Załącznik nr ...

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

# Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.:

# **„Remont wybranych pomieszczeń w bud. Nr: 4, 5, 6, kompleks wojskowy przy ul. Mogilskiej 85, Kraków”**

## Zakres dokumentacji i opracowań technicznych objętych zamówieniem

### **Rodzaje dokumentacji technicznej**

* + 1. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, instalacji elektrycznej i sanitarnej do celów projektowych;
		2. Projekt wykonawczy branża architektoniczno-budowlana;
		3. Projekt wykonawczy branża sanitarna;
		4. Projekt wykonawczy branża elektryczna;
		5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót osobno w branżach;
		6. Kosztorys inwestorski osobno w branżach;
		7. Przedmiar robót osobno w branżach;

### **Wymagane ilości dokumentacji technicznej**

* + 1. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, instalacji elektrycznej i sanitarnej do celów projektowych – 3 egz.;
		2. Projekt wykonawczy branża architektoniczno-budowlana

z planem BIOZ – 5 egz.;

* + 1. Projekt wykonawczy branża sanitarna – 5 egz.;
		2. Projekt wykonawczy branża elektryczna – 5 egz.;
		3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

osobno w branżach – po 3 egz.;

* + 1. Kosztorys inwestorski osobno w branżach – po 3 egz.;
		2. Przedmiar robót osobno w branżach – po 3 egz.;

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót w plikach PDF oraz programu wykonawczego (Word, CAD, Zuzia, Exel), kosztorysy w plikach \*.pdf ,\*.xml oraz edytowalne.

Kosztorysy ślepe dla każdej branży osobno w pliku - \*.xml, w osobnym folderze – edytowalne na 1 nośniku CD

**UWAGA –** pliki i foldery mają być opisane w sposób określający ich zawartość.

Każdy projekt ma być zapisany, jako odrębny folder, a nazwa pliku z kosztorysami ma wyraźnie wskazywać, czego dany kosztorys dotyczy.

### **Termin wykonania dokumentacji projektowej**

* Do dnia 17.09.2021 r.

## Dane do wyceny projektów i robót budowlanych

### **Ogólne dane techniczne budynku przeznaczonego do remontu**

* + - **budynek Nr 4 biurowo-magazynowy:**

murowany, parterowy, podpiwniczony, powierzchnia zabudowy 2 649,46 m2, kubatura 15 960 m3, powierzchnia ogólna 3 070 m2, strop drewniany ze ślepym pułapem i podsufitką, konstrukcja dachu z wiązarów deskowych.

Zakres opracowania obejmuje **424,73 m2**i **1 385,88 m3**.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, odgromową, telefoniczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, instalację centralnego ogrzewania zasilaną z węzła cieplnego.

* **budynek Nr 5 warsztat:**

murowany, parterowy, częściowo podpiwniczony, powierzchnia zabudowy 924 m2, kubatura 4 268 m3, powierzchnia ogólna 866,54 m2, strop drewniany ze ślepym pułapem i podsufitką, konstrukcja dachu z wiązarów deskowych.

Zakres opracowania obejmuje **175,72 m2**i **636,13 m3**.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, odgromową, telefoniczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, instalację centralnego ogrzewania zasilaną z węzła cieplnego.

* **budynek Nr 6 biurowo - sztabowy:**

murowany, parterowy, powierzchnia zabudowy 909 m2, kubatura 4 527 m3, powierzchnia ogólna 750,24 m2, strop drewniany ze ślepym pułapem i podsufitką, konstrukcja dachu z wiązarów deskowych.

Zakres opracowania obejmuje **269,22 m2**i **765,67 m3**.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, odgromową, telefoniczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, instalację centralnego ogrzewania zasilaną z węzła cieplnego.

Łączna powierzchnia użytkowa budynków objętych opracowaniem wynosi:

**869,67 m2**

Łączna kubatura budynków objętych opracowaniem wynosi:

**2 787,68 m3**

### **Zakres planowanych prac**

Opracowanie kompleksowej dokumentacji na remont budowlany wydzielonych pomieszczeń wewnątrz budynku nr 4, 5, 6 tj. pomieszczeń biurowych, pomieszczeń magazynowych, pomieszczeń technicznych, pomieszczeń socjalnych, pomieszczeń gospodarczych, pomieszczeń pocztowych, korytarza, holu wejściowego.

* **Budynek Nr 4 biurowo-magazynowy:**

**Projekt część - budowlana**

* należy wykonać inwentaryzację pomieszczeń objętych remontem,
* zakres robót remontowych obejmuje wykonanie:
	+ - wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń biurowych, socjalnego i węzłów sanitarnych;
		- demontaż istniejących okładzin podłogowych z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnym i korytarzu;
		- demontaż istniejących okładzin ściennych z płytek ceramicznych w węzłach sanitarnych i pomieszczeniu socjalnym;
		- wykonanie nowych okładzin podłogowych i ściennych w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnym i korytarzu;
		- wykonanie wylewek samopoziomujących;
		- wyburzenie ścian węzła sanitarnego;
		- wykonanie ścianek z profili aluminiowych
		- zaprojektowanie dodatkowego wc;
		- odświeżenie powłok malarskich.

**Projekt część – instalacje elektryczne**

* należy wykonać inwentaryzację instalacji elektrycznej,
* zakres robót elektrycznych obejmuje wymianę instalacji elektrycznej wraz
z osprzętem.
* należy uwzględnić uwagi inwestora związane z potrzebami pracowników biurowych.

**Projekt część – instalacje sanitarnie**

* należy wykonać inwentaryzację instalacji sanitarnych,
* projekt remontu pomieszczeń sanitarnych i socjalnego:
	+ - wymiana grzejników;
		- wykonanie instalacji wod.- kan;
		- wykonanie instalacji grawitacyjnej/mechaniczej;
		- wymiana osprzętu i armatury sanitarnej.
* **Budynek Nr 5 biurowo-magazynowy:**

**Projekt część - budowlana**

* należy wykonać inwentaryzację pomieszczeń objętych remontem,
* zakres robót remontowych obejmuje odświeżenie powłok malarskich;

**Projekt część – instalacje elektryczne**

* należy wykonać inwentaryzację instalacji elektrycznej,
* zakres robót elektrycznych obejmuje wymianę instalacji elektrycznej wraz
z osprzętem.
* należy uwzględnić uwagi inwestora związane z procesami technologicznymi realizowanymi w pomieszczeniu magazynowym.

**Projekt część – instalacje sanitarnie**

* należy wykonać inwentaryzację instalacji sanitarnych,

projekt remontu instalacji wod – kan i wentylacji dla potrzeb pomieszczenia masek.

* **Budynek Nr 6 biurowo-sztabowy:**

**Projekt część - budowlana**

* należy wykonać inwentaryzację pomieszczeń objętych remontem,
* zakres robót remontowych obejmuje wykonanie:
	+ - demontaż istniejących okładzin podłogowych;
		- wykonanie nowych okładzin podłogowych;
		- wykonanie wylewek samopoziomujących;
		- wykonanie szaf do zabudowy;
		- wykonanie gładzi;
		- odświeżenie powłok malarskich;

**Projekt część – instalacje elektryczne**

* należy wykonać inwentaryzację instalacji elektrycznej,
* zakres robót elektrycznych obejmuje wymianę instalacji elektrycznej wraz
z osprzętem.
* należy uwzględnić uwagi inwestora związane z potrzebami pracowników biurowych.

**Projekt część – instalacje sanitarnie**

* należy wykonać inwentaryzację instalacji sanitarnych,
* projekt remontu instalacji centralnego ogrzewania w tym:

wymiana grzejników, zaworów grzejnikowych powrót i zasilanie.

## Wymagane uzgodnienia

Wykonawca uzgodni dokumentację z:

* Rzeczoznawcą w zakresie ppoż.;
* Rzeczoznawcą w zakresie BHP;
* Zarządcą RZI Kraków.

## Wymagania dotyczące sporządzenia inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej do celów projektowych

Inwentaryzacja powinna zawierać zwymiarowane rzuty pomieszczeń objętych zakresem projektu.

Część instalacyjna powinna zawierać umiejscowienie istniejącego osprzętu elektrycznego
i armatury sanitarnej oraz trasę przebiegu instalacji.

## Wymagania dotyczące formy i zakresu dokumentacji projektowej

Dokumentacja powinna zostać sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U. z 2013. poz. 1129) oraz z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót należy szczegółowo opisać parametry techniczne zastosowanych materiałów.

**UWAGA:**

Zgodnie z Ustawą – Prawo zamówień publicznych – projektowany zakres robót należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych
i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty na wykonanie robót.

Zaprojektowany zakres robót w dokumentacji, nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję na etapie przetargu na roboty budowlane.

Opisy nie mogą wskazywać znaków towarowych (tj. nazwa, [fraza](http://pl.wikipedia.org/wiki/Fraza_%28sk%C5%82adnia%29), [symbol](http://pl.wikipedia.org/wiki/Symbol), [logo](http://pl.wikipedia.org/wiki/Logo), projekt, obraz, kształt produktu, motyw), patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy **„lub równoważny**”. W takim przypadku **należy wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.**

W przypadku, gdy wykonawca sporządzi projekt w oparciu o parametry techniczne materiałów i urządzeń zobowiązany jest do dołączenia do projektu wykazu (z podaniem nazw, typów i producentów) materiałów i / lub urządzeń, których parametry stanowiły podstawę do przyjętych przez wykonawcę rozwiązań projektowych.

## Wymagania dotyczące kosztorysowania

* kosztorysy inwestorskie wraz z zestawieniami materiałów należy sporządzić zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku wprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004.130.1389), metodą uproszczoną;
* w przypadku braku ceny jednostkowej zgodnie do Rozporządzenia cenę jednostkową należy ustalić na podstawie kalkulacji indywidualnej. Kalkulację dostarczyć do kosztorysu inwestorskiego;
* przedmiary robót muszą zawierać kody cpv, odnośniki do specyfikacji technicznej, kroki obmiarowe, tabelę elementów scalonych, zestawienie, robocizny, materiałów i sprzętu, nie mogą zawierać nazw własnych materiałów.

**Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

* wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki na odległość ~ 19 km wraz z kosztem składowania (kontenery na gruz) i koszt wysypiska;
* w wypadku wystąpienia demontażu materiałów podlegających utylizacji uwzględnić jej koszt przez specjalistyczną firmę;
* należy przewidzieć etapowanie prac remontowych.

## Nadzory autorskie

W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający przewiduje **4** nadzory autorskich na budowie.

## Oferent przed złożeniem oferty może zapoznać się z warunkami miejscowymi po uzgodnieniu terminu z przedstawicielem RZI Kraków

W zakresie realizacji dokumentacji kontaktować należy się z:

Mateusz ORĘDARZ tel. 261-130 833

Monika OCIEPA tel. 261-130-834

Tadeusz BRONIKOWSKI tel. 261-130-838

Michał FRYC tel. 261-130-835