

**UCHWAŁA Nr XXXVI/286/2021
RADY GMINY ZŁOTNIKI KUJAWSKIE**

z dnia 26 października 2021 roku r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie ewidencyjnym
Dźwierzchno w Gminie Złotniki Kujawskie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz.1834) oraz art. 27 w związku z art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741, poz. 784, poz.922, poz.1873)

Rada Gminy Złotniki Kujawskie uchwala, co następuje:

§ 1

- 1.Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Złotniki Kujawskie , przyjętego uchwałą Rady Gminy Złotniki Kujawskie nr XXV/263/2001 z dnia 5 marca 2001 r. (Dz.Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego poz.517) na terenie wskazanym na załączniku graficznym.
- 2.Granice obszaru objęte zmianą zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2


Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotniki Kujawskie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tadeusz Kuglarz



Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie ewidencyjnym Dźwierzchno w Gminie Złotniki Kujawskie

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu stanowi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z art.27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każda zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalony. Tryb przeprowadzenia procedury planistycznej został określony w art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Gminie Złotniki Kujawskie w obrębie Dźwierzchno załącznik nr 20 przyjęty uchwałą Nr XXV/263/2001 Rady Gminy Złotniki Kujawskie z dnia 5 marca 2001 między innymi w zakresie działek we wsi Dźwierzchno o numerze ewidencyjnym nr 31/5, 31/4 i 30/1 wprowadzono granicę polno – leśną.

Od czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 5 marca 2001 do dnia dzisiejszego nie nastąpiło zalesienie terenu objętego zmianą i brak zainteresowania, aby w ten sposób zagospodarować ten teren.

Ze względu na sprzeciw właścicieli w/w terenu w zakresie obowiązujące funkcji Ls (teren przeznaczony do zalesienia) oraz postępujące zmiany w kształtowaniu zabudowy wnioskuje o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Złotniki Kujawskie uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Celem opracowania planu będzie zapewnienie warunków do niezbędnego rozwoju przestrzennego w wybranej lokalizacji.

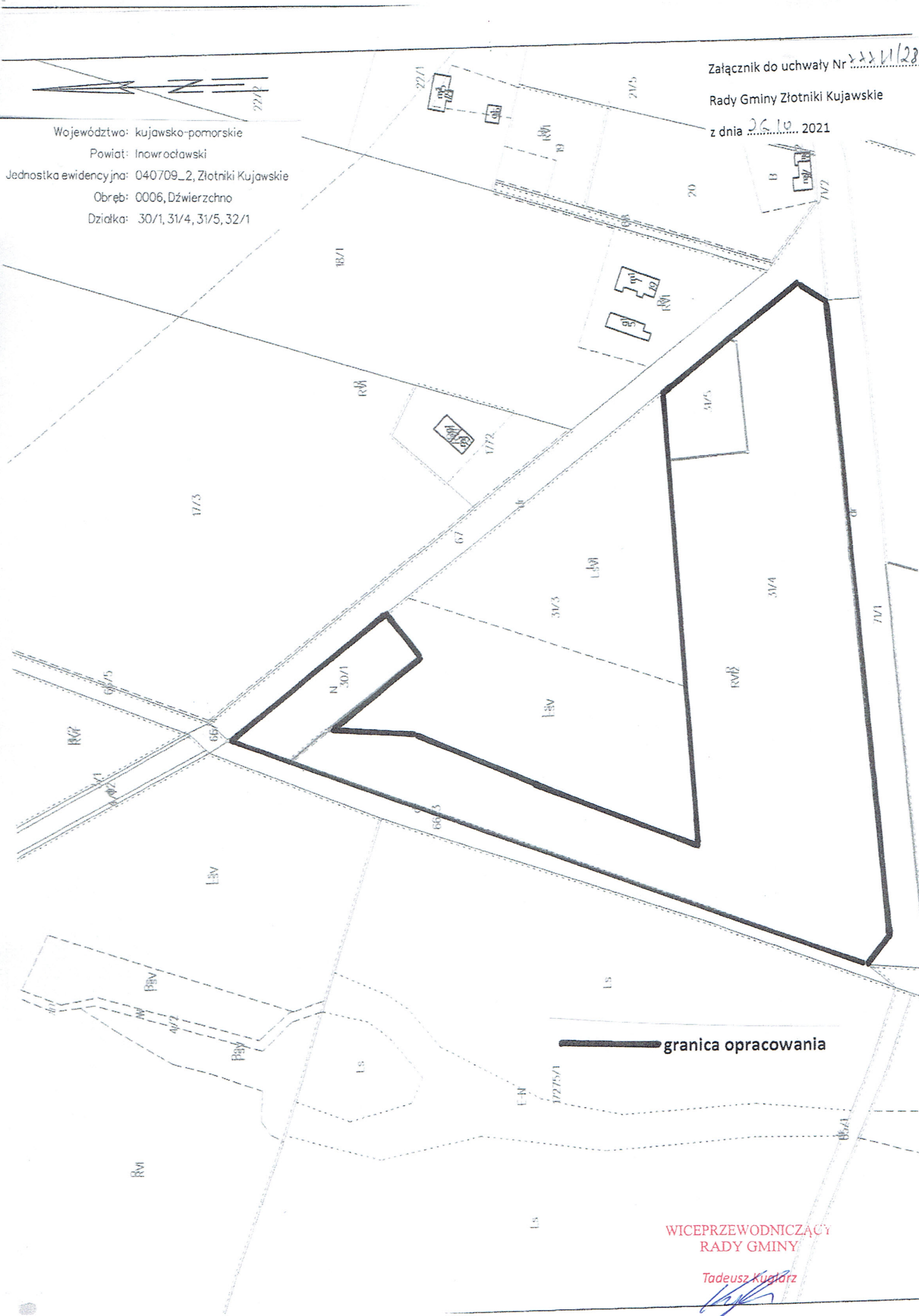
WICEPRZEWODNICZ
RADY GMINY

Tadeusz Kuglarz



Załącznik do uchwały Nr 222/VI/2021
Rady Gminy Złotniki Kujawskie
z dnia 26.10.2021

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: 040709_2, Złotniki Kujawskie
Obręb: 0006, Dźwierzchno
Działka: 30/1, 31/4, 31/5, 32/1



— granica opracowania

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Kuglarz