

Czersk, dnia 23.06.2021 r.

1/SEK/2021

Do Wykonawców

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.

„Budowa sieci wodociągowej magistralnej oraz rozdzielczej wraz z przyłączami

w m. Czersk ul. Leśna, ul. Bukowa, ul. Polna i ul. Kwiatowa”

(prowadzone w regulaminowym trybie przetargu nieograniczonego)

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Na podstawie § 14 ust. 1 - 2 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych* obowiązującym w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o. o. (Zarządzenie wewnętrzne nr 12/2021 Przewodniczącego Zarządu Dyrektora Spółki Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Czersku z dnia 10 maja 2021r.) Zamawiający udziela wyjaśnień i odpowiedzi na zapytanie.

Pytanie 1.

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem, jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź na pytanie 1

W ramach niniejszej inwestycji nie zachodzą żadne kolizje z drzewostanem.

Pytanie 2.

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź na pytanie 2

Wykonawca będzie ponosił opłaty za zajęcie pasa drogowego na warunkach wydanych przez zarządcę drogi. W sprawie wysokości aktualnych opłat należy skontaktować się z właściwym wydziałem Urzędu Gminy Czersk.

Pytanie 3.

Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź na pytanie 3

Projekt organizacji ruchu sporządza Wykonawca.

Pytanie 4.

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź na pytanie 4

Rodzaj i metodę zabezpieczeń wykopów określa Wykonawca.



Pytanie 5.

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to, w jakiej ilości.

Odpowiedź na pytanie 5

Wymiana gruntu przewidziana jest w ilościach zawartych w przedmiarze robót.

Pytanie 6.

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to, w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź na pytanie 6

Nie przewiduje się konieczności trwałego odwodnienia wykopów poza doraźnym, powstałym np. po opadach deszczu.

Pytanie 7.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający dysponuje uzgodnieniami załączonymi do dokumentacji. W przypadku konieczności aktualizacji/przedłużenia uzgodnienia, Zamawiający wystawi stosowne pełnomocnictwo dla Wykonawcy uprawniające go występowania przed urzędami i instytucjami w celu ich aktualizacji. Zamawiający zobowiązuje się także do pełnej współpracy z Wykonawcą w celu sprawnej aktualizacji niezbędnych uzgodnień.

Pytanie 8.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 8

Zamawiający udostępnił komplet dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 9.

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź na pytanie 9

Dokumentacja projektowa przewiduje lokalizację infrastruktury wyłącznie w drogach gminnych.

Pytanie 10.

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź na pytanie 10

Odległość ta wynosi do 1 km.

Pytanie 11.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie 11

Tak, Zamawiający dysponuje nieruchomością na cele budowlane.

Pytanie 12.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź na pytanie 12

W przypadku wystąpienia takiego uzbrojenia decyzje ws dodatkowego wynagrodzenia będą podejmowane na bieżąco. W przypadku, gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca otrzyma również wynagrodzenie dodatkowe po wcześniejszym zweryfikowaniu przedłożonych kosztorysów ofertowych z uwzględnieniem robót zaniechanych z tego tytułu.

Pytanie 13.

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią, bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź na pytanie 13

Zamawiający stoi na stanowisku, że dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót są kompletne i odnoszą się do stanu faktycznego terenu, a zarazem i warunków terenowych w związku z czym nie przewiduje się zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, a tym samym zaoferowana cena

będzie ceną ryczałtową. Zamawiający na etapie sporządzania dokumentacji i postępowania przetargowego skorzystał ze swego doświadczenia wynikającego z wcześniej prowadzonych robót w tym rejonie w związku, z czym nie przewiduje się zdarzeń i robót mogących wpłynąć na przedmiotowy zakres.

Pytanie 14.

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 14

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego reprezentowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów stanowiących załączniki do odbioru atesty, aprobaty, protokoły z prób etc.

Pytanie 15.

Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź na pytanie 15

Warunki odtworzenia istniejących nawierzchni określił zarządca drogi w dokumencie uzgodnienia.

Pytanie 16.

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg, w których będą prowadzone prace.

Odpowiedź na pytanie 16

W załączeniu uzgodnienie z zarządcą drogi (załącznik nr 2).

Pytanie 17.

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź na pytanie 17

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przewiertami na odcinkach, na których nie zachodzi konieczność demontażu, usunięcia istniejącej magistrali stalowej/żeliwnej. Na pozostałych odcinkach pozostaje to wg uznania Wykonawcy.

Pytanie 18.

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres projektowanej inwestycji?

Odpowiedź na pytanie 18

Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej.

Pytanie 19.

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź na pytanie 19

Zamawiający udostępni przedmiary robót w formacie *ath. Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w formacie *rds. (załącznik nr 1).



Pytanie 20.

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź na pytanie 20

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Pytanie 21.

Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

Odpowiedź na pytanie 21

Zamawiający uczestniczył w opracowaniu przedmiarów, które uwzględniają wszelkie ryzyka wykonania inwestycji. Tak jak zostało to ujęte również w odpowiedzi nr 13 Zamawiający do opracowania dokumentacji i postępowania skorzystał ze swego doświadczenia pozyskanego w ramach wcześniej prowadzonych robót w tym rejonie w związku, z czym przedmiary uwzględniają rzeczywisty zakres prac do wykonania.

Pytanie 22.

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowanie szczegółowych rysunków schematów węzłów wodociągowych obejmujących zakres niniejszego postępowania.

Odpowiedź na pytanie 22

Zamawiający nie zlecał wykonania schematów węzłów połączeniowych na etapie opracowania dokumentacji. Węzły należy wykorzystać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie 23.

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania projektów przyłączy obejmujących zakres niniejszego postępowania.

Odpowiedź na pytanie 23

Projekt obejmował jedynie wodociąg magistralny i rozdzielczy bez przyłączy. Istniejące przyłącza należy przełączyć do nowego wodociągu rozdzielczego. Ewentualne nowe przyłącza będą realizowane za dodatkowym wynagrodzeniem i na oddzielnych warunkach.

Pytanie 24.

Czy w swojej ofercie Wykonawca ma skalkulować wykonanie za pomocą nawiertaki przyłączy i doprowadzenie ich do granic posesji z jednoczesnym zaślepieniem przyłącza, czy ma skalkulować dodatkowo wprowadzenie odgałęzienia do budynku i włączenie do wodomierza głównego?

Odpowiedź na pytanie 24

Istniejące przyłącza wodociągowe w ramach niniejszego zamówienia będą wymieniane do granicy działki. Nowe przyłącza wodociągowe realizowane będą za oddzielnym wynagrodzeniem.

Pytanie 25.

W związku duży zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 05.07.2021 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź na pytanie 25

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu.

Pytanie 26.

W nawiązaniu do przetargu, zwraca się z prośbą o udostępnienie kosztorysów/przedmiarów w wersji ath.

Odpowiedź na pytanie 26

Zamawiający udostępnia kosztorysy/przedmiary w wersji/formacie *ath (załącznik nr 1).

Z poważaniem
Przewodniczący Zarządu
Dyrektor Spółki
Paweł Garbaczki

Załączniki:

1. Przedmiary w wersji/formacie *ath,
2. Decyzja nr WG.7230.1.26.2018.

Otrzymują:

1. strona prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/pn/zuk_czersk
2. a/a.

Sporządził: SZP