

WZÓR UMOWA nr z dnia

Zawarta pomiędzy:

Gminą Hażlach, 43-419 Hażlach, ul. Główna 57; NIP 5482404973

reprezentowaną przez Wójta Gminy Grzegorza Sikorskiego zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....
reprezentowanym przez: (zgodnie z KRS/wpisem do działalności gospodarczej) zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Przedmiot umowy**§ 1**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), o sygnaturze GK.271.21.2023.K.

§ 2

1. Zgodnie z rozstrzygniętym na rzecz Wykonawcy zamówieniem publicznym przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania **Dokumentacji projektowej remontu dróg gminnych w sołectwach: Brzezówka, Hażlach, Kończyce Wielkie, Pogwizdów, Rudnik i Zamarski, w skład której wchodzi:**
 - 1) odcinek drogi gminnej – ul. Słonecznej w miejscowości Brzezówka,
 - 2) droga gminna – boczna do ul. Siewnej w miejscowości Brzezówka,
 - 3) droga gminna, wewnętrzna – boczna do ul. Długiej w miejscowości Hażlach,
 - 4) droga gminna – boczna do ul. Jastrzębskiej w miejscowości Hażlach,
 - 5) odcinek drogi gminnej – ul. Kwiatowej w miejscowości Hażlach,
 - 6) odcinek drogi gminnej – ul. Leśnej w miejscowości Hażlach,
 - 7) odcinek drogi gminnej – ul. Myśliwskiej w miejscowości Hażlach,
 - 8) odcinek drogi gminnej – ul. Muroń w miejscowości Hażlach,
 - 9) odcinek drogi gminnej – ul. Młyńskiej w miejscowości Kończyce Wielkie,
 - 10) odcinek drogi gminnej – ul. Akacyjowej w miejscowości Pogwizdów,
 - 11) droga gminna – ul. Jaśminowa w miejscowości Pogwizdów,
 - 12) odcinek drogi gminnej – ul. Kolejowej w miejscowości Pogwizdów,
 - 13) odcinek drogi gminnej – ul. Wierzbowej w miejscowości Pogwizdów,
 - 14) droga gminna – ul. Modrzewiowa w miejscowości Pogwizdów,
 - 15) droga gminna – sięgacz ul. Zachodniej w miejscowości Pogwizdów,
 - 16) droga gminna – boczna do ul. Centralnej w miejscowości Rudnik,
 - 17) droga gminna – boczna do ul. Nowej w miejscowości Rudnik,
 - 18) droga gminna – ul. Osiedlowa w miejscowości Zamarski,
 - 19) odcinek drogi gminnej – ul. Gacki w miejscowości Zamarski,
 - 20) droga gminna - boczna do ul. Kamiennej w miejscowości Zamarski,
 - 21) odcinek drogi gminnej – ul. Dębowej w miejscowości Brzezówka.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie (z rozbiem dla każdej drogi oddzielnie):
 - 1) dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej i wersji papierowej, która powinna zawierać:
 - projekt budowlano-wykonawczy wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych

przepisów) w czterech (4) egzemplarzach (w tym 1 egz. opieczętowny przez organ architektoniczno - budowlany). Przed dokonaniem zgłoszenia/złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę do organu administracji architektoniczno – budowlanej, należy przedłożyć dokumentację do akceptacji Zamawiającego,

- kosztorys inwestorski - 2 egz.,
- przedmiar robót - 2 egz.,
- specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych, - 1 egz.,
- projekt zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych - 2 egz. wraz z dokumentem potwierdzającym zatwierdzenie projektu zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
- projekt docelowej organizacji ruchu - 2 egz. wraz z dokumentem potwierdzającym zatwierdzenie projektu docelowej organizacji ruchu - dot.: ul. Kwiatowej, ul. Modrzewiowej, ul. Kamiennej,
- oświadczenie projektanta o kompletności opracowania.

Wersja elektroniczna (na płycie CD lub nośniku USB) w/w dokumentów winna zostać przekazana w 1 (jednym) egzemplarzu w formacie: rysunki - .pdf i .dwg.; opisy - .pdf i .doc, .docx,

- 2) uzyskanie dokumentu uprawniającego do realizacji inwestycji wydanego przez organ architektoniczno-budowlany. W przypadku obowiązku uzyskania decyzji pozwolenia na budowę to wraz z klauzulą jej ostateczności,
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego w terminie do dnia zakończenia robót budowlanych, wykonywanych na podstawie opracowanej Dokumentacji. Termin realizacji robót budowlanych planuje się do: grudzień 2025 roku. Termin może ulec zmianie.
3. W ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do uzyskania wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, warunków, uzgodnień, odstępstw i opinii, koniecznych do realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową.
4. Zamówienie obejmuje także:
- a) dokonanie inwentaryzacji geodezyjnej stanu istniejącego;
 - b) dokonanie analizy istniejącego stanu nawierzchni dróg,
 - c) wykonanie wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych.
5. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego zadania podlegającemu realizacji na podstawie niniejszej umowy zawarte jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w Programach Funkcjonalno-Użytkowych (PFU) stanowiącymi załączniki do SWZ.
6. Wykonawca oświadcza, iż:
- a) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym opracowywaną dokumentacją projektową;
 - b) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac;
 - c) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - d) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie,
 - e) przedmiot umowy będzie realizowany przez Projektanta, nr uprawnień

Termin wykonania robót

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – niezwłocznie od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania zamówienia w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej i dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót/uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę: **91 dni od dnia podpisania umowy.**

Za termin zrealizowania przedmiotu zamówienia uważa się datę doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wraz z dokumentem uprawniającym do realizacji inwestycji wydany przez organ architektoniczno-budowlany. Zamawiający potwierdzi datę otrzymania dokumentacji projektowej w protokole odbioru.

3. Wykonanie zamówienia w zakresie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego opracowaniem projektowym nastąpi od dnia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy (lecz nie później niż 7 dni) przed rozpoczęciem procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych.

Wynagrodzenie

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie wszystkich dokumentacji projektowych wymienionych w § 2 ust. 1 umowy, ustalone zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:
 - a) netto: zł (słownie zł :).
 - b) brutto: zł (słownie zł:)Cena określona jest w walucie polskiej.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje również wynagrodzenie za przekazanie Zamawiającemu praw autorskich majątkowych oraz praw autorskich zależnych do sporządzonej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej.
3. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy a w szczególności:
 - a) pobyt Projektanta na budowie lub na spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego,
 - b) uzupełnienia lub korekty dokumentacji wynikające z rozwiązań problemów projektowych/sprawdzania rozwiązań zamiennych.
4. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego zakłada się po 1 pobycie na każdej budowie lub na spotkaniu zorganizowanym przez Zamawiającego, co łącznie stanowi 21 pobyków lub spotkań.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie rozliczane wg. pobyków Projektanta na budowie lub na spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, a cena jednostkowa za pobyt lub spotkanie wynosi zł netto, do której zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości ..%,, co łącznie stanowi kwotę brutto złotych (słownie:).
6. Obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za nadzór autorski nastąpi na podstawie rzeczywistych pobyków lub spotkań w oparciu o podaną cenę jednostkową.
7. Wynagrodzeniu w ramach sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nie podlegają czynności takie jak sporządzanie dokumentacji zamiennej lub innych niezbędnych opracowań projektowo – kosztowych przekazanych za pomocą pisma, notatki, protokołu zdawczo – odbiorczego itp., wynikające z zaniechań i przeoczeń Projektanta na etapie projektowania.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 5 jw.
9. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoim wynagrodzeniu (określonym w ust. 1 i ust. 5 jw.) wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

10. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego wynikającego z niniejszej umowy wynosi zł brutto.
11. Ustalona przez Strony wysokość wynagrodzenia nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 14 umowy.
12. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Warunki płatności

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej płatne będzie przelewem po wykonaniu i przekazaniu do Zamawiającego całości dokumentacji i dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym, w terminie do 30 dni od dostarczenia tych dokumentów.
2. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego płacone będzie na podstawie rzeczywistych potwierdzonych pobyków lub spotkań. Potwierdzeniem dokonania nadzoru będzie karta pobytu lub spotkania (Karta Nadzoru Autorskiego) opisująca rozwiązany problem/problemy, potwierdzona przez odpowiedniego Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego. Zapłata faktur za pełnienie nadzoru autorskiego następować będzie przelewem w terminie do 30 dni od dostarczenia faktury wraz z potwierdzoną Kartą/Kartami Nadzoru Autorskiego.
3. Zamawiający wg własnych potrzeb będzie korzystał ze pobyków Projektanta na budowie lub spotkań z Projektantem, gwarantuje jednak wypłatę wynagrodzenia za 5 pobyków lub spotkań.
4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie* jest podatnikiem podatku VAT.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, winna być wystawiona na: Gmina Hażlach, ul. Główna 57, 43-419 Hażlach, NIP: 548-240-49-73, zaś odbiorcą i płatnikiem faktury będzie Urząd Gminy Hażlach, ul. Główna 57, 43-419 Hażlach.

**niepotrzebne skreślić*

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

Zamawiający obowiązany jest do:

1. Uczestniczenia w odbiorze końcowym.
2. Dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury do siedziby Zamawiającego, tj. 43-419 Hażlach, ul. Główna 57.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą oraz na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się drogą elektroniczną o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Przedmiotu umowy kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, a w szczególności

- posiadającego wszelkie niezbędne uzgodnienia, odstępowstwa, opinie oraz decyzje administracyjne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego którego dotyczą.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji Przedmiotu umowy decyzje, uzgodnienia i opinie.
 7. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac;
 - 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym;
 - 4) prowadzenie konsultacji z Zamawiającym w kwestii istotnych rozwiązań Przedmiotu umowy;
 - 5) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego - w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;
 - 6) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej umowy.
 8. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 1) przedstawiania na wezwanie Zamawiającemu informacji w formie pisemnej lub innej określonej przez Zamawiającego o stanie zaawansowania prac projektowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego we wszystkich spotkaniach związanych z realizacją Przedmiotu umowy,
 - 3) uwzględnienia wszelkich uwag i sugestii Zamawiającego co do proponowanych rozwiązań projektowych i wprowadzenia tych uwag i sugestii do proponowanych szczegółowych rozwiązań projektowych,
 - 4) udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie Przedmiotu umowy - w terminie 24 godzin od chwili przekazania zapytania Wykonawcy.
 - 5) opracowania kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 6) monitorowania przebiegu toczących się postępowań administracyjnych związanych z realizacją Przedmiotu umowy oraz do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat toczących się postępowań,
 - 7) kompleksowej współpracy z Zamawiającym w przypadku gdyby zostało wszczęte postępowanie lub postępowania sądowe, sądowno-administracyjne związane z realizacją przedmiotu umowy, polegającej m.in. na przygotowaniu i przekazaniu Zamawiającemu odpowiednich materiałów, udzielaniu wyjaśnień i konsultacji oraz uczestniczenia w rozprawach sądowych i spotkaniach roboczych w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
 - 8) wykonania prac projektowych z zapewnieniem likwidacji barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami.
 9. W przypadku, gdy organ wydający decyzje formalno - prawne wykaże braki w Przedmiocie umowy, to Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień wskazanych przez organ wydający decyzje formalno - prawne w terminie wskazanym przez ten organ, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 10. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji

zamówienia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000,00 zł. Polisa stanowi załącznik do umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca powinien przedłożyć nową polisę przed wygaśnięciem starej.

Podwykonawcy

§ 8

1. Wykonawca wykona następujące roboty przy udziale podwykonawców:
 - a) (rodzaj/zakres).....
 - b) (rodzaj/zakres).....Zmiana podwykonawców wymienionych w ust. 1 nie powoduje zmiany treści umowy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac obowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców jeżeli są już znani. W przypadku późniejszego powierzenia prac podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do podania ww. danych przed powierzeniem prac. Wykonawca zobowiązuje się również do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w terminie 3 dni od dnia powstania tych zmian.
3. Wykonawca:
 - a) ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawcy i szkody przez niego wyrządzone;
 - b) ma obowiązek terminowo regulować wszelkie zobowiązania wobec podwykonawców;
 - c) nie podzleci Podwykonawcom innych części zamówienia bez zgody Zamawiającego;
 - d) koordynuje pracę podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za jakość i za przerwy wynikłe z nieprzystąpienia podwykonawcy do pracy.
4. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum, którzy odpowiadają wobec Zamawiającego za zobowiązania podwykonawców solidarnie.
5. Zamawiający dopuszcza na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, a także zmiany zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawcę. Zmiana podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wady dokumentacji

§9

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego Dokumentacja zostanie sporządzona z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki projektowej oraz że jest kompletna, spójna i stanowić może podstawę do realizacji robót budowlanych. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca dołączy do przekazywanej Dokumentacji stosowne oświadczenia zawierające powyższe stwierdzenia.
2. Zapewnienie, o którym mowa w ust. 1. jest ważne bezterminowo.
3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy przysługuje prawo żądania:
 - 1) Bezpłatnego usunięcia przez Wykonawcę wad, w oparciu o Protokół odbioru warunkowego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później niż do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym przypadku terminem odbioru przedmiotu umowy będzie termin spisania protokołu odbioru z usunięcia wad przedmiotu

umowy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawianie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

- 2) Odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od podpisania Protokołu odmowy odbioru, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację zadania na podstawie przekazanego opracowania.
4. Do czasu zakończenia rzeczowej realizacji inwestycji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy wynikających z niezachowania wymagań określonych w ust. 1.
 5. Z tytułu usuwania wad, o których mowa w ust. 3. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach projektowych, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 3, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
 7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją wszelkich strat, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w Dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę.
 8. Zamawiający ma prawo ubiegać się o zwrot kosztów od Wykonawcy, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem robót dodatkowych, bądź uzupełniających podczas wykonywanych robót budowlanych, nie ujętych w przedmiarze robót, jeżeli roboty te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w Dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego rozliczenie pomiędzy stronami z tytułu prawidłowo wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez co najmniej Zamawiającego.

Rękojmia i gwarancja

§ 10

1. Strony postanawiają, że termin rękojmi i gwarancji za wady Przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.
2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji:
 - 1) W razie ujawnienia wad, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłużej niż 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 3) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do Przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich, a także że udziela zgodę na ich wykonywanie osobie trzeciej.
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian Przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego Przedmiotu umowy do Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień

wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

5. O wszelkich wadach i brakach Przedmiotu umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o Przedmiot umowy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłużej niż 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - d) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy przy pomocy Projektanta, wskazanego w ofercie – jeśli w ramach kryteriów oceny ofert - "Doświadczenie Projektanta" (rozdział XX pkt 2 SWZ) otrzymał punkty z tego tytułu.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 KC i innych przepisach KC, w tym art. 491, art. 492¹ KC oraz w ustawie Pzp, w szczególności w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez negatywnych skutków prawnych jak i finansowych dla Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy, jak również w okresie gwarancji, rękojmi za wady, w szczególności jeżeli:
 - a) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
 - b) Wykonawca nienależycie realizuje przedmiot umowy lub opóźnia się w jego realizacji.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 lub ust. 4, a ponadto musi zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar

- umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy).
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności, bez ponoszenia przez Zamawiającego konsekwencji prawnych i/lub finansowych
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zapłaci za wykonane prace potwierdzone protokołem, nie zawierających wad z kompletem dokumentów.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części Przedmiotu umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy.
 10. W przypadku określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej, jak i wprowadzenia jej do obrotu.
 11. W przypadku określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, do odebranej części Przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 15 niniejszej umowy.
 12. W przypadkach określonych w § 11 ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy, bez prawa dochodzenia odszkodowań itp.

Kary umowne

§ 12

1. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne:
 - a) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy - 0,1% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego określonej w § 4 ust. 10 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy,
 - b) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy - 0,1% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego określonej w § 4 ust. 10 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów określonych w § 10 ust. 2 pkt 2) oraz § 10 ust. 5 umowy,
 - c) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego określonej w § 4 ust. 10 niniejszej umowy,
 - d) za każdy przypadek nieprzedstawienia informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, o której mowa w § 2 ust. 9 pkt. 1) lub § 7 ust. 8 pkt 1 niniejszej umowy, każdorazowo w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych);
 - e) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Projektanta na spotkaniu, o którym mowa w § 7 ust. 8 pkt. 2) niniejszej umowy, w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych);
 - f) za każdą nieudzieloną odpowiedź na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie Przedmiotu umowy w terminie określonym w §7 ust. 8 pkt. 4) niniejszej Umowy, w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych);
 - g) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w tym wynagrodzenia z waloryzacji o której mowa w § 14 ust. 7 umowy, w wysokości 1.000,00 zł za

- każdy przypadek uchybienia się od wypłaty wynagrodzenia,
- h) za realizowanie przedmiotu umowy przy pomocy innego Projektanta niż ten wskazany w ofercie (jeśli w ramach kryteriów oceny ofert - "Doświadczenie Projektanta" (rozdział XX pkt 2 SWZ) otrzymał punkty z tego tytułu) – w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego określonej w § 4 ust. 10 niniejszej umowy.
2. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonane prace.
 4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego określonej w § 4 ust. 10 niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w terminie jednego roku od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa rzeczywiście poniesionych szkód.
 6. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z dowolnej kwoty należnej Wykonawcy w dowolnym czasie lub pobrania ich od Wykonawcy w inny sposób. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac ani z innego zobowiązania wynikającego z n/n umowy.
 7. Zamawiający może naliczyć kary tak za zwłokę, jak i za odstąpienie od umowy.

Zmiana umowy

§ 13

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 454 i 455 ustawy Pzp.
2. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian niniejszej umowy, w niżej wymienionych przypadkach:

3.1. Zmiany ogólne:

Możliwa jest:

- a. zmiana adresu / siedziby Zamawiającego / Wykonawcy,
- b. zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego / Wykonawcy,
- c. zmiana będąca skutkiem poprawy omyłki oczywistej,
- d. zmiana lub wprowadzenie nowego zakresu/rodzaju podwykonawstwa,
- e. zmiana Projektanta wskazanego w ofercie jeśli w ramach kryteriów oceny ofert - "Doświadczenie Projektanta" (rozdział XX pkt 2 SWZ) Wykonawca otrzymał punkty z tego tytułu, pod warunkiem że nowy Projektant będzie posiadał doświadczenie uprawniające do tej samej ilości punktów co Projektant wskazany w ofercie.

Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia spółek handlowych zgodnie z kodeksem spółek handlowych, sukcesji z mocy prawa.

3.2. Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy lub wynagrodzenie:

Możliwa jest wielokrotna zmiana terminu wykonania umowy oraz/lub wynagrodzenia, ze względu na:

- a) zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w

- przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie,
- b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
- c) działanie sił natury uznane za stan klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia,
- d) inne niż „siła wyższa” zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
- e) konieczność przerwania robót w wyniku nakazu organu administracji państwowej, nie związana bezpośrednio z wykonywanymi pracami;
- f) każdy przypadek „siły wyższej” rozumianej jako zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), którego skutkiem nie można zapobiec.
- g) zaistnienie okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
- w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - wystąpieniem niezgodności pomiędzy częścią opisową a kartograficzną ewidencją gruntów,
- h) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
- i) zaistnienie innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
- j) wystąpieniem niezgodności pomiędzy stanem istniejącym w terenie a tym wynikającym z map lub innej dokumentacji geodezyjnej,
- k) wystąpieniem, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, opóźnień w dokonaniu czynności przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej lub zaniechanie dokonania tych czynności przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej (bezczynność), do dokonania których są one zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w obowiązujących przepisach prawa na dokonanie przedmiotowych czynności przez te organy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym, tj. o okres opóźnienia właściwych organów administracji państwowej lub samorządowej w wykonaniu przez nie określonych czynności w odniesieniu do czasu na dokonanie tych czynności przewidzianego w obowiązujących przepisach prawa,
- l) wystąpienie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, dokumentów itp. Przez właściwe organy i inne podmioty, które są zobowiązane do ich wydania na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres 30 dni. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym, tj. o okres opóźnienia w uzyskaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów od właściwych organów i podmiotów powyżej 30 dni,
- m) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację niniejszej umowy, w szczególności w zakresie dotyczącym możliwości wykonania przedmiotu umowy w zakresie i/lub terminie wynikających z jej postanowień. W takim przypadku

Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody spowodowanej zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym lub o okres potrzebny do usunięcia tej przeszkody lub zmienić takie elementy umowy, które wprowadzona zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa ma wpływ,

n) konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia aby było możliwe zrealizowanie przedmiotu umowy, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego,

o) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany § 10 ust. 4 niniejszej umowy w przypadku gdyby Zamawiający odstąpił od zamiaru realizacji zadania inwestycyjnego, które miałyby być wykonane na podstawie Przedmiotu umowy, poprzez skrócenie okresu obowiązywania rękojmi za wady Przedmiotu umowy,

p) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia,

q) ustalenie wzrostu lub obniżenie wynagrodzenia zgodnie z klauzulą waloryzacji znajdującymi się w § 14 umowy,

3.3. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeżeli przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

1) Sposób inicjowania zmian:

- a) Wykonawca wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
- b) Zamawiający wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.

2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, protokół konieczności itp.

3) W rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt. 1) i 2) może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

Waloryzacja wynagrodzenia za nadzór autorski

§ 14

1. Z uwagi, iż usługa nadzoru autorskiego będzie realizowana w okresie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, wprowadza się postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu nadzoru autorskiego w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (art. 439 ustawy Pzp).
2. Ustala się minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia na poziomie **powyżej 3% (w dół lub w górę)**.
3. Strona uprawniona do waloryzacji będzie mogła wystąpić z pierwszym żądaniem waloryzacji po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. Waloryzacja wynagrodzenia następuje na pisemny wniosek strony złożony drugiej stronie w terminie 30 dni od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany pod rygorem pominięcia.
5. Waloryzacja ceny jednostkowej za pobyt lub spotkanie (§ 4 ust. 5 umowy) będzie odbywać się w oparciu o miesięczne wskaźniki inflacji cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępne na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych>

od-1982-roku/ w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca w którym umowa została podpisana, do miesiąca w którym faktura VAT za wykonaną usługę została wystawiona. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik za dany miesiąc przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik do opublikowanego przez GUS wskaźnika za poprzedni miesiąc.

Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło podpisanie umowy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca sporządzenia protokołu odbioru wykonania poszczególnych składowych zamówienia za które została wystawiona faktura VAT (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości [0,3] obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca podpisania umowy = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu w którym umowa została podpisana (wskaźnik inflacji cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„ W_2 ”, „ W_3 ”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu w którym umowa została podpisana (wskaźnik inflacji cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym sporządzony został protokół odbioru wykonania zamówienia za które została wystawiona faktura VAT (wskaźnik inflacji cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca w którym sporządzony został protokół odbioru wykonania zamówienia za które została wystawiona faktura VAT (wskaźnik inflacji cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od pierwszego miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji **+/- 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego określonej w § 4 ust. 10 niniejszej umowy.**

Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) do waloryzacji z bieżącego okresu rozliczeniowego strony uzgodnią brakujący wskaźnik za ostatni miesiąc, najbardziej zbliżony do opublikowanego przez GUS wskaźnika za poprzedni miesiąc.

6. W przypadku kiedy wynagrodzenie za nadzór autorski będzie podlegać waloryzacji zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, strony umowy przystąpią do sporządzenia protokołu w zakresie waloryzacji wynagrodzenia, który będzie podstawą do zawarcia aneksu do umowy i wystawienia dodatkowej faktury przez Wykonawcę na wartość wyliczonej waloryzacji.

7. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i

odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

8. Niezależnie od postanowień ust. 1-7 jw., wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu nadzoru autorskiego może ulec zmianie w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie [ustawy](#) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. Wykonawca domagając się zmiany wynagrodzenia na podstawie postanowień ust. 8 jw. jest zobowiązany wykazać wpływ zmian przepisów wymienionych w ust. 8 pkt a)-d), na koszty wykonania zamówienia.

Prawa autorskie

§ 15

- Z chwilą wykonania umowy w części dotyczącej sporządzenia dokumentacji projektowej i przekazania jej Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych wynikających z umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
- Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji w szczególności:
 - utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo,
 - zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo,
 - wprowadzania do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej (w szczególności Internetu),
 - obrotu oryginałem albo egzemplarzem na którym utrwalono dokumentację projektową;
 - realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej – w całości lub w części;
 - wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej.
- Przeniesienie praw nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Gminy za wady dokumentacji projektowej zmniejszającej jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
- Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze.
- Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.
- W przypadku stwierdzenia wady w przedmiocie zamówienia dotyczące wykonania projektu budowlanego Gmina wezwie Wykonawcę do usunięcia wady w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wadzie i wezwania do jej usunięcia.

Nadzór autorski**§ 16**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot niniejszej umowy.
2. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto do wyjaśniania wątpliwości dotyczących Przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należyłą starannością.
4. Wykonane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego, a dotyczącego Przedmiotu niniejszej umowy, uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
5. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - a) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,
 - b) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji,
 - c) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi,
 - d) uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - e) udział w komisjach i naradach technicznych,
 - f) udział w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych, a ponadto w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych inwestycji w bezpośrednim związku z projektem - po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego,
 - g) pobyty Projektanta na budowie, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi;
 - h) udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych; bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych.
6. Wykonane przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego szkice, rysunki nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
7. W czasie pobytu na budowie Projektant winien zwracać szczególną uwagę na jakość wykonywanych robót w dostosowaniu do wymogów wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących norm i normatywów.
8. W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji budowy, a w szczególności:
 - 1) zagrażających życiu lub zdrowiu,
 - 2) istotnych niezgodności z projektem lub zaleceniem Projektanta,Projektant ma prawo żądania wstrzymania robót budowlanych.
9. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na podstawie wezwań Zamawiającego lub jego przedstawiciela - Inspektora Nadzoru. Ddokonując wezwania na nadzór autorski, winno się podać Projektantowi jakich podstawowych problemów nadzór ten ma dotyczyć oraz określić termin wykonania czynności nadzoru autorskiego.

10. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać wszelkie konieczne ustalenia, wyjaśnienia odnośnie realizacji robót, w formie pisemnej lub elektronicznej, w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania wezwania.
11. Projektant zobowiązuje się w przypadkach nagłych wymagających pilnego pobytu projektanta na budowie stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela – Inspektora Nadzoru.
12. Dopuszcza się telefoniczne wezwanie/zawiadomienie Projektanta o konieczności sprawozdania nadzoru autorskiego.

Reprezentanci stron

§ 17

1. Zamawiający ustanawia osobę do kontaktu Pani/Pan, tel.:
2. Wykonawca ustanawia osobę do kontaktu Pani/Pana, tel.:
3. Strony zastrzegają obowiązek niezwłocznego informowania o każdorazowej zmianie osób wymienionych w ust. 1–2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 nie powoduje zmiany treści umowy.

Ochrona danych osobowych

§ 18

1. Strony zobowiązane są do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1 z późn. zm.).
2. Strony zobowiązują się wzajemnie w okresie obowiązywania umowy, a także po zaprzestaniu jej realizacji z jakiegokolwiek powodu, zachować poufność wiadomości związanych z jego przedmiotem i nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, jak również nie wykorzystywać w celu innym niż dla realizacji umowy. W czasie realizacji Umowy Strony mogą ujawnić takie wiadomości swoim pracownikom, współpracownikom i doradcom w niezbędnym zakresie wraz z zastrzeżeniem o ich poufności.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy wiadomości, które są publicznie dostępne bez naruszenia niniejszego zobowiązania lub znane były Stronom przed przyjęciem zobowiązania do zachowania poufności, albo zostały ujawnione drugiej Stronie przez osobę trzecią w późniejszym czasie, w sposób zgodny z prawem oraz wiadomości, które muszą zostać ujawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, a także w celu jej realizacji. Przekazanie jakichkolwiek danych osobowych pracowników wykonawcy lub też osób z nim współpracujących w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy będzie następować za wiedzą i zgodą Wykonawcy, który jest zobowiązany posiadać podstawy prawne dla przetwarzania danych osobowych tych osób.
5. Zamawiający informuje, iż będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy (o ile jest osobą fizyczną), a także dane innych osób fizycznych udostępnione mu przez Zamawiającego w sposób i na zasadach określonych rozdz. XXVI Specyfikacji Warunków Zamówienia – Klauzula Informacyjna z art. 13 RODO.

Zapisy końcowe

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili ich zgłoszenia.
4. W przypadku braku porozumienia zgodnie z zapisami zawartymi w ust. 2 i 3, ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązywaniu sporu przed sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osoba prowadząca inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Wszelkie oświadczenia Stron umowy składane w wykonaniu postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym lub doręczane osobiście na następujące adresy:
 - ze strony Gminy na adres Urząd Gminy Hażlach, 43-419 Hażlach, ul. Główna 57,
 - ze strony Wykonawcy – dane jak w komparycji umowy.
6. Brak pisemnego powiadomienia o zmianie adresu do korespondencji w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod adresem wskazanym zgodnie z wyżej wymienionymi danymi.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która może zostać udostępniona przez Zamawiającego w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

§ 20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: