

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

W ramach umowy należy:

1. Sporządzić projekt Planu Ogólnego Gminy Miasta Dębica.
2. Sporządzić opracowania wymagane przepisami odrębnymi, służące na potrzeby planu ogólnego w tym wniosek o odstąpienie od sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko lub jeśli będzie wymagana opracowanie tej prognozy.

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

1. Uczestnictwo w przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz jej aktów wykonawczych, w zakresie sporządzenia projektu planu ogólnego gminy miasta Dębica w tym:
 - 1) Przygotowanie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego gminy miasta Dębica wraz z załącznikami;
 - 2) dokonanie inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania terenu gminy miasta Dębica;
 - 3) przygotowania projektów ogłoszeń, korespondencji, wykazów wniosków i wykazów uwag, oraz innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4) udział w procedurze sporządzenia Planu Ogólnego, określonej w art. 13i ust. 3 ww. ustawy oraz art. 13j, w tym przeprowadzenie konsultacji społecznych, zgodnie z art. 8i ust. 1-3 znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 5) sporządzenie dokumentacji, opracowań, ekspertyz, w szczególności analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, wymienionych w art. 1 ust. 3 znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 6) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 3 i art. 17 pkt 5a znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
 - 7) sporządzenie Planu ogólnego Gminy Miasta Dębica, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie art. 13a ust. 4, art. 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g i 13m oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, wraz z uzasadnieniem Planu Ogólnego zgodnie z art. 13h ustawy;

- 8) opracowanie danych przestrzennych do Planu Ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 9) skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758);
 - 10) w przypadku wystąpienia potrzeby ponowienia procedury planistycznej w wyniku stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę, ponowienie niezbędnych czynności w celu doprowadzenia opracowania objętego zamówieniem do zgodności z przepisami prawa.
2. Zakres prac planistycznych musi uwzględniać wymagania według stanu prawnego obowiązującego na dzień zakończenia wykonania zamówienia (każdego jego etapu).
 3. Po wyborze Wykonawcy jest on zobowiązany do przedstawienia harmonogramu prac uwzględniający powyższy wykaz przedmiotu zamówienia z określeniem terminów realizacji poszczególnych etapów, który podlega weryfikacji przez Zamawiającego.
 4. Ustalone jw. terminy realizacji poszczególnych etapów realizacji zamówienia będą wiążące dla obu stron.
 5. Po wyborze Wykonawcy jest on zobowiązany do wskazania:
 - 1) osoby pełniącej funkcję Głównego Projektanta, która spełnia przynajmniej jeden z warunków określonych w art. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) osoby będącej specjalistą w zakresie ochrony środowiska, która spełnia przynajmniej jeden z warunków określonych w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 3) osoby odpowiadającej za rozwiązania infrastrukturalne;Wskazane przez Wykonawcę osoby uczestniczą w każdym etapie realizacji zamówienia.
 6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - 1) Forma opracowania:
 - a) projekt Planu ogólnego Gminy miasta Dębica – w wersji elektronicznej oraz w postaci danych przestrzennych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
 - b) uzasadnienie do ww. projektu – w wersji tekstowej oraz graficznej, na nośniku elektronicznym odczytywalnym w formacie pdf i doc, oraz w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25000, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - c) prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze – 2 egzemplarze w wersji tekstowej oraz graficznej, na nośniku elektronicznym odczytywalnym w formacie pdf i doc.;

- d) inwentaryzacja urbanistyczna – 1 egzemplarz w wersji tekstowej oraz graficznej, na nośniku elektronicznym odczytywalnym w formacie pdf i doc.
- 2) Wykonawca, w ramach wersji elektronicznej opracowania, zobowiązany jest dostarczyć:
- a) teksty opracowań w formacie plików MS Word oraz zipx (dla wersji uchwalonej planu);
 - b) mapy w formacie rastrowym w postaci 3 rodzajów plików: .jpg, .geotiff oraz .pdf o rozdzielczości min. 300 dpi; pliki powinny umożliwiać ponowny wydruk map bez udziału Wykonawcy;
 - c) pliki w formacie wektorowym, obiektowym, shapefiles lub geopackage oraz pliki zawierające ustawienia projektu (.qgs lub .qgz);
 - d) GML zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aktualną na dzień uchwalenia Planu ogólnego Gminy Dębica;
 - e) dokumentację formalno-prawną w wersji elektronicznej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów
- 3) Wykonawca, w ramach wersji analogowej opracowania, zobowiązany jest dostarczyć:
- Wydruk uchwalonego planu ogólny gminy miasta Dębica wraz z załącznikami w 4 egzemplarzach.

W celu wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający udostępni następujące dokumenty, materiały oraz opracowania:

1. Opracowanie ekofizjograficzne dla całej gminy miasta Dębica;
2. aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica – 2010;
3. aktualnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane dla terenów gminy miasta Dębica
4. mapę zasadniczą w skali 1:1000 w wersji elektronicznej obejmującą obszar będący przedmiotem opracowań wraz z pasem przyległym, pozyskaną z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
5. mapę topograficzną w skali 1: 10 000 w wersji elektronicznej obejmującą obszar będący przedmiotem opracowań wraz z pasem przyległym, pozyskaną z wojewódzkiego zasobu geodezyjno-kartograficznego;
6. wnioski złożone przed przystąpieniem do uchwały o sporządzeniu planu ogólnego gminy miasta Dębica
7. wydane decyzje administracyjne, ewidencje i strategie, dokumenty planistyczne;
8. Gminną Ewidencję Zabytków
9. inne posiadane materiały.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: