

Grudziądz, 22 wrzesień 2021 r.

IZP-I. 271.32.2021

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu w postępowaniu pn. **Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania „Budowa Delfinka przy ZSO” w Grudziądzu.**

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1.

W związku z zamiarem złożenia oferty w przetargu na Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania „Budowa Delfinka przy ZSO” w Grudziądzu, proszę uprzejmie o informację, czy wymieniony w nazwie przetargu DELFINEK ma cokolwiek wspólnego z przyszłolnym basenem typu Delfinek, który jest systemowym basenem przyszłolnym, budowanym w woj. Dolnośląskim.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedmiotowe zadanie nie jest basenem typu Delfinek, o którym mowa w pytaniu.

Pytanie 2.

Par. VIII. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie publiczne, będzie realizowane w terminie 12 tygodni liczonych od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że uzgodnienie układu funkcjonalnego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 tygodnie, licząc od dnia podpisania umowy.

Pytanie:

Czy termin oczekiwania na akceptację układu funkcjonalnego (nie więcej niż 3 tygodnie) zostanie odliczony od przewidzianych 12 tygodni na wykonanie zadania? Czy w tym terminie ma zostać wydana Decyzja pozwolenia na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wspomniany termin nie zostanie odliczony od przewidzianych 12 tygodni na wykonanie zadania. Czasu wydania decyzji nie wlicza się do terminu realizacji.

Pytanie 3.

Czy Inwestor posiada badania geologiczne gruntu, mapę do celów projektowych, warunki podłączenia do sieci? Jeżeli nie, to czas 12 tygodni przeznaczony na wykonanie projektów: zagospodarowania terenu, budowlanego i technicznego określony w SWZ na 12 tygodni jest stanowczo za krótki.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie posiada w/w dokumentów.

Pytanie 4.

Z naszego doświadczenia wynika, że sformułowania zawarte w Umowie, a dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego są bardzo niekorzystne dla projektanta. Zupełnie oderwanym od rzeczywistości jest par. 6 pkt 7: „**W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, przewiduje się nie mniej niż 3 pobyty Wykonawcy na budowie przez cały okres realizacji inwestycji.**

Potwierdzeniem wykonania nadzoru będzie wpis do dziennika budowy”.

Wizyt na budowie powinno być znacznie więcej. Jest to z korzyścią przede wszystkim dla Inwestora i przyszłego użytkownika. Wizyta na budowie powinna odbywać się przynajmniej 1 raz w miesiącu, w trakcie realizacji budowy.

Prosimy więc o:

- Podanie czasu przewidzianego na realizację inwestycji
- Zmianę SWZ i Umowy w tym zakresie, zakładając (przynajmniej) 1 wizytę miesięcznie na budowie w całym okresie jej trwania
- Wprowadzenie w formularzu Oferty punktu, który będzie zawierał cenę jednostkowa za 1 nadzór autorski
- Wprowadzenie w formularzu Oferty podziału na kwotę za wykonanie projektu, płatną po wykonaniu poszczególnych etapów projektowania (np. wykonanie koncepcji, wykonanie projektu zagospodarowania i projektu budowlanego, wykonanie projektu technicznego) oraz odrębnie płatny nadzór autorski w trakcie realizacji obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie dokona zmiany SWZ w zakresie rozliczania nadzoru autorskiego oraz zmiany formularza ofertowego.

Planowana realizacja to okres 2022-2023 roku po uzyskaniu dofinansowania zewnętrznego.

Pytanie 5.

W związku z zamiarem złożenia oferty w przetargu na Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania „Budowa Delfinka przy ZSO” w Grudziądzu, proszę uprzejmie o informację, czy na obszarze przeznaczonym na inwestycję jest plan miejscowy.

Odpowiedź:

Zmawiający informuje, iż na obszarze przeznaczonym na inwestycję nie ma planu miejscowego, wydano natomiast decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 8/2021 z dnia 06.09.2021r.

W przypadku braku odwołań w/w decyzja stanie się prawomocna w dniu 05.10.2021.

/-/ Prezydent Grudziądz