
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z wymianą stolarki okiennej
lukarn oraz dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji
ADRES INWESTYCJI : ul. Prusa 8, 86-300 Grudziądz
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Prusa 8w imieniu, której zarządza Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 86-300 Grudziądz, ul. Curie-Skłodowskiej 5-7
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Aldona Jurczyk
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : inż. Anna Majka
DATA OPRACOWANIA : 15.11.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.11.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rusztowania			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 10 m	m ²		
d.1	1610-01	< ścian frontowa> 29,10*9,20	m ²	267,720	
		< ściana tylna > 29,10*2	m ²	58,200	
				RAZEM	325,920
2	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 16 m	m ²		
d.1	1610-02	< ściana szczytowa > (9,20*11,30)*2	m ²	207,920	
				RAZEM	207,920
3	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d.1	0420-04	< wejścia do bud> 2,00*1,50*2	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
2		Roboty rozbiórkowe dachu			
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-06	<ściana frontowa> 6,50+5,80	m	12,300	
		<ściana tylna> 6,60+6,00	m	12,600	
				RAZEM	24,900
5	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-04	2*29,10	m	58,200	
				RAZEM	58,200
6	KNR 4-04	Rozebranie pojedynczego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki	m ²		
d.2	0507-01	(29,4*7,38)*2	m ²	433,944	
				RAZEM	433,944
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-08	29,10*2*0,55	m ²	32,010	
	pas nadryn-nowy	29,10*2*0,25	m ²	14,550	
	pas podryn-nowy	(2.20*4+0.68*4+0.81*6+0.42*4+0.70*4+0.69*6)*0.60			
	obróbki ko-minów				
				RAZEM	46,560
8	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m ²		
d.2	0430-06	Pomniejszone o powierzchnię kominów >1m2	m ²	433,940	
	kominy	433,94	m ²	-2,765	
		-(2,16*0,64)*2	m ²		
				RAZEM	431,175
9		Utylizacja gruzu	m ³		
d.2	wycena indy-widualna	Dachówka ceramiczna, gąsiory			
		433,94*0,01	m ³	4,339	
				RAZEM	4,339
10	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - Demon-taż masztu antenowego	szt.		
d.2	0354-15	4	szt.	4,000	
	analogia			RAZEM	4,000
11	KNR-W 2-15	Rury wywiewne z blachy stalowej uszczelnione sznurem i zaprawą cementową	szt.		
d.2	0212-06	o śr. 150 mm-odtworzenie			
	analogia	5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
12	KNR-W 2-15	Kominki dachowe wentylacyjne o śr.15/20cm - wymiana	szt.		
d.2	0213-03	8	szt.	8,000	
	analogia			RAZEM	8,000
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.2	0108-09	13 km			
	0108-10	4,34	m ³	4,340	
				RAZEM	4,340
3		Roboty dachowe			
14	KNR 2-02	Krokwie zwykłe, dł.ponad 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc	m ³		
d.3	0408-05	- dot. wysunięcia połaci dla proj. docieplenia	m ³	0,189	
		0,08*0,16*7,38*2			
				RAZEM	0,189

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 4-01 d.3 0412-04 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty mocowanych na kołki rozporowe fi 12 co 40 cm - - dot. wysunięcia połaci dla proj. docieplenia 1,45*2*2	m m	 5,800	
				RAZEM	5,800
16	KNR 2-02 d.3 0407-05 słupy	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,14*0,14*2,50	m ³ drew. m ³ drew.	 0,049	
				RAZEM	0,049
17	KNR-W 4-01 d.3 0406-01 analogia	Wymiana istniejącego zużytego obicia ścian z desek na obicie z płyt OSB wodoodpornych <ścianki boczne>(3,40*1,50*0,5)*2*7 <ścianki czołowe lukarn - minus okna>(1,05*1,50)*7-(0,70*0,95)*7	m ² m ² m ²	 35,700 6,370	
				RAZEM	42,070
18	KNR 4-01 d.3 0414-11 analogia	Wymiana desek czołowych <ścianki boczne lukarn>3,40*2*7	m m	 47,600	
				RAZEM	47,600
19	KNR 4-01 d.3 0414-11	Wymiana desek czołowych <ścianki czołowe lukarn>1,1*7	m m	 7,700	
				RAZEM	7,700
20	KNR 2-02 d.3 0410-04 analogia	Ołacenie połaci dachowych łatami i kontrłatami 40x60 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej 433,94	m ² m ²	 433,940	
				RAZEM	433,940
21	KNR 0-15II d.3 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii zbrojonej paroprzepuszczalnej. Membrana wysokoparoprzepuszczalna 1400-2000mg/m2 x24godz W wycenie uwzględnić założenie taśmy klejącej przeznaczonej do łączenia i uszczelniania membran 433,94	m ² m ²	 433,940	
				RAZEM	433,940
22	KNR 2-02 d.3 0504-04	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę - dachówka ceramiczna półokrągła (18x38) karpiówka w odcieniu naturalnej czerwieni Wienerberger W wycenie uwzględnić zakup i montaż dachówki początkowej, zamknięcie początkowych i końcowych kalenicy, taśmy aluminiowej uszczelniającej kalenicę 433,94	m ² m ²	 433,940	
				RAZEM	433,940
23	KNR AT-09 d.3 0104-02 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod gąsior Ułożenie wywietrznika oraz końcowych kalenicy, taśmy aluminiowej uszczelniającej kalenicę i grzbiety daszków lukarn 29,40	m m	 29,400	
				RAZEM	29,400
24	KNR AT-09 d.3 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie w kolorze ceglastym 18	szt. szt.	 18,000	
				RAZEM	18,000
25	KNR AT-09 d.3 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 15	szt. szt.	 15,000	
				RAZEM	15,000
26	KNR AT-09 d.3 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 40	m m	 40,000	
				RAZEM	40,000
27	KNR 2-02 d.3 0507-02 pas nadrynowy pas podrynowy obróbki kominów obróbki ścianek lukarn	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z tytan cynku 29,10*2*0,55 29,10*2*0,25 (2.20*4+0.68*4+0.81*6+0.42*4+0.70*4+0.69*6)*0.60 (1.20*2)*7+(7*1.0)	m ² m ² m ²	 32,010 14,550	
				RAZEM	46,560

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 2-02 d.3 0511-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy cynkowo- tytanowej gr. 0,60 mm	m		
		<ściana frontowa> 6,50+5,80	m	12,300	
		<ściana tylna> 6,60+6,00	m	12,600	
				RAZEM	24,900
29	KNR 2-02 d.3 0509-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytanowo- cynkowej gr.0,60 mm	m		
		2*29,10	m	58,200	
				RAZEM	58,200
30	KNR 2-15 d.3 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		4*1,5	m	6,000	
				RAZEM	6,000
31	KNR 2-15 d.3 0217-03	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 160 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
32	KNR 4-05II d.3 0222-05	Ręczne czyszczenie kanalizacji w obiektach mieszkalnych - przykanaliki	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
4 45262522-6 Przemurowanie kominów					
33	KNR 4-01 d.4 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
		2,16*0,64*2+0,66*0,66+0,77*0,38+0,65*0,65+0,77*0,38+0,77*0,65	m ²	4,709	
				RAZEM	4,709
34	KNR 4-01 d.4 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m ³		
		(2,16*0,64*2+0,66*0,66+0,77*0,38+0,65*0,65+0,77*0,38+0,77*0,65)*1,70	m ³	8,005	
				RAZEM	8,005
35	KNR 2-02 d.4 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t		
		4,71*0,001	t	0,005	
				RAZEM	0,005
36	KNR 2-02 d.4 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
		4,71	m ²	4,710	
				RAZEM	4,710
37	KNR 4-01 d.4 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m ²		
		(2,16+0,64)*2*1,70+(0,66+0,66)*2*1,70+(0,77+0,38)*2*1,70+(0,65+0,65)*2*1,70+(0,77+0,38)*2*1,70+(0,77+0,65)*2*1,70	m ²	31,076	
				RAZEM	31,076
38	KNR 4-01 d.4 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
		(2,16+0,64)*2*1,70+(0,66+0,66)*2*1,70+(0,77+0,38)*2*1,70+(0,65+0,65)*2*1,70+(0,77+0,38)*2*1,70+(0,77+0,65)*2*1,70	m ²	31,076	
				RAZEM	31,076
39	NNRNKB d.4 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami pod farbę sylikatową Atlas Złoty Wiek S-01 - powierzchnie pionowe	m ²		
		31,076	m ²	31,076	
				RAZEM	31,076
40	KNNR 2 d.4 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami jak elewacja /nakrywy kominów/ - farba silikatowa Atlas Złoty Wiek S-02	m ²		
		31,076	m ²	31,076	
				RAZEM	31,076
41	Kalkulacja d.4 własna	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowymi na wysypisko odpadów budowlanych, na odległość 15 km wraz z utylizacją	m ³		
		4,709+8,005	m ³	12,714	
				RAZEM	12,714
42	KNR 2-02 d.4 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa izolacja - nakryw kominów	m ²		
		2,16*0,64*2+0,66*0,66+0,77*0,38+0,65*0,65+0,77*0,38+0,77*0,65	m ²	4,709	
				RAZEM	4,709
43	KNR 2-02 d.4 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa	m ²		
		2,16*0,64*2+0,66*0,66+0,77*0,38+0,65*0,65+0,77*0,38+0,77*0,65	m ²	4,709	
				RAZEM	4,709

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	d.4 wycena indywidualna	Montaż wkładów kominowych kwasoodpornych z dyfuzorem, kolanem, trójnikiem i skraplaczem 5 szt do lokali 5	kpl. kpl.	 5,000	
				RAZEM	5,000
5	45421110-8	Wymiana stolarki okiennej drewnianej			
45	d.5 Kalkulacja własna	Okna proste -Wymiana okien drewnianych - okna drewniane fabrycznie wykończone wraz z parapetami wewn melaminowych., z nawiewnikami higrosterowanymi , z uszczelnieniem po obwodzie pianką i silikonem, z wykonaniem wszelkich obróbek murarskich i malarskich od wewn, z wywozem starych okien UWAGA: 1. Wyposażenie: nawiewniki higrosterowalne, okucia obwiedniowe, uszczelki, 2. Parapety wewnętrzne z płyt melaminowych 0,70*0,95*7	m ² m ²	 4,655	
				RAZEM	4,655
46	d.5 KNR 0-15II 0526-02 analogia	Osadzenie w połaci dachowej - analogia - Wyłazy dach. FAKRO - WLI ze zinteg. kołnierzem izolacyjnym 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
6	45321000-3	Remont ścian i stropu poddasza w części nieużytkowej			
47	d.6 Kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją - istniejący gruz zalegający w przestrzeni strychowej [(4,14*3,80)+(4,50*5,30)]*2*0,01 [(13,67*3,80)+(16,81*4,30)]*0,01	m ³ m ³ m ³	 0,792 1,242	
				RAZEM	2,034
48	d.6 KNR-W 4-01 0439-02 analogia	Rozebranie podłóg z desek [(13,67*3,80)+(16,81*4,30)]	m ² m ²	 124,229	
				RAZEM	124,229
49	d.6 KNR 4-01 0409-04 analogia	Wymiana ślepego pułapu z wymiana łat z desek o grubości 32 mm Wyszczególnienie robót: 1. Usunięcie polepy lub zasyпки stropowej. 2. Przerzucenie odspojonej polepy lub zasyпки na wskazane miejsce. 3. Usunięcie izolacji z papy. 4. Wyjęcie ślepego pułapu i oderwanie łat przybitych do belek stropowych. 5. Wycięcie gwoździ pozostałych w belkach stropowych. 6. Wybranie materiału. 7. Wymierzenie i przycięcie na miarę łat. 8. Przybicie łat do belek drewnianych. 9. Ułożenie ślepego pułapu. 10. Ułożenie paroizolacji z folii na ślepym pułapie. 11. Wymierzenie i przycięcie na miarę płyt OSB. 124,23*90%	m ² m ²	 111,807	
				RAZEM	111,807
50	d.6 KNR 4-01 0408-02 analogia	Jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych 15/20 4,00*6	m m	 24,000	
				RAZEM	24,000
51	d.6 KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi <belki stropowe>124,23	m ² m ²	 124,230	
				RAZEM	124,230
52	d.6 KNR 4-01 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek metodą smarowania preparatami olejowymi (w kolorze ciemny brąz) <śl. pułap>124,23*90%	m ² m ²	 111,807	
				RAZEM	111,807
53	d.6 KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej paroizolacyjnej na ścianach lokali mieszkalnych 124,23*1,50	m ² m ²	 186,345	
				RAZEM	186,345
54	d.6 KNR 19-01 0621-01	Izolacje cieplne poziome z wełny mineralnej FASROCK gr.15 cm 124,23	m ² m ²	 124,230	
				RAZEM	124,230
55	d.6 KNNR 2 0604-02 analogia	Izolacja z folii polietylenowej -membrana wysokoparoprzepuszczalna 2000g/m ² /24h	m ²		

[illegible]