

## Umowa ZDIZ/ /2023/JG

zawarta w dniu .....**2023 r.** w Kosakowie, pomiędzy

**Gminą Kosakowo** z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo, NIP 587-156-99-70 reprezentowaną przez:  
*Marcina Majek – Wójta Gminy Kosakowo*

zwaną dalej „Zamawiającym” , a

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### §1 Przedmiot umowy.

1. Zamówienie udzielone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.:  
**„Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych w roku 2023”.**
3. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno-asfaltową na gorąco z wytwórni - do **270 ton**;
  - 2) wykonanie remontów nawierzchni powierzchniowo utrwalonych, przy użyciu grysów i remoncie wybojów o głębokości 3 cm asfaltem drogowym (patcher) – do **50 m<sup>2</sup>**;
  - 3) regulacja wjazdu studni kanalizacyjnej – **8 szt.**;
  - 4) wymiana i regulacja wjazdu studni kanalizacyjnej – **4 szt.**;
  - 5) regulacja wpustu kanalizacyjnego – **8 szt.**;
  - 6) wymiana i regulacja wpustu kanalizacyjnego – **4 szt.**
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) SIWZ (w zakresie nieujętych poniżej);
  - 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robot budowlanych, dalej STWiORB;
  - 3) ofertą Wykonawcy.Ww. dokumenty stanowią nierozłączną część niniejszej umowy.
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 4, przy czym nadrzędne są zapisy niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszystkie dane udostępnione przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie, aktami wykonawczymi do ww. ustawy i wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami związanymi z realizacją przedmiotu umowy, aktualną wiedzą techniczną, oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.

8. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca, który postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Obowiązek postępowania z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów i ich transportem należy do Wykonawcy robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego w zakresie ochrony środowiska.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 9 przy realizacji przedmiotu umowy.
11. Naruszenie wymogów określonych w ust. 9 skutkować będzie:
  - 1) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy;
  - 2) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, teren inwestycji oraz jej otoczenie, a także zakres przedmiotu zamówienia.
13. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz inne elementy SIWZ opisujące przedmiot umowy.

## **§2 Termin wykonania**

1. Zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy do **15 grudnia 2023 roku**, jednakże nie dłużej niż do wykonania maksymalnej ilości robót, wynikającej z kosztorysu ofertowego.
2. Zamówienie będzie realizowane sukcesywnie, w miarę potrzeb, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego.
3. Zlecenie zostanie przekazane Wykonawcy drogą elektroniczną, na adres e-mail: .....
4. Wykonawca niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zlecenia. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że zlecenie wysłane przez Zamawiającego na adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią zlecenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji zlecenia w ciągu ..... **dni** od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego (czas reakcji).
6. Wykonawca zrealizuje zlecenie, o którym mowa w ust. 2, w terminie nie dłuższym niż **21 dni** od dnia otrzymania zlecenia.

## **§ 3 Obowiązki Stron**

1. **Obowiązki Zamawiającego:**
  - 1) wskazanie Wykonawcy miejsc i zakresu robót do wykonania;
  - 2) zapewnienie bieżącego nadzoru;
  - 3) dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w niniejszej umowie;
  - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
  - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie ze STWiORB oraz aktualnie obowiązującymi przepisami;
  - 2) zorganizowanie i kierowanie wykonywaną robotą w sposób zgodny ze STWiORB, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych;

- 3) współpraca z przedstawicielami Zamawiającego;
- 4) zabezpieczenie terenu, na którym wykonywana jest robota;
- 5) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 6) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu robót oraz dbanie o porządek na terenie robót, utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 7) zapewnienie odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu robót od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy i Podwykonawców, w szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu sprzętu, do i z terenu robót, tak aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich oraz utrzymanie wyznaczonych dróg objazdowych w stanie technicznym umożliwiającym bezpieczne korzystanie przez wszystkich uczestników ruchu;
- 8) utrzymanie porządku na terenie objętym robotami w czasie ich realizacji oraz uporządkowania z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport sprzętu związanego z realizacją przedmiotowego zadania;
- 9) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót oraz w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, urządzeń bądź instalacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu pierwotnego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
- 10) stworzenie bezpiecznych warunków na terenie robót oraz w jego otoczeniu zapewniających jednocześnie, w okresie prowadzenia robót, jak i w okresie wstrzymania robót, możliwość dojazdu do posesji oraz wywóz odpadów z posesji, a także umożliwiających dojazd do posesji po zakończeniu robót w danym dniu – w przypadku braku takiej możliwości wyznaczenie miejsc postojowych;
- 11) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców;
- 12) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach;
- 14) przywrócenie otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
- 15) zgłoszenie robót do odbioru;
- 16) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dokonania odbiorów.

#### § 4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają maksymalną wartość wynagrodzenia na kwotę: ..... zł netto  
tj. .... **zł brutto** (słownie: .....) w tym VAT 23%, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i Strony niniejszej umowy nie mogą jej zmienić.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na podstawie oferty jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

4. Ostateczne wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie faktycznego zakresu wykonanych robót, ustalonego na podstawie obmiarów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego, oraz cen jednostkowych:
- 1) za 1 tonę wykonanego remontu masą bitumiczną - netto: .....zł tj. **brutto:** .....  
zł, słownie: .....
  - 2) za 1 m<sup>2</sup> wykonanego remontu nawierzchni powierzchniowo utrwalonych, przy użyciu grysów i remoncie wybojów o głębokości 3 cm asfaltem drogowym (patcher) -  
netto: ..... zł tj. **brutto:** ..... zł, słownie: .....
  - 3) za 1 szt. wykonanej regulacji wjazdu studni kanalizacyjnej - netto: ..... zł  
tj. **brutto:** .....zł, słownie: .....
  - 4) za 1 szt. wykonanej wymiany i regulacji wjazdu studni kanalizacyjnej - netto: ..... zł  
tj. **brutto:** .....zł, słownie: .....
  - 5) za 1 szt. wykonanej regulacji wpustu kanalizacyjnego - netto: ..... zł  
tj. **brutto:** .....zł, słownie: .....
  - 6) za 1 szt. wykonanej wymiany i regulacji wpustu kanalizacyjnego - netto: .....  
zł  
tj. **brutto:** ..... zł, słownie: .....
5. Określona w ust. 1 wartość nie może stanowić podstawy roszczeń co do ostatecznej sumy zleceń, przy czym Zamawiający gwarantuje zrealizowanie 80 % wartości umowy.

## § 5 Rozliczenie, zasady płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturami częściowymi, każdorazowo po dokonaniu odbioru robót objętych zleceniem oraz fakturą końcową, która musi być wystawiona i dostarczona do 22 grudnia 2023 roku, po dokonaniu odbioru robót wykonanych na podstawie ostatniego zlecenia.
2. Faktura musi być wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót.
3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym*.
5. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturze rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy *o podatku od towarów i usług*. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
6. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. **Płatnikiem jest:** Gmina Kosakowo, 81 – 198 Kosakowo ul. Żeromskiego 69, NIP **587-15-69-970**

## § 6 Nadzór

1. Osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do stałych kontaktów z Wykonawcą oraz dokonania odbiorów robót są: ..... tel. ...., e-mail: ..... i/lub ..... tel. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy do stałych kontaktów będzie ..... tel. ...., e-mail: .....

## § 7 Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego zleceniem, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Odbiory wykonanych robót prowadzone będą na bieżąco, po realizacji każdego zlecenia.
3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty ich rozpoczęcia.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru tj. obmiar powykonawczy robót.
5. W czynnościach odbioru winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy i oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej umowy i skutkuje naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
    - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w całości lub w części umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
11. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody sądu. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W przypadku zastępczego usuwania wad podstawą do obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego będzie faktura wystawiona Zamawiającemu przez podmiot usuwający wady. Obciążenie Wykonawcy nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego faktury. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego należność wynikającą z faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

12. W przypadku niedokonania zapłaty, Zamawiający potrąci tę kwotę z najbliższej należności wobec wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§8. Rękojnia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres **18 miesięcy**.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru częściowego każdego zleconego remontu.
4. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi, bez zgody sądu.
7. Zamawiający o skorzystaniu z uprawnienia określonego w ust. 6 powiadomi Wykonawcę pisemnie.

## **§ 9 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to szkody i wypadki mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, w trakcie udzielonej rękojmi, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się na czas realizacji robót do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę równą lub wyższą od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie.

## **§10 Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w razie wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin nie krótszy niż 4 dni na prawidłowe wykonywanie umowy a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić w trybie natychmiastowym,
  - c) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 5 (słownie: pięć) dni od

- terminu o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy,
- d) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego wzywające do zmiany sposobu wykonania robót,
  - e) gdy Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 5 (słownie: pięć) dni nie mając zezwolenia od Zamawiającego,
  - f) w przypadku likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. b) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowo wykonanej części niniejszej umowy.
  3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić na piśmie.
  4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia lub zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy).
  5. W razie opóźnienia Wykonawcy w robotach o ponad 10 dni licząc od terminu o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, Zamawiający może ograniczyć zakres Przedmiotu umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
    - a) w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
    - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z Placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

### **§11 Kary umowne.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umowy w formie kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
  - 3) za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania czynności objętych zleceniem, ponad czas reakcji, o którym mowa w § 2 ust. 5, w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania zlecenia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, w którym zlecenie powinno być wykonane zgodnie z § 2 ust. 6 umowy;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze zlecenia lub przed upływem jego okresu rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

2. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, bądź z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenia przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.

## **§12. Zmiany umowy.**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Z propozycją zmiany występuje strona dążąca do zmiany umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w związku z:
  - 1) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin lub wynagrodzenie, lub zakres, lub sposób realizacji niniejszego zamówienia,
  - 2) ujawnieniem niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
  - 3) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 5) wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - 6) wystąpieniem niewybuchów lub innych niebezpiecznych substancji i materiałów uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - 7) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
  - 8) wystąpieniem zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 9) koniecznością przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 10) dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy,
  - 11) zmianą wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
  - 12) zmianą w zakresie przedmiotu zamówienia jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa.



4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

### **§13. Klauzula informacyjna RODO.**

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy [kosakowo@kosakowo.pl](mailto:kosakowo@kosakowo.pl), telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email [inspektor@cib24.pl](mailto:inspektor@cib24.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.  
Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Odbiorcą Państwa danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Państwem umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
6. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

#### **§14. Pozostałe postanowienia Stron.**

1. Zaistniałe wątpliwości powstałe w wyniku realizacji umowy Wykonawca nie może wykorzystywać na niekorzyść Zamawiającego, lecz musi dążyć do ich wyjaśnienia i uzgodnienia z Zamawiającym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Prawo budowlane i Kodeks Cywilny.
3. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygnata Skarbnika**