



GMINA STAWIGUDA  
11-034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10  
tel.: 89 512 62 02  
[www.stawiguda.pl](http://www.stawiguda.pl) [przetargi@stawiguda.pl](mailto:przetargi@stawiguda.pl)

Nr postępowania ZP.271.1.38.2024

Stawiguda, 29.10.2024 r.

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy postępowania: „*Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu złotowego w wysokości do 15.000.000,00 PLN z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Stawiguda w 2024 r. oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań*”

**Zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)**

Uprzejmie informuję, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ w ww. postępowaniu.

Działając na podstawie art. 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 – dalej: Pzp), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania jakie wpłynęły do Zamawiającego:

➤ **Pytania z 25.10.2024 r.**

**PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ**

1. Prosimy o informację, czy:
  - a. na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika? Odpowiedź: **TAK**
  - b. zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?  
Odpowiedź: **NIE**
2. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:
  - a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu -czy Zamawiający akceptuje, by był to 30.12.2024r. Odpowiedź: **TAK**
  - b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

*Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy. Odpowiedź: **TAK***

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

3. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
  - a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu; Odpowiedź: **TAK - 2024 ROK – 2 800 000,00; 2025 ROK – 715 596,00**
  - b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

4. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%? Odpowiedź: **TAK**
5. Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy klauzuli awaryjnej na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej (np. WIBOR)? Taka sytuacja, w odniesieniu do wskaźnika WIBOR, zdarzy się prawdopodobnie do końca 2027 roku. Klauzula awaryjna określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, która zastąpi WIBOR, lub wprost ją wskaże. Dodanie klauzuli spowoduje, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być wykonywana bez przeszkód. Nie będzie wymagała podpisania aneksu z powodu zaprzestania publikacji stawki bazowej. Odpowiedź: **TAK**

**PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ  
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

1. Prosimy o wskazanie czy:
- a. na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? ~~TAK~~ / **NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
- b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
- c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **TAK / NIE**
- d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **TAK / NIE**
- e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
- f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? **TAK / NIE**  
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?
2. Prosimy o podanie:
- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku, Odpowiedź: **NIE DOTYCZY**
- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
  - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
  - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
  - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
  - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?
- Odpowiedź: **NIE DOTYCZY**
3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):
- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.
4. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku. Odpowiedź: **4 513 424,15**

## 5. Pozostałe pytania

- 1) Czy Zamawiający zaakceptuje poniższy sposób ustalania stawki WIBOR 3M do wyliczania oprocentowania, o której mowa w Rozdziale 3 Opis przedmiotu zamówienia, ustęp 11 SWZ: „Stawka określona na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 3M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich notowań miesiąca i mająca zastosowanie od 1-go dnia kalendarzowego następnego miesiąca”. Odpowiedź: **TAK**
- 2) Czy Zamawiający może potwierdzić, że w przypadku terminu uruchomienia kredytu stanowiącego jedno z kryteriów wyboru oferty, 1 dzień roboczy oznacza, że uruchomienie nastąpić może następnego dnia roboczego po terminie złożenia wniosku o wypłatę kredytu? Odpowiedź: **TAK**
- 3) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmniejszenie łącznej wysokości kar umownych, jakie mogą dochodzić Strony na podstawie umowy z 20% do 0,1% z uwagi na zbyt wygórowaną wysokość tych kar, która w ocenie Wykonawcy jest nieadekwatna do przewidywanych naruszeń umowy. Odpowiedź: **Zamawiający nie wyraża zgody.**
- 4) Czy Zamawiający zgodzi się na obniżenie poziomu wadium do przetargu. Odpowiedź: **Zamawiający nie wyraża zgody. Kwota wadium nie przekracza 1% wartości zamówienia.**
- 5) Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby Wykonawca przekazywał Zamawiającemu za pośrednictwem email codzienne wyciągi bankowe potwierdzające dokonane operacje na rachunku kredytowym (w tym także naliczone i spłacone odsetki) w następnym dniu roboczym po dokonaniu operacji, bez prowizji i opłat, gdyż nie jest możliwe fizyczne dostarczenie wyciągu za pośrednictwem operatora pocztowego w takim czasie. Odpowiedź: **TAK**
- 6) Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn wzrostu wartości dochodów bieżących planowanych do uzyskania w roku 2024 w stosunku do uzyskanych w roku 2023. – Odpowiedź: **ZMIANY W BUDŻECIE WYNIKAJĄ W DUŻEJ CZĘŚCI Z OTRZYMANYCH DECYZJI OD WOJEWODY JAK RÓWNIEŻ Z BIEŻĄCYCH ANALIZ ŹRÓDEŁ DOCHODÓW.**
- 7) Prosimy o dołączenie opinii RIO o możliwości spłaty wnioskowanego kredytu – wskazana jako załącznik nr 7 , nie dołączona do dokumentacji.  
Odpowiedź: **Opinia RIO w załączeniu do niniejszych wyjaśnień.**
- 8) W Rozdz. III pkt 18 znajduje się zapis: „18. Za spłatę kredytu lub jego rat przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek kredytowy. Jeżeli termin płatności rat kredytowych przypada na dzień uznany za ustawowo wolny od pracy – spłata rat następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy; wyjątek stanowić będzie spłata rat w miesiącu grudniu – nastąpią one w ostatnim dniu roboczym miesiąca”. Czy Zamawiający potwierdzi wykreślenie ostatniej części zdania – oznaczony powyżej szarym kolorem, ponieważ ten zapis nie ma zastosowania -biorąc pod uwagę przedstawiony harmonogram spłaty kredytu. Odpowiedź: **TAK**
- 9) Prosimy o odstąpienie od konieczności złożenia umowy, polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, gdyż wykazane w specyfikacji podmiotowe środki dowodowe, stanowią potwierdzenie wiarygodności Wykonawcy. Odpowiedź: **Zamawiającym odstępuje od wymogu przełożenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy /brutto/. Tym samym wykreśla się pkt 19 pkt. 3 SWZ.**
- 10) Prośba o potwierdzenie, że w Załączniku nr 2 do SWZ do kalkulacji ceny właściwie wskazano „\*”, tj. „ $K_1 = \dots\dots\dots\text{zł} * (\dots\dots\% + \dots\dots\% \text{ marży}) * 6 = \dots\dots\dots\text{zł}$  „ **OMYŁKOWO WSKAZANO „\*” – 6,**  
**WINNO BYĆ „ $K_1 = \dots\dots\dots\text{zł} * (\dots\dots\% + \dots\dots\% \text{ marży}) * 9 = \dots\dots\dots\text{zł}$  „**
- Odpowiedź: **Poprawiony załącznik załączono do niniejszych wyjaśnień.**
- 11) Uprzejma prośba o potwierdzenie, że każda zmiana umowy w trybie art. 454 i 455 ustawy PZP dokonywana będzie za **zgodą obu stron umowy** w formie aneksu do umowy, Odpowiedź: **TAK**

## PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
 

a) ochronę przed suszą,	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
b) przeciwdziałanie skutkom upałów,	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
c) ochronę przed powodzią,	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
d) ochronę przed podtopieniami,	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
e) przeciwdziałanie niedoborom wody.	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
  
2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
 

a) instalacje OZE,	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
c) termomodernizacje budynków,	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
d) poprawę efektywności wykorzystania energii,	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura,	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
  
3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
 

a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej).	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.),	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępność)	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
d) włączanie grup marginalizowanych,	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>
e) wyrównywanie nierówności społecznych.	TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE DOTYCZY</del>

## PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:
  - a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr region i % w kapitałach;

NAZWA PODMIOTU	REGON	WARTOŚĆ UDZIAŁÓW (W TYS. PLN)	% UDZIAŁÓW W KAPITALE PODMIOTU
Port Lotniczy „MAZURY” Sp. z o.o. z siedzibą w Szczytnie, ul. Wielbarska 5, 12-100 Szczytno	510376696	1,5	0,000047
Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, ul. Lubelska 43D, 10-410 Olsztyn	510734049	182,5	0,00081

Fotowoltaika Gryźliny Sp. z o.o., z siedzibą w Gryźlinach, Gryźliny 64, 11-034 Stawiguda, adres korespondencyjny: Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn	281423257	1 492,0	0,94
---	-----------	---------	------

- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony. Odpowiedź: **NIE DOTYCZY**

## WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ

### TYP zobowiązania:

1. kredyty, obligacje, pożyczki
2. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje
3. inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień 2024-09-30 – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy	Waluta zadłużenia	TYP zobowiązania (1, 2 lub 3)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia - wypłaconego	Kwota zadłużenia - jeszcze niewypłaconego oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji	Data całkowitej spłaty
1	BANK	1 600 000,00	PLN	1	20.09.2017	760 000,00		15.08.2029
2	BANK	3 000 000,00	PLN	1	25.11.2021	1 500 000,00		20.11.2029
3	BANK	3 344 000,00	PLN	1	10.11.2020	2 124 000,00		20.09.2029
4	BANK	987 307,00	PLN	1	30.11.2016	520 907,00		15.05.2029
5	BANK	2 013 259,00	PLN	1	30.11.2016	1 079 659,00		15.05.2029
6	BANK	10 000 000,00	PLN	1	17.11.2023	7 800 000,00		25.09.2029
<b>Razem</b>						13 784 566,00		

Ponadto Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia i zmiany treści SWZ stają się jej integralną częścią i są wiążące przy składaniu ofert oraz zostają zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/stawiguda>, zgodnie z dyspozycją art. 137 ust. 2 Pzp.

