

## EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

- PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena aktualnego stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku oddziału Chorób Wewnętrznych i Chemioterapii Onkologicznej przy ul. Reymonta 8-12 w Katowicach pod względem możliwości utworzenia Laboratorium Hematologicznego na IV piętrze budynku Oddziału Chorób Wewnętrznych i Chemioterapii Onkologicznej.

Celem dokonania ekspertyzy jest ustalenie wytycznych niezbędnych do realizacji inwestycji. Zakres opracowania obejmuje zagadnienia ogólnobudowlane oraz konstrukcyjne.

- OGLĘDZINY I OPIS BADANYCH ELEMENTÓW

1. Opis budynku

Budynek pełni funkcję szpitalną. W obiekcie znajduje się Oddział Chorób Wewnętrznych i Chemioterapii Onkologicznej.

### Piwnica

Piwnica posadowiona jest na trzech poziomach. Poziom pierwszy dostępny jest z zewnątrz od strony dziedzińca i jest połączony komunikacją z pozostałymi poziomami klatką schodową nr 2. Poziom drugi (niżej od poziomu pierwszego) dostępny jest klatki schodowej nr 1, z tego poziomu schodzi się do poziomu trzeciego. Poziom pierwszy jest połączony windą z poziomem drugim. Dodatkowo na poziom pierwszy można dostać się małą windą osobową. Pomieszczenia piwnic zlokalizowane pod aulą nie są połączone komunikacją z pozostałą częścią piwnic. W piwnicy znajdują się szatnie personelu z łazienkami, pomieszczenia archiwum, węzeł cieplny, hydrofornia, pokój socjalny, brudownik, wc dla osób niepełnosprawnych, pro morte, magazyny, depozyt, pracownia cytoferez, pracownia inżynierii szpiku i banku komórek.

### Parter

Na parterze znajduje się izba przyjęć do szpitala, gabinety lekarskie, krótkotrwała izolacja pacjenta oraz aula z osobnym wejściem od strony ul. Dąbrowskiego. Do auli można dostać się również za pomocą schodów zlokalizowanych za portiernią.

### 1 i 2 piętro

Na obu piętrach zlokalizowany jest Oddział Chorób Wewnętrznych i Chemioterapii Onkologicznej.

Na pierwszym piętrze znajdują się odcinki: I, II i IIIA. Na drugim piętrze, odcinek IIIB. Z poziomu pierwszego piętra dostać się można na zewnętrzny taras zlokalizowany od strony dziedzińca.

### 3 piętro

Na trzecim piętrze znajduje się pracownia RTG, pracownia cytostatyków, kaplica, laboratorium hematologiczne, gabinety diagnostyczno- zabiegowe, pracownia USG, poradnie onkologiczne, poradnie chemioterapii, magazyn leków, Poradnia Hematologiczna i Transplantacji Szpiku.

### 4 piętro

Na czwartym piętrze znajduje się odcinek łóżkowy dla pacjentów po transplantacji szpiku oraz pomieszczenia laboratorium hematologicznego ( tymczasowo).

Na fragmencie dachu znajduje się wentylatornia. Na wszystkich kondygnacjach znajdują się dodatkowo: pokoje socjalne, brudowniki, pomieszczenia porządkowe oraz WC personelu i dla odwiedzających.

## 2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne budynku, zwracając główną uwagę na ewentualne rysy, pęknięcia lub inne uszkodzenia materiału pochodzące od ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych.

Na powierzchniach tynkowanych zewnętrznych liczne spękania, odparzenia, ubytki. Tynki wewnętrzne z nielicznymi spękaniem, stan techniczny dobry.

## 3. Stropy

Stropy – Ackermana, część elementów nośnych żelbetowa. W pomieszczeniu kotłowni oraz węzła ciepłego stropy wzmocnione konstrukcją stalową.

Podczas oględzin nie stwierdzono nadmiernych ugięć stropu ani pęknięć. Nie stwierdzono śladów zawilgocenia/zagrzybienia.

Stan konstrukcji dobry.

## 4. Konstrukcja dachu

Dach z płyt żelbetowych grubości 8 cm – stropodach wentylowany. Dachy pokryte stalową blachą ocynkowaną na rąbek. Blacha pokrycia i obróbek odkształcona, skorodowana, nieuszczelna. Brak izolacji termicznej, Stropodach nie spełnia aktualnych parametrów izolacji termicznej

## 5. Pozostałe elementy budynku

Stan istniejący stolarki okiennej: okna PCV, kolor biały, okna nie spełniają aktualnych parametrów izolacyjności termicznej.

Stan istniejący posadzki klatki schodowej (KL1): posadzka kamienna, widoczne ubytki fug oraz spękania płytek.

Stan istniejący okładziny ściennej klatki schodowej (KL1): okładzina z płytek ceramicznych, widoczne odbarwienia fug oraz uszkodzenia płytek.

## 6. Dokumentacja fotograficzna



Fot.1. Elewacja frontowa



Fot.2. Elewacja od strony podwórza



Fot.3. Stolarka okienna od strony frontowej



Fot.4. Klatka schodowa (K1)





Fot.5. Pokrycie dachu



Fot.6. Pokrycie dachu

## WNIOSKI KOŃCOWE

Stan techniczny budynku określono na podstawie oględzin.

Budynek jest cały czas użytkowany i w razie potrzeb – na bieżąco remontowany.

Konstrukcja główna budynku jest w dobrym stanie technicznym.

Wprowadzane zmiany funkcjonalne przewidują wyburzenia istniejących ścian działowych oraz budowę nowych.

Zakres wprowadzanych zmian nie będzie ingerował w konstrukcję budynku, a przejścia projektowanych instalacji (wod-kan, wentylacyjnych) będą realizowane w większości przypadków w istniejących szachtach. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych przebiegów pomiędzy kondygnacjami, konstrukcja stropu zostanie odpowiednio zabezpieczona.

W czasie oględzin nie stwierdzono objawów złej pracy elementów konstrukcji mogących wpływać na zmniejszenie ich nośności. Stwierdzono natomiast lokalne ubytki tynku i zawilgocenia na ścianach zewnętrznych.

Zalecana wymiana stolarki okiennej, pokrycia dachu, wykonania dociepleń ścian zewnętrznych i stropodachu.

Lędziny, sierpień 2022  
opracowanie:  
mgr inż. Wojciech GÓRAL  
nr upr. SLK/7673/PWbKb/18