

HEVELIANUM

Załącznik nr 6 do SWZ

UMOWA /wzór/

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, reprezentowaną przez:

Pawła Golaka – Dyrektora Hevelianum, ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o numerze identyfikacyjnym NIP, numerze REGON, kapitał zakładowy w wysokości zł wpłacony w całości/części, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez:

.....
.....

albo

....., przedsiębiorcą prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, ul., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, o numerze identyfikacyjnym NIP, numerze REGON, posiadającym nr PESEL..... zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia _____2021 r. numer _____ (dalej także „SWZ”) oraz w związku ze złożeniem w przedmiotowym postępowaniu oferty przez Wykonawcę, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy obejmującego wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich wzmocnienia ścian nośnych i zmiany sposobu wzmocnienia fundamentu związanych z przebudową budynku Domu Wałmistrza wraz z budową zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i drenażowej, budową zbiornika wód opadowych, wykonaniem przejść instalacyjnych w ścianach fundamentowych, wykonaniem instalacji uziomu fundamentowego na terenie Hevelianum w Gdańsku, na potrzeby Hevelianum w Gdańsku. Budynek został wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego, pod numerem 263 oraz jest położony na obszarze zabytkowego miasta Gdańska, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 11.10.1947 r. pod nr 8 (nr dawnego rejestru zabytków),

HEVELIANUM

- obecnie pod nr 15, uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. za pomnik historii.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy.
 3. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy.
 4. Zawierając Umowę Wykonawca potwierdza, iż upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty Wykonawcy, Umowy i przedłożonych przez Zamawiającego dokumentów związanych z jej realizacją, w szczególności zapoznał się z Dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 1 poniżej i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem budowy, jego otoczeniem oraz warunkami realizacji Umowy i w związku z tym potwierdza, że posiada wystarczające informacje dotyczące:
 - a) formy i charakteru placu budowy z uwzględnieniem warunków archeologicznych i gruntowych oraz urządzeń podziemnych;
 - b) warunków hydrologicznych i klimatycznych;
 - c) analizy oddziaływania na środowisko;
 - d) zakresu i charakteru prac i materiałów koniecznych do wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych w nim wad;
 - e) możliwości dojazdu do placu budowy oraz zaplecza koniecznego do organizacji placu budowy.
 6. Zakłada się, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące koniecznych wydatków oraz wszelkich innych okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na warunki realizacji robót zgodnie z niniejszą Umową.
 7. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje wykonanie Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń i wykona Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, załącznikami do niej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami za umówione wynagrodzenie ryczałtowe.
 8. Zamawiający wyznaczy inspektorów nadzoru oraz wskaże inspektora wiodącego, o czym powiadomi Wykonawcę. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie będą oni umocowani do podejmowania jakichkolwiek decyzji w zakresie zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych.

§ 2

PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW

1. Treść niniejszej Umowy określają wspólnie, wymienione niżej dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - 1) Umowa o roboty budowlane wraz z jej załącznikami, niewymienionymi w punktach 2)-4) poniżej (dalej „Umowa”);
 - 2) SWZ wraz z Opisem przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”),
 - 3) Dokumentacja projektowa,
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami- łącznie zwane także „Dokumentacją”.
2. Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność

HEVELIANUM

lub rozbieżność, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.

3. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

§ 3

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie 7 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
2. W terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane, zgłosić gotowość do odbioru końcowego oraz złożyć całą dokumentację i wykonać czynności warunkujące dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.
4. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych w § 16.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w OPZ. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru i Zamawiającego w terminie 7 dni. W przypadku zgłoszenia przez wiodącego inspektora nadzoru lub Zamawiającego zastrzeżeń do przedstawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, Wykonawca jest zobowiązany poprawić przedmiotowy harmonogram i uzyskać jego zatwierdzenie w terminie 7 dni od daty otrzymania zastrzeżeń. Wartości poszczególnych elementów rozliczeniowych muszą się mieścić we wskazanych przez Zamawiającego przedziałach procentowych określonych w odniesieniu do łącznej ceny ofertowej, w przypadku gdy taki udział procentowy został wskazany we wzorze Tabeli Elementów Scalonych, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. Wykonawca będzie przedkładał aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, w każdym przypadku gdy poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem robót, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania sporządzenia aktualizacji przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w którymkolwiek momencie:
 - 1) faktyczny postęp robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin zakończenia robót;
 - 2) postęp robót pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie), z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,Zamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót i wywiązania się z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia polecenia Zamawiającego.
8. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania aneksu do Umowy zmieniającego termin zakończenia robót, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego

HEVELIANUM

zawartymi w OPZ. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru i Zamawiającego w terminie 7 dni. Wykonawca jest zobowiązany poprawić przedmiotowy harmonogram i uzyskać jego zatwierdzenie w terminie 7 dni od daty otrzymania zastrzeżeń.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą Wykonawcy w wysokości zł netto, powiększonej o należny podatek od towarów i usług w kwocie, co stanowi wynagrodzenie brutto w kwociezł (słownie: złote 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na warunkach określonych w Umowie, wszelkie obciążenia publiczno - prawne, do ponoszenia których zobowiązany jest Wykonawca osobiście lub jako płatnik na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wszelkie ryzyka, koszty i zysk Wykonawcy związane z realizacją i ukończeniem Przedmiotu Umowy (włączając w to rozruchy, odbiory i sprawdzenia, usunięcie wad, usunięcie ewentualnych kolizji), nawet wtedy gdy Wykonawca ich nie przewidział lub nie ujął w dokumentach ofertowych.
3. Jakiegokolwiek ilości, które mogą być umieszczone w jakimkolwiek wykazie, kosztorysie czy przedmiarze są ilościami szacunkowymi i nie będą uważane za faktyczne oraz poprawne ilości robót, których realizacji wymaga się od Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy, obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części robót, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej, na osoby trzecie.

§ 5

ROZLICZENIE WYNAGRODZENIA

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły zatwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły zaawansowania wykonanych robót według procentowego zaawansowania elementów ustalonych w zatwierdzonej przez Zamawiającego Tabeli Elementów Scalonych, sporządzonej przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami punktu 3.5 OPZ oraz wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (zwanego dalej „Podwykonawcą”), będą stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych robót potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru.
3. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez dalszego podwykonawcę, który zawarł z Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (zwanego dalej „Dalszym Podwykonawcą”) będą stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych robót potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy, Podwykonawcę lub kierownika robót Podwykonawcy oraz inspektora nadzoru.
4. Wzór protokołów zaawansowania robót, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
5. W protokołach zaawansowania robót Wykonawca obowiązany jest wskazywać jakie roboty i w jakim zakresie zostały zrealizowane przez Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców oraz załączać do nich protokoły zaawansowania robót Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej. Brak spełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu lub niezgodność przedstawionych protokołów zaawansowania robót Wykonawcy oraz protokołów zaawansowania robót Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy będzie stanowić podstawę do odmowy zatwierdzenia protokołu zaawansowania robót Wykonawcy przez inspektora nadzoru.
6. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę na podstawie zatwierdzonych protokołów zaawansowania robót nie częściej niż raz w miesiącu.
7. Suma faktur przejściowych Wykonawcy nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
8. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego.
9. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopie faktur Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy dotyczące tego samego zakresu robót. Faktury Podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę, a faktur Dalszego Podwykonawcy przez Podwykonawcę i Wykonawcę.
10. Zapłata należności Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy nastąpi zgodnie z § 6 Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm. - zwanej dalej "ustawą Pzp”).

§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem wymagań ust. 2 i ust. 3 poniżej oraz przypadków przewidzianych w ust. 6 i ust. 10 niniejszego paragrafu.
2. Wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawcę przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłaty wynagrodzenia za ten zakres robót Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy, sporządzonego według wzoru, stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy.
3. Wynagrodzenie za roboty wykonane przez Dalszego Podwykonawcę przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłaty wynagrodzenia za ten zakres robót Dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Dalszego Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Dalszego Podwykonawcy, sporządzonego według wzoru, stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca (Podwykonawca) jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) za wykonany przez Podwykonawcę lub odpowiednio przez Dalszego Podwykonawcę zakres robót, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa odpowiednio w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
5. Termin płatności faktury lub rachunku za wykonane roboty wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym m.in. protokołem zaawansowania wykonanych robót, o którym mowa w § 5 ust. 1, 2 i 3 Umowy oraz dowodem zapłaty należności Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający uiścił część należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku gdy istnieją niezaspokojone należności Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wynikające z tych umów.
7. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących stanu rozliczeń z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami.
9. Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę o płatnościach dokonanych bezpośrednio na rachunek Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców załączając odpowiednie dowody.

HEVELIANUM

10. Niezależenie od uprawnienia wynikającego z ust. 6 niniejszego paragrafu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę), przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, bądź też podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Wykonawca będzie wystawiał faktury wg następujących danych:
 - nabywca – Gmina Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969;
 - odbiorca – Hevelianum z siedzibą: 80-802 Gdańsk ul. Gradowa 6.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do urzędu skarbowego.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z najwyższą starannością, zgodnie z wymogami SWZ wraz z załącznikami, harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, obowiązującymi przepisami prawa, pozwoleniami, uzgodnieniami właściwych służb, zasadami wiedzy technicznej oraz standardami i normami technicznymi.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją oraz upewnił się, co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca w ramach realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) analizy i weryfikacji dokumentacji projektowej, a w razie wykrycia wad, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie robót, niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
 - 2) pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - 3) przejęcia od Zamawiającego Terenu budowy, który będzie stanowił obszar prowadzonych robót;
 - 4) dostarczenia niezbędnych dokumentów, potwierdzających posiadane kwalifikacje, kierownika budowy oraz kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich w terminie 7 dni od podpisania umowy, celem dokonania przez Zamawiającego stosownych zawiadomień organów (PINB, PWKZ);
 - 5) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 30 dniowym o planowanej zmianie na stanowisku: kierownika budowy oraz kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich, po akceptacji zmiany przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć niezbędne dokumenty celem poinformowania stosownych organów (PINB, PWKZ) o tej zmianie;

HEVELIANUM

- 6) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu robót budowlanych, zwłaszcza prawa budowlanego oraz bhp;
 - 7) stosowania instrukcji, procedur i poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, jakości oraz terminów wykonania robót;
 - 8) terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 9) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
 - 10) zorganizowania zaplecza socjalno – technicznego budowy, zgodnie z odpowiednimi przepisami oraz wyposażenia zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i sprzęty, które są niezbędne podczas wykonywania robót;
 - 11) ponoszenia kosztów zasilania w energię elektryczną, energię cieplną, wodę oraz media technologiczne niezbędne do prowadzenia robót i zagospodarowania Terenu budowy;
 - 12) kompleksowej obsługi geodezyjnej robót, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 13) uczestniczenia w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego;
 - 14) przestrzegania przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych w zakresie Personelu Wykonawcy, zwłaszcza prawa do godziwego wynagrodzenia i bezpiecznych warunków pracy i zobowiązania Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców do przestrzegania przepisów prawa we wspomnianym zakresie;
 - 15) przestrzegania zasad określonych w załączniku nr 6 do Umowy „Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy”;
 - 16) wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - 17) wykonania zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych;
 - 18) sprzątnięcia przekazanego Wykonawcy Terenu budowy, zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót zgodnie z obowiązującym prawem;
 - 19) dokonywanie prób i odbiorów robót z udziałem wymaganych instytucji i Zamawiającego;
 - 20) udzielenia gwarancji jakości na wykonane prace zgodnie z niniejszą Umową oraz realizacji obowiązków wynikających z gwarancji jakości wraz ze świadczeniami towarzyszącymi; szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera SWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności OPZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby osoby skierowane do realizacji zamówienia do pełnienia funkcji: kierownika budowy i kierownika prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich posiadały doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia odpowiadające co najmniej wymaganiom określonym dla osób pełniących wskazane funkcje w SWZ. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby pełniące funkcje kierowników robót zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby skierowane do realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 4 powyżej, w sposób nieprzerwany kierowały realizacją Przedmiotu Umowy, przebywając na placu budowy w trakcie prowadzenia robót, przy czym obowiązek ten w przypadku kierowników robót, kierownika prac konserwatorskich oraz restauratorskich dotyczy okresu prowadzenia robót lub prac, którymi wskazane osoby kierują. W przypadku nieuzasadnionej okoliczności nieobecności kierownika budowy lub któregośkolwiek z kierowników robót Wykonawcy, bądź odpowiednio kierownika prac konserwatorskich na placu budowy

HEVELIANUM

w trakcie wykonywania robót, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8 ODBIORY

1. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania na swój koszt przewidzianych w przepisach prawa lub Umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części oraz dołączenia niezbędnych atestów, certyfikatów itp.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów:
 - a) robót zanikających lub podlegających zakryciu nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisanej do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Odbiór będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy;
 - b) pozostałych elementów robót, opisanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jako podlegające odbiorom częściowym, nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru robót wpisanej do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzonej wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgłoszonej Zamawiającemu przez Wykonawcę w drodze pisemnej. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru częściowego robót jest protokół odbioru częściowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Odbiory częściowe robót będą odbywały się raz w miesiącu i będą stanowiły wstępne potwierdzenie ilości i jakości wykonanych robót dla celów przejściowych rozliczeń;
3. odbioru końcowego robót, dokonanego po zakończeniu przez Wykonawcę wykonywania wszelkich robót w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, po osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zakończeniem odbioru jest podpisanie Protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości, zgodnie z wymaganiami OPZ.
5. W przypadku, gdy roboty o których mowa w ust. 2 lit. a) nie zostaną zgłoszone do odbioru przez kierownika budowy i nie zostaną odebrane przez Zamawiającego, Wykonawca może być zobowiązany do umożliwienia inspektorom nadzoru sprawdzenia wykonania wskazanych wyżej robót np. poprzez ich odkrycie tych robót lub wykonania otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeżeli inspektorzy nadzoru potwierdzą, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu sprzed ich odkrycia. Jeśli inspektorzy nadzoru stwierdzą, że wskazane wyżej roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w sposób należyty. Odkrycie,

HEVELIANUM

- zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru w szczególności z powodu niezakończenia robót, zastosowania niezgodnego z Umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady:
 - a) nadające się do usunięcia i nie wpływające na możliwość korzystania z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia stwierdzonych wad; po usunięciu wad lub usterek, procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie znajduje odpowiednie zastosowanie, aż do uzyskania pełnej akceptacji zrealizowanych robót,
 - b) nie nadające się do usunięcia i nie wpływające na możliwość korzystania z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania części Przedmiotu Umowy uniemożliwiającej prawidłowe użytkowanie po raz drugi, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin do ponownego wykonania prac, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. Procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie znajduje odpowiednie zastosowanie.
 8. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu lub żądania ponownego wykonania prac w sytuacji, o której mowa w ust. 7 lit. c) powyżej, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z opóźnienia w wykonywaniu robót przez Wykonawcę, w tym do żądania zapłaty kar umownych w przypadku zwłoki i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich stwierdzonych w trakcie odbiorów wad na swoje ryzyko i swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§9 PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 Umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek utworów wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności Dokumentacji warsztatowej, projektów zamiennych, dokumentacji filmowej i fotograficznej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tych utworów i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w § 9 ust. 2 poniżej.

HEVELIANUM

2. Prawa nabyte zgodnie z ustępem 1 powyżej uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania utworów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do wykonanych opracowań, w tym na ich przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na ich przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie utworów lub ich części we wszelkiej postaci,
 - 2) zwielokrotnianie utworów lub ich części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
 - 3) wprowadzanie utworów lub ich części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - 4) wprowadzanie utworów lub ich części do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie utworów lub ich części w celach promocji inwestycji;
 - 6) wykorzystania utworów lub ich części przy prowadzeniu robót budowlanych oraz wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
 - 7) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
 - 8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
 - a) przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa;
 - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej Umowy.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę utworów z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
4. Wykonawca bezterminowo zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do utworów, co do których w ramach niniejszej Umowy nastąpi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 10 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (OC) zgodnie z wymaganiami Załącznika na 1 do Umowy „Wymagania dotyczące ubezpieczeń zapewnianych przez Wykonawcę” oraz utrzymywać w mocy wskazane ubezpieczenia przez okres wskazany w powołanym załączniku do Umowy.
2. Umowy ubezpieczenia (polisy) oraz mające do nich zastosowanie warunki ubezpieczenia (WU), do zawarcia których obowiązany jest Wykonawca zgodnie z niniejszą Umową, będą przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli umowy ubezpieczenia (polisy) spełnią wymagania określone w minimalnych wymogach określonych przez Zamawiającego, Zamawiający nie może odmówić ich zatwierdzenia.
4. Jeżeli przedstawione do akceptacji umowy ubezpieczenia (polisy) nie będą spełniać określonych przez Zamawiającego minimalnych wymogów określonych w załączniku nr 1 do Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy na podstawie § 12 ust. 1 pkt 9) lub podjąć działania w celu zawarcia umowy lub umów ubezpieczenia, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów ubezpieczenia, w przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
5. Wszelkie aneksy do umów ubezpieczenia lub polisy przedłużające okres ubezpieczenia będą dostarczone Zamawiającemu w terminie 30 dni przed terminem wygaśnięcia polisy określonym w pierwszej umowie ubezpieczenia.
6. Jeżeli określone powyżej terminy dostarczenia umów ubezpieczenia/aneksów lub polis przedłużających okres ubezpieczenia nie zostaną dotrzymane, Zamawiający może od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy na podstawie § 12 ust. 1 pkt 9) lub podjąć działania w celu zawarcia umowy lub umów ubezpieczenia, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów ubezpieczenia, w przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
7. Po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej/raty składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży dowody płatności Zamawiającemu.
8. Kwoty udziałów własnych (fransyz) w stracie (szkodzie) objętej ochroną ubezpieczeniową oraz wszelkie straty lub szkody nie objęte ubezpieczeniem (w tym z przyczyn polegających na ograniczeniu bądź wyłączeniu odpowiedzialności z umów ubezpieczenia) obciążają Wykonawcę.

§11 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA

1. Do dnia podpisania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (Zabezpieczenie Wykonania) w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z podatkiem VAT) określonego w § 4 ust. 1 Umowy (odpowiadającego kwocie ceny Oferty brutto).

HEVELIANUM

2. Zabezpieczenie to Wykonawca może według własnego wyboru wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) gwarancjach bankowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
3. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w pieniądzu, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: 12 1240 1268 1111 0010 3860 2684.
4. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewnia, aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było bezwarunkowe, nieodwołalne oraz aby Zabezpieczenie Wykonania było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewnia, aby kwoty objęte tym Zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.
5. Zamawiający nie zgłosi żadnego żądania na podstawie Zabezpieczenia Wykonania, z wyjątkiem poniższych przypadków:
 - a) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, na 30 dni przed upływem jego ważności lub niedostarczenie przed tym terminem Zabezpieczenia Wykonania na okres i w wysokości wskazanej w ostatnim ustępie poniżej,
 - b) niezapłacenia przez Wykonawcę Zamawiającemu jakiegokolwiek kwoty należnej Zamawiającemu zgodnie z Umową lub powszechnie obowiązującym prawem,
 - c) nienaprawienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek wady w terminie wyznaczonym zgodnie z Umową.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% Zabezpieczenia Wykonania w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Pozostałą część Zabezpieczenia Wykonania Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady, pod warunkiem prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków w okresie rękojmi.

§12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od

HEVELIANUM

Umowy w terminie 50 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:

- 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została wszczęta likwidacja Wykonawcy;
 - 4) w przypadku dłuższego niż 30 dni opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w prowadzeniu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego robót;
 - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków w terminie wyznaczonym w wezwaniu przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni;
 - 6) niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie zakończenia, określonym w § 3 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 7) w przypadku wielokrotnego niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 19 Umowy;
 - 8) nie przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w Umowie;
 - 9) w przypadku naruszenia obowiązku zapewnienia ubezpieczenia zgodnie z § 10 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
 4. W przypadkach określonych w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy i usunąć Wykonawcę z Terenu budowy ze skutkiem natychmiastowym.
 5. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych, określonych w niniejszej Umowie.
 6. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca winien opuścić Teren budowy, przekazując Zamawiającemu wszystkie zrealizowane roboty budowlane, dokumenty sporządzone przez Wykonawcę oraz inne dokumenty sporządzone przez niego lub dla niego.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace, oprócz tych, które poleci Zamawiający w celu ochrony życia i własności czy też bezpieczeństwa;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - 3) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy;

HEVELIANUM

- 4) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z Terenu budowy wszelkie materiały, urządzenia, sprzęty przez niego dostarczone lub wniesione wraz z zapleczem budowy, uporządkuje Teren budowy i przekaże protokolarnie Zamawiającemu;
- 6) Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dokonać cesji na rzecz Zamawiającego praw z umowy z Podwykonawcą.
8. Zamawiający na podstawie protokołu inwentaryzacji dokona ustalenia wartości robót wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia, biorąc pod uwagę wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane w Umowie.
9. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ustalenia wszystkich kosztów wykonania, zakończenia prac, usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 13 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za niedotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego;
 - 6) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu któregokolwiek z Dokumentów Wykonawcy określonych w punkcie 3.6 ppkt 1)-5) OPZ, a także za każdy przypadek zwłoki w przekazaniu poprawionego harmonogramu rzeczowo – finansowego lub jego aktualizacji w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 6 lub 7 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu któregokolwiek ze wskazanych tam dokumentów;
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie;

HEVELIANUM

- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3.000,00 zł za każde zdarzenie;
 - 9) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3.000,00 zł za każde zdarzenie;
 - 10) za wykonywanie robót budowlanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę bez zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie;
 - 11) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 19 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę);
 - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego dokonane zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie.
 - 13) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której § 16 ust. 10 niniejszej umowy – Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
2. Przez wynagrodzenie umowne, o jakim mowa w niniejszym paragrafie, rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 4 ust. 1 Umowy.
 3. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego.
 4. Niezależnie od kar umownych należnych Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kary umowne w innych przypadkach określonych w niniejszej Umowie, w tym w Wymaganiach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy stanowiących załącznik nr 6.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 6. Wierzytelności z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, bez osobnego wzywania Wykonawcy do zapłaty i mogą być potrącane.
 7. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

§14

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty, materiały i urządzenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy na okres miesięcy (minimum 36

HEVELIANUM

- miesiący, zgodnie ze złożoną ofertą), liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego.
2. W dniu zakończenia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru – załącznik nr 7 do Umowy. Wystawienie karty gwarancyjnej zgodnie z treścią Umowy stanowi warunek wystawienia Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 3. Wykonawca udziela na wykonany Przedmiot Umowy rękojmi w liczbie miesięcy równej liczbie miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty, materiały i urządzenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, bądź w przypadku niewykonania innych zobowiązań Wykonawcy w ramach gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem technologicznych i organizacyjnych uwarunkowań, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad lub wykonanie świadczeń podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, ze środków pochodzących z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez potrzeby uzyskiwania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości uzyskania pełnej kwoty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty powstałej różnicy.
 5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§15 ZMIANY UMOWY

1. Zmiany Umowy będą dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień Umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i na poniższych warunkach:
 - 1) w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności:
 - a) w przypadku wystąpienia odmiennych warunków Terenu budowy lub ujawnienia się błędów/braków dokumentacji, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie stwierdzić przed zawarciem Umowy;
 - b) w przypadku opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej lub inne instytucje o podobnym zakresie kompetencji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - zmianie mogą ulec postanowienia Umowy w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy poprzez ich wydłużenie odpowiednio do okresu występowania wskazanych przyczyn;
- 2) w przypadku zmian przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień Umowy – w takim przypadku

HEVELIANUM

zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia Umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania Umowy do wprowadzonej zmiany prawa;

- 3) w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w związku z:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub zapewniających lepszą trwałość, bądź funkcjonalność elementów Przedmiotu Umowy lub poprawiających bezpieczeństwo pożarowe;
 - c) przedstawienia przez Wykonawcę propozycji zastosowania w zakresie przedmiotu zamówienia zamiennych materiałów lub rozwiązań technicznych/technologicznych, które jeżeli zostaną uwzględnione przy realizacji robót zmniejszą Zamawiającemu koszty ich wykonania, konserwacji lub eksploatacji obiektów, bądź podniosą wartość robót bez zwiększania wynagrodzenia, bądź też funkcjonalność, efektywność lub bezpieczeństwo wykonywanych obiektów;
 - d) wystąpieniem nieprzewidzianych, obiektywnych przeszkód w realizacji robót w sposób określony w dokumentacji projektowej;
 - e) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - f) wydaniem przez organy administracyjne, w tym organy ochrony zabytków, nowych decyzji lub wytycznych wpływających na sposób wykonania Przedmiotu Umowy,
- w takim przypadku zmianie mogą ulec postanowienia Umowy odnoszące się do opisu przedmiotu zamówienia oraz odpowiednio wysokość wynagrodzenia oraz postanowienia dotyczące terminów realizacji zamówienia o okres niezbędny dla realizacji rozwiązań zamiennych. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie określona na podstawie różnicy wartości rozwiązań przewidzianych pierwotnie do wykonania w dokumentacji projektowej i rozwiązań zastosowanych w ramach wprowadzonej zmiany przy zastosowaniu cen jednostkowych, wskazanych dla danego elementu w kosztorysie doręczonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, a w przypadku, gdy cena jednostkowa dla któregośkolwiek elementu robót, którego dotyczy wprowadzana zmiana, nie będzie wskazana w tym kosztorysie, ustalenie wartości elementów prac budowlano-montażowych, zarówno przewidzianych pierwotnie do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową, jak i robót zamiennych nastąpi na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), przy użyciu średnich dla rejonu Pomorskiego stolica województwa cen stawek robocizny kosztorysowej, materiałów, urządzeń, i pracy sprzętu budowlanego, określonych w informacjach - „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o., oraz następujących wskaźników cenotwórczych: roboty ziemne – Ko=40%, roboty pozostałe – Ko=60%, Kz= 10%, Z=10%. W przypadku braku

HEVELIANUM

odpowiednich informacji w wydawnictwach - „SEKOCENBUD”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach - „INTERCENBUD”, ORGBUD przy zastosowaniu stawki robocizny i wskaźników cenotwórczych wskazanych powyżej.

3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę propozycji zastosowania rozwiązań zamiennych, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. c) powyżej, Zamawiający będzie posiadał pełną swobodę, co do jej akceptacji lub odrzucenia. Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wstrzymywania lub opóźnienia prac w oczekiwaniu na akceptację propozycji zastosowania rozwiązania zamiennego, które może zostać wprowadzone do realizacji dopiero po zawarciu pisemnego aneksu przez Strony.
4. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego propozycji zastosowania rozwiązania zamiennego, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 lit. c) powyżej, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotowuje wszystkie niezbędne opracowania projektowe niezbędne dla wprowadzenia rozwiązania zamiennego oraz uzyska wymagane opinie, uzgodnienia i decyzje w tym zakresie. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za prawidłowość, stabilność i trwałość robót wykonanych z uwzględnieniem rozwiązania zamiennego.

§16

WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i określać co najmniej:
 - 1) strony umowy ze wskazaniem osób reprezentujących;
 - 2) przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem zakresu zgodnego z odpowiednim zakresem Przedmiotu Umowy oraz terminu wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nieprzekraczający terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w formie pieniężnej w złotych polskich, ze wskazaniem wynagrodzenia netto, stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto; wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy powinno mieć charakter ryczałtowy lub kosztorysowy z określeniem maksymalnej wysokości wynagrodzenia, którego zmiana może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, podlegającego akceptacji Zamawiającego;
 - 4) elementy wynagrodzenia Podwykonawcy w formie kosztorysu szczegółowego w układzie zgodnym z kosztorysem szczegółowym przedstawionym przez Wykonawcę;
 - 5) sposób i warunki płatności wynagrodzenia zgodne z zasadami rozliczeń przewidzianymi w niniejszej Umowie z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej;
 - 6) zakaz dokonywania zatrzymań z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kaucji gwarancyjnych oraz innych należności odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część Przedmiotu Umowy, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego

HEVELIANUM

Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

3. W umowach o podwykonawstwo należy wskazywać terminy zapłaty za wykonane roboty, dostawy lub usługi określone jako nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
4. Warunki rozliczeń wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy muszą być zgodne z warunkami przyjętymi przez Wykonawcę w umowie z Zamawiającym.
5. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, adwokata, radcę prawnego lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.
6. Do kopii umowy o podwykonawstwo należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy w imieniu strony, jeżeli umocowanie nie wynika z powszechnie dostępnych rejestrów lub umowy nie podpisuje osoba prowadząca działalność gospodarczą.

§17

ZASADY ZAWIERANIA UMÓW Z PODWYKONAWCAMI

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy celem akceptacji.
3. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest:
 - 1) uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w Umowie;
 - 2) przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji. Zgoda Wykonawcy robót budowlanych nie jest wymagana, gdy spełnione są łącznie 2 warunki:
 - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy i usługi;
 - b) umowę o podwykonawstwo zamierza zawrzeć Podwykonawca robót budowlanych zaakceptowany zgodnie z ust. 5 i 6.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien wypełniać wymagania dla umowy o podwykonawstwo określone w Umowie.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ust. 2 lub ust. 3, zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. Brak zastrzeżeń w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem

HEVELIANUM

kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W ciągu kolejnych 14 dni od otrzymania Zamawiający zgłasza Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z wymaganiami określonymi w Umowie. Brak pisemnego sprzeciwu oznacza akceptację umowy.

7. W przypadku, gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub jeśli wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50.000,00 zł.
8. Postanowienia ust. 1-7 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zasad zawierania umów, o jakich mowa w ust. 1-7 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych w §16 Umowy.
10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
11. Żadna osoba wyznaczona do pełnienia funkcji Kierownika Projektu lub inspektora nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniona ani upoważniona przez Zamawiającego do wyrażania zgody na zawieranie umów z podwykonawcami, ani też nie jest upoważniona ani uprawniona do przyjmowania jakiejkolwiek korespondencji i wydawania jakichkolwiek oświadczeń woli i wiedzy w związku z udziałem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, chyba że co innego wynika z pisemnego oświadczenia osób umocowanych do działania w imieniu Zamawiającego.

§18

ZATRUDNIANIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, osoby wykonujące czynności wskazane w pkt 3.2.1 OPZ.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wskazanych wyżej wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

HEVELIANUM

3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, zgodnie z wyborem Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika, powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 11 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

HEVELIANUM

§ 19 INNE POSTANOWIENIA

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będą:
 - 1) - zwany w niniejszej Umowie wiodącym inspektorem;
 - 2)
2. Wykonawca skieruje do realizacji Umowy następujące osoby::
 - 1) Kierownika budowy: - upr. bud. nr do,
 - 2) Kierownika prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich: - upr. bud. nr do

§ 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

- | | |
|------------|---|
| Zał. nr 1 | Wytyczne dotyczące ubezpieczeń zapewnianych przez wykonawcę |
| Zał. nr 2 | Tabela Elementów Scalonych (wzór) |
| Zał. nr 3 | wzór protokołu zaawansowania wykonanych robót |
| Zał. nr 4 | oświadczenie Podwykonawcy |
| Zał. nr 5 | oświadczenie Dalszego Podwykonawcy |
| Zał. nr 6 | wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy |
| Zał. nr 7 | wzór karty gwarancyjnej |
| Zał. nr 8 | oświadczenie Wykonawcy |
| Zał. nr 9 | wymogi dot. zawartości raportów miesięcznych |
| Zał. nr 10 | wzór raportu miesięcznego |

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Wymagania dotyczące ubezpieczeń zapewnianych przez Wykonawcę

Ubezpieczenie OC

1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (OC ogólna prowadzonej działalności) zobowiązany jest zawrzeć i utrzymywać Wykonawca.
2. Ubezpieczenie OC będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną z tytułu czynów niedozwolonych i/lub z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania za szkody rzeczowe, osobowe i ich następstwa oraz czyste straty finansowe (ang. pure financial loss) obejmujące szkody powstałe w związku z wykonywaną pracą/usługą lub dostarczonym produktem. Ubezpieczenie winno obejmować szkody powstałe po wykonaniu/przekazaniu odbiorcy pracy/usługi.
3. Ubezpieczonymi będą: Inwestor (Zamawiający), Inwestor zastępczy, instytucje finansujące (opcjonalnie), wszyscy Wykonawcy i Podwykonawcy, osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz wszystkie inne podmioty zaangażowane w realizację Umowy.
4. Suma gwarancyjna w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej będzie nie mniejsza niż 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dopuszcza się wprowadzenie podlimitów odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia jedynie w zakresie określonym w dalszej części wymagań.
5. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej będzie spełniało łącznie co najmniej następujące warunki:
 - a) Ubezpieczone będą szkody powstałe w okresie ubezpieczenia (trigger loss occurrence)
 - b) Ubezpieczone będą czyste straty finansowe niebędące szkodą osobową ani rzeczową w tym czyste straty finansowe polegające na ograniczeniu dostępu (brak dostępu) oraz wyrządzone w związku z wykonaną usługą lub wprowadzeniem produktu do obrotu
 - c) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone wzajemnie pomiędzy współubezpieczonymi biorącymi udział w realizacji Umowy (OC wzajemna);
 - d) Ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy w stosunku do pracowników wszystkich ubezpieczonych
 - e) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
 - f) Ubezpieczone będą szkody w mieniu wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego lub osoby trzeciej - powierzonym Wykonawcy, m.in. w celu:

HEVELIANUM

- i. realizacji zadań określonych w Umowie,
 - ii. sprawowania nad nim pieczy i/lub kontroli albo dozoru
 - iii. wykonania na nim lub przy jego pomocy obróbki, czyszczenia, naprawy
 - iv. demontażu, montażu, zabudowy, przebudowy, transportu, itp. prac,
 - v. zlokalizowania, usunięcia, demontażu lub odsłonięcia wadliwych produktów, umocowania lub położenia produktu bez wad,
 - vi. korzystania z niego na podstawie umów prawa cywilnego (najmu, dzierżawy, leasingu, itp.)
- g) Ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy na realizację inwestycji z rozszerzeniem obejmującym koszty powstałe wskutek połączenia/zmieszania oraz koszty usunięcia/zastąpienia.
- h) Ubezpieczone będą szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi
- i) Ubezpieczone będą szkody spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów pneumatycznych, kafarów, działaniem środków wybuchowych i pirotechnicznych,
- j) Ubezpieczone będą szkody w środowisku z uwzględnieniem pokrycia kosztów usunięcia, neutralizacji lub oczyszczenia gleby, wód powierzchniowych lub gruntowych z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby objęte ubezpieczeniem lub osoby trzecie;
- k) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez sprzęt Wykonawcy w czasie prac na placu budowy.
- l) Ubezpieczenie będzie obejmować roszczenia regresowe dotyczące kar umownych.
- m) Ubezpieczenie będzie obejmować szkody powstałe i wynikające z prac ładunkowych.
- n) Ubezpieczenie będzie obejmować szkody w podziemnych urządzeniach i instalacjach.
6. W ubezpieczeniu nie będzie występował udział własny / franszyzy w odniesieniu do szkód osobowych. W odniesieniu do szkód rzeczowych wysokość fransyz nie będzie wyższa niż 10 000,00 zł. W odniesieniu do szkód polegających na wystąpieniu czystych strat finansowych wysokość fransyz nie będzie wyższa niż 10% wartości odszkodowania , nie mniej niż 10 000,00 zł
7. W odniesieniu do Wykonawców działających wspólnie (w ramach np. konsorcjum) wymóg dotyczący ubezpieczenia OC powinien zostać spełniony w następujący sposób:
- a) Ubezpieczonymi będą wszyscy wspólnie działający Wykonawcy/Konsorcjanci;
 - b) Wymagana wysokość minimalnych sum gwarancyjnych odnosi się łącznie dla wszystkich współubezpieczonych;

HEVELIANUM



8. Zakres terytorialny ubezpieczenia: Polska

9. Okres ubezpieczenia:

- a) okres realizacji kontraktu - od momentu przekazania placu budowy do momentu podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego,
- b) oraz dodatkowo polisa będzie utrzymywana przez okres 3 kolejnych lat, na wypadek szkód (rozumianych jako śmierć, rozstrój zdrowia, uszkodzenie ciała, zniszczenie lub uszkodzenie mienia a także utracone korzyści poniesione przez poszkodowanego) powstałych w okresie tych 3 dodatkowych lat wynikających realizacji prac budowlano-montażowych oraz zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi.

„Wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich - wzmocnienia ścian nośnych i zmiana sposobu wzmocnienia fundamentu związanych z przebudową budynku Domu Walmistrza”

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Elementy robót budowlanych z podziałem na branże, działy i poddziały Kosztorysu szczegółowego	Wartość robót netto [zł]	Udział procentowy elementu w cenie ryczałtowej *
Roboty budowlano-konstrukcyjne			
1.	Roboty ziemne i izolacje		12,18%
2.	Mikropale		60,61%
3.	Wzmocnienie ścian ściągami		1,07%
4.	Wzmocnienie fundamentów		11,68%
5.	Przemurowanie i szycie spękań murów zewnętrznych		3,53%
Roboty sanitarne			
6	Roboty sanitarne		10,13%
Sieci teletechniczne			
7.	Sieci teletechniczne		0,80%
	SUMA NETTO:		
	VAT 23 %		
	SUMA BRUTTO:		

PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA WYKONANYCH ROBÓT NR - CZĘŚĆ A.

Zamawiający:		„Wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich - wzmocnienia ścian nośnych i zmiana sposobu wzmocnienia fundamentu związanych z przebudową budynku Domu Wałmistrza”				Data wystawienia protokołu:	
Płatnik:		Nr umowy				Wartość umowy netto: ¹	
		Okres rozliczeniowy od do				Wykonawca: Podwykonawca: Dalszy Podwykonawca:	
Lp.	Nadzór inwestorski ²	Nazwa elementu	Wartość umowna netto	Wartość z poprzedniego protokołu	Wartość w okresie rozliczeniowym	Wartość od początku kontraktu	Zaawansowanie procentowe
			Σ	Σ	Σ	Σ	Σ
1.0							
...							
...							
Wartość netto:							X
VAT 23%							
Wartość brutto:							

Kierownik budowy:

.....
(podpis)

Wykonawca oświadcza, iż ww. roboty zostały wykonane siłami własnymi / z udziałem podwykonawców³

Kierownik budowy:

.....
(podpis)



HEVELIANUM

* - Wypełnić zgodnie z umową (w przypadku kilku płatników, dla każdego płatnika wypełnić oddzielny protokół).

¹ – W przypadku większej liczby płatników podać zakres każdego z nich zgodnie z umową.

² – Podać inicjały inspektora nadzoru wg branży.

³ – Niepotrzebne skreślić.

HEVELIANUM

PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA WYKONANYCH ROBÓT NR - CZĘŚĆ B.

Zamawiający:		„Wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich - wzmocnienia ścian nośnych i zmiana sposobu wzmocnienia fundamentu związanych z przebudową budynku Domu Walmistrza”	Data wystawienia protokołu:
		Nr umowy	Wartość umowy netto: ¹
Płatnik:		Okres rozliczeniowy od do	Wykonawca: Podwykonawca: Dalszy Podwykonawca:
Lp.	Inspektor nadzoru	Nadzorowane roboty	Potwierdzenie wykonanych robót i ich zaawansowania wg protokół zaawansowania wykonanych robót/prac nr - część A

.....
.....
.....
(podwykonawca)

....., dnia r.
(miejsowość) (data)

OŚWIADCZENIE

Reprezentując*
(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego Podwykonawcą
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie.....
(rodzaj robót)

na zadaniu pn.:.....

realizowanym w ramach umowy nr z dnia r. zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym (.....), jako Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w ramach realizacji umowy o podwykonawstwo, wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia podpisania ww. umowy) fakturę(y), tj.:

nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.

Niniejszym działając w pełni świadomie, nie będąc wprowadzony w błąd przez Wykonawcę, Zamawiającego czy też jakąkolwiek inną osobę, znając stan faktyczny i prawny, a w szczególności zasady i przesłanki solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych i ustawą kodeks cywilny, oświadczam że:

(niepotrzebne skreślić)

1. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował wszelkie należności wynikające z naszych(ej) faktur(y)**:

- nr z dnia r. na kwotę netto zł - należność w kwocie netto zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu r.;
- nr z dnia r. na kwotę netto zł - należność w kwocie netto zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu r.

zgodnie z protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam do niniejszego oświadczenia.

W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego i Wykonawcy związanych z wynagrodzeniem za wykonane prace objęte w/w fakturą/ami i nie będę/będziemy wnosil/ć z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz Wykonawcy a w

HEVELIANUM

szczegółności roszczeń na podstawie art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 647¹ kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności wynikających z naszych(ej) faktur(y) ze względu na brak wymagalności - nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.
3. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności z tytułu dotychczas wystawionych faktur w całości, gdyż Wykonawca zalega z zapłatą faktury:
 - nr z dnia r. na kwotę netto zł, której termin płatności upłynął w dniu r.;
 - nr z dnia r. na kwotę netto zł, której termin płatności upłynął w dniu r.

W załączeniu kopie/a faktur/y wraz z protokołem odbioru prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. objętych tą fakturą/ami – sporządzonym pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Niniejsze stanowi zarazem wezwanie Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy.

- * w przypadku gdy umocowanie nie wynika z KRS/CEIDG załączyć stosowne pełnomocnictwo
** nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

.....
(podpis osoby/osób reprezentujących podwykonawcę)

.....
.....
.....
(podwykonawca)

....., dnia r.
(miejscowość) (data)

OŚWIADCZENIE

Reprezentując*
(nazwa firmy dalszego podwykonawcy, adres)

będącego Dalszym Podwykonawcą
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie.....
(rodzaj robót)

na zadaniu pn.:.....

realizowanym w ramach umowy nr z dnia r. zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, jako Dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego (.....) w ramach realizacji umowy o dalsze podwykonawstwo, wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia podpisania ww. umowy) fakturę(y), tj.:

- nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.;
- nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.

Niniejszym działając w pełni świadomie, nie będąc wprowadzony w błąd przez Podwykonawcę, Wykonawcę, Zamawiającego czy też jakąkolwiek inną osobę, znając stan faktyczny i prawny, a w szczególności zasady i przesłanki solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych i ustawą kodeks cywilny, oświadczam że:

(niepotrzebne skreślić)

1. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował wszelkie należności wynikające z naszych(ej) faktur(y)**:

- nr z dnia r. na kwotę netto zł - należność w kwocie netto zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu r.;
- nr z dnia r. na kwotę netto zł - należność w kwocie netto zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu r.

zgodnie z protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam do niniejszego oświadczenia.

W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego, Wykonawcy oraz Podwykonawcy związanych z wynagrodzeniem za wykonane prace objęte w/w fakturą/ami i nie będę/będziemy wnosili/ć z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz

HEVELIANUM

Wykonawcy a w szczególności roszczeń na podstawie art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 647¹ kodeksu cywilnego.

2. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności wynikających z naszych(ej) faktur(y) ze względu na brak wymagalności - nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.
3. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności z tytułu dotychczas wystawionych faktur w całości, gdyż Podwykonawca/Wykonawca zalega z zapłatą faktury:
 - nr z dnia r. na kwotę netto zł, której termin płatności upłynął w dniu r.;
 - nr z dnia r. na kwotę netto zł, której termin płatności upłynął w dniu r.

W załączeniu kopie/a faktur/y wraz z protokołem odbioru prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru objętych tą fakturą/ami. Niniejsze stanowi zarazem wezwanie Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz Dalszego Podwykonawcy.

- * w przypadku gdy umocowanie nie wynika z KRS/CEIDG załączyć stosowne pełnomocnictwo
** nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

.....
(podpis osoby/osób reprezentujących Podwykonawcę)

WYMAGANIA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

Wykonawca będzie prowadzić i organizować prace realizowane w ramach Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym: zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania robót budowlanych. Obowiązki określone dla Wykonawcy dotyczą wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji Umowy: osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców - zwanych dalej Pracownikami.

1. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy, a w szczególności:
 - 1.1. Zapoznać pracowników z planem BIOZ i odpowiednimi Instrukcjami Bezpiecznego Wykonywania Robót oraz stosować się do zawartych w nich wymagań i wytycznych oraz posiadać pisemne potwierdzenie zapoznania się pracowników z powyższym.
 - 1.2. Posiadać instrukcje BHP oraz przedstawić do akceptacji Zamawiającemu wymagane Instrukcje Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR), zgodne z wytycznymi zawartymi w BIOZ, uwzględniające uwagi i zalecenia Zamawiającego.
 - 1.3. Przedstawić do akceptacji Zamawiającemu plan zagospodarowania placu budowy oraz terenów przyobiektowych zgodnie z wytycznymi zawartymi w BIOZ, uwzględniający uwagi i zalecenia Zamawiającego.
 - 1.4. Wykonać zagospodarowanie placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych co najmniej w zakresie: pełnego ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych, wykonania dróg ruchu kołowego i oddzielnie dróg ruchu pieszego, urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, zaopatrzenia w niezbędne media.
 - 1.5. Zapewnić stały nadzór nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane o odpowiedniej do wykonywanych robót specjalności.
 - 1.6. Zatrudniać do wykonywania Przedmiotu Umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
 - 1.7. Zapewnić podczas prowadzenia prac, stałą obecność osób wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników, a także zapewnić środki niezbędne do działania w przedmiotowym zakresie.
 - 1.8. Zapewnić zgodne z wymaganiami przepisów prawa przygotowanie pracowników do pracy, potwierdzone stosownymi, przechowywanymi na Terenie budowy aktualnymi dokumentami:
 - a) orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydanymi przez lekarza medycyny pracy,
 - b) dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych, w tym szkolenia informacyjnego BHP,

HEVELIANUM

- c) świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
 - d) kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie pracowników z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy,
 - e) potwierdzeniami zapoznania pracownika z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub ich instrukcji obsługi,
 - f) potwierdzeniami dokonywania kontroli urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa minimum jeden raz w każdym miesiącu.
- 1.9. Zapewnić maszyny, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania robót, spełniający wymagania przepisów prawa i norm bezpieczeństwa. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić na żądanie Zamawiającego dokumentację potwierdzającą sprawność i bezpieczeństwo eksploatacji urządzeń, maszyn oraz instalacji użytkowych.
- 1.10. Niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu na piśmie zdarzenia wypadkowe, potencjalnie wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe na budowie lub w związku z jej realizacją.
- 1.11. Zapewnić przeprowadzenie postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadku oraz umożliwić obecność przedstawiciela Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego oraz udostępnić Zamawiającemu dokumentację powypadkową.
- 1.12. Zapewnić odzież roboczą i ochronną oraz niezbędne środki ochrony takie jak kask ochronny, obuwie robocze z noskiem stalowym, kamizelka ostrzegawcza. Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.
- 1.13. Zapewnić ład i porządek na Terenie budowy oraz na poszczególnych stanowiskach pracy i w ich otoczeniu, a także bezpieczny stan urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją Umowy.
- 1.14. Prowadzić Dziennik BHP, w którym swoje polecenia, zalecenia, uwagi, potrzeby będą mogli wpisywać przedstawiciele Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy, Podwykonawców oraz wszelkich uprawnionych jednostek administracji państwowej.
- 1.15. Egzekwować od pracowników przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym również zawartych w planie BIOZ, instrukcjach BHP i IBWR, sporządzonych na okoliczność Umowy.
- 1.16. Uczestniczyć w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz koordynacji robót.
- 1.17. Kierownik Budowy jest obowiązany przynajmniej raz w tygodniu zrobić przegląd warunków technicznego bezpieczeństwa i higieny pracy na Terenie budowy. Przed przystąpieniem do powyższego przeglądu Kierownik Budowy jest obowiązany zrobić adnotację w Dzienniku BHP odnośnie sposobu realizacji ustaleń i zaleceń z poprzedniego tygodnia.
- 1.18. Terminowo realizować zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji BHP i ppoż.
2. Zamawiający jest uprawniony do:
- 2.1. Wizytacji stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy,

HEVELIANUM

- 2.2. Wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kontroli ich wykonania.
- 2.3. Żądania czasowego lub trwałego usunięcia z Terenu budowy pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2.4. Wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w związku z koordynacją robót budowlanych.
- 2.5. Wstrzymania robót i prac w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione z tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzasadniania ewentualnych opóźnień.
- 2.6. Żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, a Wykonawca zobowiązany jest zapłacić poniższe kary w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) W przypadku braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 500 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - b) W przypadku braku ładu i porządku na Terenie budowy oraz na poszczególnych stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - c) W przypadku naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w BIOZ, IBWR lub instrukcjach BHP w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - d) W przypadku dopuszczenia do wykonywania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej w kwocie 5000 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - e) Dopuszczenie do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami w kwocie 5000 zł, za każdy ujawniony przypadek.

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy: wykonanego w ramach umowy nr _____ z dnia _____ r. zadania pn. „**Wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich - wzmocnienia ścian nośnych i zmiana sposobu wzmocnienia fundamentu związanych z przebudową budynku Domu Walmistrza**”(dalej „Umowa”)

§ 1

1. Wykonawca - udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszelkie roboty budowlane, dostawy, w tym zamontowane urządzenia oraz użyte materiały oraz świadczone usługi (dalej „Roboty”) w ramach Umowy nr..... z dnia..... a także zapewnia, że Roboty te zostały wykonane zgodnie z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Opisem przedmiotu zamówienia, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Robót, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane Roboty niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców, Dostawców i Producentów Urządzeń.

§ 2

1. Gwarancja jakości na Roboty obowiązuje od dnia wystawienia niniejszej karty gwarancyjnej do upływumiesiący liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy) lub dokonanej naprawy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem technologicznych i organizacyjnych uwarunkowań usunięcia danego rodzaju wady. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
2. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Karty Gwarancyjnej jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy na nową, wolną od wad.
3. W przypadku gdy dana rzecz objęta Przedmiotem Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający uprawniony jest do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad, a Wykonawca jest zobowiązany do jej wymiany.

HEVELIANUM

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując Przedmiot Umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazane odpowiednio w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości czy też wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w terminie 3 dni od złożenia wniosku.

§ 7

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 8

W przypadkach spornych Zamawiający wyznaczy datę i miejsce oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

§ 10

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może od umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony, wskazującym termin usunięcia wad.

HEVELIANUM

§ 12

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

§ 13

1. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, na wezwanie Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku w okresie obowiązywania Gwarancji, a częściej niż dwa razy w roku w przypadku wystąpienia obiektywnej potrzeby.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych. Ustalenia z dokonanego przeglądu gwarancyjnego będą ważne i skuteczne mimo braku stawiennictwa Wykonawcy, prawidłowo zawiadomionego o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego.
3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą stosowny protokół.

§ 14

1. Strony sporządzą wykaz osób upoważnionych do przekazywania i przyjmowania powiadomień o wadach. Wykaz zostanie przekazany każdej ze Stron w terminie 3 dni od daty przekazania dokumentu Gwarancji Zamawiającemu.
2. O każdej zmianie osób, Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania ostatnio wskazanej osoby jako upoważnionej bądź do przekazywania bądź przyjmowania postanowień o wadach.

WYKONAWCA

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
.....
.....
(wykonawca)

....., dnia r.
(miejscowość) (data)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

A. OŚWIADCZENIE (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)
Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą
....., NIP, REGON
jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłam/em i nie zaprzestałam/em
wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego
pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

* *niepotrzebne skreślić*
LUB

B. OŚWIADCZENIE (dla osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą)
Jako osoba upoważniona do reprezentowania spółki
....., NIP
....., REGON oświadczam, że Spółka
jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania
działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego
powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

* *niepotrzebne skreślić*

.....
(podpis)

WYMOGI DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI RAPORTÓW MIESIĘCZNYCH

Miesięczne raporty o postępie pracy będą przygotowywane przez Wykonawcę i przedkładane Zamawiającemu w jednym egzemplarzu i wersji elektronicznej na CD, DVD lub pendrive (word, excel, JPG). Raporty będą obejmować okresy miesięczne i będą doręczane Zamawiającemu w ciągu 4 dni po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, którego dany raport dotyczy.

Raporty będą składane do czasu odbioru końcowego. Każdy raport będzie zawierał:

- (a) wykresy i szczegółowe opisy postępu pracy, obejmujące każdy etap projektowania (jeśli jest), powstawania Dokumentów Wykonawcy, zamawiania, wyrobu, dostawy na Plac Budowy, budowy, montażu, dokonywania prób, włącznie z takimi samymi czynnościami dla Robót realizowanych przez każdego podwykonawcę robót budowlanych; porównanie faktycznego i planowanego postępu pracy, ze szczegółami wszelkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrozić ukończeniu Robót w terminie zgodnym z Umową oraz środków przedsięwziętych (lub planowanych) w celu zapobieżenia opóźnieniom;
- (b) fotografie przedstawiające stan zaawansowania wyrobu i postępu na Placu Budowy;
- (c) dla wyrobu każdej głównej pozycji Urządzeń i Materiałów, nazwę producenta, miejsce wyrobu, procent zaawansowania, oraz faktyczne lub spodziewane daty:
 - (i) rozpoczęcia wyrobu,
 - (ii) inspekcji Wykonawcy,
 - (iii) prób, oraz
 - (iv) wysyłki i przybycia na Plac Budowy;
- (d) szczegółowe informacje o liczbie osób w każdej grupie personelu Wykonawcy oraz o liczbie Sprzętu Wykonawcy każdego typu na Placu Budowy.
- (e) kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyników prób i atestów Materiałów i Robót;
- (f) listę korespondencji pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
- (g) dane statystyczne dotyczące bezpieczeństwa, włączając szczegółowe informacje na temat niebezpiecznych zdarzeń i czynności odnoszących się do ochrony środowiska, aspektów archeologicznych, konserwatorskich, kontaktów ze społeczeństwem, urzędami, gestorami;
- (h) analizy ryzyk, sposobu ich zarządzania i minimalizacji przez Wykonawcę;
- (i) zmiany do projektu;
- (j) zaangażowanie finansowe i rzeczowe projektu.

Wymagana zawartość raportów oraz terminy ich dostarczania, mogą ulec zmianie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

RAPORT MIESIĘCZNY

za miesiąc ...
/wzór/

a) Wykres i szczegółowe opisy postępu pracy

Należy załączyć aktualne harmonogramy o których mowa w pkt 3.5. ppkt 1) OPZ wraz ze wskazaniem faktycznego postępu robót do założeń pierwotnych harmonogramów. Należy opisać przyjęte metody, które umożliwią dotrzymanie terminów, z uwzględnieniem wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrozić ukończeniu Robót zgodnie z Umową W opisie należy uwzględnić terminy zawierania umów z poszczególnymi podwykonawcami robót budowlanych.

b) Fotografie przedstawiające stan zaawansowania

Należy przekazać na nośniku pamięci komplet fotografii, o których mowa w pkt 3.1.13 OPZ. Komplet ponumerowanych zdjęć należy wydrukować i załączyć do raportu wraz ze wskazaniem miejsca wykonania obrazu/fotografii.

c) Zestawienie Urządzeń i Materiałów

Należy załączyć Zestawienie Urządzeń i Materiałów w tabeli w następujący sposób:

	Data rozpoczęcia wyrobu	Data inspekcji Wykonawcy	Data prób (jaka próba została wykonana)	Data wysyłki	Data przybycia na Plac Budowy
1. Etap realizacji (opisać, podział branżami)					
Materiał nazwa producenta miejsce wyrobu					

d) Liczba osób i sprzętu na Placu Budowy

Lp.	Zakres prac	Podwykonawca	Liczba pracowników	Sprzęt (wypisać)
Data:				
1.	Wykop pod budynek	Podwykonawca Z	4	2 koparki, 15m3, minikoparka, wywrotki traktor-zamiatarka
2.	Zabezpieczenie wykopu	Podwykonawca Y	7	palownica wiertnica CFA, gaśnicowa pompa do betonu, węże
Data:				
1.	Roboty zbrojarskie	Podwykonawca X	3	zagęszczarka
2.	Roboty Ciesielskie	Podwykonawca W	6	gaśnicowa pompa do betonu, węże

HEVELIANUM

Należy załączyć Zestawienie liczby pracowników oraz sprzętu w następujący sposób:

Należy załączyć Zestawienie aktualnie zatwierdzonych/ zatwierdzanych podwykonawców w trybie art. 647¹ kodeksu cywilnego w następujący sposób:

Lp.	Element TES	Wartość kontraktowa GW PW	Data przekazania wzoru umowy	Data akceptacji/ uwag Zamawiającego	Data podpisania umowy	Okres obowiązywania umowy
		$\frac{X}{0,9X}$				

e) Kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyników prób, atestów Materiałów i robót

Należy załączyć Zestawienie dokumentów zapewnienia jakości w następujący sposób:

Lp.	Nr wniosku/pisma/ dokumentu	Zapis z dok. dot. wymogu i sposobu przeprowadzenia prób	Dot. materiału/ robót	data przekazania	data odpowiedzi	zatwierdzony/ niezatwierdzony

f) Lista korespondencji między Wykonawcą a Zamawiającym

Należy załączyć Zestawienie Korespondencji wychodzącej w następujący sposób:

Lp.	Numer pisma	Data wpłynięcia	Data odpowiedzi	Dotyczy	Załączniki	Uwagi

Należy załączyć Zestawienie Korespondencji przychodzącej w następujący sposób:

Lp.	Numer pisma	Data wpłynięcia	Data odpowiedzi	Dotyczy	Uwagi

g) Dane dotyczące bezpieczeństwa, ochrony środowiska, aspektów archeologicznych i konserwatorskich oraz kontaktów ze społeczeństwem / urzędami /gestorami i inne

HEVELIANUM

Należy załączyć Zestawienie zdarzeń w następujący sposób:

Termin wydarzenia	Opis wydarzenia	Podjęte działania przez Wykonawcę
1. Bezpieczeństwo i higiena pracy		
2. Ochrona środowiska		
3. Nadzór archeologiczny / konserwatorski		
4. Kontakt ze społeczeństwem / urzędami / gestorami i inne		

h) Analiza ryzyk

Należy załączyć Zestawienie ryzyk i opis zagrożeń występujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w następujący sposób:

Lp.	Ryzyko	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka 5- b. duże prawdopodobieństwo 4- duże prawdopodobieństwo 3- średnie prawdopodobieństwo 2- małe prawdopodobieństwo 1- małe prawdopodobieństwo	Skala skutków na projekt 5- katastrofalne 4- duże 3- średnie 2- małe 1- b. małe	Opis skutków	Opis działań mitygujących do podjęcia przez GW	Opis działań naprawczych do podjęcia przez GW

i) Zmiany

Należy załączyć Zestawienie zmian w następujący sposób:

Nazwa zmiany	Opis	Wpływ finansowy	Wpływ techniczny	Data wpływu	Data odpowiedzi	Zaakceptowany

j) Zaangażowanie finansowe i rzeczowe

Wartość umowna prac netto:	KWOTA zł
Zaawansowanie finansowe na podstawie faktur:	KWOTA zł
Zaawansowanie finansowe procentowe:	%
Zawansowanie rzeczowe procentowe:	%