



Olsztyn, dn. 10.07.2020 r.

RZI w Olsztynie – SZP.2612.41.2020

Dotyczy: *Budowa hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla potrzeb Jednostki Wojskowej 2098 w Bemowie Piskim – postępowanie nr 50/RB.*

W odpowiedzi na zapytania jednego z Wykonawców wyjaśniam:

Pytanie nr 1

Wnosimy o rozliczenia miesięczne zgodnie z % zaawansowaniem robót.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na rozliczenia miesięczne.

Pytanie nr 2

Proszę o wprowadzenie do umowy zapisu dającego prawo Wykonawcy do wstrzymania prac w przypadku zaległości płatniczych Zamawiającego powyżej 14 dni od daty wymagalności danej faktury, oraz w przypadku zaległości powyżej 30 dni prawo do odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis.

Pytanie nr 3

Dotyczy Umowy § 26 ustęp 1 ppkt a) - Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 0,05% wynagrodzenia GW za jeden zwłoki.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie poziomu kary umownej.

Pytanie nr 4

Dotyczy Umowy § 26 ustęp 1 ppkt b) - Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 0,05% wynagrodzenia GW za jeden dzień zwłoki.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie poziomu kary umownej.

Pytanie nr 5

Dotyczy Umowy § 26 ustęp 1 ppkt h) - Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 2000 PLN za każdy przypadek.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie poziomu kary do wys. max 2000 PLN za każdy przypadek.

Pytanie nr 6

Proszę o ustalenie łącznego limitu kar umownych w wys. max 10% wartości wynagrodzenia netto GW.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający zmienia §26 ust. 8 i 9 wzoru umowy:

„8. Łącznie wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekraczać 20 % wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 18 ust. 1 lit. a umowy.

9. Łącznie wysokość kar umownych za nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie nie może przekraczać 20 % wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 18 ust. 1 lit. a umowy.”

na zapis:

„8. Łącznie wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekraczać 15 % wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 18 ust. 1 lit. a umowy.

9. Łącznie wysokość kar umownych za nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie nie może przekraczać 15 % wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 18 ust. 1 lit. a umowy.”

Pytanie nr 7

Wnosimy o ustalenie kary za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości adekwatnej jak kara dla Wykonawcy przewidziana w umowie z tego powodu.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis.

Pytanie nr 8

Umowa § 18 ustęp 5 - Wnosimy o zalimitowanie możliwości rezygnacji z prac i obniżenia wynagr.GW do 5%.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian, gdyż nie można z góry przewidzieć w jakim zakresie konieczna będzie rezygnacja z części przedmiotu umowy.

Zamawiający zmienia §18 ust. 5. w następujący sposób:

„W przypadku zaniechania realizacji części umowy, zmniejszeniu zakresu umownego, wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość elementów, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Wartość robót zaniechanych zostanie obliczona na podstawie protokołu robót zaniechanych, w oparciu o tabelę elementów rozliczeniowych (Załącznik nr 2). **Zaniechanie realizacji części umowy, zmniejszenie zakresu umownego, następować będzie poprzez podpisanie przez strony aneksu do umowy.**”

Pytanie nr 9

Umowa § 18 ustęp 7 i 8 - Proszę o dodanie zapisów, że Zamawiający poinformuje GW o zmianie limitów tak szybko jak to możliwe od podjęcia decyzji o zmianie tak aby GW mógł dostosować tempo prac i realokację zasobów do nowych wymogów Zamawiającego (np. poinformować min 30 dni wcześniej).

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający nie zmienia zapisu § 18 ustęp 7 i 8 wzoru umowy.

Pytanie nr 10

Umowa § 21 ustęp 14 - Wnosimy o doprecyzowanie, że możliwość wstrzymania zapłaty dotyczy nieudokumentowanej części wymagalnego wynagrodzenia PW/DPW a nie całości wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy.

Odpowiedź na pytanie nr 10

W przypadku przedstawionym w pytaniu zastosowanie mieć będzie art. 143a ust. 2 ustawy Pzp.

Pytanie nr 11

Umowa § 24 ustęp 3 - Wnosimy aby wielkość o jaką Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie GW w przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia była kalkulowana przez niezależnego eksperta lub w drodze porozumienia Stron a niejednostronnie

przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis.

Pytanie nr 12

Umowa § 18 ustęp 1 - Proszę o usunięcie w całości.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający nie zgadza się na usunięcie § 18 ustęp 1 Umowy. Postanowienie umowne dotyczy wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy – nie można go usunąć, gdyż jest to postanowienie przedmiotowo istotne, bez którego umowa byłaby nieważna.

Pytanie nr 13

Umowa § 20 ustęp 6 - Proszę o usunięcie w całości.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający nie zgadza się na usunięcie § 20 ustęp 6 Umowy. Postanowienie dotyczy braku roszczeń po stronie Wykonawcy w sytuacji pominięcia przez niego w wycenie przedmiotu zamówienia robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej – zapis wynika z istoty wynagrodzenia ryczałtowego, przy którym ryzyko niedoszacowania oferty spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie nr 14

Proszę o określenie co oznacza „zakończenie realizacji przedmiotu umowy”? Czy chodzi o zakończenie robót w tym terminie?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zgodnie z §23 ust. 5 wzoru umowy: „Termin zakończenia przedmiotu umowy wskazany w §4 ust. 2 oznacza termin skutecznego zgłoszenia (pismem lub faxem) przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego”. Warunki konieczne do spełnienia, aby zgłoszenie zostało uznane za skuteczne, określa zaś §23 ust. 6 wzoru umowy.

Pytanie nr 15

Umowa § 11 ustęp 2 - Proszę o informacje kto będzie administratorem danych osobowych? W takim przypadku należy podpisać umowę o powierzenie danych osobowych do przetwarzania.

Odpowiedź na pytanie nr 15

W zakresie § 11 ustęp 1 wzoru umowy administratorem danych osobowych jest Zamawiający. W zakresie § 11 ustęp 2 administratorem danych osobowych jest Administrator/Użytkownik, któremu Wykonawca przekazuje dane osobowe do wydania przepustek.

Pytanie nr 16

Umowa § 13 ustęp 1 - Proszę o dookreślenie osób, które GW powinien zatrudnić na umowę o pracę. Czy taki obowiązek obejmuje zamawiającego czy również podwykonawców?

Odpowiedź na pytanie nr 16

W świetle art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, jak również §13 ust. 1 i 2 wzoru umowy, obowiązek obejmuje Wykonawcę oraz jego podwykonawców.

Pytanie nr 17

Umowa § 24 ustęp 6 - Proszę o dopisanie zastrzeżenia o konieczności uprzedniego wezwania wykonawcy do usunięcia naruszeń wraz z wyznaczeniem w tym celu dodatkowego terminu.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zamawiający nie zmienia zapisu § 24 ustęp 6 wzoru umowy.

Pytanie nr 18

Umowa § 25 ustęp 9 - Proszę o dopisanie zastrzeżenia o konieczności uprzedniego wezwania wykonawcy do usunięcia naruszeń wraz z wyznaczeniem w tym celu dodatkowego terminu.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający nie zmienia zapisu § 25 ustęp 9 wzoru umowy.

Pytanie nr 19

Umowa § 14 ustęp 4, ustęp 5 oraz ustęp 13 - Proszę o usunięcie w całości, to postanowienie stoi w sprzeczności z bezwzględnie obowiązującym art. 647 KC.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający nie zmienia zapisu § 14 ustęp 4, ustęp 5 oraz ustęp 13 wzoru umowy.

Pytanie nr 20

Umowa § 20 ustęp 18 - Proszę o dostosowanie zasad bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców do postanowień PZP oraz dać możliwość wypowiedzenia się przez wykonawcę co do zaistniałej sytuacji.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Postanowienia wzoru umowy nie wyłączają bezwzględnie obowiązujących przepisów Pzp, w związku z czym mimo braku wprowadzenia wskazanych przez Wykonawcę postanowień do wzoru umowy, Zamawiający w przypadku wystąpienia sytuacji braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz zgłoszonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcy, zastosuje procedurę przewidzianą w art. 143c Pzp.

Pytanie nr 21

Odnosnie części III pkt 10 SIWZ oraz § 13 ust. 1 wzoru umowy – Wnosimy o ograniczenie katalogu osób, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę do osób wykonujących prace fizyczne na budowie. Zakreślony katalog jest zbyt szeroki i stanowi znaczące obciążenie dla Wykonawców.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający nie zgadza się na zmiany w części III pkt 10 SIWZ oraz § 13 ust. 1 wzoru umowy.

Pytanie nr 22

Odnosnie części V pkt 2, część VII pkt 3 podpunkt 1) SIWZ oraz § 10 ust. 1 lit b) wzoru umowy – Wnosimy o wyjaśnienie jaka kwotę ubezpieczenia OC wymaga ostatecznie Zamawiający, z uwagi na sprzeczność pomiędzy wskazanymi warunkami. Dodać należy, iż błąd określenia kwoty ubezpieczenia OC zgodnie z wzorem umowy, powoduje brak (niewiadomą) w opisie przedmiotu zamówienia niedopuszczalny na gruncie PZP.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Część V pkt 2 i VII pkt 3 SIWZ dotyczy warunku udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej polegającego na posiadaniu odpowiedniego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 8.000.000 zł, oraz dokumentu składanego na potwierdzenie spełnienia tego warunku (np. polisa OC). Opis warunku, jak i dokumentu wymaganego przez Zamawiającego jest w ocenie Zamawiającego jednoznaczny. Z kolei §10 ust. 1 lit. b) wzoru umowy dotyczy ubezpieczenia OC w okresie realizacji przedmiotu zamówienia i w tym przypadku suma ubezpieczenia OC zgodnie z wymogiem Zamawiającego nie może być mniejsza niż kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy. Wskazane przez Wykonawcę postanowienia SIWZ oraz wzoru umowy dotyczą zatem innych kwestii, a więc nie są ze sobą sprzeczne.

Pytanie nr 23

Odnosnie § 10 ust. 2 wzoru umowy wnosimy o rezygnację z obowiązku cesji uprawnień wynikających z ubezpieczenia od wszelkich ryzyka budowlanych na Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Brak cesji uprawnień z umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych w przypadku gdy ubezpieczonym jest wyłącznie Wykonawca, nie zabezpiecza interesów Zamawiającego, gdyż odszkodowanie otrzyma Wykonawca. W związku z powyższym alternatywnym rozwiązaniem może być zawarcie umowy ubezpieczenia na rachunek Zamawiającego, tj. wskazanie w umowie ubezpieczenia Zamawiającego jako ubezpieczonego uprawnionego do samodzielnego (z wyłączeniem Wykonawcy) żądania wypłaty odszkodowania na swoją

rzecz bezpośrednio od ubezpieczyciela.

Pytanie nr 24

Odnosnie par. 3 ust. 3 wzoru umowy – wnoszę o jednoznaczne wyjaśnienie czy prace związane z wykonywaniem przedmiotu umowy będą czy nie będą realizowane na terenie czynnego obiektu? Opis przedmiotu zamówienia powinien być jednoznacznie określony, tym bardziej, że termin realizacji Inwestycji stanowi element kryteriów oceny ofert. Wiedza w tym zakresie stanowi niezbędny element oszacowania oferty w tym zakresie. Wnosimy o sprecyzowanie stanowiska zamawiającego w tym zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Prace związane z wykonywaniem przedmiotu umowy nie będą realizowane na terenie czynnego obiektu.

Pytanie nr 25

Odnosnie § 7 ust. 3 – Wnosimy o rezygnację z tego postanowienia umownego. Opis przedmiotu zamówienia musi mieć charakter jednoznaczny, nie może pozostawiać po stronie zamawiającego luk, wątpliwości lub powodować konsekwencje po stronie Wykonawcy w przypadku zaistnienia błędów lub braków w tym zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 25

Zamawiający nie zgadza się na rezygnację z §7 ust. 3 Umowy. Zgodnie z kwestionowanym postanowieniem: *„Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie ujętych w dokumentacji, lecz niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z przepisami Prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia i nałożonej funkcji użytkowania budynku/obiektu. Koszty wykonania tych robót Wykonawca winien ująć w ofercie lub zakładanym ryzyku z tytułu rozliczenia ryczałtowego umowy.”* Zgodnie z orzecznictwem: *„Istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest to, że przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy za umówioną cenę i nie przysługuje mu prawo podwyższenia wynagrodzenia niezależnie od tego czy w czasie zawierania umowy miał możliwość przewidzenia rozmiaru prac i wielkości ich kosztów, przy ustaleniu bowiem wynagrodzenia ryczałtowego ryzyko powstania straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac czy też wzrostem kosztów prac obciąża przyjmującego zamówienie”* (wyrok SA Białystok z dnia 28-10-2019, sygn. akt: I ACa 273/19).

§7 ust. 3 wzoru umowy stanowi o obowiązku wykonania prac niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z prawem i przeznaczeniem użytkowania obiektu, tak więc nie odnosi się do wykonania robót dodatkowych, których mimo zachowania należytej staranności Wykonawca obiektywnie nie był w stanie przewidzieć przed zawarciem umowy.

Pytanie nr 26

Odnosnie § 7 ust. 6 wzoru umowy – Wnosimy o wyjaśnienie w jakiej częstotliwości Zamawiający planuje organizować narady budowy?

Odpowiedź na pytanie nr 26

Zamawiający informuje, że narady budowy będą organizowane w zależności od potrzeb.

Pytanie nr 27

Odnosnie § 12 wzoru umowy – Wnosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dysponuje na tym etapie jakimikolwiek decyzjami w zakresie ustawy o odpadach, a dotyczącymi w szczególności możliwości przetwarzania odpadów w ramach planowanej do realizacji inwestycji?

Odpowiedź na pytanie nr 27

Zamawiający na obecnym etapie nie dysponuje decyzjami w zakresie ustawy o odpadach.

Pytanie nr 28

Odnosnie § 14 ust. 13 wzoru umowy – wnosimy o rezygnację przez Zamawiającego z zakazu zatrudniania dalszych podwykonawców. Należy wskazać, iż obowiązek ten w praktyce będzie niezwykle trudny do dotrzymania w stosunku do podwykonawców z uwagi na złożoność inwestycji objętej przedmiotem postępowania.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Zamawiający nie zmienia zapisu § 14 ust. 13 wzoru umowy.

Pytanie nr 29

Odnosnie § 17 ust. 3 wzoru umowy – wnosimy o przekazanie stosownych umów odsprzedaży mediów celem zapoznania się i uwzględnienia właściwych kosztów po stronie potencjalnego Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Umowy i zasady rozliczenia mediów zostaną określone po przekazaniu placu budowy.

Pytanie nr 30

Odnosnie § 18 ust. 7 wzoru umowy – wnosimy o przekazanie szczegółowych informacji odnośnie możliwości finansowania inwestycji w poszczególnych latach. Informacja ta jest niezbędna dla potencjalnego Wykonawcy w celu sporządzenia rzetelnej i konkurencyjnej oferty po jego stronie.

Odpowiedź na pytanie nr 30

Informacje dotyczące szczegółowych możliwości finansowania inwestycji w poszczególnych latach zawiera Załącznik nr 4 do SIWZ (Założenia wyjściowe do wyceny oferty).

Pytanie nr 31

Odnosnie § 19 ust. 1 wnosimy o rezygnację z zakazu waloryzacji wynagrodzenia w pierwszych 12 miesiącach obowiązywania umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 31

Zamawiający nie zmienia zapisu § 19 ust. 1 wzoru umowy.

Pytanie nr 32

Odnosnie § 21 ust. 1 pkt 1) wzoru umowy – wnosimy o wyjaśnienie czy w związku z tym zapisem umownym Zamawiający przewiduje fakturowanie w okresach miesięcznych?

Odpowiedź na pytanie nr 32

Zamawiający nie wyraża zgody na rozliczenia miesięczne.

Pytanie nr 33

Odnosnie § 21 ust. 5 wzoru umowy w związku z § 18 ust. 1 wzoru umowy – wnoszę o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje rodzaj wynagrodzenia ryczałtowo – kosztorysowy w związku z koniecznością prowadzenia przez kierownika książki obmiaru (elementu charakterystycznego dla wynagrodzenia kosztorysowego)?

Odpowiedź na pytanie nr 33

Zamawiający określił rodzaj wynagrodzenia jako ryczałtowe.

Pytanie nr 34

Odnosnie § 21 ust. 13 w zw. z § 23 ust. 6 lit. e) wzoru umowy – wnosimy o wyjaśnienie czy zamawiający przewiduje odbiór o charakterze bezusterkowym? Należy podkreślić, iż zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądów powszechnych stwierdzenie istnienia wad nieistotnych, nie wpływających na możliwość korzystania z przedmiotu umowy nie może powodować uprawnienia po stronie Zamawiającego w zakresie możliwości odmowy dokonania odbioru robót?

Odpowiedź na pytanie nr 34

Zamawiający nie wymaga odbioru bezusterkowego. Zamawiający pozostawia dotychczasowe brzmienie §21 ust. 13.

Zamawiający zmienia §23 ust. 6 lit. e) wzoru umowy:

„Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5, zostanie uznane za skuteczne w przypadku potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie do 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia, co nastąpi, o ile zostanie stwierdzone spełnienie wszystkich poniższych warunków: e) przeprowadzenie przeglądu przedodbiorowego – technicznego i usunięcie ewentualnych usterek i braków wskazanych w protokole z przeglądu, ”

na zapis:

„Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5, zostanie uznane za skuteczne w przypadku potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia, co nastąpi, o ile zostanie stwierdzone spełnienie wszystkich poniższych warunków: e) przeprowadzenie przeglądu przedodbiorowego - technicznego i usunięcie wskazanych w protokole z przeglądu braków (robót, dokumentacji) lub wad istotnych uniemożliwiających eksploatację obiektu zgodnie z przeznaczeniem.”

Pytanie nr 35

Odnosnie § 21 ust. 19 wzoru umowy wnosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje procedurę wyjaśnienia wynikającą z przepisu art. 143c pzp?

Odpowiedź na pytanie nr 35

Postanowienia wzoru umowy nie wyłączają bezwzględnie obowiązujących przepisów Pzp, w związku z czym mimo braku wprowadzenia wskazanych przez Wykonawcę postanowień do wzoru umowy, Zamawiający w przypadku wystąpienia sytuacji braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz zgłoszonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcy, zastosuje procedurę przewidzianą w art. 143c Pzp.

Pytanie nr 36

Odnosnie § 22 ust. 3 i 7 wzoru umowy wnosimy o wyjaśnienie niezgodności tychże zapisów w zakresie w jakim przewidują one obowiązek udzielania zabezpieczenia na okres gwarancji w stosunku do wymogu ustawowego udzielenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi (zgodnie z przepisem art. 151 ust. 2 pzp)?

Odpowiedź na pytanie nr 36

Zamawiający nie zmienia zapisu § 22 ust. 3 i 7 wzoru umowy.

Pytanie nr 37

Odnosnie § 22 ust. 1, 3 i 7 wzoru umowy wnosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca uprawniony jest wnieść jedno zabezpieczenie na cały okres realizacji i zabezpieczenia z tytułu udzielonej rękojmi w formie jednego dokumentu (zabezpieczającego cały ten okres)?

Odpowiedź na pytanie nr 37

Wykonawca jest uprawniony wnieść jedno zabezpieczenie na cały okres realizacji i zabezpieczenia z tytułu udzielonej rękojmi w formie jednego dokumentu zabezpieczającego cały ten okres, przy czym w przypadku zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z §22 ust. 12) lub opóźnienia Wykonawcy z zakończeniem robót w terminie umownym (§22 ust. 13), Wykonawca powinien dostarczyć aneks do gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, uwzględniający zmianę terminu zakończenia przedmiotu umowy (odbioru końcowego).

Pytanie nr 38

Odnosnie § 24 ust. 1 wzoru umowy – wnosimy o potwierdzenie, iż okres na jaki Wykonawca zobowiązany jest udzielić rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat? Wnosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje jakiegokolwiek ograniczenia w tym zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 38

Zgodnie z kodeksem cywilnym okres rękojmi na roboty budowlane wynosi 5 lat (60 miesięcy).

Pytanie nr 39

Odnosnie § 25 ust. 8 wzoru umowy – wnosimy o wydłużenie terminu naprawy do terminu technicznie uzasadnionego. Termin 4 godzin na naprawę jest terminem nierealnym, niemożliwym do dotrzymania.

Odpowiedź na pytanie nr 39

Zamawiający nie wydłuża terminu naprawy. § 25 ust. 8 wzoru umowy odnosi się do podjęcia naprawy a nie jej zakończenia.

Pytanie nr 40

Odnosnie § 26 ust. 1 lit c wzoru umowy – wnosimy o wyjaśnienie czy za bezzasadny przypadek zgłoszenia gotowości do obioru końcowego uznany będzie również przypadku w którym w toku odbioru ujawnią się wady nieistotne?

Odpowiedź na pytanie nr 40

Stwierdzenie przez inspektorów wad nieistotnych (nie uniemożliwiających eksploatacji obiektu zgodnie z przeznaczeniem) nie będzie przeszkodą do uznania gotowości do odbioru końcowego. Zgodnie ze zmienionym przez Zamawiającego §23 ust. 6 lit. e) wzoru umowy:

„Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5, zostanie uznane za skuteczne w przypadku potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia, co nastąpi, o ile zostanie stwierdzone spełnienie wszystkich poniższych warunków: e) przeprowadzenie przeglądu przedodbiorowego - technicznego i usunięcie wskazanych w protokole z przeglądu braków (robót, dokumentacji) lub wad istotnych uniemożliwiających eksploatację obiektu zgodnie z przeznaczeniem.”

Pytanie nr 41

Odnosnie § 26 ust. 1 i 3 wzoru umowy – wnosimy o obniżenie wysokości kar umownych odpowiednio do lit. a) 0,01%, b) – 0,015%, c) – 500 zł, d) 1000 zł, e) 1000 zł, f) 1 000 zł, g) 1000 zł, h) 4000 zł, i) 500 zł oraz w przypadku wskazanym w § 26 ust. 3 wzoru umowy – do kwoty 500 zł za każdy przypadek . Wysokość zastrzeżonych przez zamawiającego kar jest rażąco wygórowana.

Odpowiedź na pytanie nr 41

Zamawiający nie zmienia powyższych kar.

Pytanie nr 42

§ 32 wzoru umowy – wnosimy o rezygnację z zakazu umieszczania logo oraz innych materiałów promujących Wykonawcę na terenie realizacji Inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 42

Zamawiający nie zmienia zapisu § 32 wzoru umowy.

Zamawiający informuje o następujących zmianach umowy:

zmiana §11 ust. 1 i 3, zmiana §18 ust. 5, zmiana §21 ust. 8 lit. g), usunięcie lit. h) z § 21 ust. 8, zmiana §21 ust. 9, 14, 17, zmiana §23 ust. 3, 4, 6 lit. e), zmiana §26 ust. 8 i 9, w §28 ust. 1 doszła lit. p) i zmiana ust. 2 oraz o zmianie załącznika nr 3 do Wzoru umowy.

Załączniki:

- zmieniony załącznik nr 5 do SIWZ - Wzór umowy,
- zmieniony załącznik nr 3 do Wzoru umowy - Wytyczne w sprawie procedur odbiorowych zakończonych zadań inwestycyjnych.

SZEF ZARZĄDU

/-/ płk Krzysztof SZKUDZIŃSKI