

Umowa

zawarta w dniu2022 r. pomiędzy:

Muzeum Śląskim w Katowicach, ul. Tadeusza Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Śląskie - Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686 reprezentowanym przez:

.....,

przy kontrasygnacie

.....,

zwanym dalej *Zamawiającym*

a (firmą):

.....,

reprezentowanym(-ą) przez:

zwanym (-ą) dalej *Wykonawcą*,

zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Wykonanie przeglądu i konserwacji stałego systemu gaszenia - hydranty oraz podręcznych środków gaśniczych - gaśnic w obiektach Muzeum Śląskiego: Al. W. Korfanteo 3 w Katowicach, T. Dobrowolskiego 1 w Katowicach”**, nr referencyjny: DAG-SK-261-05/22, polegające na wykonywaniu przeglądów, konserwacji i czynności obsługowych instalacji pożarowych tj. instalacji hydrantowej oraz podręcznych środków gaśniczych, w obiektach Muzeum Śląskiego w Katowicach, mieszczących się przy ul. T. Dobrowolskiego 1 i Al. W. Korfanteo 3 w Katowicach, zwane dalej **przedmiotem umowy** lub **przedmiotem zamówienia**.
2. Wykaz urządzeń objętych usługą przeglądu i konserwacji zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (dalej OPZ), przygotowanego na potrzebę przeprowadzenia postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy oraz stanowiący integralną część niniejszej Umowy.
3. Przeglądy instalacji systemów pożarowych należy wykonywać zgodnie z DTR (Dokumentacja Techniczno-Ruchowa) urządzeń oraz przepisami ppoż.

§ 2 Prawa i obowiązki Stron

1. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy jej wykonaniu w celu należytej realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) posiada kwalifikacje oraz zdolności techniczne, osobowe, organizacyjne i merytoryczne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) posiada wszelkie niezbędne urzędzenia wraz z aktualnymi atestami i certyfikatami, które spełniają wszystkie wymagania określone w normach obowiązujących na terenie Polski i UE, a są niezbędne do wykonania przeglądu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy) oraz gwarantuje najwyższą jakość w jego wykonaniu, tj. z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w sposób odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, zgodnie z wiedzą techniczną oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, jak też zgodnie z postanowieniami złożonej oferty,
- 2) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu, jednakże nie później niż w terminie 12h od wystąpienia ww. czynników/zdarzeń w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej,
- 3) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie 3 dni od ich zgłoszenia, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy, na zasadach określonych w § 9 Umowy.
- 4) używania w trakcie wykonywania prac wyłącznie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i sprzętu. Odpowiedzialność za ich stan techniczny oraz zgodność z przepisami BHP i warunkami technicznymi montażu spoczywa na Wykonawcy i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną i finansową w przypadku stwierdzonych naruszeń;
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał pełną dokumentację techniczną i formalną niezbędną do prawidłowego wykonania Umowy, zapoznał się z treścią wszelkiej dokumentacji dotyczącej realizacji przedmiotu Umowy dostępnej przed zawarciem Umowy i wszelkimi materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego oraz potwierdza, że dokumentacja ta jest kompletna i przydatna do realizacji Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń mienia Zamawiającego w szczególności infrastruktury, instalacji i systemów technicznych w obiektach Zamawiającego, jakie mogą powstać podczas realizacji przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy.
6. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
7. Komunikacja pomiędzy Stronami, w szczególności przekazywanie dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy będzie się odbywała w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w § 14 ust. 1 Umowy.

§ 3 Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy w terminie od dnia zawarcia Umowy do dnia 23.12.2022 r.
2. W przypadku stwierdzenia podczas dokonywania odbioru przedmiotu umowy lub jego części, wad, usterek, niezgodności zostanie sporządzony stosowny Protokół zawierający informację o wadach, usterekach, niezgodnościach. Zamawiający w takiej sytuacji może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy lub jego części oraz wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający ponownie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy lub jego części.
3. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad, usterek, niezgodności w terminie wskazanym w Protokole, Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 11) Umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż wady, ustereki, niezgodności, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt bez względu na wysokość kosztów, jakie będzie musiał ponieść w celu ich usunięcia.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, usterek, niezgodności, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy w terminie wynikającym z umowy lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru:
 - 1) prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad, wskazanych w Protokole odbioru, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności dodatkowego zawiadomienia o tym Wykonawcy,
 - 2) prawo do odstąpienia od umowy poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od upływu terminu do usunięcia wad, usterek, niezgodności.
6. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru przedmiotu umowy wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w przypadku, braku możliwości użytkowania przedmiotu umowy z powodu tych wad odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady.

§ 4 Warunki realizacji Umowy

1. Szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych, sposób postępowania w przypadku awarii systemów ppoż., warunki realizacji zamówienia oraz częstotliwość i terminy wykonania konserwacji określa OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów i konserwacji w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta urządzeń. W sytuacji, kiedy Zamawiający nie będzie mógł w sposób prawidłowy użytkować urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia na swój koszt wszelkich wad, usterek lub niezgodności wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku braku usunięcia wad, usterek lub niezgodności wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu Umowy w terminie wyznaczony przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć naprawę podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy, na zasadach określonych w § 3 ust. 5 umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, jakie mogą powstać w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca może wykonywać wszelkie kontrole i przeglądy systemów tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z osobą odpowiedzialną za realizację Umowy z ramienia Zamawiającego. Powyższe ustalenia nie dotyczą działań wynikających z awarii systemów.

6. Wykonawca zapewnia podjęcie działań związanych z naprawą, obejmujących przybycie serwisanta, diagnozę oraz usunięcie zaistniałej awarii (czas reakcji serwisu technicznego): instalacji hydrantowej, podręcznych środków gaśniczych, w ciągu 8 godzin licząc od momentu przekazania przez Zamawiającego zgłoszenia o awarii lub od momentu zauważenia awarii przez Wykonawcę, a w razie konieczności przedłużenia terminu (wyłącznie w uzasadnionych przypadkach) i wyłącznie po uzyskaniu pisemnej lub e-mailowej zgody osoby odpowiedzialnej za realizację umowy z ramienia Zamawiającego, w ciągu 24 godzin licząc od momentu przekazania przez Zamawiającego zgłoszenia o awarii lub od momentu zauważenia awarii przez Wykonawcę. W przypadku konieczności przedłużenia terminu do usunięcia awarii, Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego przed pogłębianiem się szkód wynikłych z powodu awarii. W przypadku zauważenia awarii, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
7. Osoby odpowiedzialne ze strony Wykonawcy za konserwację i przyjmowanie zgłoszeń o awarii wraz z numerem telefonu czynnym przez całą dobę:
 - imię i nazwisko.....
 - nr telefonu.....
 - adres e-mail:
8. Zgłoszenie awarii przez Zamawiającego może nastąpić w następującej formie: e-mailem za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz telefonicznie zgodnie z danymi podanymi w § 4 ust. 7 Umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki transmisji fałszywych alarmów do alarmowego centrum odbiorczego (ACO) Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach wynikające z wadliwego działania urządzeń i systemów będących przedmiotem konserwacji w trakcie realizacji Umowy.
10. Wykonawca dostarczy przed przystąpieniem do realizacji Umowy wykaz osób wykonujących zakres przedmiotowej Umowy wraz z podaniem zakresu wykonywanych przez te osoby czynności. Każdorazowa zmiana osób wykonujących Umowę wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie informacji przesłanej drogą elektroniczną na adres: techniczni@muzeumslaskie.pl.
11. Do wykonania czynności serwisowych Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć wyłącznie osoby, które posiadają przeszkolenie techniczne w zakresie instalacji ppoż., którego(ych) dotyczą czynności serwisowe wykonywane przez wyznaczoną osobę.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia lub kopii świadectw kwalifikacyjnych lub innych dokumentów potwierdzających przeszkolenie techniczne w zakresie systemów ppoż. osób wyznaczonych do wykonywania czynności serwisowych (w związku z postanowieniem § 4 ust. 11 Umowy). Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dokumenty w terminie do 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania (żądanie może zostać przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej), jednak nie później niż przed rozpoczęciem czynności serwisowych przez daną osobę.
13. Niedochowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 4 ust. 12 Umowy będzie traktowane jako niedochowanie przez Wykonawcę obowiązku skierowania do realizacji zamówienia osób posiadających wymagane uprawnienia, skutkujące nałożeniem kar umownych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 8) Umowy oraz możliwością odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 3) Umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo niedopuszczenia do wykonania czynności serwisowych osób, które nie posiadają dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 12 Umowy.

15. Wykonawca może dokonać zmian osób wyznaczonych do wykonywania czynności serwisowych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 4 ust. 11 Umowy i jeżeli dotyczy w § 4 ust. 23 Umowy.
16. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zastąpi osobę niewłaściwie wykonującą swoje obowiązki innym pracownikiem o takich samych kompetencjach i uprawnieniach.
17. W przypadku każdorazowej zmiany osób realizujących zamówienie, o których mowa w § 4 ust. 15 i 16 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż spełniają one wymogi określone niniejszą Umową i uzyskać pisemną lub e-mailową akceptację ze strony Zamawiającego przed zmianą/zastępstwem. Zmiany te nie wymagają formy aneksu do Umowy.
18. Czynności serwisowe muszą być wykonywane z należyłą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy przestrzeganiu przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz w sposób zapewniający utrzymanie urządzeń systemu(ów) ppoż. w pełnej sprawności technicznej.
19. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania **wpisów do książki pracy systemów objętych umową** po przeprowadzonych i odebranych przez Zamawiającego przeglądach, konserwacjach potwierdzonych na protokołach odbiorowych dostarczonych do 14 dni po zakończonych czynnościach serwisowo-konserwacyjnych wykonywanych przy instalacjach będących zakresem niniejszej Umowy.
20. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowość wykonywanych obowiązków, określonych niniejszą Umową oraz za wszelkie skutki finansowe i prawne wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
21. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu szczegółowego na każdy miesiąc realizacji zamówienia. W pierwszym miesiącu realizacji przedmiotu Umowy harmonogram szczegółowy zostanie przedstawiony Zamawiającemu w ciągu 1 tygodnia od dnia zawarcia Umowy, do akceptacji. W kolejnych miesiącach Wykonawca przedstawi harmonogram szczegółowy do akceptacji w terminie do końca miesiąca kalendarzowego poprzedzającego kolejny miesiąc realizacji zamówienia.
22. Harmonogram szczegółowy musi uwzględniać obowiązki wynikające z ustawy Prawo budowlane, w tym terminy przeglądów.
23. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie całego okresu obowiązywania Umowy dysponować osobą posiadającą następujące doświadczenie w wykonywaniu konserwacji i napraw instalacji hydrantowej w obiektach budowlanych, nabyte w okresie 4 lat przed upływem terminu składania ofert, którą to osobę Wykonawca skieruje do wykonywania przeglądów rocznych instalacji hydrantowych.
24. Zmiana osoby w trakcie realizacji zamówienia jest dopuszczalna wyłącznie, jeżeli Wykonawca skieruje do wykonywania czynności w danym systemie osobę posiadającą minimum takie samo doświadczenie jak doświadczenie osoby opisane w § 4 ust. 23 Umowy. Zmiana osób nie wymaga aneksu do Umowy.
25. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie określonym przez Zamawiającego, jednakże nie krótszym niż 5 dni roboczych, przekazać pisemne oświadczenie potwierdzające, iż osoba, o której mowa w § 4 ust. 23 Umowy posiada doświadczenie wskazane w ofercie. Oświadczenie musi zawierać okres doświadczenia, datę wykonania usługi, nazwę podmiotu zlecającego usługę, miejsce realizacji oraz zakres zrealizowanych prac.

§ 4 Ochrona informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych, wiedzy, bez względu na formę ich przekazania lub utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w

trakcie wykonywania Umowy.

2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem Umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji Umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczą informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów,
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją Umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu Umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał oraz przekazał Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu Umowy Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie. Miesięczne wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie faktycznej ilości zrealizowanych przez Wykonawcę usług, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego miesięcznego protokołu odbioru, wg cen jednostkowych określonych w Formularzu kalkulacyjnym ceny oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż PLN brutto (słownie: _____ złotych __/100), w tym podatek od towarów i usług VAT _____ PLN.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku od towarów i usług (VAT) wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalana będzie każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującej na dzień wystawienia faktury. Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, obejmuje całość zakresu przedmiotu zamówienia w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Ww. wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie, jakie Wykonawca ponosi w celu należytej realizacji przedmiotu umowy,

z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego określonych w Umowie oraz w dokumentach do których odsyła, jak również czynności nie ujęte w umowie oraz w dokumentach do których odsyła, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, przepisów prawa i uwarunkowań obiektu.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji przez Wykonawcę wskazanej pozycji z Formularza kalkulacyjnego ceny oferty na każdym etapie realizacji Umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o odstąpieniu od wykonywania danej czynności z siedmiodniowym wyprzedzeniem za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie. Wykonawcy nie przysługuje żadna rekompensata z tytułu rezygnacji przez Zamawiającego ze wskazanej pozycji. Jednakże Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy realizację przedmiotu umowy zapewniającą minimum 75% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
6. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawianych miesięcznych faktur VAT.
7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest zatwierdzenie przez Zamawiającego wszystkich protokołów z przeprowadzenia przeglądu instalacji ppoż. zgodnych z wcześniej zatwierdzonymi harmonogramami prac, a w pierwszym miesiącu realizacji zgodnych z harmonogramem określonym przez Zamawiającego.
8. Zapłaty należności wynikających z poszczególnych faktur VAT Zamawiający dokona w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonych faktur VAT.
9. Poprawnie wystawiona faktura VAT, oprócz podstawowych informacji, musi zawierać wyszczególnione następujące pozycje: przedmiot Umowy, wartość brutto, termin płatności: „30 dni”, a nie konkretną datę kalendarzową. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury i wskazania terminu płatności niezgodnie z treścią zdania powyżej, strony uzgadniają, iż obowiązujący termin płatności to 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, niezależnie od wskazanego przez Wykonawcę terminu płatności faktury.
10. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze VAT.
11. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż przedmiot umowy ma wady, Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Usunięcie wad odbywa się na wyłączny koszt Wykonawcy.
13. Wykonawcy za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę.
14. Należność, o której mowa w § 5 ust.1 Umowy będzie regulowana w okresach miesięcznych z dołu, na zasadach określonych powyżej.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy bez udziału podwykonawców.

albo

Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale następujących podwykonawcy/ów, w zakresie:¹

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Zmiana Podwykonawcy, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 1) i 2) Umowy.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
4. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji przedmiotu niniejszej Umowy lub jego części podwykonawcom, odpowiada za działania lub zaniechania działań tych osób tak, jak za działania własne lub własne zaniechania, w tym także za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy, każdorazowo przed wypłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, oświadczeń od wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców o uzyskaniu zapłaty na ich rzecz od Wykonawcy, pod rygorem uprawnienia do wstrzymania się każdorazowo z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy przez Zamawiającego do czasu przedstawienia stosownych oświadczeń.

§ 8 Kary Umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy;
 - 2) za niewykonanie danej usługi w terminie, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, wynikającego z **harmonogramu**, o którym mowa § 4 ust. 21 Umowy w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu **harmonogramu szczegółowego** prac zgodnie z postanowieniem § 4 ust. 21 Umowy w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy;
 - 4) za każdy dzień zwłoki w przypadku braku realizacji czynności opisanej § 4 ust. 19 Umowy (**dokonywania wpisów do książki obiektu**) w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy;
 - 5) każdą rozpoczętą godzinę zwłoki dotyczącą **czasu reakcji serwisu**, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy;
 - 6) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w § 10 Umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) za skierowanie do realizacji przedmiotu Umowy osoby (personelu), nieposiadającej odpowiedniego doświadczenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie. Łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może

- przekroczyć wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy;
- 8) za skierowanie do realizacji przedmiotu Umowy osób nieposiadających uprawnień wymaganych w niniejszej Umowie zgodnie z opisem dla danej czynności - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie;
 - 9) za każdy przypadek poświadczenia nieprawdy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia (np. dotyczącego potwierdzenia wykonania czynności), Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych). Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia tego samego naruszenia;
 - 10) w przypadku dopuszczenia do pracy przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy, które są pod wpływem alkoholu lub innych podobnie działających używek i środków zmieniających percepcję w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, za każdy stwierdzony przypadek, karę w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), przy czym kara może być nakładana wielokrotnie;
 - 11) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad, usterek, niezgodności stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu na usunięcie, wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Wszelkie kary umowne mogą być ze sobą kumulowane. Dotyczy to również kumulacji kary umownej za odstąpienie z innymi karami umownymi.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.
 4. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącane z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, a Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie w niej określonym na rachunek bankowy Zamawiającego.
 5. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w § 8 ust. 4 umowy Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę, na rachunek bankowy Zamawiającego.
 6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 8 ust. 1 umowy nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego .

§ 9 Warunki odstąpienia od Umowy

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa oraz przewidzianymi w innych postanowieniach umownych, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie lub od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, nie później niż do ostatniego dnia obowiązywania umowy, w szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu Umowy, przez okres dłuższy niż 7 dni w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 21 Umowy,
 - 2) w przypadku jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu

Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innej osobie lub innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;

- 3) stwierdzenia przez Zamawiającego więcej niż trzech przypadków skierowania do realizacji przedmiotu zamówienia osób nieposiadających uprawnień wymaganych w niniejszej Umowie zgodnie z opisem dla danej czynności - wówczas obie kary (tj. § 8 ust. 1 pkt 1) Umowy i § 8 ust. 1 pkt 8) Umowy) podlegać będą sumowaniu;
 - 4) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w Umowie, lub w ostatnim dniu obowiązywania posiadanego ubezpieczenia dokumentów potwierdzających jego ciągłość, dowodu jego przedłużenia lub przedstawił dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę niższą niż wymagana w niniejszej Umowie lub niezgodną z wymogami niniejszej Umowy;
 - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego więcej niż trzech przypadków naruszenia czasu reakcji serwisu, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy;
2. Przyczyny odstąpienia od Umowy wskazane w § 9 ust. 1 Umowy, Strony uznają za przyczyny odstąpienia leżące po stronie Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z odstąpieniem od umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby nie doszło do odstąpienia od Umowy.

§ 10 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres realizacji Umowy określony w § 3 ust. 1 Umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) obejmującej szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. W szczególności ubezpieczenie powinno obejmować szkody powstałe podczas: wykonywania wszystkich czynności w ramach realizacji niniejszej Umowy. Suma gwarancyjna powinna być nie niższa niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Ewentualne ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej (w tym franszyzy/udziały własne) w zawartych przez Wykonawcę polisach nie zwalniają go z odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu. Polisa OC powinna obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową Wykonawcy oraz powinna uwzględniać następujące rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej:
 - 1) OC za szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu przedmiotu tych czynności, prac lub usług (tzw. completed operations liability)),
 - 2) OC za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, w tym w rzeczach stanowiących przedmiot czynności wykonywanych w ramach usług prowadzonych przez Wykonawcę,
 - 3) OC za szkody spowodowane przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca powierzać będzie prace podwykonawcom)
2. Dopuszcza się przedstawienie przez Wykonawcę polisy OC dedykowanej do niniejszej Umowy lub polisy OC obrotowej (odnawianej co roku) z zastrzeżeniem, że rodzaj ubezpieczanej działalności będzie adekwatny do przedmiotu niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia, przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w Umowie i utrzymać ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji usług.
4. W przypadku upływu ważności ubezpieczenia OC w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniego ubezpieczenia, dokumenty potwierdzające ciągłość posiadania przedmiotowego ubezpieczenia OC.
5. Jeżeli w terminach określonych w § 10 ust. 4 Umowy, umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta albo, jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i obciążyć Wykonawcę zapłaconą przez siebie składką, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, lub zgodnie z wyborem Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy oraz nałożyć karę umowną zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 11 Wierzytelności wynikające z Umowy

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji umowy, w całości ani w części, ani wynikającej z umowy wierzytelności. Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej Umowy. Dotyczy to również cesji wierzytelności w celu zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z kredytu bankowego, którego zabezpieczeniem byłyby należności wynikające z zawartej Umowy.

§ 12 Zmiany w Umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy - zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, za zgodą obu Stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) ewentualna zmiana podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców, co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji) i spełnienia warunków zawartych w niniejszej Umowie przez osoby delegowane do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawców do wykonywania zamówienia;
 - 2) zmiana sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą spełniać wymogi określone w niniejszej Umowie, niezbędne, do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy;
 - 3) zmian przepisów powszechnie obowiązujących mających wpływ na realizację Umowy - w takim przypadku zmiany Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych do dostosowania przedmiotu Umowy i dokumentacji do stanu zgodnego z przepisami;
3. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku

bankowego) czy zmiany danych np. adresowych, zmiana osób, adresów e-mail, numerów telefonów.

§ 13 Zmiany w Umowie - waloryzacja

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 13 ust. 1 pkt 1) Umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 13 ust. 1 pkt 3) Umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia

wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 3) Umowy.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1) Umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 3) Umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
8. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w § 13 ust. 2-4 Umowy, wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy.
9. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa § 13 w ust. 1 Umowy.

§ 14 Osoby do kontaktu

1. Strony ustanawiają osoby właściwe dla spraw realizacji Umowy:
 - 1) dla Zamawiającego - nr tel.:..... , adres e-mail
 - 2) dla Wykonawcy - nr tel.:..... , adres e-mail
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie osób określonych w § 14 ust. 1 Umowy lub ich danych telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, jak również o wszelkich zmianach adresu dla doręczeń, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia pod adres wskazany w Umowie.
3. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą zostać wprowadzone wyłącznie w drodze aneksu sporządzonego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Pzp, ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1372 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.).
3. Integralną częścią niniejszej Umowy jest dokumentacja przetargowa (specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami) oraz oferta Wykonawcy.

4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji, wszelkie spory związane z wykonaniem Umowy Strony poddadzą właściwości miejscowej sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

Przy kontrasygnacie:

.....