

- **Zgodnie z decyzją WUOZ.DB.ZAR.5152.1.190.2022.2023.TZ.:**

Inwestycja położona jest w granicach ścisłej ochrony konserwatorskiej w tym archeologicznej. Wymagane jest m.in.:

1. zapewnienie nadzorów archeologicznych nad pracami ziemnymi prowadzonymi w ramach przedmiotowej inwestycji i badań ratowniczych w obszarze nienaruszonych współcześnie obiektów i nawarstwień kulturowych (...),
2. w przypadku odsłonięcia w trakcie badań zabytkowych konstrukcji (drewnianych, kamiennych, ceglanych itp.) wymagane jest komisyjne ustalenie toku dalszego postępowania,
3. na etapie wystąpienia kolizji ze średniowiecznym murem miejskim prace należy przerwać i powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegaturę w Bydgoszczy celem komisyjnego ustalenia metody i sposobu przekroczenia linii muru.
4. wymagane jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza finansować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub objętych ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **jest obowiązana pokryć koszty** badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne dla ochrony zabytków archeologicznych.

- **Zgodnie z decyzją UP 629/2022 z dn. 20.10.2022 r.:** przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie przyłącza ciepłowniczego w pasie drogowym. Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu.
- **Zgodnie z decyzją WGK-IV.7012.100.2022.JM:** przed przystąpieniem do robót w terminie, min. 14 dni przed wejściem w teren, inwestor zobowiązany jest złożyć do WGK wnioski o zawarcie umowy na czasowe zajęcie terenu (dot. działki 225/52 obr. 98 Bydgoszcz)
- **Zgodnie z decyzją BKZ.4120.5.1.19.2022 SM z dn. 07.11.2022 r. oraz BKZ.4120.5.1.3.2022 SM z dn. 25.01.2023 r.:** cały obszar objęty granicami planu położony jest w strefie „W” ochrony archeologicznej, gdzie wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych wyprzedzających wszelkie prace ziemne i uzgodnienie projektu w zakresie ochrony archeologicznej oraz uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.