

UMOWA nr/ZP/2023

zawarta w dniu w Gorzowie Wlkp.

pomiędzy:

Skarbem Państwa Komendą Wojewódzką Policji w Gorzowie Wlkp.,

z siedzibą w Gorzowie Wlkp., 66-400, ul. Kwiatowa 10,

NIP: 599-10-07-312, REGON: 210221508,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

.....

a:

.....,

z siedzibą w,

NIP:, REGON:, KRS/ wpis do ewid.:.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 1170 z późn.zm.) – zwanej dalej ustawą Pzp. przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

- 1. Przedmiotem umowy jest:** wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn.: „**Centralne Biuro Zwalczania Cyberprzestępczości Zarząd w Gorzowie Wielkopolskim – budowa nowej siedziby**”
- 2. Główny Kod CPV:** 71220000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
- 3. Miejsce realizacji:** działka o nr ewid. 933 w obrębie ewid. 1- Zamoście, jednostka ewid. m. Gorzów Wlkp. ul. Kwiatowa, 66-400 Gorzów Wlkp.
- 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz Dokumentacja Techniczna , które stanowią załączniki do niniejszej umowy. W przypadku rozbieżności zapisów umowy oraz Dokumentacji Technicznej i OPZ** wymagania określone w umowie, OPZ albo Dokumentacji Technicznej są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych omyłek w OPZ, Dokumentacji Technicznej i OPZ lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wprowadzenie zmian lub poprawek o których mowa powyżej nie uprawnia Wykonawcy do zmiany Wynagrodzenia, chyba że niniejsza umowa przewiduje inaczej.

§ 1a

KLAUZULE/ASPEKTY SPOŁECZNE

- Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp., jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania;
 - Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia - jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
 - pracach projektowych (asystenci projektantów) w zakresie architektury i konstrukcji,
 - pracach projektowych (asystenci projektantów) w zakresie branży: instalacji elektrycznej silnoprądowej i niskoprądowej oraz sanitarnej,Powyższy wymóg nie dotyczy osób odośnie których Wykonawca wykaże, że ww. czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez wykonawcę lub podwykonawcę oraz co do zasady nie ma on zastosowania do Kierownika prac. Wymóg ten nie dotyczy także osób samozatrudnionych oraz wspólników spółki, którzy sami realizują prace związane z ww. czynnościami. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa powyżej posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP.
 - Obowiązek określony w punkcie 1) niniejszego ustępu dotyczy również Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia

zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w pkt 1) niniejszego ustępu.

- 3) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia ww. wymogu,
 - c) żądania wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności określone w ppkt 1), pierwszy wykaz Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 7 dni od daty zaistnienia potrzeby aktualizacji,
 - d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 4) Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w pkt 3) lit. c) powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
 - 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w pkt 4) powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionych pracowników zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - 6) Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w pkt 5) powyżej.
 - 7) Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w pkt 5) powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 - 8) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych (art. 100 ustawy Pzp.) – zakres przewidywanych rozwiązań projektowych w budynku użyteczności publicznej w pomieszczeniach ogólnodostępnych, zawarty w opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia kryteria dostępności dla osób fizycznych w tym dla pracowników Zamawiającego oraz osób niepełnosprawnych. Zamieszczony opis przedmiotu zamówienia nie dyskryminuje żadnej z grup społecznych.

§ 2 PODWYKONAWCY

1. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmuje całość przedmiotu niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią oferty Wykonawcy, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia następującym podwykonawcom: /nazwy (firmy) podwykonawców/.

3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie musiał przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp., oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działania lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza. W tym zakresie strony wyłączają zasady określone w art. 429 kodeksu cywilnego a Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców na zasadzie ryzyka jak za własne działania.
6. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt. 6 Umowy.
8. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 7 i ust. 10.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
10. W przypadku zwarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, o którym mowa w art. 921¹ kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt. 6 i 7 Umowy. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego do złożenia wraz z fakturą VAT/rachunkiem za wykonanie przedmiotu zamówienia pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT/ rachunku, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury VAT/ rachunku.
14. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania potwierdzenia, albo udowodnienia przez podwykonawcę w sposób nie budzący wątpliwości, iż kwota, jakiej żąda jest mu należna. W takiej sytuacji Wykonawcy nie należy się odsetki ustawowe za opóźnienie, albowiem jego roszczenie o zapłatę do czasu przedłożenia przez podwykonawcę pisemnego potwierdzenia, o którym mowa w ust. 14 albo uznania przez Zamawiającego udowodnienia roszczenia Podwykonawcy nie rozpoczyna biegu.
15. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 13 i 14 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie. Na czas sporu Zamawiający może złożyć sporną kwotę do depozytu sądowego na koszt Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kwota opłaty sądowej zostanie potrącona z wymagalnych wierzytelności Wykonawcy lub Podwykonawcy.

§ 3 **TERMINY**

1. Termin wykonania pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę: **do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy**, z uwzględnieniem terminów poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy określonych w ust. 2 poniżej.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu umowy:
 - 1) Etap I – wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Projektu wstępnego – koncepcji, w terminie do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
 - 2) Etap II – wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej (Projektu budowlanego) zgodnie z Zakresem rzeczowym wraz z potwierdzeniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego o wydanie stosownej decyzji formalno-prawnej warunkującej realizację inwestycji - do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy
 - 3) Etap III - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu wielobranżowej dokumentacji projektowej-kosztorysowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę - do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

3. Dokumentem potwierdzającym odbiór częściowy Przedmiotu umowy w zakresie Etapu I oraz Etapu II o którym mowa w ust. 2 powyżej są częściowe protokoły zdawczo- odbiorcze.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór Przedmiot umowy w zakresie Etapu III o którym mowa w ust. 2 powyżej jest końcowy protokół zdawczo- odbiorczy.
5. Za dotrzymanie umownego terminu wykonania Kompleksowej pełnobrańzowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę Strony uznają wykonanie i przekazanie Zamawiającemu wszystkich czynności niezbędnych do jej wykonania oraz podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę końcowy protokołu zdawczo-odbiorczy.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie wszystkich dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 2) współpraca z Wykonawcą przy ustalaniu i akceptowaniu dokumentacji projektowej;
- 3) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w sprawach administracyjno-prawnych przed organami administracji samorządowej, w zakresie formalności związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosków i zgłoszeń oraz uzyskaniem stosownych pozwoleń wynikających z przepisów prawa budowlanego;
- 4) dokonanie odbioru dokumentacji projektowej, zgodnie z postanowieniami § 6;
- 5) zapłata wynagrodzenia według zasad określonych w umowie;
- 6) powiadomienie Wykonawcy o zawarciu umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
- 7) realizacja wszelkich innych obowiązków wynikających z treści umowy.

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ, obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy wykorzystaniu posiadanego doświadczenia;
- 2) wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych, dokumentacji kosztorysowej, przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego właściwych wniosków do właściwych organów administracji publicznej wraz z uzyskaniem na ich podstawie właściwych decyzji wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz prawa o ochronie przyrody.
- 3) wykonanie wszelkich prac projektowych oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich opracowań, opinii, uzgodnień, sprawdzeń i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, własnym staraniem i na własny koszt.
- 4) przygotowanie wniosków oraz materiałów będących załącznikami do wniosków, w tym ponoszenie pełnej odpowiedzialności, za niewłaściwe ich przygotowanie, które mogą później skutkować: błędami w uzyskanych decyzjach lub wydłużeniem terminu wydania decyzji.
- 5) udzielanie pisemnych odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację inwestycji oraz jej zmiany, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania. Wykonawca udzieli odpowiedzi na pytania zadane faksem/maile w trybie natychmiastowym lecz najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od momentu ich otrzymania.
- 6) dokonanie aktualizacji kosztów inwestorskich opracowanych w ramach niniejszej umowy w ciągu 36 m-cy od daty przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach kwoty ustalonej w § 7 ust. 1 Umowy i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty;
- 7) bieżące uzgadnianie istotnych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych i materiałowych mających wpływ na opracowanie dokumentacji projektowej;
- 8) sporządzenie dokumentacji projektowej kompletnej i branżowo wzajemnie skoordynowanej pod względem technicznym, z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, czyli powinna ona umożliwić uzyskanie wymaganych pozwoleń, decyzji na wykonanie robót budowlanych.
- 9) zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji projektowanego obiektu. W dokumentacji należy zastosować technologię robót i materiałów kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów.
- 10) znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne, lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanym opracowaniem projektowym i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych;
- 11) wykonanie niezbędnej dokumentacji do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawierającej w szczególności kartę informacyjną planowanego przedsięwzięcia oraz raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia, (jeśli będzie wymagany). W przypadku, gdy w ramach postępowania o wydanie decyzji środowiskowej organ właściwy do jej wydania, orzeknie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w tym zakresie;
- 12) przestrzeganie praw patentowych i bycie w pełni odpowiedzialnym za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektu, sprzętu, materiałów, urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowania projektowego;

- 13) uwzględnianie zasad ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności zasady uczciwej konkurencji. Opisując materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót będzie posługiwał się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie będzie odwoływał się do producenta, typu, marki, znaku handlowego, patentu itp. chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką co nie pozwoli opisać materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy "lub równoważny" oraz Wykonawca określi minimalne wymagane parametry wskazujące na równoważność zastosowanych materiałów.
- 14) protokolarne przekazanie Zamawiającemu sporządzonej kompletnej dokumentacji projektowej w wersjach pisemnej i elektronicznej w terminach ilościach określonych w OPZ (Opis przedmiotu zamówienia);
- 15) sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z § 10 Umowy;
- 16) wszelkie inne prace, czynności i obowiązki wynikające z treści umowy i przepisów prawa;
- 17) zapłata wynagrodzenia i innych należności Podwykonawcom.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Aprobata Zamawiającego dla dostarczonej dokumentacji projektowej (§ 6 ust. 2 umowy) nie będzie miała wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej.
3. Za wady w dokumentacji projektowej Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej z powodu zastosowania w projekcie rozwiązań niezgodnych z ustalonymi parametrami w normach i przepisach techniczno-budowlanych, bądź wskutek innych wad inwestycji spowodowanych wadami dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca musi przez cały okres realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania na żądanie Zamawiającego aktualnej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku, innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy.
6. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu (Wydział Nieruchomości KWP w Gorzowie Wlkp., na adres e-mail.: sekretariat.wn@go.policja.gov.pl), poświadczoną za zgodność z oryginałem, polisę (a w przypadku jej braku inny dokument) potwierdzającą zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC.

§ 6

ODBIORY

1. Odbiór wykonanej, pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie papierowej i elektronicznej, w terminach określonych w § 3 ust. 2 Umowy oraz ilościach określonych w Załączniku do Umowy: „Opis Przedmiotu Zamówienia”, nastąpi na podstawie częściowych protokołów zdawczo-odbiorczych oraz końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowo-kosztorysowej
2. Zamawiający zaaprobuje tę dokumentację tj. podpisze częściowe protokoły zdawczo-odbiorcze oraz końcowy protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jedynie wówczas, jeżeli będzie ona zgodna z przedmiotem zamówienia i potrzebami Zamawiającego określonymi w SWZ. W przypadku wystąpienia wad odbiór nie nastąpi do czasu ich usunięcia. W tym celu zostanie wyznaczony termin usunięcia wad przez Zamawiającego. Po jego upływie strony przystąpią ponownie do czynności odbioru.
3. Miejscem odbioru wykonania dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
4. Datę odbioru Kompleksowej pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresach określonych odpowiednio w § 3 ust. 2 Umowy, będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru dokumentacji i podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Częściowe protokoły zdawczo-odbiorcze oraz końcowy protokół zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, sporządzone będą w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. **Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodne z ofertą Wykonawcy, na kwotę brutto zł (słownie:), uwzględniając podatek VAT w stawce obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.**

2. Ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy:

- 1) za wykonanie Etapu I - Projektu wstępnego - koncepcji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **15% kwoty wynagrodzenia** określonej w § 7 ust. 1 Umowy, co stanowizł brutto,
 - 2) za wykonanie Etapu II - Projektu budowlanego w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wraz z potwierdzeniem właściwego urzędu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **25% kwoty wynagrodzenia** określonej w § 7 ust. 1 Umowy, co stanowizł brutto,
 - 3) za wykonanie Etapu III- Kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej-kosztorysowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **60% kwoty wynagrodzenia** określonej w § 7 ust. 1 Umowy, co stanowizł brutto,
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki konieczne do prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym wykonanie inwentaryzacji budowlanej, badania geotechniczne, ewentualne odkrywki, oceny stanu technicznego obiektów oraz wszelkie opłaty i koszty związane z opracowaniem map do celów projektowych, uzyskania wszelkich warunków, opinii, uzgodnień, raportów, badań, decyzji i stanowisk organów administracji publicznej wymaganych przepisami prawa, wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego oraz z tytułu przejścia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na Zamawiającego.
7. Przy ustaleniu wynagrodzenia ma zastosowanie art. 632 K.C. § 1 i 2: „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, „Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę”. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie postanowień niniejszej umowy.
8. Podatek VAT zostanie zapłacony zgodnie ze stawką podatku obowiązującą na dzień powstania obowiązku podatkowego, zmiana obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy nie powoduje konieczności zmiany umowy.
9. Przelew praw i/lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

§ 8 PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot zamówienia będzie wypłacane w płatnościach częściowych na rachunek wskazany na fakturze:
 - 1) za wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1) w formie faktury VAT/rachunku, wystawionej na podstawie podpisanego przez Strony, częściowego protokołu zdawczo- odbiorczego za wykonanie Projektu wstępnego - koncepcji.
 - 2) za wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2) w formie faktury VAT/rachunku, wystawionej na podstawie podpisanego przez Strony, częściowego protokołu zdawczo- odbiorczego za wykonanie Projektu budowlanego w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wraz z potwierdzeniem właściwego urzędu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
 - 3) za wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 3) w formie faktury VAT/rachunku, wystawionej na podstawie podpisanego przez Strony, końcowego protokołu zdawczo- odbiorczego za wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej-kosztorysowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.
2. Poszczególne płatności częściowe za wykonanie usługi dokonywane będą na podstawie faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę, od momentu obowiązywania umowy, na kwoty wskazane i zaakceptowane przez Zamawiającego na podstawie częściowych protokołów zdawczo-odbiorczych i końcowym protokole zdawczo-odbiorczym Przedmiotu umowy, odpowiadającym wartości wskazanej w § 7 ust. 2 pkt 1), 2) i 3) Umowy.
3. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania przez Zamawiającego częściowego protokołu zdawczo – odbiorczego oraz końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, faktur VAT wystawionych w oparciu o te protokoły.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur **w terminie do 30 dni kalendarzowych** od daty dostarczenia zgodnych z umową i prawidłowo wystawionych faktur VAT/rachunków do siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek wskazać odpowiedni do spełnienia świadczenia wynikającego z niniejszej Umowy rachunek bankowy lub rachunek wirtualny, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art.96b ust.3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).
6. Faktury za kolejne etapy prac – w wysokości 100% wartości dotyczącej wskazanego etapu przedmiotu zamówienia w § 7 ust. 2 Umowy, Wykonawca wystawi po podpisaniu częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego lub końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
7. W przypadku powstania „mechanizmu podzielonej płatności”, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług Wykonawca na fakturze wskazuje informację dotyczącą zastosowania ww. mechanizmu.

8. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) tzw. „biała lista”.*/jeśli dotyczy/
9. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
11. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 5, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
 - a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
 - b) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także zaświadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.
12. Zapisy ust. 9-11 mają zastosowanie jeśli dotyczą Wykonawcy.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesie w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej wraz z udzieleniem zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do opracowań wykonanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ceny brutto, Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2509), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień zawartych w umowie.
- 2a. Z chwilą odbioru i przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w sposób opisany w § 6 ust. 1 umowy po uiszczeniu na rzecz Wykonawcy części wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 2, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2509), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanej dokumentacji projektowej, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień zawartych w umowie.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,

- e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) najem, dzierżawa,
 - h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa ust. 2, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
7. Wykonawca wyrazi zgodę na wykonywanie autorskich praw tj. nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo Budowlane przez третią osobę.

§ 10

NADZÓR AUTORSKI

1. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zaistnieje taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 do pełnienia na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu, nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot niniejszej umowy oraz w szczególnych przypadkach, do dnia upływu terminu rękojmi za wady.
2. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania podstawowych obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a ponadto do wyjaśniania wątpliwości dotyczących Przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością.
4. Wykonywanie przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego, a dotyczącego Przedmiotu niniejszej umowy, uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
5. W ramach nadzoru autorskiego projektant Wykonawcy zobowiązany będzie do:
 - 1) kontroli realizacji robót budowlanych, zgodności z dokumentacją projektowo-kosztorysową rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych,
 - 2) w razie potrzeby uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku ich realizacji,
 - 3) uzgadniania z inwestorem i kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń, bez zmiany pozwolenia na budowę,
 - 4) udziału w naradach technicznych, udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym,
 - 5) udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych, a ponadto w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych inwestycji w bezpośrednim związku z projektem – po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego.
 - 6) Pobyt Projektanta na budowie, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonania robót z rozwiązaniami projektowymi: udzielenie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych; bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
 - 7) ocenie wyników badań materiałów i elementów budowlanych,
 - 8) wydania opinii na temat zgodności parametrów materiałów lub urządzeń zaproponowanych przez wykonawcę lub oferenta robót budowlanych, w stosunku do rozwiązań projektowych,
 - 9) udziału w rozruchu technologicznym lub czynnościach mających na celu uzyskanie projektowanych zdolności użytkowych.

6. Wykonywane przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego szkice w Dzienniku budowy nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
7. W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji budowy, a w szczególności:
 - 1) zagrożenia życia lub zdrowia,
 - 2) istotnych niezgodności z projektem lub zaleceniem Projektanta,Projektant ma prawo żądania wpisem do Dziennika budowy, wstrzymania robót budowlanych.
8. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na podstawie wezwań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonując wezwania na nadzór autorski, winien podać Projektantowi jakich podstawowych problemów nadzór ten ma dotyczyć oraz określić termin wykonania czynności nadzoru autorskiego.
9. W przypadku, gdy w trakcie realizacji nadzoru autorskiego projektant – autor projektu – zaprzestanie pracy w jednostce projektowej lub zakończy współpracę z tą jednostką, sprawowanie nadzoru będzie realizowane:
 - 1) przez projektanta – autora, w ramach oddzielnej umowy z tą jednostką,
 - 2) przez innego projektanta, o odpowiednich uprawnieniach budowlanych, z jednostki projektowej, na podstawie upoważnienia przez autora projektu.
10. W przypadku śmierci lub stanu zdrowia projektanta uniemożliwiającego zastosowania rozwiązań opisanych w ust. 9 sprawowanie nadzoru będzie realizowane przez innego projektanta, o odpowiednich uprawnieniach budowlanych, wskazanego przez kierownika jednostki projektowej.
11. O dokonanej zmianie projektanta pełniącego nadzór autorski jednostka projektowa niezwłocznie zawiadamia inwestora, a także zobowiązuje się dopełnić wszelkie wymogi związane z tym faktem, jakie nakłada na nadzór autorski ustawa Prawo budowlane.
12. W przypadku uchyłania się autora projektu od pełnienia nadzoru autorskiego lub braku upoważnienia innej osoby z jednostki projektowej do pełnienia nadzoru autorskiego, Zamawiający zgłosi ten fakt do właściwej izby samorządu zawodowego oraz może dochodzić odszkodowania za opóźnienia wykonania robót budowlanych zarówno w stosunku do jednostki projektowej jak i autora. Powyższe uprawnienia nie naruszają prawa do naliczania kar umownych od Wykonawcy.
13. W przypadku uchyłania się jednostki projektowej od pełnienia nadzoru autorskiego w pełnym zakresie, Zamawiający może czynności opisane w ust. 5, jako czynności nadzoru projektowego, powierzyć innej jednostce projektowej, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi ciąży na Wykonawcy.

§ 11

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. **Nadzór merytoryczny nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawuje Wydział Nieruchomości KWP w Gorzowie Wlkp.**
2. Dane kontaktowe Zamawiającego:
 - 1) tel., faks, adres email:
3. **Funkcje Projektantów ze strony Wykonawcy** sprawować będą osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ:
 - 1) – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
 - 2) – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
 - 3) – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 4) – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych albo w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz posiada aktualny certyfikat potwierdzający odbycie szkolenia w zakresie projektowania instalacji systemów sygnalizacji pożarowej wg wytycznych + CNBOP;
 - 5) – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 6) – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych
4. Osoby wymienione w ust. 3 mogą ulec zmianie na inne na podstawie § 16 umowy. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić, że osoby te posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

5. W przypadku wykonawców wspólnie realizujących przedmiot zamówienia za koordynację prac i za każdego członka zespołu projektowego odpowiada Wykonawca wyznaczony jako Lider.
6. **Nadzór autorski, zgodnie z § 10 niniejszej umowy, ze strony Wykonawcy sprawować będzie:**
..... (imię i nazwisko) tel:
7. **Dane kontaktowe Wykonawcy:**

1) tel., faks, adres e-mail:

§ 12

REKOJMIA I GWARANCJA

1. Wymagany okres gwarancji za wady w wykonaniu usług, stanowiących Przedmiot umowy, stanowi 36 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo- odbiorczego pełno branżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1360). Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, w rozumieniu art. 556¹ oraz 556³ kodeksu cywilnego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona w ten sposób, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
4. W przypadku dostrzeżonych wad w dokumentacji projektowej niezależnie od uprawnień przewidzianych w kodeksie cywilnym w ramach rękojmi albo gwarancji Zamawiający zawiadomi korzystając z reżimu rękojmi lub gwarancji o nich Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia.
5. Wykonawca obowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wad na skutek otrzymanego zawiadomienia o którym mowa w ust. 4 w terminie 7 dni roboczych i do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Nieprzystąpienie do usunięcia wady w terminie określonym w ust. 5 albo jej nie usunięcie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego traktuje się jako uznanie wady. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 5 upoważnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zezwolenia Sądu w tym zakresie. W zamiarze realizacji uprawnienia Zamawiający może uprzednio żądać zapłaty kwoty niezbędnej do pokrycia ewentualnego wynagrodzenia za usunięcie wad przez osoby trzecie.

§ 13

ZABEZPIECZENIE

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie:.....) w formie:.....
2. Podział zwrotu kwoty zabezpieczenia (zgodnie z art. 453 ustawy Pzp.) ustala się następująco:
 - a) 70 % wartości - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:), zostanie zwrócone 30 dnia od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. za należyte wykonane uznaje się datę podpisania protokołu odbioru wykonania usługi nadzoru autorskiego;
 - b) 30 % wartości - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, tj.zł (słownie:.....), zostanie zwrócone w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 niniejszej umowy).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji i/lub poręczenia jest wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub zrealizowania wniesionego zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji przedmiotu umowy, lub potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia lub odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie nowego zabezpieczenia.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy zabezpieczenia zgodnie z art. 451 ustawy Pzp.

8. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności roszczenia wynikające z: wadliwego, nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, niewykonania przedmiotu zamówienia w całości lub części, zwłoki w terminie wykonania zamówienia, zwłoki w terminie usunięcia wad.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z umową, w tym w szczególności: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia bez wzywania Zobowiązanego do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
10. Wykonawca zapewnia, zachowanie mocy wiążącej zabezpieczenia w okresie rękojmi za wady. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§ 14 KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo naliczać karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązanie umowy na warunkach opisanych w § 15 ust. 1 pkt. 1)-4) niniejszej umowy w wysokości 10% wartości brutto umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu **Etapu I** lub **Etapu II** - Przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w realizacji **Etapu III** - Przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – 500,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 6) za nieprzedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa w § 2 ust. 7 i 8 umowy w wysokości 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie polecenia przekazu, o którym mowa w § 2 ust. 10 umowy w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za zwłokę w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego – 0,1% wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego zgodnie z § 10 ust. 8 umowy;
 - 9) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Projektanta na spotkaniu wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 500 zł,
 - 10) za każdą nieudzieloną odpowiedź na pytanie wykonawców dotyczące Przedmiotu zamówienia, w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie Przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, w wysokości 1 000zł.
 - 11) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1a ust. 1.1) czynności – w wysokości 500 zł za każdą osobę,
 - 12) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy przypadek niezłożenia dowodu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawnionych przez Zamawiającego lub rozwiązanie umowy na warunkach opisanych w § 15 ust. 3 pkt. 1 niniejszej umowy w wysokości 10% wartości brutto umowy, powyższe nie dotyczy odstąpienia, o którym mowa w art. 456 Pzp.
3. Jeżeli szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższa wysokość kary umownej, Stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę i dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych, do rzeczywistej wartości poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że kara umowna zostanie naliczona w nocy obciążeniowej.
5. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zrealizowania przedmiotu umowy.
6. Termin zapłaty kar umownych wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 2 pkt 1), Wykonawcy nie przysługuje prawo do kary umownej lub roszczeń odszkodowawczych.
8. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.

§ 15 ROZWIĄZANIE UMOWY, Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z poniższych przesłanek albo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia (nie później niż do końca okresu gwarancji), gdy:
 - 1) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób rażąco różny od opisanego w umowie,
 - 2) nieuzasadniona zwłoka w realizacji przedmiotu umowy, względem terminu wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy przekraczająca 10 dni kalendarzowych,
 - 3) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad nienadających się do usunięcia – jeżeli sposób wykonania umowy uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 4) w przypadku dwukrotnego niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi,

- 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 6) w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków umownych albo ich niewykonywania w terminie po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ustawy Pzp). W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z poniższych przesłanek albo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru lub odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
 - 2) wystąpi nadzwyczajna zmiana stosunków, której przewidzieć nie można było wcześniej, w tym w szczególności - likwidacja bez swojej winy prowadzonej działalności, klęska żywiołowa, utrata bez swojej winy przez Wykonawcę w całości mienia niezbędnego do spełnienia świadczenia.
4. Rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od niej powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy nie wpływa na możliwość naliczenia kar umownych czy też korzystania z rękojmi lub gwarancji
6. Za pisemnym, pod rygorem nieważności, porozumieniem Stron, Strony te mogą rozwiązać umowę w każdym czasie.

§ 16 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) istotne zmiany w treści umowy wynikające z błędów pisarskich i rachunkowych (np. w opisie przedmiotu umowy, w wysokości wynagrodzenia kwotowo lub słownie);
 - 2) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji, na pisemny wniosek Wykonawcy;
 - 3) zmiana osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia, wskazanych w § 11 umowy.
 - 4) Strony mają prawo do przedłużenia Terminu realizacji przedmiotu zamówienia o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w następujących sytuacjach:
 - a) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - b) zmiany związane z zaistnieniem siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego, klęski żywiołowej innych przyczyn niezależnych od Stron umowy, powodujące konieczność zmiany któregośkolwiek z terminów realizacji umowy lub obowiązków wynikających z umowy, o czas trwania tych przyczyn;
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy z przyczyn o obiektywnym charakterze Zamawiający lub Wykonawca nie był w stanie dotrzymać terminu umownego odbioru wykonanej dokumentacji projektowej (w szczególności z uwagi na terminy przeprowadzania postępowań administracyjnych). Zmiana ta wymaga pisemnego potwierdzenia zaistnienia sytuacji, wykluczającego winę jednej ze Stron umowy;
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku z koniecznością usunięcia wad, nieprawidłowości lub usterek w sporządzonej dokumentacji projektowej o czas trwania ich usunięcia.
 - 5) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wynikających ze zmiany stosunków społeczno-gospodarczych lub z innych powodów wystąpi konieczność zmiany któregośkolwiek z terminów umownych, w tym realizacji obowiązków umownych, zakresu, bądź innych zapisów, bez zmiany których realizacja umowy będzie utrudniona, niemożliwa lub narazi Zamawiającego na szkodę.
 - 6) dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2017 r., poz. 847)
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a także stawki podatku VAT;
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2018 poz.215 oraz z 2019r. poz.1074 i 1572)

pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem i wskazaniem procentowego wzrostu tych cen. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen.

7) ponadto możliwe są zmiany określone w art. 455 ustawy Pzp.

2. W/w zmiany w treści niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i formy pisemnej, w postaci aneksu zawartego przez Strony, pod rygorem nieważności.
3. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania na piśmie o każdej zmianie danych w dokumentach rejestracyjnych oraz innych danych wymienionych w umowie, a mających wpływ na jej ważność.
5. Jeżeli występują zmiany dotyczące określonych w umowie danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych, rachunków bankowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy, Strony niezwłocznie informują pisemnie o tych zmianach. Zmiany takie nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 17

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy może zostać skorygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w ust. 2-9.
2. Waloryzacja wynagrodzenia możliwa będzie najwcześniej od siódmego miesiąca od dnia zawarcia umowy.
3. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
4. Wynagrodzenie łączne wskazane w § 7 ust. 1, podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,2 + 0,8 * Ww / 100\%$$

gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;

Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, za poprzedni kwartał ogłaszany przez Prezesa GUS na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych wyliczony w odniesieniu do dnia składania Ofert.

5. Występując o wynagrodzenie, wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty zwaloryzowanego wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
6. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym postanowieniem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonanych zgodnie z niniejszą umową, jeżeli przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.
9. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 6.
10. Waloryzacja wynagrodzenia, określona w niniejszym paragrafie, wymaga aneksu do Umowy.

§ 18

SPORY

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania pojednawczego.
2. Postępowanie wszczyna się poprzez skierowanie w formie pisemnej roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia roszczenia. Za datę zgłoszenia roszczenia przyjmuje się datę wpływu roszczenia do siedziby Zamawiającego.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Spory powstałe w wyniku realizowania niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 1-4 będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19 **SIŁA WYŻSZA**

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym obiektywnie poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia niniejszej umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność Strony do jej wykonania, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. **Za siłę wyższą nie uznaje się** braku środków u Wykonawcy albo Zamawiającego, nie dotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
4. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3, ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma zastosowania.

§ 20 **DOSTĘP DO INFORMACJI NIEJAWNYCH**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszystkich informacji związanych z funkcjonowaniem Zamawiającego, oraz dotyczących zastosowanych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia rozwiązań, w których posiadanie wszedł w trakcie wykonywania niniejszej umowy lub w z związku z wykonywaną umową. Pozyskanych informacji Wykonawca nie może użyć do innych celów niż związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz nie może ujawniać ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy o ochronie informacji niejawnych.
2. W przypadku zaistnienia potrzeby udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego informacji niejawnych niezbędnych do realizacji umowy - zostaną one przekazane zgodnie z obowiązującą Ustawą o ochronie informacji niejawnych.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1 oraz wynikających z Ustawy o ochronie informacji niejawnych Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych zdarzeniach, a wynikłą z tego faktu szkodą obciąży Wykonawcę.

§ 21 **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do realizacji przedmiotu zamówienia udostępnionych przez Zamawiającego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie i celu związanym z realizacją niniejszej Umowy. Zamawiający poleca przetwarzania w zakresie opisanym powyżej.
2. Wykonawca oświadcza, że jako podmiot prowadzący swoją działalność przetwarza udostępnione dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „rozporządzeniem” oraz wynikających z niego aktów wykonawczych oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych z zachowaniem szczególnej staranności w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą oraz z poszanowaniem ich praw.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy zawodowej danych, przez osoby które upoważnia do przetwarzania w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie trwania upoważnienia tych osób, jak i po jego ustaniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych, do ich zabezpieczenia poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 rozporządzenia.

§ 22 **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
 - 2) Dokumentacja techniczna – zgodna z treścią załączników:
 - a) Wyrys z Programu inwestycji,
 - b) Zakres kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,

- c) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez prezydenta miasta Gorzowa Wlkp., z dnia 05.01.2023r. znak WUA-III.6733.37.6.2022.DJ.,
 - d) Wyrys z Opinii geotechnicznej opracowanej w sierpniu 2017r
 - e) Informacja (promesa) o możliwości przyłączenia planowanego obiektu na działce o nr ewid. 933 w Gorzowie Wlkp., do sieci elektroenergetycznej wraz z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej – Enea Operator, pismo nr ZD/14781/2022 z dnia 15.11.2022r.
 - f) Zgoda na włączenie do istniejącej sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacji Informacja (promesa) o możliwości przyłączenia planowanego obiektu na działce o nr ewid. 933 w Gorzowie Wlkp.,
 - g) Wytyczne Komendanta Głównego Policji nr 3/2013 w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji,
 - h) Wymagania dotyczące standardów technicznych, użytkowych, oraz bezpieczeństwa, stosowanych w Policji, w zakresie informatyki i łączności (styczeń 2020r.).
 - i) Zarządzenie nr 2020 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.12.2010r. w sprawie szczegółowego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych i innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiadających za przetwarzania materiałów niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego informacji niejawnych w Policji. Wielobranżowy Projekt Wykonawczy wraz z zaświadczeniem zgłoszenia robót budowlanych,
 - j) Księga Standaryzacji
 - k) Księga znaku i elementów identyfikacji wizualnej.
 - l) Wymagania techniczno-funkcjonalne dla instalacji SMATV.
- 3) Polecenie przekazu (wzór)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY