



Unia Europejska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Wzór umowy

## UMOWA NR .....

zawarta w Rudnikach, dnia ..... r. pomiędzy:

**Gminą Rudniki**, adres siedziby: ul. Wojska Polskiego 12A, 46-325 Rudniki,  
NIP: 5761495213, REGON: 151398586,

reprezentowaną przez **Wójta Gminy Rudniki – Grzegorza Domańskiego**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Rudniki – Beaty Wolf-Morawiak**  
- zwaną dalej Zamawiającym

a

....., zamieszkały: ....., , prowadzący działalność  
gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą ....., NIP:  
....., wpisaną do CEIDG,

- zwaną dalej Wykonawcą

- zwanymi dalej Stronami lub pojedynczo Stroną, zwana dalej Umową o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż urządzeń sportowo-rekreacyjnych, małej architektury oraz oświetlenia placu**, Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn. „Budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Mirowszczyźnie” współfinansowanego w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014-2020, na które Zamawiający otrzymał dofinansowanie w kwocie 42 131,00 zł.
2. Zakres rzeczowy robót określa zapytanie ofertowe nr PRG.041.2.2021 z dnia 30.03.2021 r. (opublikowane na platformie zakupowej Open Nexus w dniu 30.03.2021 r.) oraz dokumentacja projektowa będąca załącznikiem do zapytania ofertowego. Z uwagi na charakter obowiązującego w Umowie wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe) przedmiar (załącznik do zapytania ofertowego) ma charakter pomocniczy. Kosztorys ofertowy (załącznik do oferty) jest niezbędny dla celów rozliczeniowych projektu.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie **12 tygodni** od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren robót zgodnie z ust. 4. Za datę zakończenia uważa się datę dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w dniu 4 maja 2021 r. na podstawie protokołu wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do zapytania ofertowego, w tym dokument projektowej i przedmiaru.



Unia Europejska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

## § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,

## § 3

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- b) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
- c) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, w tym urządzeń, w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- e) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt,
- f) ponoszenie kosztów za media.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy we własnym zakresie (wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców). Z dniem przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie i mieniu mogące powstać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie i mieniu mogą powstać w związku z wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wadliwością zastosowanych materiałów.

4. Wykonawca dokona okresowych kontroli technicznych w okresie trwania gwarancji. Okresowa kontrola odbywać się będzie raz w roku w miesiącu kwietniu/maju. Wykonawca sporządzi protokół z kontroli i przekaże go Zamawiającemu.

## § 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: ..... PLN (słownie: ..... ) brutto/netto, zawierające podatek VAT w kwocie ..... zł (.....). W przypadku, gdy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty podatku VAT z tytułu realizacji Umowy, w/w kwota będzie również stanowiła kwotę brutto, tj. uwzględniającą ewentualny podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ..... Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 5761495213.



Unia Europejska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty zakupu materiałów, prac przygotowawczych, porządkowych. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem wykonywania prac i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

#### § 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez Strony (Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury dopiero po dokonaniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy).
2. Strony nie dopuszczają wystawiania faktur częściowych.
3. Dane do faktury:  
Gmina Rudniki  
ul. Wojska Polskiego 12 A  
46 – 325 Rudniki  
NIP 576-14-95-213
4. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej fakturze, z zastrzeżeniem, iż płatność zostanie dokonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym podatkowymi.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed odbiorem atesty techniczne oraz deklaracje zgodności potwierdzające, że zastosowane materiały budowlane są dopuszczone do stosowania/obrotu.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z dokonaniem odbioru.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w zakresie wykonywanych lub już zrealizowanych prac.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych oraz przy użyciu własnego sprzętu. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed odbiorem przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaze do wglądu również w trakcie realizacji prac.



Unia Europejska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

## § 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad (termin usunięcia wad wyznaczy Zamawiający),
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości do dokonania odbioru, komplet wymaganych dokumentów.
8. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 5 lit. a), Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (w takim wypadku Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy koszt niezbędny na usunięcie wad przez ten podmiot trzeci).
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 8

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.



Unia Europejska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym w stosunku do przedmiotu niniejszej umowy, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady jest zrównany z okresem udzielonej gwarancji (ust. 3).
3. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 3,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. a)-b), nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z kodeksem cywilnym do wysokości poniesionej szkody, w szczególności, gdy przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający utraci w całości lub w części dofinansowanie, o którym mowa w § 1 ust. 1.

## § 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia



Unia Europejska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach),
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 11

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych,
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

### § 12

W sprawach nie uregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych.



Unia Europejska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

### § 13

1. Wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:
  - 2.1. zmiany do umowy możliwe są jedynie w trybie art. 454 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu.
  - 2.2. Zamawiający zgodnie z art. 454 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wystąpienia.
  - 2.3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu umowy w zakresie:
    - 2.3.1. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
      - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
  - 2.4. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt. 2.3.1. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  - 2.5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### § 14

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze. dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

### § 16

Strony zgodnie oświadczają, iż zapewnią przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz



Unia Europejska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

---

uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000) oraz właściwych przepisów wykonawczych.

-----  
Zamawiający

-----  
Wykonawca