

**Wykonawcy uczestniczący
z postępowaniu**

Dotyczy zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: **Rozbudowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kobylance o salę do zajęć sportowo-rehabilitacyjnych, dostosowanie obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów ppoż. i higieniczno-sanitarnych.**

**Wyjaśnienie treści
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

Starostwo Powiatowe w Gorlicach z siedzibą w Gorlicach przy ul. Bieckiej 3 jako Zamawiający informuje, iż w nawiązaniu do wyjaśnień oraz zmiany treści SWZ z dnia 27.10.2023 r. (w odniesieniu do pytań potencjalnego Wykonawcy) działając na podstawie art.284 ust.2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605) wyjaśnia co następuje:

Pytania:

1. W przywołaniu §4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 Poz.2454 prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o projekt wykonawczy dla planowanej inwestycji wraz z opisem do projektu architektury, konstrukcji oraz projektów branżowych zawierający rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe niezbędne do sporządzenia rzetelnej kalkulacji planowanej inwestycji.
2. Prosimy o zmianę pozycji przedmiarowych, które dotyczą transportu i utylizacji materiałów z rozbiórki tak, aby zawierały faktyczne ilości i jednostkę miary w miejsce, gdzie Zamawiający wskazuje jako jednostkę miary 1 kpl.
3. Brak w przedmiarze nakładów na wywóz i utylizację eternitu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.
4. Brak w przedmiarze nakładów na czas pracy rusztowań. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.
5. Brak krotności w pozycjach dotyczących wykonania ścian fundamentowych.
6. Brak nakładów na impregnację i izolację z papy konstrukcji więźby dachowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.
7. Prosimy o zmianę pozycji przedmiarowej 1.10.1.2 , dotyczącej wykonania pomostu drewnianego tak, aby zawierała faktyczny zakres prac do wykonania, ilości i jednostkę miary w miejsce, gdzie Zamawiający wskazuje jako jednostkę miary 1 kpl.
8. Brak w przedmiarze nakładów na dostawę i montaż kratki ściennych wentylacyjnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.
9. Prosimy o uszczegółowienie opisu i podanie kluczowych dla Zamawiającego parametrów dotyczących:
 - platformy dla niepełnosprawnych
 - podłogi sportowej
 - balustrad
10. Prosimy o potwierdzenie, że w budynku należy wykonać tynki kat. II, które zamawiający wskazuje do wykonania w pozycjach przedmiarowych.
11. Brak nakładów na wykonanie gładzi szpachlowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.
12. Brak nakładów na wywóz i utylizację gruzu z rozebranych ścian. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.
13. Brak nakładów na dostawę i montaż listew przypodłogowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.
14. Brak nakładów na wykonanie obróbek blacharskich kominów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.

15. Brak nakładów na dostawę i montaż listwy zamykającej do folii kubełkowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.
16. Brak nakładów na oznakowanie miejsca dla niepełnosprawnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.
17. Brak nakładów na dostawę i montaż rolet. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.

Odpowiedzi:

Ad.1 Wszystkie rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe niezbędne do sporządzenia rzetelnej kalkulacji planowanej inwestycji znajdują się w Projekcie Technicznym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, jak również w Przedmiarze robót. Niemniej, Zamawiający udostępnia projekt wykonawczy będący w jego posiadaniu.

Ad.2 Na podstawie Przedmiaru robót i zawartych w nim pozycji dotyczących prac rozbiórkowych możliwe jest samodzielne skalkulowanie ilości materiałów koniecznych do transportu i zutilizowania.

Ad.3 W Przedmiarze robót pn.: "Przebudowa oraz rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marii Grzegorzewskiej w Kobylance oraz rozbiórka budynku gospodarczego wraz z przebudową przyłącza wodociągowego i przebudową odcinka sieci kanalizacji sanitarnej – rozbudowa" w poz. 1.1.1.2. pn.: „Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nienadającej się do użytku. Analogia – rozebranie pokrycia dachu z eternitu” na str. 2 została podana ilość pokrycia dachu przeznaczonego do rozbiórki. Pozycja ta umożliwia samodzielne skalkulowanie kosztów za wywóz i utylizację eternitu.

Ad. 4 Czas pracy rusztowań jest zależny od rodzaju oraz ilości rusztowań które potencjalny Wykonawca zamierza przeznaczyć do wykonania zamówienia. Należy skalkulować we własnym zakresie na podstawie przedstawionej Dokumentacji Projektowej.

Ad.5 Nakłady dotyczące wykonania ścian fundamentowych znajdują się w Przedmiarze robót pn.: „Przebudowa oraz rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marii Grzegorzewskiej w Kobylance oraz rozbiórka budynku gospodarczego wraz z przebudową przyłącza wodociągowego i przebudową odcinka sieci kanalizacji sanitarnej – rozbudowa” w grupie 1.6 pn.: "Fundamenty" na str. 5.

Ad. 6 Nie przewiduje się izolacji więźby dachowej z papy. Nakłady dotyczące wykonania więźby dachowej zawarte w Przedmiarze robót pn.: "Przebudowa oraz rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marii Grzegorzewskiej w Kobylance oraz rozbiórka budynku gospodarczego wraz z przebudową przyłącza wodociągowego i przebudową odcinka sieci kanalizacji sanitarnej – rozbudowa" w grupie 1.8 pn.: „Dach" na str. 7, umożliwiają oszacowanie nakładów koniecznych do wykonania impregnacji więźby dachowej.

Ad.7 Należy wykonać 30 m² pomostu technologicznego drewnianego w części strychowej.

Ad. 8 Pozycje dotyczące kratki wentylacyjnych zawarte w Przedmiarze robót pn.: „Przebudowa oraz rozbudowa budynku specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marii Grzegorzewskiej w Kobylance oraz rozbiórka budynku gospodarczego wraz z przebudową przyłącza wodociągowego i przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej - Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ppoż. i higieniczno-sanitarnych wraz z innymi robotami budowlanymi" w poz. 1.3.1.15, 1.3.1.16, 1.3.1.17 umożliwiają skalkulowanie nakładów na dostawę i montaż kratki ściennych wentylacyjnych. Podobnie, pozycje dotyczące kratki wentylacyjnych zawarte w przedmiarze robót pn.: "Przebudowa oraz rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marii Grzegorzewskiej w Kobylance oraz rozbiórka budynku gospodarczego wraz z przebudową przyłącza wodociągowego i przebudową odcinka sieci kanalizacji sanitarnej – rozbudowa" w poz. 1.7.3.3 umożliwiają skalkulowanie nakładów na dostawę i montaż kratki ściennych wentylacyjnych.

Ad. 9 Platforma dla niepełnosprawnych została już wykonana, a tym samym jej budowa jest wyłączona z Zamówienia – patrz OST str. 2 „Roboty zrealizowane, prace wewnątrz budynku, dostępność komunikacji pionowej, zakup i montaż platformy schodowej pomiędzy parterem a piętrem w budynku szkoły". Parametry techniczne oraz szczegółowe opisy dotyczące podłogi sportowej oraz balustrad znajdują się w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (str. 53, 61, 62) oraz

w załączniku do STWiOR pn.: „Model Dostępnej Szkoły”. Zamawiający wymaga wykonania balustrad i poręczy ze stali nierdzewnej.

Ad. 10 Wszystkie tynki wewnętrzne należy wykonać jako gładkie, filcowane kat. III.

Ad. 11 Nie przewiduje się wykonania gładzi szpachlowej.

Ad. 12 Pozycje zawarte w Przedmiarze robót pn.: „Przebudowa oraz rozbudowa budynku specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marii Grzegorzewskiej w Kobylance oraz rozbiórka budynku gospodarczego wraz z przebudową przyłącza wodociągowego i przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej – Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ppoż. i higieniczno-sanitarnych wraz z innymi robotami budowlanymi” w grupie 1.4 Prace wewnętrzne (poz. 1.4.9.1, 1.4.11.3, 1.4.13.2, 1.4.14.2 i inne) oraz pozycje w Przedmiarze robót pn.: „Przebudowa oraz rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marii Grzegorzewskiej w Kobylance oraz rozbiórka budynku gospodarczego wraz z przebudową przyłącza wodociągowego i przebudową odcinka sieci kanalizacji sanitarnej – rozbudowa” (w poz. 1.1.1.6, 1.1.1.7, 1.10.9.2 i inne), umożliwiają skalkulowanie nakładów na wywóz i utylizację gruzu z rozebranych ścian.

Ad. 13 Wszystkie nakłady dotyczące listew przypodłogowych znajdują się w Przedmiarze robót. Podłoga sportowa w pozycji 1.10.6.13 została skalkulowana jako kpl. i jej wartość zawiera również koszt listew przypodłogowych.

Ad. 14 Nie przewiduje się obróbkę blacharskich kominów. Zaprojektowane kominki wentylacyjne należy wykonać w rozwiązaniach systemowych.

Ad. 15 Należy dołączyć do Przedmiaru robót pn.: „Przebudowa oraz rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marii Grzegorzewskiej w Kobylance oraz rozbiórka budynku gospodarczego wraz z przebudowa przyłącza wodociągowego i przebudową odcinka sieci kanalizacji sanitarnej – rozbudowa” pozycję kosztorysową uzupełniającą:
KNNRW 2/1206/4: Listwy przyściennie z polichloru winylu klejone. Długość: 150 m.

Ad. 16 Urządzenie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych pozostaje poza przedmiotem niniejszego zamówienia (zakres wykonany) – patrz OST str. 1 „Roboty zrealizowane, prace na zewnątrz budynku, dostępność dojścia do obiektu SOS-W w Kobylance – wykonanie miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnościami”.

Ad. 17 Dostawa i montaż rolet pozostaje poza przedmiotem niniejszego zamówienia (zakres wykonany) - patrz OST str. 2 „Roboty zrealizowane, prace wewnątrz budynku, dostępność sal lekcyjnych, dostępność świetlicy szkolnej”.

Ponadto Zamawiający wskazuje na zapisy Ogólnej Specyfikacji Technicznej (OST) - załącznik 1 do SWZ, traktujące o charakterze przedmiarów robót:

„Zamawiający informuje, że załączone do przedmiotowego zadania przedmiary robót są traktowane przez niego jako materiał pomocniczy, toteż zdaniem Zamawiającego, ww. opracowania Wykonawca powinien samodzielnie zweryfikować. Ta weryfikacja powinna być wykonana na podstawie samodzielnych ocen Wykonawcy wynikających z informacji pozyskanych z projektu budowlanego, technicznego, specyfikacji technicznych, szczegółowych oględzin przyszłego terenu budowy, zaś rezultatem tej weryfikacji powinno być ustalenie satysfakcjonującej Wykonawcę ceny za całościowe (kompleksowe) wykonanie zamawianego zadania.

Zamawiający uznaje, że cena umowna obejmuje całościowe (kompleksowe) wykonanie przedmiotowego zadania. W przypadku pominięcia pewnych robót, czynności, materiałów, prefabrykatów, urządzeń lub aparatów, nie ujętych w dokumentacji zadania lub wynikających z tzw. sztuki budowlanej, Zamawiający uznaje, że cena umowna obejmuje je i zostaną one zrealizowane przez Wykonawcę w ramach tej ceny”.

Podpisał:
Kierownik Referatu zamówień publicznych
Jarosław Górski