

UMOWA NR WZÓR

Zawarta w dniu r. w Pionkach pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kozienice, ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki, NIP: 812-000-67-65, REGON: 670080750, w imieniu którego działa:

Nadleśniczy – Tomasz Sot, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

firmą:.....
.....

Wpisaną do Rejestru, zwana dalej **Wykonawcą**,

Reprezentowana przez:

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zn. spr. SA.270.8.2022, zgodnie z Zarządzeniem Nr 2/2022 z dnia 18 stycznia 2022 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Kozienice w sprawie udzielania w Nadleśnictwie Kozienice zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, z późn. zmianami.

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania remontu infrastruktury turystycznej ścieżki dydaktycznej „Królewskie Źródła” nr inw. 290/1516, położonej w Nadleśnictwie Kozienice obręb leśny Zagożdżon, leśnictwo Kociołki. Zakres remontu obejmuje: malowanie elementów drewnianych będących na wyposażeniu infrastruktury turystycznej ścieżki dydaktycznej oraz naprawę poszycia dachowego wiaty turystyczno -edukacyjnej „Królewskie Źródła”.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z posiadaną dokumentacją, którą stanowią przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami, a także przepisami i zasadami w zakresie stosowanych technologii obowiązujących w Lasach Państwowych.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na podstawie dostarczonej dokumentacji w oparciu o złożony przez siebie kosztorys ofertowy, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. **Wykonawca** oświadcza, że ww. kosztorys ofertowy zawiera pełny zakres robót objętych dokumentacją dostarczoną przez **Zamawiającego**. Nieujęty zakres robót w kosztorysie ofertowym, wynikający z dokumentacji dostarczonej przez **Zamawiającego**, a niezbędny do wykonania przedmiotu umowy obciąża wyłącznie **Wykonawcę**, który zobowiązany jest wykonać te roboty bez prawa domagania się od **Zamawiającego** dodatkowego wynagrodzenia za tego typu roboty dodatkowe.

4. **Zamawiający** zobowiązuje się do przekazania frontu robót oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2

1. Za wykonane roboty w zakresie ujętym w § 1. niniejszej umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości zł (słownie złotych: tysięcy zł. i 00/100) plus podatek VAT w wysokości 23 %, tj. brutto zł (słownie złotych: i 00/100)

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia brutto za wykonane roboty przelewem, na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury **Zamawiającemu** wystawionej na podstawie końcowego protokołu odbioru robót sporządzonego z udziałem przedstawicieli stron.

2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu rzeczowego robót w trakcie trwania umowy, którego na dzień podpisania umowy nie przewidział.
3. W przypadku nie wykonania przez **Wykonawcę** pełnego zakresu robót, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie tylko za roboty faktyczne wykonane.
4. Od płatności przeterminowanych **Wykonawcy** przysługuje prawo naliczania odsetek w ustawowej wysokości za opóźnienie.

§ 3

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do przekazania terenu budowy do dnia
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego odpłatnego świadczenia usług na terenie budowy wg zachodzących potrzeb.

§ 4

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** przy realizacji umowy będzie Robert Wachnicki.
2. Robotami z ramienia **Wykonawcy** kierować będzie
3. Przedstawiciel **Zamawiającego** musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz wszystkich warsztatów i miejsc, gdzie roboty są przygotowywane lub skąd są pobierane materiały.
4. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody przedstawiciela **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa.
6. Przedmiotowe roboty będą prowadzone na obiekcie czynnym. W związku z tym **Wykonawca** powinien je wykonać w sposób najmniej dotkliwy dla turystów.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do przestrzegania zasad i przepisów BHP obowiązujących w Lasach Państwowych oraz przestrzegania obowiązków z zakresu BHP, o których mowa w art. 211 Kodeksu pracy, w związku z art. 304¹ Kodeksu pracy.
8. Od chwili rozpoczęcia robót aż do momentu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za obiekty i roboty, a także za ewentualne szkody wyrządzone **Zamawiającemu** i osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
9. Po zakończeniu robót **Wykonawca** w terminie 7 dni winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, farb i śmieci.

10. Uzgodnione wynagrodzenie zawiera koszty organizacji i utrzymania placu budowy, jego zaplecza i dozoru.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy polisy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) pod rygorem odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** – kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do tej umowy.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za:
 - uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez **Wykonawcę** w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,
 - szkody i zniszczenia spowodowane w terenie przekazanym **Wykonawcy** w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót,
 - szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych innych, powstałe przed odbiorem końcowym robót **Wykonawca** naprawia na własny koszt.

§ 6

1. **Wykonawca** oświadcza, że wykona zamówienie samodzielnie lub przy współpracy z niżej wymienionymi podwykonawcami:
.....
.....
2. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również podmiotów, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku, gdy prace będą wykonywane przy pomocy podwykonawców, **Wykonawca** zobowiązuje się do przedstawienia **Zamawiającemu** projektu umowy, jaką zamierza zawrzeć z podwykonawcą. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy nie wniesie zastrzeżeń lub sprzeciwu na piśmie, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy, zaś **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie za wykonane prace dopiero po uprzednim przedłożeniu **Zamawiającemu** dowodu rozliczenia się z wykonanych prac z podwykonawcą.
4. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom w trakcie realizacji umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie.

§ 7

1. **Wykonawca** wykonuje roboty z materiałów własnych.
2. Wszystkie materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane i wymaganiom istotnych warunków zamówienia, a jakość wykonawstwa winna odpowiadać wymaganiom norm.

3. Na materiały **Wykonawca** obowiązany jest posiadać certyfikat znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 8

1. Termin rozpoczęcia robót –
2. Termin zakończenia – do r.

§ 9

1. Odbiór końcowy robót nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia robót.
2. O zakończeniu prac **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** może odmówić przyjęcia robót, gdy występują wady przedmiotu umowy utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego**, jeżeli wykonane roboty posiadają wady zmniejszające ich wartość.
5. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszym zamówieniem na okres **36 miesięcy** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
7. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie udzieli na piśmie odpowiedzi na pisemną reklamację **Zamawiającego** w terminie 7 dni, ustala się, że **Wykonawca** uznał tę reklamację bez żadnych zastrzeżeń.
8. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru obiektu przez **Zamawiającego**.
9. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek).
10. **Wykonawca** będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
11. Usunięcie wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez **Wykonawcę Zamawiającego** o jej usunięciu lub dokonaniu.
12. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu **Wykonawca** nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez **Zamawiającego** na ich realizację, **Zamawiający** ma prawo zaangażować innego **Wykonawcę** do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, to **Wykonawca** zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za zwłokę w usunięciu wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez **Wykonawcę** lub innego **Wykonawcę**.
13. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (telefonicznie, faksem lub e-mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
14. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faksem lub e-mailem), chyba, że Strony

w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.

15. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
16. W okresie gwarancji i rękojmi za wady, przeglądy gwarancyjne będą się odbywały na każde żądanie **Zamawiającego** w przypadkach stwierdzenia wad i usterek przez **Zamawiającego**.
17. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi **Wykonawca**.

§ 10

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, jeżeli **Wykonawca**:
 - a.) W ciągu 3 dni od wyznaczonego terminu nie rozpocznie prac,
 - b.) Zaniechał realizacji umowy tj. bez uzasadnienia na piśmie nie realizuje jej przez okres 3 dni,
 - c.) Przy 2 – krotnym upomnieniu na piśmie ze strony **Zamawiającego** nie wykonuje robót zgodnie z umową.
2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić na piśmie.

§ 11

1. Strony zastrzegają stosowanie kar umownych za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto., określonego w § 2. Ust.1., za każdy dzień zwłoki, a także za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2. Ust.1., za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad.
2. Łączna wysokość kar, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w §2. Ust.1.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2. ust. 1., w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
4. Strony postanawiają, że kwota kar umownych może być potrącona przez **Zamawiającego** z kwoty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** lub uiszczona poprzez osobną zapłatę przez **Wykonawcę** - według wyboru **Zamawiającego**.
5. **Zamawiającemu** i **Wykonawcy** przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przepisów prawa cywilnego, jeśli poniesiona udokumentowana szkoda przekroczy wysokość naliczonych kar umownych.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory będą rozpoznawane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12

Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym również prawa do wynagrodzenia, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 2.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla **Zamawiającego**, 1 dla **Wykonawcy**.

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy Wykonawcy.
2. Kopia polisy

Zamawiający:

Wykonawca: