

ZPIF.271.1.15.2024

Wyjaśnienia 3 do SWZ

Dotyczy: „Sporządzenie dokumentacji przedprojektowej i projektowej do generalnego remontu Teatru im. Adama Mickiewicza w Cieszynie”, znak sprawy ZPIF.271.1.15.2024.

Działając w oparciu o art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1: Jaki należy przyjąć poziom szczegółowości dla projektów koncepcyjnych branżowych. Czy mówimy, tylko o opisowym określeniu standardów, czy również o formie graficznej, przedstawiającej przebieg tras projektowanych instalacji. Jeżeli ma to być forma graficzna, to czy mówimy o liniach wiodących, czy o rysunkach na których trzeba dość szczegółowo zlokalizować przebieg kanałów wentylacyjnych wraz z lokalizacją urządzeń, ze względu na zabytkowy charakter budynku i potrzebę uzgodnień z Konserwatorem? Czy w ramach projektu koncepcyjnego Zamawiający oczekuje wykonania doboru urządzeń klima-went i c.o.?

Odpowiedz:

Projekty koncepcyjne branżowe należy przedstawić w sposób opisowy, określający proponowane rozwiązania, w tym propozycje przykładowych elementów i urządzeń oraz w sposób graficzny - na rysunkach należy schematycznie pokazać wszystkie instalacje wraz z urządzeniami (przebieg tras może to być pokazany jako schemat liniowy). Należy zawrzeć informacje, czy przyjęte proponowane urządzenia są widoczne czy ukryte. Ze względu na zabytkowy charakter budynku należy również zawrzeć wszelkie informacje mogące mieć wpływ na ekspozycję architektury obiektu i jego walorów zabytkowych lub ingerencję w zabytkową tkankę budynku. W przypadku lokalizacji urządzeń o znacznych gabarytach (np. kanałów technologicznych (np. wentylacyjnych), głośników, projektorów, opraw oświetleniowych itp.). Znaczące informacje należy przedstawić w taki sposób (opisowy oraz graficzny) by inwestor oraz Konserwator Zabytków mógł ocenić ich wpływ na zabytkowy obiekt. Nie oczekujemy doboru konkretnych urządzeń, natomiast w związku z wymaganiem opracowania wraz z koncepcją części kosztowej wskazane jest podanie przykładowych rozwiązań i urządzeń.

Ze względu na zapisy pkt 5.7 OPZ (załącznik nr 6 do SWZ) oraz wymagania stawiane przez zamawiającego w zakresie dysponowania osobami we wskazanych w pkt 5.1.4.4 lit e) SWZ, zamawiający oczekuje specjalistycznego opisu branżowego w zakresie proponowanych rozwiązań, a mając na uwadze powyższe zapisy (gabaryty) również wskazanie w sposób graficzny proponowanych rozwiązań i urządzeń.

Pytanie 2:

Projekty budowlane remontu dachu i izolacji piwnic zgodnie z Rozporządzeniem wskazanym w zapytaniu będą musiały być poprzedzone wykonaniem ekspertyzy p.poż., aby mogły być uzgodnione przez rzeczoznawcę p.poż i załączone do wniosku o PnB. W związku z tym opracowanie ekspertyzy będzie musiało mieć miejsce przed pracami projektowymi remontu dachu i izolacji piwnic, a potem zgodnie z zapisami SWZ po raz kolejny w momencie sporządzania koncepcji wielobranżowej dla całości budynku. Pragniemy zwrócić uwagę, że wykonanie ekspertyzy p.poż. w I etapie nie zagwarantuje wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z terminami wskazanymi w SWZ oraz przyczyni się do wzrostu kosztów sporządzenia dokumentacji (2 ekspertyzy do wykonania w I i II etapie-czas każdorazowego wykonania i uzgodnienia w Komendzie to ok-3-4 miesiące). Jak widzicie Państwo zmiany w terminach i harmonogramie z ww. powodów?

Odpowiedz:

Zgodnie z pkt 5.1 tiret 2 OPZ (załącznik nr 6 do SWZ) ekspertyza winna być opracowana dla całego obiektu teatru i może ewentualnie być podstawą do opracowania m.in. projektów budowlanych będących przedmiotem niniejszego postępowania. W związku z tym, że termin na opracowanie projektów budowlanych dla remontu dachu i fundamentów został określony na 9 miesięcy od dnia podpisania umowy, wykonawca powinien tak określić harmonogram działań aby opracować ekspertyzę i na jej podstawie zawrzeć w tych dokumentacjach rozwiązania z niej wynikające, choć z obowiązujących przepisów remont dachu i fundamentów nie wymaga ich powiązania z wykonywaną ekspertyzą p.poż.

Ponadto Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ, załącznika nr 1 i nr 2 do SWZ. Modyfikacje te zawarte są w dokumentach, które Zamawiający udostępnia wraz z niniejszym pismem.

W związku z wyjaśnieniem oraz modyfikacjami Zamawiający ustala nowy termin składania ofert termin do 03.12.2024 godzina 10:00.