

**WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO  
USŁUGOWO-PRODUKCYJNE**

**„MELBUD”**

SPÓŁKA C.

87-100 TORUŃ UL. TRAMWAJOWA 12

TEL. (0-56)62-36-235, (0-56) 639-47-39 FAX (056)62-35-558 NIP: 956-00-09-024

Nr konta PKO BP II/O Toruń 13 1020 5011 0000 9202 0013 5475

e-mail: [melbud@melbudtorun.pl](mailto:melbud@melbudtorun.pl)

*1. Nazwa przedsięwzięcia:*

**„Uzbrojenie terenów na osiedlu JAR w Toruniu – etap III**

- ulice H. Strobanda, Ł. Watzenrodego, J. Heweliusza, E. Halleya, J. Rybińskiego, J. Keplera”

## **INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA**

i projekt wycinki drzew w pasach drogowych na osiedlu Jar

*2. Inwestor:*

**Prezydent Miasta Torunia  
ul. Wały Gen. Sikorskiego 8  
87-100 Toruń**

*3. Nazwa i adres jednostki projektowania:* **WPUP „Melbud” s.c. 87-100 Toruń  
ul. Tramwajowa 12**

*4. Autor opracowania:*

Lp.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
1.	Stanisław Skoczylas	GGK 15922	

Data opracowania: marzec 2018r

**Egz. nr 1**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- 1. Część opisowa**
- 2. Zestawienie tabelaryczne drzew z podziałem na ulice**
- 3. Inwentaryzacja dendrologiczna w skali 1:1000 z podziałem na ulice**

## **1. Podstawa opracowania**

Niniejsza dokumentacja jest integralną częścią opracowania pn. „Uzbrojenie terenów na osiedlu JAR w Toruniu – etap III - ulice H. Strobanda, Ł. Watzenrodego, J. Heweliusza, E. Halleya, J. Rybińskiego, J. Keplera”

Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1 : 500
- Mapy stanu prawnego w skali 1 : 1000
- Wypisy z rejestru gruntów
- Inwentaryzacja własna w terenie wykonana w 2017 roku

## **2. Informacje ogólne:**

Inwestorem przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Torunia.

Inwentaryzacją objęto pasy drogowe które wchodzą w zakres trzeciego etapu zagospodarowania osiedla Jar.

Prace pomiarowe wykonano bezpośrednio w terenie określając gatunki drzew i krzewów. Dokonano obmiaru obwodu pni na wysokości 0,05 i 1,3m od powierzchni terenu oraz określono stan zdrowotności poszczególnych drzew i krzewów. Ze względu na dziewiczy charakter terenu (brak punktów charakterystycznych) granice ulicy zostały wytyczone przez ekipę geodezyjną.

Na mapie syt.-wys. w skali 1:1000 naniesiono ponumerowane drzewa i zakrzaczenia dla każdej z ulic osobno.

Zestawienie zbiorcze przedstawiono w załączonych tabelach.

## **3. Przewidywany zakres inwestycji.**

Niniejsze przedsięwzięcie obejmuje uzbrojenie przyszłych terenów inwestycyjnych osiedla JAR w Toruniu etap III.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę ok. 5,5 km dróg wraz z oświetleniem i kanalizacją teletechniczną, kanalizacją deszczową, kanalizacją sanitarną, wodociągiem wody pitnej i wodociągiem wody surowej w pasach ulic - H. Strobanda, Ł. Watzenrodego, J. Heweliusza, E. Halleya, J. Rybińskiego, J. Keplera.

## **4. Wytyczne wykonawstwa.**

Drzewa poza pasami przeznaczone do pozostawienia należy w rejonie prac zabezpieczyć matami.

Prace należy wykonywać tak aby jak najmniej uszkodzić sąsiadujący drzewostan.

W zagospodarowywanych pasach drogowych należy wyciąć cały drzewostan oraz usunąć karpinę pamiętając o nadzorze archeologicznym (wyprzedzających badaniach archeologicznych) i nadzorze saperskim.

Projektant nie ponosi odpowiedzialności za zmiany w drzewostanie po wykonanej inwentaryzacji w 2017r.

### 5. Zestawienie właścicieli działek na których przewidziano wycinkę drzew.

Nr działki	Nowy numer działki	Pow. działki w ha	KW	Właściciel /wł. (władający)	Adres korespondencyjny	Nazwa ulicy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>m. Toruń obręb 30</b>							
170		6,0519	TO1T/00031768/7	Gmina Miasta Toruń		H.Strobanda	
130		1,1476	TO1T/00031768/7	Gmina Miasta Toruń			
127	127/2	0,2792	TO1T/00031768/7	Gmina Miasta Toruń		J.Heweliusza	
126		1,4932	TO1T/00031768/7	Gmina Miasta Toruń		J. Heweliusza	
125		1,0685	TO1T/00031768/7	Gmina Miasta Toruń		J. Heweliusza	
112		0,3547	TO1T/00031768/7	Gmina Miasta Toruń		E. Hallera	
111		0,0248	TO1T/00031768/7	Gmina Miasta Toruń			
4	4/2	0,0193	WRZOSY IV-156	Zamężna Maria z Dutków Nowak z Wrzósów		Łysomicka	
5	5/2	0,0883	WRZOSY IV-156			Łysomicka	
118		0,7412	TO1T/00031768/7	Gmina Miasta Toruń		J. Keplera	
115		0,770	TO1T/00031768/7	Gmina Miasta Toruń		R. Głębockiego	
117		0,160	TO1T/00031768/7	Gmina Miasta Toruń		H. Kaźmierczak - Połockiej	
33	33/2	0,1403	TO1T/00108192/9	Bartkowiak Henryk Jarosz Mateusz Kmieć Hanna	Wincentego Witosa 3 m.4; Toruń 87-148 Lulkowo 22 Szosa Lubicka 77A; 87-100 Toruń	Łysomicka	
34	34/2	0,0874	TO1T/00095924/5	Sieminiak Bronisława	Długa 62; Toruń	B. Paczyńskiego	
41	41/2	0,0858	TO1T/00103601/5	Binaszewski Jan Binaszewska Helena Roszak Elżbieta Pyrzyńska Helena Chilkiewicz Jadwiga Siemieniak Roman Siemieniak Dariusz Siemieniak Eugenia Siemieniak Jerzy Siemieniak Franciszek Jankowska Anna Chojnacka Danuta Schmid Ewa Siemieniak Roman Lewandowska Urszula	Modrakowa 4; Toruń          Jaśminowa 25; 87-134 Stary Toruń	B. Paczyńskiego	
42/2		0,0906	TO1T/00123970/8	Gmina Miasta Toruń		J. Keplera	
133		1,7563	TO1T/00031768/7	Gmina Miasta Toruń		Ł. Watzenrodego	
164		0,7939	TO1T/00031768/7	Gmina Miasta Toruń		J. Rybińskiego	
161		0,9206	TO1T/00031768/7	Gmina Miasta Toruń			
134		0,2689	TO1T/00031768/7	Gmina Miasta Toruń		J. Heweliusza	
42/4		0,0587	TO1T/00016166/6	Gmina Miasta Toruń		J. Heweliusza	
154		1,1114	TO1T/00031768/7	Gmina Miasta Toruń		J. Heweliusza	
172		0,2601	TO1T/00031768/7	Gmina Miasta Toruń			
150		0,5691	TO1T/00031768/7	Gmina Miasta Toruń		J. Keplera	

<b>144</b>		0.5794	TO1T/00031768/7	Gmina Miasta Toruń		Galileusza	
<b>141</b>		0.1790	TO1T/00031768/7	Gmina Miasta Toruń		J. Keplera	
<b>62/1</b>	62/4	0,0063	TO1T/00060041/7	Skarb Państwa Zarz. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Toruń			
<b>12</b>	12/2	0,0486	TO1T/00031968/9	Orłowska Barbara Orłowski Piotr Gostomska-Pająk Iwona Pająk Tadeusz GMINA MIASTA TORUŃ  Rajkowski Ryszard Zalewska Mariola Lenz Małgorzata	Relaksowa 18 m.20; 87-100 Toruń Relaksowa 18 m.20; 87-100 Toruń Relaksowa 27; Toruń Relaksowa 27; Toruń Wały gen. Władysława Sikorskiego 8; 87-100 Toruń św. Józefa 46 m.1; 87-100 Toruń Józefa Ignacego Kraszewskieg o 2 m.38; 87- 100 Toruń	Łysomicka	