



Burmistrz Toszka

Toszek, dnia 28 marca 2023r.

ZRP.271.9.2023

Urząd Miejski w Toszku

ul. Bolesława Chrobrego 2
44-180 Toszek

tel.: (32) 237 80 00
fax: (32) 233 41 41

umtoszek@toszek.pl
www.toszek.pl
www.bip.toszek.pl

NIP GMINY: 9691605695
REGON GMINY: 276257771

NIP URZĘDU: 9691124642
REGON URZĘDU: 000529002

Referat Zamówień Publicznych, Rozwoju i Promocji Gminy

tel.: (32) 237 80 35
(32) 237 80 30
fax: (32) 237 80 20

zrp@toszek.pl

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest „Budowa hali widowiskowo- sportowej na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 w Toszku w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm., dalej: ustawa Pzp), Zamawiający udostępnia treść zapytań jakie wpłynęły w przedmiotowym postępowaniu wraz z wyjaśnieniami treści SWZ.

Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SWZ i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.

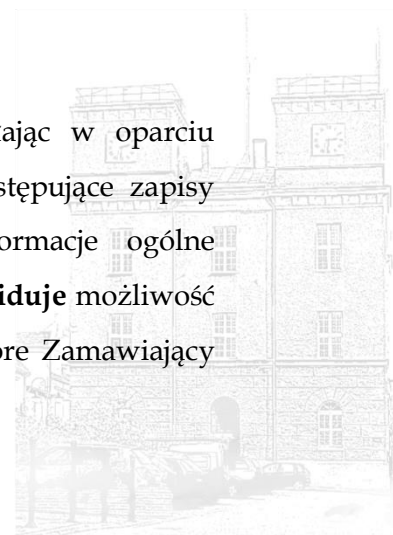
1. Wyjaśnienia treści SWZ.

Pytanie 1:

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeśli środki finansowe na jego realizację nie zostaną mu przyznane. Prosimy o określenie, kiedy Zamawiający uzyska decyzję w sprawie finansowania jw.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że stanowi to omyłkę pisarką. Działając w oparciu o art. 286 PZP Zamawiający informuję, że zmianie uległy następujące zapisy SWZ- Rozdział II Tryb udzielenia zamówienia oraz informacje ogólne pkt 17: Zgodnie z art. 310 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający **przewiduje** możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający



zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Poprzez usunięcie powyższego zapisu w całości.

Pytanie 2:

Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że to Wykonawca określa jaki zakres robót zostanie powierzony podwykonawcom, jeżeli są znani na etapie składania oferty. Szczegółowe zasady odnoszące się do Podwykonawców i zmian podmiotów zostały zwarte w zapisach § 17 *Umowy o podwykonawstwo* Wzoru umowy stanowiącego *załącznik nr 8 do SWZ*.

Pytanie 3:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 30.11.2024 r. (dokumentacja projektowa – do 8 miesięcy od zawarcia umowy). Prosimy o potwierdzenie, że powyższe terminy ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ich dotrzymanie nie będzie możliwe (np. w przypadku konieczności dokonania na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót, w przypadku zaistnienia odmiennych warunków terenowych, w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, itp.).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zasady odnoszące się zmiany terminów wykonania

umowy zostały zwarte w zapisach § 25 *Zmiana umowy* Wzoru umowy stanowiącego *załącznik nr 8 do SWZ*.

Pytanie 4:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres min. 60 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że ww. okres (lub ewentualnie wydłużony zgodnie z zapisami SWZ) dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast na zastosowane urządzenia Zamawiający akceptuje okres gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że okres gwarancji min. 60 miesięcy dotyczy zarówno przedmiotów zamówienia oraz zastosowanych urządzeń. Zamawiający tym samym nie akceptuje okresu gwarancji na poszczególne urządzenia jakiej udzielają producenci.

Pytanie 5:

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia instalacji podziemnych. Prosimy o ograniczenie ww. odpowiedzialności do zinwentaryzowanych instalacji podziemnych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany będzie do pozyskania mapy do celów projektowych.

Pytanie 6:

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie

wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zasady odnoszące się do rozliczania robót dodatkowych zostały zwarte w zapisach § 19 *Wynagrodzenie* oraz w zapisach § 25 *Zmiana umowy* Wzoru umowy stanowiącego *załącznik nr 8 do SWZ*.

Pytanie 7:

Prosimy o umożliwienie fakturowania w okresach miesięcznych do 90 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że **nie wyraża zgody** na wprowadzenie fakturowania w okresach miesięcznych do 90% wartości wynagrodzenia. Zdanie inwestycyjne realizowane jest w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w oparciu o Uchwałę Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021, tym samym wpłata wynagrodzenia Wyplata dofinansowania na rzecz wnioskodawców -dla inwestycji, których realizacja trwa dłużej niż 12 miesięcy -odbywa się w trzech transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac związanych z realizacją inwestycji:

- a) pierwsza transza obejmująca wartość wkładu własnego Beneficjenta ;
- b) druga transza w wysokości nie wyższej niż 50 proc. kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie;
- c) trzecia transza w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie, pomniejszonej o kwoty wypłacone we wcześniejszych transzach.

Pytanie 8:

Prosimy o jednoznaczne określenie terminu płatności faktur podwykonawców - wg par. 17 umowy - 21 dni, wg par. 23 umowy -30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wskazane zapisy są jednoznaczne.

Pytanie 9:

W zakresie waloryzacji wynagrodzenia prosimy o możliwość waloryzacji wynagrodzenia po 3 miesiącach od daty zawarcia umowy oraz umożliwienie waloryzacji wynagrodzenia o kwotę stanowiącą 20 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że **nie wyraża zgody** na waloryzację wynagrodzenia po 3 miesiącach. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz terminami realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca do 8 miesięcy od podpisania wykonuje prace opisane w ramach Etapu A, który związany jest z opracowaniem koncepcji architektoniczno- przestrzennej oraz projektu budowlanego.

Pytanie 10:

Prosimy o obniżenie zastrzeżonych kar umownych z tytułu:

- a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji - 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

- c) za zwłokę w usuwaniu wad – 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- d) za zwłokę w usuwaniu wad w terminie dodatkowym – 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
do 0,1 % wartości wynagrodzenia za każdy z ww. przypadków.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że **nie wyraża zgody** na obniżenie wartości wskazanych powyżej kar umownych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zastrzeżone kary nie są rażąco wygórowane, a w przypadku ich naliczenia Wykonawca może dochodzić miarkowania kar przed sądem. Wysokość kar umownych nie jest zależna od wysokości szkody poniesionej przez wierzyciela (art. 484 §1 KC) i może zostać określona w miarę dowolnie przez strony umowy. Zważywszy jednak na ewentualne późniejsze roszczenia dłużnika, powinna być zastrzeżona z rozwagą i w wysokości, która wynagrodzi wierzycielowi wszelkie negatywne następstwa niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego (także o charakterze niemajątkowym), ale nie będzie prowadzić do jego wzbogacenia.

Pytanie 11:

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych z 20 % wartości wynagrodzenia do 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że **nie wyraża zgody** na obniżenie wartości limitu kar umownych.

Pytanie 12:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania

naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że **nie wyraża zgody** wprowadzenie wskazanych zapisów. Wykonawca winien realizować umowę zgodnie z należytą starannością by uniknąć naruszeń/ dopełnień obowiązków wynikających z jej zapisów. Tym samym nie będzie ponosił konsekwencji wynikających z kar umownych.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji przeprowadzał będzie na własny koszt wymagane przez producentów urządzeń czynności serwisowe i konserwacyjne oraz ponosił będzie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w okresie gwarancji będzie przeprowadzał na własny koszt wymagane przez producentów urządzeń czynności serwisowe i konserwacyjne oraz ponosił będzie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad.

2.1. Działając w oparciu o art. 286 PZP, Zamawiający informuje, że zmianie uległy następujące zapisy SWZ:

Było:

ROZDZIAŁ XVI MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/toszek> do dnia **do dnia 30 marca 2023r. do godz. 10:00.**

2. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 30 marca 2023 r. o godz. 10:15.

Powinno być:

ROZDZIAŁ XVI MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/toszek> do dnia do dnia 4 kwietnia 2023 r. do godz. 11:00.
2. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 4 kwietnia 2023r. o godz. 11:15.

Było:

ROZDZIAŁ XII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do 31 marca 2023r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Powinno być:

ROZDZIAŁ XII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do 3 maja 2023 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Z uwagi na fakt, że powyższa zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający dokona odpowiednich zmian w tym ogłoszeniu zamieszczając w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

W pozostałym zakresie treść SWZ pozostaje bez zmian.

Zmiana SWZ jest wiążąca dla Wykonawców |