Radom, dnia 20.01.2023 r.

Egz. poj.

L. Dz. ZP-173/23

**WYKONAWCY**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ nr 3**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym   
z możliwością prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwana dalej ustawą Pzp   
w przedmiocie zamówienia:

**Budowa Posterunku Policji w gminie Sońsk - zaprojektuj i wybuduj   
w systemie modułów 3D**

**Nr wew. postępowania 1/23, (ID 712291)**

Zamawiający - Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu w związku z zapytaniami, które wpłynęły od wykonawców dokonuje na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) wyjaśnień i zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

**Pytanie nr 1:**

W związku z wątpliwościami dotyczącymi pkt 12ppkt2.4 SWZ tj. zdolność zawodowa i techniczna prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w zakresie warunków:

*a) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj:*

Posiadanie zdolności technicznej i zawodowej  niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia poprzez udokumentowanie wykonania, tj. zakończenia (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,  a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie obiektów w systemie budownictwa modułowego (system modułów 3D) wraz z dokumentacją projektową, każda o wartości co najmniej **2.500.000,00 zł brutto.**

ma na myśli budynek użyteczności publicznej wykonany w technologii budownictwa modułowego w konstrukcji stalowej, o możliwie dużych gabarytach segmentów oraz o wysokim stopniu prefabrykacji, gdzie wymiary modułu dostosowane są do układu funkcjonalnego budynku, zgodnie z przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź nr 1:** Zamawiający w odniesieniu do ujętego w pkt XVII.2.4) SWZ warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia informuje, że nie ograniczył się jedynie do budynku użyteczności publicznej wykonanego w technologii budownictwa modułowego w systemie modułów 3D, lecz tak jak jest to ujęte pkt XVII.2.4) SWZ warunkiem jest udokumentowanie wykonania, tj. zakończenia (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie obiektów w systemie budownictwa modułowego (system modułów 3D) wraz z dokumentacją projektową, każda o wartości co najmniej 2.500.000,00 zł brutto, bez względu na przeznaczenie obiektu.

**Pytanie nr 2:**

Zwracamy się o udostępnienie warunków technicznych przyłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

**Odpowiedź nr 2**: Zamawiający informuje, że jest na etapie uzyskania warunków technicznych przyłącza wodociągowego, warunki przyłącza kanalizacyjnego zostaną udostępnione.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o udostępnienie badań geotechnicznych terenu posesji objętej opracowaniem.

**Odpowiedź nr 3**: Zamawiający nie posiada badań geotechnicznych działki

**Pytanie nr 4:**

Zwracamy się o wyjaśnienie czy w ramach niniejszego postępowania Zamawiający przewiduje wykonanie likwidacji nieczynnej infrastruktury podziemnej.

**Odpowiedź nr 4**: Zamawiający przewiduje likwidację nieczynnej infrastruktury podziemnej

**Pytanie nr 5:**

Mając na uwadze fakt, że projektowany budynek garażowy jest budynkiem nieogrzewanym oraz, że nie będą w nim przechowywane materiały wymagających zapewnienia warunków temperaturowych, zwracamy się z prośbą o możliwość wprowadzenia zmian optymalizujących koszty wykonania, co w oczywisty sposób przełoży się na obniżenie ceny ofertowej i konkurencyjność składanych ofert. Tym samym prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza optymalizację budynku garażowo-magazynowego poprzez **zastosowania przegród oraz stolarki drzwiowej i okiennej o współczynnikach przenikania ciepła jak dla budynków nieogrzewanych**, zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

**Odpowiedź nr 5**: Zamawiający dopuszcza optymalizację budynku garażowo-magazynowego poprzez zastosowanie przegród oraz stolarki drzwiowej i okiennej o współczynnikach przenikania ciepła jak dla budynków nieogrzewanych, zgodnie z aktualnym stanem prawnym

**Pytanie nr 6:**

Zwracamy się z prośbą o możliwość wprowadzenia zmian optymalizujących koszty wykonania budynku garażowego, co w oczywisty sposób przełoży się na obniżenie ceny ofertowej i konkurencyjność składanych ofert, w zakresie **zmiany elewacji oraz pokrycia dachowego na płytę warstwową** (grubość warstwy ocieplenia zgodnie z aktualnym stanem prawnym według współczynników przenikania ciepła), **wykończenia ścian wewnętrznych i sufitów poprzez wykorzystanie poszycia płyty warstwowej jako ostatecznej warstwy** (warstwa zmywalna, odporna na zabrudzenia), wykonania **podłogi na całej powierzchni budynku w kostce betonowej 8cm, wykonania konstrukcji budynku w technologii systemowej konstrukcji stalowej zamiast technologii prefabrykowanych modułów 3D**. W naszej ocenie wprowadzenie tych zmian pozwoli Zamawiającemu na uzyskanie ostatecznych ofert niższych o **120.000 - 150.000 zł** w stosunku do ofert sporządzonych na bazie obecnych zapisów PFU. Zaproponowana optymalizacja nie wpłynie na pogorszenie jakości wykonania zadania oraz na wizualne aspekty całej inwestycji.

**Odpowiedź nr 6**: Zamawiający dopuszcza wprowadzenie powyższej zmiany

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o udostępnienie załącznika nr 1 (kwaterunek posterunku policji).

**Odpowiedź nr 7**: Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia nie jest dostawa pierwszego kwaterunku posterunku policji

**Pytanie nr 8:**

W związku z wątpliwościami dotyczącymi wykonania robót przygotowawczych prosimy o potwierdzenie, że wycinka drzew oraz rozbiórka istniejącego ogrodzenia jak i istniejących budynków na działce nr 18 obręb Gołotczyzna leży po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 8:** Zamawiający potwierdza, że wykonanie prac przygotowawczych takich jak rozbiórka istniejącego ogrodzenia, wycinka drzew oraz rozbiórka istniejących budynków leży po stronie Wykonawcy

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji zieleni dla działki nr 18 obręb Gołotczyzna.

**Odpowiedź nr 9:** Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o podanie poprawnej powierzchni wewnętrzne budynku garażowo-magazynowego, rozbieżność w PFU.

**Odpowiedź nr 10:** Właściwa powierzchnia wewnętrzna budynku garażowo- magazynowego wynosi około 75,00 m2

**Pytanie nr 11:**

Czy w celu **obniżenia kosztów realizacji inwestycji** Zamawiający odstąpi od wymogu zastosowanie szyb niskoemisyjnych w oknach budynku garażowo-magazynowego? Budynek garażowo-magazynowy nie jest przeznaczony na pobyt ludzi i zastosowanie szyb niskoemisyjnych nie jest uzasadnione pod względem użytkowym jak i ekonomicznym.

**Odpowiedź nr 11:** Zamawiający dopuszcza odstąpienie od zastosowania w budynku garażowo – magazynowym szyb niskoemisyjnych

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o podanie poprawnej ilości nasadzenia zieleni niskiej do wykonania w ramach niniejszego postępowania. Rozbieżność w PFU.

**Odpowiedź nr 12:** Zamawiający informuje, że właściwa ilość nasadzenia zieleni niskiej do wykonania w ramach zadania to 200 szt.

**Pytanie nr 13:**

W związku z zapisem w PFU: “*Rozdzielnica wyłącznika p. pożarowego powinna być zaprojektowana i wykonana w obudowie szczelnej, wyposażona między innymi w rozłącznik pożarowy, przełącznik ręczny zasilania sieć-agregat, przełącznik faz. Rozdzielnicę usytuować na zewnątrz budynku.*” Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia nie jest dostawa oraz montaż agregatu prądotwórczego. Jeśli jest, prosimy o doprecyzowanie wymagań jakie ma spełniać.

**Odpowiedź nr 13:** Zamawiający potwierdza, że przedmiotem zamówienia nie jest dostawa i montaż agregatu prądotwórczego

**Pytanie nr 14:**

Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa urządzeń aktywnych sieci strukturalnej?

**Odpowiedź nr 14:** Przedmiotem zamówienia jest dostawa urządzeń aktywnych sieci strukturalnej

**Pytanie nr 15:**

Czy siłownia telekomunikacyjna jest w zakresie dostawy?

**Odpowiedź nr 15:** Siłownia telekomunikacyjna jest w zakresie dostawy

**Pytanie nr 16:**

Prosimy o doprecyzowanie jakie odbiory mają zostać zasilone poprzez centralny UPS.

**Odpowiedź nr 16:** Zamawiający informuje że z centralnego UPS-a mają być zasilane gniazda wchodzące w skład punktów elektryczno – logicznych (PEL)

**Pytanie nr 17:**

Czy w zakresie należy dostarczyć urządzenia wymienione w PFU:

Urządzenia aktywne LAN:

Przełącznik dostępowy 24 portowy wraz z ukompletowaniem

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **C9200L-24P-4G-E** | Catalyst 9200L 24-port PoE+, 4 x 1G, Network Essentials | 1 |
| CON-SSSNT-C920L24G | SOLN SUPP 8X5XNBD Catalyst 9200L 24-port PoE+, 4 x 1G, Net | 1 |
| C9200L-NW-E-24 | C9200L Network Essentials, 24-port license | 1 |
| CAB-TA-EU | Europe AC Type A Power Cable | 1 |
| PWR-C5-BLANK | Config 5 Power Supply Blank | 1 |
| C9200-STACK-BLANK | Catalyst 9200 Blank Stack Module | 2 |
| C9200L-DNA-E-24 | C9200L Cisco DNA Essentials, 24-port Term license | 1 |
| C9200L-DNA-E-24-3Y | C9200L Cisco DNA Essentials, 24-port, 3 Year Term license | 1 |
| CON-SSTCM-C92LE24 | SOLN SUPP SW SUBC9200L Cisco DNA Ess | 1 |
| NETWORK-PNP-NONE | Network Plug-n-Play Opt Out SKU | 1 |

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach nie gorszych jak te wymienione w PFU?

**Odpowiedź nr 17**: Zamawiający nie dopuszcza zastosowania urządzeń innych producentów niż tych wymienionych w PFU. Podyktowane jest to tym, że struktura sieci OST 112 jest oparta o systemy producenta Cisco i konieczne jest zachowanie pełnej spójności i kompatybilności z obecnie eksploatowanymi systemami Zamawiającego

**Pytanie nr 18:**

Prosimy o zmianę w § 8 ust. 4 „W przypadku wystąpienia wad przedłożonej dokumentacji, o której mowa w ust.2 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia przez Zamawiającego. Wówczas protokół odbioru zostanie podpisany w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia poprawionego projektu budowlanego i wykonawczego.”.

**Odpowiedź nr 18:** Zamawiający nie wyraża zgody na objętą prośbą Wykonawcy zmianę zapisów § 8 ust. 4 Załącznika Nr 2 do SWZ - projekt umowy i pozostawia te zapisy bez zmian

**Pytanie nr 19:**

Prosimy o zmianę w § 8 ust. 5 „Jeżeli w trakcie realizacji prac wykonywanych w ramach etapu drugiego, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2, na podstawie opracowanych przez Wykonawcę projektu budowlanego stwierdzone zostaną wady tegoż projektu, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.”

**Odpowiedź nr 19:** Zamawiający nie wyraża zgody na objętą prośbą Wykonawcy zmianę zapisów § 8 ust.5 Załącznika Nr 2 do SWZ - projekt umowy i pozostawia te zapisy bez zmian

**Pytanie nr 20:**

Prosimy o zmianę w § 8 ust. 7. „Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do realizacji etapu drugiego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odebranie przedmiotowego projektu budowlanego i wykonawczego”.

**Odpowiedź nr 20:** Zamawiający nie wyraża zgody na objętą prośbą Wykonawcy zmianę zapisów § 8 ust. 7 Załącznika Nr 2 do SWZ - projekt umowy i pozostawia te zapisy bez zmian

**Pytanie nr 21:**

Prosimy o zmianę w § 14 ust. 1. na: ”Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, własność przedmiotowych projektów oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania zmian, wykonywania praw zależnych, co nastąpi wraz z przekazaniem tych projektów i zapłatą całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (…)”

**Odpowiedź nr 21:** Zamawiający nie wyraża zgody na objętą prośbą Wykonawcy zmianę zapisów § 14 ust.1 Załącznika Nr 2 do SWZ - projekt umowy i pozostawia te zapisy bez zmian

**Pytanie nr 22:**

Prosimy o zmianę w § 21 ust. 1. Pkt 1) lit. b) „może dokonać odbioru w uzgodnionym z Wykonawca terminie na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one używania obiektu lub pomieszczeń.

**Odpowiedź nr 22:** Zamawiający nie wyraża zgody na objętą prośbą Wykonawcy zmianę zapisów § 21 ust. 1 pkt 1 lit. b Załącznika Nr 2 do SWZ - projekt umowy i pozostawia te zapisy bez zmian

**Pytanie nr 23:**

Prosimy o zmianę w § 21 ust. 2. „W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryć z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.”

**Odpowiedź nr 23:** Zamawiający nie wyraża zgody na objętą prośbą Wykonawcy zmianę zapisów § 21 ust. 2 Załącznika Nr 2 do SWZ - projekt umowy i pozostawia te zapisy bez zmian

**Pytanie nr 24:**

Prosimy o zmianę w § 22 ust. 2. „W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Terminy na usuwanie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy nie mogą być dłuższe niż 10 dni roboczych chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.”

**Odpowiedź nr 24:** Zamawiający nie wyraża zgody na objętą prośbą Wykonawcy zmianę zapisów § 22 ust. 2 Załącznika Nr 2 do SWZ - projekt umowy i pozostawia te zapisy bez zmian

**Pytanie nr 25:**

Prosimy o zmianę wysokości kar umownych określonych w § 17 ust. 2.

pkt 1) lit. a) z 10% na 5%,

pkt 2) lit. a) z 0,2% na 0,02%,

pkt 2) lit. b) z 0,2% na 0,02%,

pkt 2) lit. c) z 0,02% na 0,01%,

pkt 2) lit. d) z 0,02% na 0,01%,

pkt 2) lit. e) z 0,8% na 0,08% i z 0,1% na 0,01%,

pkt 2) lit. f) z 1000,00 zł na 500,00 zł,

pkt 2) lit. g) z 1000,00 zł na 500,00 zł,

pkt 2) lit. h) z 1000,00 zł na 500,00 zł,

pkt 2) lit. i) z 100,00 zł na 50,00 zł,

pkt 2) lit. j) z 0,5% na 0,05%,

pkt 2) lit. k) z 500,00 zł na 250,00 zł,

pkt 2) lit. l) z 10% na 5%,

**Odpowiedź nr 25:** Zamawiający nie wyraża zgody na objętą prośbą Wykonawcy zmianę zapisów § 17 ust. 2 Załącznika Nr 2 do SWZ - projekt umowy i pozostawia te zapisy bez zmian

**Pytanie nr 26:**

Propozycja dodania w § 17 ust. 2. m) „za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 5.”

W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego propozycji obniżenia wysokości kary w pkt 2) lit. l) powyżej Wykonawca proponuje wprowadzenie tej samej wysokości w pkt 2) lit. m).

**Odpowiedź nr 26:** Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie do § 17 ust. 2 lit. m do Załącznika Nr 2 do SWZ - projekt umowy i pozostawia te zapisy bez zmian

**Pytanie nr 27:**

Propozycja zmiany wysokości kar umownych określonych w § 17 ust. 3. z 20% na 10%.

**Odpowiedź nr 27:** Zamawiający nie wyraża zgody na objętą prośbą Wykonawcy zmianę zapisów § 17 ust. 3 Załącznika Nr 2 do SWZ - projekt umowy i pozostawia te zapisy bez zmian

**Pytanie nr 28:**

Czy w ofercie cenowej należy uwzględnić instalację i uruchomienie siłowni telekomunikacyjnej typu WSZ we wskazanym przez Zamawiającego Posterunku Policji w Garnizonie mazowieckiej Policji wg. wytycznych Zamawiającego ?

**Odpowiedź nr 28:**

Zamawiający wyjaśnia, że w ofercie cenowej dotyczącej zamówienia na „Budowa Posterunku Policji w gminie Sońsk” - zaprojektuj i wybuduj w systemie modułów 3D, należy uwzględnić instalację i uruchomienie siłowni telekomunikacyjnej typu WSZ.

W związku z publikowanymi wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ zamawiający na podstawie art. 284 ust. 3 w związku z art. 284 ust. 2 **przedłuża termin składania ofert na dzień 25.01.2023 r. do godziny 11:00.**

W związku z powyższym ulegają zmianie zapisy treści SWZ:

**w Rozdziale X pkt 1 jest zapis:**

„Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert   
do dnia 21.02.2023 r.”

**zmienia się na zapis:**

„Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert   
**do dnia 23.02.2023 r.”**

**w Rozdziale XIV pkt 8 jest zapis:**

„Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 23.01.2023 r.  
do godziny 11.00 ”.

**zmienia się na zapis:**

„Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 25.01.2023 r.  
do godziny 11.00 .”

**w Rozdziale XV pkt 1 jest zapis:**

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.01.2023 r. o godzinie 11:05 za pośrednictwem Platformy.

**zmienia się na zapis:**

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.01.2023 r. o godzinie 11:05 za pośrednictwem Platformy.

***Z poważaniem***

Kierownik

Sekcji Zamówień Publicznych

KWP zs. w Radomiu

/-/ Justyna Kowalska

Wyjaśnienia i zmianę treści SWZ nr 3 opublikowano w dniu 20.01.2023 r. na stronie prowadzonego postępowania mieszczącej się pod adresem [**https://platformazakupowa.pl/pn/kwp\_radom**](https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_radom)

Wyk. egz. poj.

dokument wytworzył: Monika Jędrys

RTJ-8/23