

WB.6740.1.211.2017

Tczew, dnia 5 stycznia 2018 r.

**DECYZJA NR 1.211.2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 8 grudnia 2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Gniew**

**pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę istniejącej stacji wodociągowej w Jeleniu o nominalnej wydajności 50,0 m<sup>3</sup>/h wraz z dwoma zbiornikami retencyjnymi wody czystej o pojemności 75 m<sup>3</sup> każdy, komorami zasuw, przyłączami: wodociągowym, kanalizacyjnym i energetycznym, zagospodarowaniem terenu stacji (droga wewnętrzna, plac manewrowy) oraz montażem zestawu pomp 2-stopnia i pomp wody płuczącej w budynku stacji, na terenie działki nr 124/5, obręb Jeleń [Nr 0003], jednostka ewidencyjna Gniew - G [221402\_5]

**projektanci:**

**mgr inż. Edward Smentek** – upr. nr 410/73 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, zarejestrowany w Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa - nr ewid. KUP/IS/2288/01;

**mgr inż. Krzysztof Świstowski** – upr. nr UAN-KZ-7210/99/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, zarejestrowany w Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/BO/2559/01;

**inż. Andrzej Neumann** – upr. nr GP-KZ-7342/248/93 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznej, zarejestrowany w Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IE/1726/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) *roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia – kierownika budowy;*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

**UZASADNIENIE**

Dnia 8 grudnia 2017 roku pełnomocnik Inwestora wystąpił do Starosty Tczewskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbudowę istniejącej stacji wodociągowej w Jeleniu o nominalnej wydajności 50,0 m<sup>3</sup>/h wraz z dwoma zbiornikami retencyjnymi wody czystej o pojemności 75 m<sup>3</sup> każdy, komorami zasuw, przyłączami: wodociągowym, kanalizacyjnym i energetycznym, zagospodarowaniem terenu stacji (droga wewnętrzna, plac manewrowy) oraz montażem zestawu pomp 2-stopnia i pomp wody płuczącej w budynku stacji, na terenie działki nr 124/5, obręb Jeleń [Nr 0003], jednostka ewidencyjna Gniew - G [221402\_5].

Pismem nr WB.6740.1.211.2017 z dnia 15 grudnia 2017 roku zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. W odpowiedzi na wydane zawiadomienie żadna ze stron nie złożyła wniosku bądź zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego pn.: „PROJEKT BUDOWLANY rozbudowy stacji wodociągowej w Jeleniu gmina Gniew działka nr 124/5 – obręb 0003 Jeleń cz. 1 – projekt technologiczny”, „PROJEKT BUDOWLANY – Wykonawczy rozbudowy stacji wodociągowej w Jeleniu gmina Gniew działka nr 124/5 – obręb 0003 Jeleń cz. 2 – Obiekty inżynierskie”.

WG/WG

Starostwo Powiatowe w Tczewie

Wydział Budownictwa

ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew

godziny przyjmowania klientów: pon. 7.30-12.00, wt. 7.30-15.30, śr. 7.30-12.00, czw. 7.30-16.30, pt. 7.30-14.30

tel.: (58) 77 34 890, fax: (58) 77 34 894



PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY Rozbudowy stacji wodociągowej w Jeleniu gm. Gniew działka nr 124/5 – obręb 0003 Jeleń cz. 3 – Instalacje elektryczne”.

Dołączony do wniosku projekt budowlany planowanej inwestycji jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tymawa, Piaseczno, Jeleń i Rakowiec na terenie gminy Gniew uchwalonego Uchwałą Nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 listopada 20011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 117 z dnia 12 stycznia 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XI/70/15 z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tymawa, Piaseczno, Jeleń i Rakowiec na terenie gminy Gniew uchwalonego uchwałą nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 listopada 2011r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 3009 z dnia 5 października 2015 r.).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr: 124/5, obręb Jeleń.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane tut. organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie wpływa negatywnie na środowisko, a także nie niesie za sobą ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie emisji pól elektromagnetycznych, wibracji oraz hałasu. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery kompletne w przedmiotowym zakresie egzemplarze projektu budowlanego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o każdym etapie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Dołączona do wniosku dokumentacja spełnia wymogi zawarte w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z czym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U.2016.1827 t.j. z dnia 2016.11.10)



(pieczęć okrągła)

**z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Joanna Diban*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

- <sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 831, 961, 1250, 1579, 2003).
- <sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- <sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **Otrzymują:**

1. Gmina Gniew, Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew – pełnomocnik Inwestora w sprawie  
Pan Edward Smentek, ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz
2. Inwest – Kom w Gniewie Sp. z o. o., ul. Wiślana 6, 83-140 Gniew
3. WB aa

### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wm.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 831, 961, 1250, 1579, 2003)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.