

SKRÓCONY OPIS RYZYKA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
p.n. „Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,
ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku oraz wandalizmu,
ubezpieczenie sprzętu elektronicznego”
ZP-PGO/12/2023

1. Wykaz zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych

- a) **Budynek administracyjno-biurowy, budynek socjalno-warsztatowy:** budynki murowane, stropy żelbetowe, kryte niepalnie, stan – odebrane do użytkowania w 2012 roku, konserwacje wszystkich budynków prowadzone na bieżąco. Przeglądy systemów przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych przeprowadzane są zgodnie z wyznaczonymi terminami, przepisami i z zaleceniami producentów. Teren ogrodzony, oświetlony również nocą. Ochrona terenu Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów pełniona jest w zakresie monitoringu elektronicznego oraz fizycznego dozoru obiektów w drodze ustanowienia dwóch jednoosobowych posterunków ochronnych. Posterunek wyposażony w terminale systemu antywłamaniowego i telewizji przemysłowej umożliwi świadczenie monitoringu elektronicznego dla 3 stacji przeładunkowych umiejscowionych w Kośmidrach k/Gołdapi, Olecku i Białej Piskiej. Ochrona na pierwszym posterunku zlokalizowanym w budynku administracyjnym pełniona jest od poniedziałku do piątku od godz. 15.00 do godz. 7.00, w soboty, niedziele i święta – ochrona całodobowa. Natomiast ochrona na drugim posterunku zlokalizowanym w dyspozytorni na hali sortowni pełniona jest od poniedziałku do piątku od godz. 22:00 do godz. 6:00, w soboty od godz. 12.00 do godz. 7.00, w niedziele i święta – ochrona całodobowa. Ochrona terenu Zakładu jest wspomagana przez system antywłamaniowy oraz monitoring wizyjny. Pracownicy ochrony monitorują na bieżąco halę sortowni oraz wszystkie obiekty Przedsiębiorstwa, zgodnie z opracowanym Planem ochrony obiektu. Budynki wyposażone są w gaśnice, agregaty gaśnicze, monitoring zewnętrzny oraz wewnętrzny, systemy alarmowe, detekcję. **Na całym terenie przedsiębiorstwa obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.** Istnieją opracowane i wdrożone procedury na wypadek pożaru, wybuchu, prac pożarowo niebezpiecznych (spawanie, cięcie, szlifowanie itp.) wykrycia odpadów radioaktywnych oraz ewakuacji. Wszystkie dokumenty instrukcje, protokoły badań urządzeń ppoż, protokoły badań kamerą termowizyjną urządzeń elektrycznych oraz maszyn, protokoły badań stałych urządzeń gaśniczych, hydrantów, instalacji odgromowej, elektrycznej, wentylacyjnej, klap dymowych, oświetlenia awaryjnego, książki eksploatacji urządzeń, plany działania w sytuacjach nadzwyczajnych, plany konserwacji i remontów, dokumentację potwierdzającą stosowanie programów zapobiegania zagrożeniom **są aktualne dostępne do wglądu w siedzibie Zamawiającego.** Na terenie Zamawiającego cyklicznie odbywają się ćwiczenia PSP z hipotetycznych zdarzeń związanych z rodzajem prowadzonej działalności z **czynnym** udziałem pracowników zamawiającego.
- a) **Hala sortowni odpadów komunalnych.**
Budynek o konstrukcji szkieletowej stalowej ściany pokryte płytami warstwowymi wypełnionymi pianką poliuretanową kryte płytami samonośnymi warstwowymi o wypełnieniu pianki poliuretanowej rok ukończenia budowy 2011. Cały Zakład Unieszkodliwiania Odpadów w Siedliskach jest obiektem budowanym od podstaw oddanym do użytkowania w lutym 2012 roku. Obiekt jest oddalony ok. 300 m od najbliższych zabudowań, zlokalizowany jest w północnej części miasta na naturalnym wzniesieniu. Główne budynki są oddalone od siebie min. 20 m. Całość placu na którym zlokalizowany jest obiekt jest utwardzony asfaltem, z oznaczeniem poziomym szlaków komunikacyjnych. PML– główne ryzyko stanowi hala sortowni, w której zlokalizowana jest linia sortownicza oraz urządzenia kompostowni. Zabezpieczenia ppoż. hali sortowni – system ppoż. z czujnikami sygnalizującymi pożar

otwierający klapy dymowe podłączony do dyspozytorni, hydranty wewnętrzne, gaśnice proszkowe. Sygnał o powstaniu pożaru jest przekazywany automatycznie do dyspozytorni na terenie Przedsiębiorstwa, czynnej całodobowo. Hala sortowni przylega do kompostowni jest oddzielona 30 cm murem. Czujki dymowe rozlokowane są w 3 sekcjach w sortowni w każdej sekcji są klapy dymowe z czujkami dymowymi. Cały system sygnalizacji pożaru (SSP) został zmodernizowany w 2018 doposażono już istniejącą instalację o czujki wielodektorowe, czujki liniowe oraz detektor zasysający do wczesnego wykrywania dymu na hali sortowni, demontażu oraz kompostowni. W 2019 wykonano instalację stałych urządzeń gaśniczych na terenie nadawy. W 2022 zabezpieczono przenośnik odpadów na nadawie za pomocą stałej instalacji gaśniczej z detekcją temperatury na taśmociągach transportowych. Dodatkowo cała nadawa została oddzielona ścianą by zapobiec przedostawania się pyłów na pozostałą część hali. Pełna dokumentacja techniczna prac dostępna w siedzibie Zamawiającego.. Zabezpieczenia ppoż. pozostałych budynków – gaśnice, hydranty wewnętrzne, studnie ssawne zewnętrzne oraz naturalne zbiorniki wodne (pow. około 5 000 m²). Odległość do jednostki PSP około 5 km, czas dojazdu około 7 minut.

Informacja dotycząca wszystkich budynków – ogrzewanie własne olejowe – (2 kotłownie olejowe), brak instalacji gazowych, sieć wodnokanalizacyjna – miejska.

- b) **Garaże dla maszyn, samochodów i urządzeń** są wykonane z konstrukcji stalowej pokryte płytami warstwowymi z wypełnieniem pianką poliuretanową, kryte płytami samonośnymi warstwowymi o wypełnieniu pianki poliuretanowej.

W pozostałych lokalizacjach tj:

- **Stacja przeładunkowa w Kośmidrach** – położenie w sąsiedztwie Zakładu Oczyszczalni Ścieków w Gołdapi. Obiekt jest monitorowany 8 kamerami podłączonymi do centrali. Teren jest ogrodzony z jedną bramą wjazdową nocą oświetlony i zdalnie monitorowany. Plac jest utwardzony z oznaczeniem szlaków poziomych.

- **Stacja przeładunkowa w Olecku** – położenie w obrębie granic miasta Olecko, w sąsiedztwie składowiska odpadów. Obiekt jest monitorowany 8 kamerami podłączonymi do centrali. Teren jest ogrodzony z jedną bramą wjazdową nocą oświetlony i zdalnie monitorowany. Plac jest utwardzony z oznaczeniem szlaków poziomych.

- **Stacja przeładunkowa w Białej Piskiej** – położenie w obrębie granic miasta Biała Piska w okolicach parku miejskiego. Obiekt jest monitorowany 8 kamerami podłączonymi do centrali. Teren jest ogrodzony z jedną bramą wjazdową nocą oświetlony i zdalnie monitorowany. Plac jest utwardzony z oznaczeniem szlaków poziomych.

Budynki wagowe, wraz zadaszeniem, wykonane w 2011 roku, oddane do użytkowania w kwietniu 2012 roku. Konstrukcja stalowa (rodzaj kontenera) pokrytego płytami warstwowymi z wypełnieniem styropianem. Zadaszenie o konstrukcji stalowej kryte przezroczystą pleksą. Zabezpieczenie przeciwpożarowe: gaśnice i hydranty. Zabezpieczenie przeciw kradzieżowe: monitoring.

2. Wszystkie obiekty budowlane będące w posiadaniu Zamawiającego są utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane.

Mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z prowadzoną działalnością jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
- b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

Obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty.

Zamawiający ma opracowaną procedurę odśnieżania zalegającego śniegu na dachu i zgodnie z nią w razie opadów kontroluje na bieżąco ilość śniegu na dachach.

W zgłoszonym do ubezpieczenia mieniu nie ma obiektów w złym stanie technicznym, wyłączonych z eksploatacji bądź przeznaczonych do rozbiórki.

3. Dodatkowe informacje mające wpływ na określenie ryzyka:

- a) **Szczegółowy proces przetwarzania odpadów jest opisany na stronie internetowej Zamawiającego pod linkiem: <http://eko-mazury.elk.pl/system-gospodarki-odpadami/>**
- b) Zamawiający nie odbiera substancji pożarowo niebezpiecznych (np. oleje, smary, zaolejone czyściwa, niebezpieczne substancje chemiczne)
- c) Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny znajduje się w zabezpieczonym magazynie usytuowanym na zewnątrz poza budynkiem hali sortowni.
- d) Wszystkie odzyskane w procesie przetwarzania odpadów surowce wtórne są magazynowane na zewnątrz hali sortowni w boksach do tego przeznaczonych.