

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wymiana przyłącza wodociągowego do budynku biurowego przeznaczonego na siedzibę Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, zlokalizowanego przy ul. Franowo 26.

(Część nr 1)

Adres obiektu budowlanego:

ul. Franowo 26,
61-302 Poznań

Kody CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45232150-8 – Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

Nazwa i adres Zamawiającego:

Powiat Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
NIP: 781-18-40-766

Opracował:

Marcin Kierstan
czerwiec 2020 r.

Zawartość opracowania:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1 Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: *Zaprojektowanie i wymiana przyłącza wodociągowego do budynku biurowego, przeznaczonego na siedzibę Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, zlokalizowanego przy ul. Franowo 26.*

2 Zakres prac.

2.1 Dokumentacja projektowa

Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, przedstawiającej szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację ilościową i jakościową materiałów.

Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana w formie umożliwiającej uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych do realizacji zamówienia zgód, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych.

Zamawiający wymagał będzie konsultowania na bieżąco projektowanego rozwiązania i przedłożenia do weryfikacji dokumentacji projektowej przed skierowaniem do realizacji.

2.2 Roboty budowlane

Realizacja zamówienia obejmuje wykonanie wymiany przyłącza wodociągowego zgodnie z dokumentacją projektową wraz z przeprowadzeniem niezbędnych odbiorów przez gestora sieci wodociągowej.

2.3 Termin realizacji zamówienia: 15 tygodni od dnia podpisania umowy.

Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 1 tygodnia od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia prac (tj. nie wcześniej niż w dniu uzyskania przez Wykonawcę niezbędnych zgód administracyjnych na rozpoczęcie prac).

3 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia.

3.1 Wymagania ogólne

Należy zaprojektować przyłącze wodociągowe o średnicy pozwalającej na zapewnienie wymaganego przepływu obliczeniowego dla zaprojektowanej instalacji pożarowej na poziomie co najmniej 5 dm³/s.

Zestaw wodomierzowy znajduje się za ścianą pomieszczenia piwnicy w miejscu wejścia przyłącza do budynku.

Zamówienie obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie z gestorem sieci – Aquanet SA w Poznaniu,
- uzyskanie przez Wykonawcę, wszelkich niezbędnych do rozpoczęcia prac, zgód administracyjnych,
- wykonanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- oznakowanie zajęcia pasa ruchu drogowego,
- demontaż nawierzchni chodnika, pasa zieleni, itp.,

- wymianę przyłącza wodociągowego,
- montaż zasuwy i skrzynki,
- przejście gazoszczelne przez ścianę fundamentową,
- wymianę zestawu wodomierzowego,
- zgłoszenie i likwidację istniejącego przyłącza wodociągowego,
- odtworzenia zagospodarowania terenu: chodników, trawnika, itp.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy – minimum 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu Zamówienia, w tym uzyskanie niezbędnych map.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, zawierającą wszystkie powstałe w czasie realizacji zmiany względem zatwierdzonej dokumentacji projektowej, oraz wszystkie konieczne i wymagane przepisami atesty na wbudowane urządzenia i materiały, ich instrukcje obsługi, protokoły z prób, protokoły odbiorów przez gestora sieci wodociągowej i dokumenty pozwalające Zamawiającemu na korzystanie z przyłącza wodociągowego.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać oświadczenie Wykonawcy i Kierownika Budowy z właściwymi uprawnieniami budowlanymi dla wykonywanych prac o zgodności wykonania robót z dokumentacją powykonawczą oraz zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

Oferta winna obejmować koszt likwidacji istniejącego przyłącza wodociągowego przez Aquanet SA, koszty związane z zajęciem pasa ruchu drogowego, koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, zgód administracyjnych itp.

4 Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie 15 tygodni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.

5 Informacje uzupełniające.

Oferta Wykonawcy powinna obejmować całość robót budowlanych potrzebnych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do momentu przekazania całości Zamawiającemu, w tym wykonanie wymiany przyłącza wodociągowego wraz z rozbiórkami i odtworzeniem nawierzchni pasa zieleni, chodnika, itp.

Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń wewnątrz obiektu oraz na zewnątrz, w tym nawierzchni dróg, chodników, posadzek, powierzchni ściennych lub sufitowych ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty.

Wykonawca zobowiązany będzie do skutecznego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1. Lokalizacja.

Inwestycja będzie realizowana w obiekcie znajdującym się na działce należącej do Powiatu Poznańskiego nr 2/17, zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Franowo 26.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością, w celu wykonania zamówienia.

2. Dane o obiekcie.

Budynek powstał na działce o numerze geodezyjnym nr 2/17 przy ul. Franowo 26 w Poznaniu w 2018 r. Pozwolenie na użytkowanie budynku zostało wydane w dniu 26.09.2018 r.

Budynek wybudowany został jako trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wraz z zagospodarowaniem terenu, tymczasowym, bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz zbiornikiem retencyjnym dla wody deszczowej.

Zagospodarowanie terenu:

Teren działki jest w całości ogrodzony, wyposażony w bramę przesuwaną, automatyczną i furtki.

Na terenie działki, znajduje się tymczasowy, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 20 m³, oraz zbiornik retencyjny dla wody deszczowej o pojemności ok. 26 m³. Wjazd na teren działki, zlokalizowano od ul. Franowo.

Na przedmiotowym terenie znajduje się niezbędna infrastruktura, tj. kanalizacja deszczowa, sanitarna, przyłącza wody, energii elektrycznej.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Budynek wyposażono w instalację hydrantową, tj. dziewięć hydrantów DN 25, po trzy na każdej kondygnacji przy wejściach na klatki schodowe oraz dwa hydranty DN52 na poziomie piwnicy.

3. Podstawowe przepisy prawne:

Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i wytycznymi, w tym w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r, poz. 1129),
- wytycznymi zawartymi w opracowaniu *Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania Ogólne*. Aquanet SA, styczeń 2013,
- Warunkami technicznymi wymiany przyłącza wodociągowego do budynku biurowego zlokalizowanego na posesji przy ul. Franowo 26 (działka nr geod. 2/17) w Poznaniu z dnia 21.02.2020 r.

W przypadku zmian ustaw, rozporządzeń, norm lub wytycznych należy stosować najbardziej aktualne. Nie wypisanie w wykazie norm i przepisów nie zwalnia Wykonawcy z zastosowania wszystkich obowiązujących i wymaganych.

4. Forma dokumentacji.

- Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach zamówienia kompletną dokumentację wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z normami, przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.
- Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych w tabelce poniżej:

| Faza opracowania | Wersja papierowa | Wersja elektroniczna |
|-------------------------|--|--|
| Dokumentacja projektowa | 2 egz. (w tym przynajmniej jeden egzemplarz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami) | 2 kpl. w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich w zapisie PDF oraz 2 kpl w zapisie Microsoft Office Word, rys. w formacie dwg |

- Niezbędne dokumenty oraz egzemplarze dokumentacji potrzebne do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień wybrany Wykonawca skalkuluje w cenie oferty.
- Wykonawca dostarczy wersję elektroniczną na nośniku CD/DVD.

Wicysta

Poznań, 2020-02-21

Numer pisma: DW/IBM/345/12465/2020

Numery spraw: IBM/80-2/260/2020

| | |
|--|--|
| Powiat Poznański Jackowskiego 18 60-509 Poznań | |
| Data wpływu: 25-02-2020 | |
| Załącznik: 13703 | |

Powiat Poznański
Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Dotyczy: **warunków technicznych wymiany przyłącza wodociągowego do budynku biurowego zlokalizowanego na posesji przy ul. Franowo nr 26 (działka nr geod. 2/17) w Poznaniu.**

W odpowiedzi na Państwa pismo w ww. sprawie informujemy, że zaopatrzenie przedmiotowego budynku w wodę w ilości podanej we wniosku tj: na cele bytowe: $Q_{dst}=4.38m^3/d$, $q_t=1,85dm^3/s$ i na cele p.poż. (wewnętrzne gaszenie pożaru) $q_p=5,0dm^3/s$ należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 180mm z rur PE przebiegającej w ulicy Franowo, poprzez budowę przyłącza wodociągowego.

Projekt techniczny przyłącza wodociągowego należy opracować zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne.” Aquanet SA, styczeń 2013r. oraz na podstawie obowiązujących przepisów i normatywów technicznych.

Projekt przyłącza opracowany na aktualnej mapie do celów projektowych należy uzgodnić w Aquanet SA przy ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu, a projektowaną trasę przyłącza na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie, ul. Gronowa 20 Poznań. W projekcie należy wykazać stan prawny terenu w zakresie projektowanego przyłącza.

Wykonawcą przyłącza wodociągowego może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.

Warunkiem rozpoczęcia poboru wody jest wykonanie przyłącza zgodnie z uzgodnionym projektem, odbiór przyłącza oraz podpisanie umowy z Aquanet SA o dostarczanie wody. W załączeniu przesyłamy zasady dokonywania odbioru przez Aquanet SA przyłączy wod-kan.

Jednocześnie informujemy, że Aquanet pokrywa koszty połączenia przyłącza z siecią wodociągową ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: www.aquanet.pl w zakładce dla klienta. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie "Umowy odpłatnego przekazania przyłączenia do sieci" podczas odbioru przyłącza.

Po wybudowaniu nowego przyłącza wodociągowego o średnicy wynikającej z zapotrzebowania na

wodę istniejące należy zgłosić do likwidacji w Aquanet SA (usługa płatna zgodnie z cennikiem Spółki). Zlecenie na powyższe należy przedłożyć w Aquanet SA najpóźniej podczas odbioru nowego przyłącza wodociągowego."

Niniejsze warunki techniczne są ważne trzy lata.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza
2. Zasady dokonywania odbioru przez Aquanet SA przyłączy wod-kan.

Sprawę prowadził: Artur Greser, tel.:061-83-59-289
e-mail: artur.greser@aquanet.pl

ZASADY DOKONYWANIA ODBIORU PRZEZ AQUANET SA PRZYŁĄCZY WOD. – KAN.
Obowiązują od dnia 01.01.2019 roku

1. Przed przystąpieniem do budowy przyłącza należy złożyć do Aquanet SA wniosek „Zgłoszenie zamiaru realizacji przyłączenia”.
2. Wniosek może być złożony pod warunkiem, że Klient (Inwestor) lub Wykonawca w jego imieniu miał wcześniej wydane warunki techniczne oraz uzgodnioną dokumentację projektową w Aquanet SA.
3. Niewniesienie przez Aquanet SA uwag do złożonego zgłoszenia zamiaru realizacji przyłączenia, w ciągu 12 dni od daty jego wpływu do Spółki, upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem.
4. Zgłoszenie zamiaru realizacji przyłączenia ważne jest przez 6 miesięcy licząc od daty pozytywnego rozpatrzenia wniosku.
5. Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien umówić się na odbiór przyłącza w stanie odkrytym z jednym z pracowników Aquanet SA, zgodnie z lokalizacją przyłącza dzwoniąc pod numer telefonu:
 - Poznań 61 8359 269; - 105, 61 2500 555 lub 785011890, 603076929, 693 430 411
 - Gmina Kórnik, Gmina Brodnica + Luboń + Puszczykowo 61 8359 287 (kom 785011892),
 - Gmina Czerwonak, Gmina Pobiedziska 61 8359 269 (kom 785011890),
 - Gmina Swarzędz, Gmina Mosina 61 8359 282 (kom 607836149),
 - Gmina Murowana Goślina 61 8359 105 (kom 603076929),
 - Gmina Suchy Las 61 2500 555 (kom 693430411),W przypadku nie dodzwonienia się na któryś ze wskazanych numerów, można umówić odbiór przyłącza pod nr 61 8359106 - (na życzenie klienta pracownik przyjmujący zgłoszenie potwierdza mailowo ustalony termin).
6. Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) lub Wykonawca przekazuje pracownikowi Aquanet SA wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowowyzbudowanych przyłączy wraz z tytułem prawnym do nieruchomości (dokument do wglądu pracownika Aquanet SA) – wniosek dostępny na stronie www.aquanet.pl w Punktach Obsługi Klienta przy ul. Dolna Włda 126 i przy ul. Piątkowskiej 117/119 w Poznaniu lub u pracownika Spółki będącego na odbiorze.
7. Za szkody powstałe w wyniku przyłączania do sieci (w tym usuwania awarii) odpowiada Klient (Inwestor).
8. Na okres od czasu zgłoszenia awarii na przyłączy wodociągowym do czasu jej usunięcia pogotowie Aquanet SA zamyka dostawę wody.
9. W kolejnym kroku, po dokonaniu odbioru przyłącza w stanie odkrytym, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza do Spółki:
 - szkic;
 - współrzędne x, y, z;
 - mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny lub nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączem;
 - dokumentację zdjęciową z realizacji przyłącza (miejsce włączenia, ułożenie przewodu, podejścia wodomierzowego, studni rewizyjnej – jednoznacznie określające miejsce ich wykonania).Powyższe dokumenty należy dostarczyć do Spółki w **nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy** od daty odbioru przyłącza w stanie odkrytym.
10. W przypadku skorzystania z usługi geodety, z którym Aquanet SA ma podpisaną umowę o współpracy - szkic, współrzędne oraz mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny lub nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączem, do Spółki dostarcza geodeta. Tym samym dostarczenie mapy potwierdzonej przez ośrodek geodezyjny leży po stronie Aquanet SA.
11. Po dostarczeniu w/w dokumentów, pracownik Aquanet SA sporządza i przekazuje Klientowi (Inwestorowi):
 - protokół odbioru przyłącza;
 - „Umowę odpłatnego przekazania przyłączenia do sieci” (w przypadku realizacji przez Klienta podłączenia do sieci wraz z całym przyłączem). Umowa ta jest podstawą zwrotu przez Aquanet SA kosztów połączenia przyłącza z siecią wodociągową i/lub kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej. Aktualny cennik wykupu podłączeń do sieci dostępny na stronie www.aquanet.pl;
 - umowę na dostawę wody i/lub odprowadzanie ścieków.
12. Następnie pracownik Aquanet SA w ciągu 7 dni od daty odbioru przyłącza wodociągowego skontaktuje się pod nr telefonu wskazanym we wniosku o zawarcie umowy, w celu umówienia terminu montażu wodomierza.
13. Po upływie 1 miesiąca od daty odbioru i nie zamontowaniu wodomierza z przyczyn nie leżących po stronie Aquanet SA, Aquanet SA uznaje rezygnację Klienta (Inwestora) z dostawy wody i w związku z tym dokonuje trwałego odcięcia przyłącza. Wznowienie dostaw wody, wiązało się będzie z ponownym wystąpieniem Klienta (Inwestora) o wszczęcie procedury przyłączenia do sieci.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie zasilania awaryjnego do budynku biurowego przeznaczonego na siedzibę Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, zlokalizowanego przy ul. Franowo 26.

(Część nr 2)

Adres obiektu budowlanego:

ul. Franowo 26
61-302 Poznań

Kody CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

Nazwa i adres Zamawiającego:

Powiat Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
NIP: 781-18-40-766

Opracował:

Marcin Kierstan
czerwiec 2020 r.

Zawartość opracowania:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1 Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej we wszystkich niezbędnych branżach wraz z uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami administracyjnymi i protokołami wymaganymi przepisami prawa, dostawami i realizacją robót związanych z wykonaniem zasilania awaryjnego poprzez zewnętrzny agregat prądotwórczy dla obiektu Powiatu Poznańskiego, przeznaczonego na siedzibę Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, zlokalizowanego przy ul. Franowo 26.

2 Zakres prac.

2.1 Dokumentacja projektowa

Opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej obejmuje:

2.1.1. Opracowanie dokumentacji projektowej, umożliwiającej uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych do realizacji zamówienia zgód, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych.

Dokumentacja projektowa swoim zakresem winna obejmować dobór zewnętrznego agregatu prądotwórczego wraz z wykonaniem instalacji i podłączenia do rozdzielni głównej budynku.

W rozdzielni głównej budynku należy zaprojektować system SZR, niezbędne zabezpieczenia, zabezpieczenie – automatykę rozłączającą instalację fotowoltaiczną w przypadku zaniku zasilania podstawowego.

Ponadto, dokumentacja projektowa winna obejmować wszelkie prace związane z posadowieniem agregatu, jego ogrodzeniem i zabezpieczeniem p.poż. itp. roboty budowlane związane z prawidłową realizacją zadania.

Zamawiający wymagał będzie konsultowania na bieżąco projektowanego rozwiązania i przedłożenia do weryfikacji dokumentacji projektowej przed skierowaniem do realizacji.

2.1.2. Pozostałe opracowania niezbędne do wykonania zamówienia, w tym:

- niezbędne mapy,
- uzyskanie decyzji, uzgodnień i pozwoleń administracyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.

2.2 Roboty budowlane

Realizacja zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie zasilania awaryjnego budynku z zastosowaniem zewnętrznego agregatu prądotwórczego, zgodnie z dokumentacją projektową, wraz z przeprowadzeniem niezbędnych odbiorów.

W zakresie robót i dostaw Wykonawca ma obowiązek:

- dostarczenia fabrycznie nowego agregatu prądotwórczego o mocy zapewniającej pełne podtrzymanie zasilania obiektu, zgodnego z uzgodnieniami i dokumentacją,
- wykonania wymaganych zgłoszeń,
- wykonania prac budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
- wykonania prac w zakresie instalacji energetycznych i towarzyszących wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych zmian w istniejącej instalacji elektrycznej zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
- wykonanie systemu SZR w rozdzielni głównej budynku,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w rozdzielni głównej budynku,

- wykonanie systemu automatyki zabezpieczającej instalacje fotowoltaiczną w przypadku zaniku zasilania podstawowego,
- wykonania prac montażowych związanych z posadowieniem nowego agregatu prądotwórczego,
- wykonania niezbędnych prac budowlanych związanych z ogrodzeniem, zabezpieczeniem itp. agregatu,
- wykonania pomiarów eksploatacyjnych,
- przeprowadzenia rozruchu i prób agregatu wraz z osprzętem. Paliwo do przeprowadzenia prób i testów zapewni Wykonawca,
- wykonania i przekazaniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej,
- przeszkolenia przedstawiciela Użytkownika w zakresie obsługi i eksploatacji agregatu,
- wykonywania napraw gwarancyjnych na warunkach określonych w projekcie umowy,
- uwzględnienia w cenie wszelkich kosztów związanych z rozruchem,
- przekazania zamawiającemu zbiornika paliwowego agregatu zatankowanego w 100%,
- po zakończeniu robót teren na którym były prowadzone roboty i teren przyległy należy doprowadzić do stanu zastanego przez Wykonawcę przed rozpoczęciem prac.

Wymagania dotyczące agregatu prądotwórczego.

Zaprojektowany, zewnętrzny, trójfazowy agregat prądotwórczy powinien spełniać poniższe wymagania:

- moc znamionowa [200 kVA/ 160 kW] z możliwością przeciążenia o 10% – agregat prądotwórczy powinien mieć moc znamionową umożliwiającą przyjęcie całego obciążenia obiektu w czasie zaniku zasilania podstawowego,
- wykonanie – obudowa agregatu prądotwórczego musi być wykonana z trwałego i odpornego na warunki atmosferyczne materiału, pokrytego powłoką antykorozyjną, odporną na agresywne zewnętrzne czynniki środowiskowe – klasa korozyjności obudowy C3,
- rama musi posiadać otwory technologiczne i zaczepy dźwigowe,
- agregat prądotwórczy powinien być wyposażony w szczelną ramę zapobiegającą wyciekom płynów eksploatacyjnych (oleje, paliwo, płyn chłodzący),
- konstrukcja agregatu powinna zapewniać wygodny dostęp do jego wnętrza w celu przeprowadzenia prac kontrolnych i serwisowych,
- agregat prądotwórczy powinien posiadać silnik wysokoprężny chłodzony cieczą, z klasą regulacji G3, pozwalającą na prawidłowe zasilanie czułych urządzeń elektronicznych,
- silnik agregatu musi być wykonany zgodnie z aktualnymi wymaganiami UE w zakresie emisji spalin, spełniać normy nie niższe niż EU Stage 2,
- agregat winien być wyposażony w prądnicę synchroniczną, bezszczotkową z elektronicznym regulatorem napięcia i częstotliwości, kontrolującym napięcia na 3 fazach, całkowita zawartość harmonicznych (bez obciążenia) THD<1,5%,
- wlew zbiornika paliwa musi być osłonięty i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych,
- akumulator agregatu winien być przystosowany do pracy w warunkach temperatur pracy od minus 20°C do plus 40°C, zabezpieczony od drgań wywołanych pracującym silnikiem wysokoprężnym,
- w agregacie powinna być zamontowana grzałka do podtrzymania stanu gotowości agregatu (ogrzewanie powietrza w kolektorze ssącym, płynu w chłodnicy),
- agregat powinien być wyposażony w układ sterowania z jednym niemultiplikowanym dotykowym ekranem ciekłokrystalicznym z pamięcią zdarzeń działający przy temperaturach od minus 20°C do plus 40°C, który umożliwi wizualizację: stanów alarmowych, stanu paliwa, obecności zasilania z sieci lub z agregatu, licznik motogodzin, podgląd parametrów pracującego urządzenia i zegar serwisowy,
- minimalny czas pracy na jednym pełnym zbiorniku paliwa przy pełnym obciążeniu – min. 12 godzin,
- agregat musi być wyposażony w układ zdalnego startu i zatrzymania wraz z sygnalizacją stanu pracy,
- agregat musi być wyposażony w wyłącznik p. pożarowy,
- maksymalny poziom mocy akustycznej/ciśnienia akustycznego – nie większa niż w odpowiednich normach i przepisach,

- wymagane jest przedłożenie certyfikatu CE dla serii (typu) identycznego produktu, dla jednostkowo wykonanego wyrobu Deklaracja zgodności,
- spełnione wymagania norm jakościowej ISO 9001 (PN-EN ISO 9001:2009) oraz ISO 14001
- wszystkie dokumenty należy złożyć w języku polskim,

2.3 Termin realizacji zamówienia: 15 tygodni od dnia podpisania umowy.

Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 1 tygodnia od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości rozpoczęcia prac (tj. nie wcześniej niż w dniu uzyskania przez Wykonawcę niezbędnych zgód administracyjnych na rozpoczęcie prac).

3 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3.1 Wymagania ogólne

Zamówienie obejmuje swoim zakresem zaprojektowanie i wykonanie zasilania awaryjnego budynku z zastosowaniem zewnętrznego agregatu prądotwórczego o mocy zapewniającej pełne podtrzymanie zasilania obiektu.

W zakresie projektu Wykonawca ma obowiązek:

- zastosowania się do obowiązujących przepisów, w tym w szczególności przeciwpożarowych oraz BHP i norm,
- opracowania koniecznych inwentaryzacji, opinii konstrukcyjnych, dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, polskimi normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania,
- dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, we właściwych urzędach oraz poniesienie związanych z tym kosztów, wszystkich niezbędnych zgłoszeń administracyjnych, przeprowadzenia uzgodnień, uzyskania pozwoleń i decyzji, do wykonania całego zadania inwestycyjnego,
- uzyskania na własny koszt wszelkich materiałów i badań koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych,
- Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z zarządcami sieci oraz uwzględnienia wszelkich kosztów związanych z przebudową, likwidacją, zmianami infrastruktury technicznej stanowiącej własność poszczególnych zarządców,
- uzyskiwania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych, opinii i przeprowadzenia uzgodnień,
- zapewnienia obsługi geodezyjnej i geotechnicznej wraz z pokryciem jej kosztów,
- wykonawca dokumentacji projektowej ma obowiązek, przy zachowaniu parametrów określonych w PFU zaoferować rozwiązania techniczne, technologie, sprzęt, urządzenia, które na etapie użytkowania i eksploatacji zrealizowanego obiektu i dostarczonego sprzętu będą przedstawiały najkorzystniejsze koszty eksploatacji i użytkowania,
- uwzględnienia w cenie wszelkich kosztów nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci, terenu, zieleni lub urządzeń.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, zawierającą wszystkie powstałe w czasie realizacji zmiany względem zatwierdzonej dokumentacji projektowej, oraz wszystkie konieczne i wymagane przepisami atesty na wbudowane urządzenia i materiały, ich instrukcje obsługi, protokoły z prób, protokoły odbiorów.

Dokumentacja powykonawcza ma zawierać oświadczenie Wykonawcy i Kierownika Robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją powykonawczą oraz zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

4 Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie 15 tygodni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.

5 Informacje uzupełniające.

Oferta Wykonawcy powinna obejmować całość robót budowlanych potrzebnych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do momentu przekazania całości Zamawiającemu, w tym wykonanie instalacji zasilania awaryjnego wraz z rozbiórkami i odtworzeniem nawierzchni pasa zieleni, chodnika, itp.

Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń wewnątrz obiektu oraz na zewnątrz , w tym nawierzchni dróg, chodników, posadzek, powierzchni ściennych lub sufitowych ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty.

Wykonawca zobowiązany będzie do skutecznego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1. Lokalizacja.

Inwestycja będzie realizowana w obiekcie, znajdującym się na działce należącej do Powiatu Poznańskiego nr 2/17, zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Franowo 26.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością, w celu wykonania zamówienia.

2. Dane o obiekcie.

Budynek powstał na działce o numerze geodezyjnym nr 2/17 przy ul. Franowo 26 w Poznaniu w 2018 r. Pozwolenie na użytkowanie budynku zostało wydane w dniu 26.09.2018 r.

Budynek wybudowany został jako trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wraz z zagospodarowaniem terenu, tymczasowym, bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz zbiornikiem retencyjnym dla wody deszczowej.

Zagospodarowanie terenu:

Teren działki jest w całości ogrodzony, wyposażony w bramę przesuwaną, automatyczną i furtki.

Na terenie działki, znajduje się tymczasowy, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 20 m³, oraz zbiornik retencyjny dla wody deszczowej o pojemności ok. 26 m³. Wjazd na teren działki, zlokalizowano od ul. Franowo.

Na przedmiotowym terenie znajduje się niezbędna infrastruktura, tj. kanalizacja deszczowa, sanitarna, przyłącza wody, energii elektrycznej.

Instalacje elektryczne:

Budynek wyposażony jest w przyłącze instalacji elektrycznej z rozdzielnią główną znajdującą się w piwnicy budynku oraz WLZ do rozdzielni piętrowych.

W budynku rozprowadzono wewnętrzną instalację zasilającą dla oświetlenia, zasilania gniazd, zasilania wind, zasilania jednostek zewnętrznych klimatyzacji, zasilania central wentylacyjnych, zasilacza UPS trój fazowego o mocy 15 kVA na potrzeby serwerowni, zasilania instalacji antywłamaniowej, zasilania oświetlenia zewnętrznego i zasilania bramy automatycznej, wyłączniki p.poż zasilania.

Budynek zostanie wyposażony w instalację fotowoltaiczną o mocy 21,76kWp.

Przyłącze energetyczne znajdujące się w granicy działki jest opomiarowane.

Aktualna moc umowna przyłącza 50 kW,

Moc przyłączeniowa 150 kW,

Grupa taryfowa C21

Przewidziana moc obliczeniowa obiektu po zakończeniu prac adaptacyjnych wynosi $P_o = 120$ kW

3. Podstawowe przepisy prawne:

Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i wytycznymi, w tym w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),

- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r, poz. 1129),

W przypadku zmian ustaw, rozporządzeń, wytycznych należy stosować najbardziej aktualne. Nie wypisanie w wykazie norm i przepisów nie zwalnia Wykonawcy z zastosowania wszystkich obowiązujących i wymaganych.

4. Forma dokumentacji.

- Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach zamówienia kompletną dokumentację wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z normami, przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.
- Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych w tabelce poniżej:

| Faza opracowania | Wersja papierowa | Wersja elektroniczna |
|-------------------------|---|--|
| Dokumentacja projektowa | 2 egz. (w tym przynajmniej jeden egzemplarz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami) | 2 kpl. w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich w zapisie PDF oraz 2 kpl w zapisie Microsoft Office Word, rys. w formacie dwg |

- Niezbędne dokumenty oraz egzemplarze dokumentacji potrzebne do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień wybrany Wykonawca skalkuluje w cenie oferty.
- Wykonawca dostarczy wersję elektroniczną na nośniku CD/DVD.

Wiceprez

| | |
|--|--------------|
| STAROSTWO POWIATOWE w Poznaniu Kancelaria Ogólna | |
| Data wpływu | 03. 31. 2020 |
| Ilość załączników | |
| Nr | podpis |

Poznań, dnia 27.12.2019 r.
WEO19E327730
K1900559074

Powiat Poznański
ul. Maksymiliana
Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Dotyczy: przyłączenia do sieci obiektu: budynek biurowy (zasilanie rezerwowe), lokalizacja obiektu: ul. Franowo dz. nr 2/17, Poznań

W odpowiedzi na pismo znak : ZI.7013.00003.2019 z dnia 02.12.2019 r. informujemy, że dla zasilania awaryjnego w/w obiektu istnieje możliwość zastosowania – zainstalowania w instalacji odbiorczej niskonapięciowego zespołu prądowłórczego (agregatu) o mocy **150 kW**, pod warunkiem **uniemożliwienia współpracy** tego zespołu – agregatu z siecią ENEA Operator Sp. z o.o. W tym celu należy za układem pomiarowym (od strony instalacji odbiorczej) zastosować układ odłączenia izolacyjnego obejmujący blokadę elektryczną, mechaniczną, przełącznik trójpołożeniowy lub samoczynne urządzenie przełączające z odpowiednią blokadą. Zespół prądowłórczy (agregat) oraz np. samoczynne urządzenie przełączające muszą spełniać wymagania norm i posiadać wymagane - odpowiednie atesty, badania typu, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa.

Należy przedstawić do uzgodnienia schemat zasilania awaryjnego obiektu od miejsca przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. do miejsca włączenia zespołu prądowłórczego, z którego wynikać będzie spełnienie w/w zasad. W dokumentacji należy uwzględnić m.in. opis działania zastosowanego układu przełączającego i blokad oraz diagram pracy łączników w układzie pracy normalnej i awaryjnej.

Instalując zespół prądowłórczy należy spełnić przepisy prawa budowlanego, o ochronie przeciwpożarowej, o ochronie środowiska, a ponadto instalacja odbiorcza, z którą współpracować ma zespół prądowłórczy musi spełniać wymagania normy PN-IEC 60364 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych, m.in. zakresie bezpieczeństwa, ochrony przed dotykiem pośrednim i bezpośrednim oraz przetężeniem. Wykorzystywana aparatura musi spełniać wymagania norm m.in. w zakresie prób napięciem probierczym udarowym, prądu upływowego biegunów przy otwartych stykach i odstępów izolacyjnego.

Sposób podłączenia zespołu prądowłórczego – agregatu i próbne uruchomienie podlega sprawdzeniu w obecności przedstawicieli : właściciela instalacji (osoby posiadające stosowne świadectwa kwalifikacyjne), Działu Majątku Sieciowego w Rejonie Dystrybucji Poznań oraz Regionalnej Dyspozycji Mocy. Zamiar dokonania tych czynności należy zgłosić z min. 14-dniowym wyprzedzeniem, a do zgłoszenia załączyć uzgodnioną dokumentację projektową.

k.o.
RR

Nr sprawy: 21796/2019/OD5/RR1



Centraie
Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzeszyńska 59

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 884 59 51

NIP 782-23-77-160
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl