnia utwardzona ogółem : - 343 m²

Białystok dn. 02 września 2024 Projektant :

.....
[Redacted Signature]