



POLSKI
ŁAD



Program funkcjonalno – użytkowy

dla zadania pn.

**"Prace konserwatorskie i budowlane dziedzince Zespołu Szkół
Ponadpodstawowych w Krośnie Odrzańskim objętego obszarem zespołu
urbanistyczno - krajobrazowego" – w formie zaprojektuj i wybuduj**

Adres inwestycji:

Krosno Odrzańskie, dziedziniec Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Władysława Broniewskiego przy ul. Szkolnej 1 w Krośnie Odrzańskim; dz. ewid. nr 155/2, 159/4, 160/1, 160/2, 161, 164/1, obręb 0002 Krosno Odrzańskie

Powiat: krośnieński

Województwo: lubuskie

Niniejsze zamówienie jest współfinansowane z **Rządowego Funduszu - Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.**

Opracowanie wykonał: ID-GEO Iwona Dębska, ul. Jana Sobieskiego 11, 66-620 Gubin

Teren znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

1. ZESPÓŁ URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWY KROSNA ODRZAŃSKIEGO, wpisany do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179 decyzjami z dn. 08.07.1958 r. i 31.03.1975 r.
2. MURY MIEJSKIE, wpisane do rejestru zabytków pod nr 288 decyzją z dn. dnia 12.04.1961r.
3. ZAMEK KSIĄŻĘCY, wpisany do rejestru zabytków pod nr L-81/1-2/A decyzją z dn. dnia 25.02.1958r.
4. Stanowiska archeologicznego *Krosno Odrzańskie 17 (AZP 59-10/65) – układ urbanistyczny*

Zamawiający: Powiat Krośnieński, ul. Piastów 10B, 66-600 Krosno Odrzańskie

Grupa, klasa, kategoria CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

03451000-6 - Rośliny

03452000-3 - Drzewa

Krosno Odrzańskie, sierpień 2024r.

Spis zawartości

1	Część opisowa	3
1.1	Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	3
1.1.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.....	4
1.1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	5
1.1.4	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	5
1.2	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	16
1.2.1	Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej	16
1.2.2	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	18
2	Część informacyjna	22
2.1	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	22
2.2	Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	22
2.3	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	22
2.4	Inne dokumenty.....	24

1 Część opisowa

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Opis przedsięwzięcia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych według opracowanej dokumentacji dla zadania pn.: "Prace konserwatorskie i budowlane dziedzica Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Krośnie Odrzańskim objętego obszarem zespołu urbanistyczno - krajobrazowego" w formie zaprojektuj i wybuduj.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest uzyskanie w imieniu Zamawiającego koniecznych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania, wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, uzyskanie stosownych pozwoleń a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją.

W ramach zamówienia należy:

1. Opracować koncepcję rewitalizacji dziedzica w oparciu o niniejszy program oraz wytyczne konserwatorskie.
2. Uzyskać zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego (w tym pozytywną opinię Państwowej Straży Pożarnej) oraz pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Przeprowadzić badania konserwatorskie.
4. Opracować projekt rewitalizacji dziedzica na podstawie zatwierdzonej koncepcji.
5. Uzyskać zatwierdzenie projektu przez Zamawiającego (w tym pozytywną opinię Państwowej Straży Pożarnej) oraz pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
6. Uzyskać pozwolenie konserwatorskie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze na wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonego projektu.
7. Uzyskać pozwolenie na budowę w Wydziale Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Krośnie Odrzańskim.
8. Wykonać roboty budowlane zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami.
9. Uzyskać stosowne dokumenty dotyczące użytkowania wykonanego obiektu.
10. Przedłożyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zrealizowanego obiektu wraz z ewentualnymi instrukcjami obsługi.
11. Z uwagi na lokalizację dziedzica szkolnego na obszarze stanowiska archeologicznego *Krosno Odrzańskie 17 (AZP 59-10/65) – układ urbanistyczny* prowadzenie robót ziemnych wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych.

Opis stanu istniejącego

Teren dziedzina przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. Władysława Broniewskiego, ul. Szkolnej 1 w Krośnie Odrzańskim położony jest w powiecie krośnieńskim w województwie lubuskim. Obecnie dziedziniec posiada nawierzchnię asfaltowo-mineralną. Przed wejściem do budynku szkoły ułożone zostały płyty betonowe. Przestrzeń utwardzona została oddzielona od przestrzeni zielonej krawężnikiem betonowym. W części wschodniej dziedzina znajduje się schodkowy mur oporowy. Wjazd na teren dziedzina prowadzi przez drogę dojazdową utwardzoną kostką betonową i zakończony jest bramą wjazdową wykonaną z murowanych słupków z cegły pełnej. Teren dziedzina jest też otoczony w części zabytkowym murem obronnym.

Obiekt znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, poniżej informacje na temat ochrony prawnej:

1. ZESPÓŁ URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWY KROSNA ODRZAŃSKIEGO, wpisany do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179 decyzjami z dn. 08.07.1958 r. i 31.03.1975 r.
2. MURY MIEJSKIE, wpisane do rejestru zabytków pod nr 288 decyzją z dn. dnia 12.04.1961r.
3. ZAMEK KSIĄŻĘCY, wpisany do rejestru zabytków pod nr L-81/1-2/A decyzją z dn. dnia 25.02.1958r.
4. Stanowiska archeologicznego *Krosno Odrzańskie 17 (AZP 59-10/65) – układ urbanistyczny*

Inwestycja będzie realizowana na działkach będących własnością skarbu państwa – Starostwo Powiatowe o numerach ewidencyjnych: 155/2, 160/1, 164/1 obręb 0002 Krosno Odrzańskie oraz na działce będącej własnością gminy Krosno Odrzańskie o numerach ewidencyjnych: 159/4, 160/2 obręb 0002 Krosno Odrzańskie a także na działce 161 obręb 0002 Krosno Odrzańskie która jest własnością Centrum Artystyczno-Kulturalne „Zamek”

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

Nawierzchnia utwardzona na podbudowie przepuszczalnej o powierzchni około **457,70** m² (działki nr 155/2, 164/1, 159/4 obręb 0002 Krosno Odrzańskie)

Opaska przepuszczalna o powierzchni około **36,20** m² (działki nr 155/2, 164/1, 159/4 obręb 0002 Krosno Odrzańskie)

Nawierzchnia utwardzona przed wejściem do budynku z wycieraczką o powierzchni około **3,60** m²

Wymiana kanalizacji sanitarnej o długości około **35,00** mb

Wymiana studzienek kanalizacyjnych na betonowe 1200 – **2** kpl.

Wymiana wpustów ulicznych – **2** kpl.

Wymiana pokrywy studni na betonową z włazem żeliwnym – 1 kpl.

Należy zawrzeć obszar oddziaływania inwestycji na działkach o numerach ewidencyjnych: 155/2, 159/4, 160/1, 160/2, 161, 164/1, obręb 0002 w m. Krosno Odrzańskie.

1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Ze względu na położenie terenu objętego zamówieniem na obszarze wpisanym do rejestru zabytków konieczne jest przeprowadzenie badań konserwatorskich oraz uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze, ul. Kopernika 1.

Ze względu na położenie terenu objętego zamówieniem na terenie stanowiska archeologicznego konieczne jest przed przystąpieniem do robót ziemnych przeprowadzenie badań archeologicznych.

Dokumentacja projektowa będzie również podlegała uzgodnieniu przez Państwową Straż Pożarną w zakresie ewakuacji i zabezpieczenia ppoż. w związku z wąskim wjazdem, oraz uzyskania odstępstwa od warunków technicznych w powyższym zakresie.

Należy uzyskać też pozwolenie na budowę zgodnie z ustawą Prawo Budowlane wydawane przez Wydział Budownictwa w Starostwie Powiatowym.

1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W ramach rewitalizacji dziedzina należy wykonać:

- Zagospodarowanie dziedzina i jego otoczenia - przygotowanie planu wraz z wizualizacją
- Rozbiórkę istniejącej nawierzchni dziedzina
- Nową przepuszczalną podbudowę wraz z nową nawierzchnią
- Przebudowę / wymianę istniejącego rurociągu kanalizacyjnego na odcinku około 35mb
- Wypiaszkować zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować istniejące kraty zabezpieczające doświetla okienne piwnic
- Usunąć obumarłe drzewa
- Wykonać izolację ścian fundamentowych i izolacja poziomą fundamentów - jeśli będzie możliwe - nawiązując do zaleceń konserwatorskich
- Wykonać opaski przepuszczalne z otoczków przy budynku i murach
- Odrestaurować schodkowy muru oporowy oraz zamontować deski kompozytowe na płaszczyznach poziomych muru oporowego
- Przebudować mury obronne przy bramie wjazdowej
- Wymienić zapadnięte włazy,

- Wymienić studzienki kanalizacyjne
- Usunąć odstojnik na nieczystości ciekłe

Niniejsze zamówienie jest współfinansowane z **Rządowego Funduszu - Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków**.

1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe opisano w zaleceniach konserwatorskich znak: ZN.5142.104.2023[mKOD] z dnia 20.12.2023r.

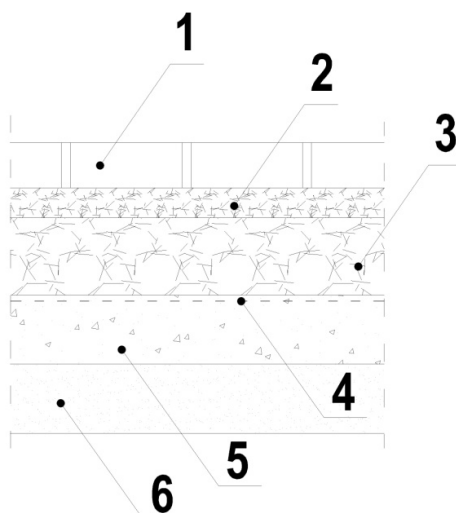
Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych murów, słupów, bramy przeprowadzić badania konserwatorskie.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych przeprowadzić badania archeologiczne.

1.1.4.1 Nawierzchnie na podbudowie przepuszczalnej

Należy zaprojektować i wykonać nawierzchnię z płyt betonowych wymiarach i kolorystyce uzgodnionej z inwestorem, w miejscach bryły korzeniowej drzew nawierzchnie podwieszane (rampowe) chodniki w celu uniknięcia kolizji z korzeniami lub płytkie obrzeża i nawierzchnie wodoprzepuszczalne w celu minimalizowania tej kolizji oraz nawierzchnie ziemne nieznacznie utwardzone. Spadki nawierzchni na zakrętach ukształtować zgodnie z kierunkiem łuku. Rzędne nawierzchni dostosować do istniejących rzędnych terenowych. Spadki terenu nie mogą przekraczać 6%. Ewentualne wyniesienia terenu wokół drzew ukształtować w misy.

Przykładowa konstrukcja nawierzchni



- 1 - nawierzchnia z płyt betonowych
- 2 - warstwa wyrównująca – kruszywo drobne
- 3 - warstwa nośna – kruszywo grube
- 4 - agrotkanina

5 - warstwa odsączająca – piasek kopany

6- grunt rodzimy

Grubość poszczególnych warstw powinna być dobrana do istniejących warunków gruntowych.

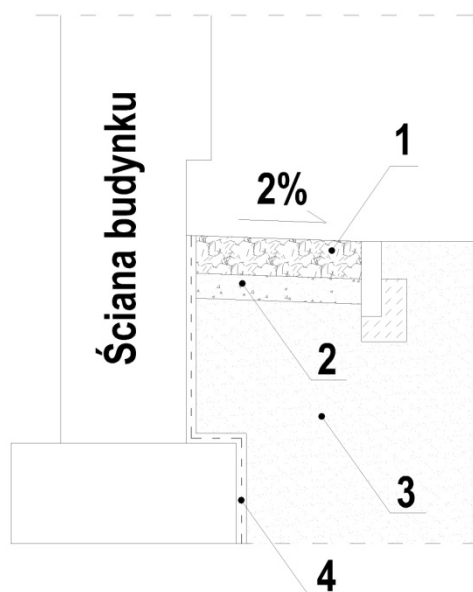
Przewiduje się wykonanie nawierzchni z płyt betonowych o powierzchni ok. **457,70 m²**

Powierzchnia może ulec zmianie w zależności od uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

1.1.4.2 Opaska przepuszczalna przy budynku

Należy zaprojektować i wykonać opaskę przepuszczalną przy budynku szkoły z kamienia naturalnego (otoczaków). Spadki nawierzchni na zakrętach ukształtować zgodnie z kierunkiem łuku. Rzędne nawierzchni dostosować do istniejących rzędnych terenowych. Spadek w kierunku od budynku nie może być mniejszy niż 2%.

Przykładowa konstrukcja opaski przepuszczalnej



1 - kamień naturalny (otoczak)

2 - warstwa odsączająca – piasek kopany

3 - grunt rodzimy

4 - izolacja ścian i ław fundamentowych

Sposób wykonania może ulec zmianie w zależności od uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

1.1.4.3 Renowacja schodkowego muru oporowego

Należy zaprojektować i wykonać renowację muru schodkowego wraz z montażem desek kompozytowych na powierzchniach poziomych muru (patrz nr 7 załącznik graficzny do PFU – Projekt zagospodarowania terenu), zakres działań możliwych do podjęcia uzależniony jest informacji uzyskanych na podstawie przeprowadzonych badań konserwatorskich.

1.1.4.4 Renowacja słupa przy bramie wjazdowej

Należy zaprojektować i wykonać renowację słupa (patrz nr 8 załącznik graficzny do PFU – Projekt zagospodarowania terenu), zakres działań możliwych do podjęcia uzależniony jest informacji uzyskanych na podstawie przeprowadzonych badań konserwatorskich.

1.1.4.5 Renowacja murów przy bramie wjazdowej

Należy zaprojektować i wykonać renowację muru z ewentualnym zmniejszeniem jego wymiarów zewnętrznych o około 15 cm w celu poszerzenia wjazdu na dziedziniec (patrz nr 9 załącznik graficzny do PFU – Projekt zagospodarowania terenu), zakres działań możliwych do podjęcia uzależniony jest informacji uzyskanych na podstawie przeprowadzonych badań konserwatorskich.

1.1.4.6 Mała architektura

Należy przewidzieć, zaprojektować i zamontować elementy małej architektury takie jak tablice informacyjne,

Szacunkowe ilości elementów małej architektury to:

1. Tablice informacyjne:

- tablice informacyjno - pamiątkowe z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi Programu – 1 szt.

Ilość elementów małej architektury może ulec zmianie w zależności od uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

1.1.4.7 Zieleń

Należy przewidzieć, zaprojektować i wykonać nasadzenia zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi oraz opinią WUOZ.

Proponujemy 5 różnych drzew do wyboru. Są one odporne na zanieczyszczenia, choroby, niską temperaturę, mają wąski pokrój, korzeń mocny, palowy lub po prostu głęboki. W bardzo dobrych warunkach dorastają 8-10 metrów, z reguły jest to 5-6 metrów.

1. Jarząb pospolity, "Fastigiata" Sorbus aucuparia, kwitnie w maju, jesienią zawiązuje owoce, przyciąga owady i ptaki,
2. Jarząb turyngski, "Fastigiata", Sorbus thuringiaca, wolno rosnące drzewo, liście przebarwiają się na pomarańczowo, dekoracyjne owoce długo pozostają na drzewie,
3. Głóg jednoszyjkowy, "Stricta", Crotaegus monogyna, zdobi kwiatami i owocami jadalnymi, drzewo długowieczne,
4. Klon kolumnowy "Crimson sentry, Acer platanoides, wolnorosnący, ciemnoczerwone liście utrzymujące się cały sezon, system korzeniowy nieco rozbudowany na boki.
5. Miłorząb dwuklapowy, Ginkgo biloba, "Fastigiata", długowieczny, przebarwia się żółty kolor.

Trawy,

zimozielone, ceniolubne, na wiosnę oczyszczamy z brązowych liści, rozplenicę przycinamy wczesną wiosną na 20-40 cm zależnie od wielkości rośliny,

1. Kostrzewa sina, Festuca Glauca,
2. Rozplenica japońska Penissetum alopecuroides, "Black beauty", "Magic", lub, albo na zmianę z "Little bunny", zimą można związywać w atrakcyjne snopki.
3. Turzyca oszimska
4. Turzyca The Beatles Carex,
5. Chakonechloa, trawa bambusowa, "Macra auerola" - japońskie złoto,

Pomiędzy trawami można posadzić czosnki olbrzymie Allium giganteum fioletowe i białe /nieatrakcyjne liście czosnków ukryją się w trawach/.

Propozycje roślin:

- Drzewa:



Fot. 1. Jarzęb pospolity, " Fastigiata" *Sorbus aucuparia*



Fot. 2. Jarzęb turyngski, "Fastigiata", *Sorbus thuringiaca*



Fot. 3 . Głóg jednoszyjkowy, "Stricta", *Crotaegus monogyna*



Fot. 4 . Klon kolumnowy "Crimson sentry, Acer platanoides



Fot. 5. Miłorząb dwuklapowy, Ginkgo biloba, "Fastigiata"

- Trawy:



Fot. 1. Kostrzewa sina, Festuca Glauca



Fot. 2. Rozplenica japońska Penisetum alopecuroides, "Black beauty"



Fot. 3. Turzyca oszimiska



Fot. 4. Turzyca The Beatles Carex,



Fot. 5. Chakonechloa, trawa bambusowa, "Macra auerola" - japońskie złoto



Fot. 6. czosnki olbrzymie Allium giganteum fioletowe i białe

Należy przewidzieć również wycinkę **czterech** drzew iglastych oraz **jednego** drzewa liściastego.

Szacunkowe ilości zieleni to:

1. Dosadzenie drzew wraz palikami – **4** szt.
2. Zasadzenia traw – **10** szt.
3. Uzupełnienie i odtworzenie trawników wraz z wymianą ziemi i nawożeniem – min. **23,80** m².

Rodzaj nasadzeń i wycinek oraz ich ilość może ulec zmianie w zależności od uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

1.1.4.8 Kanalizacja

Należy przewidzieć, zaprojektować i wykonać wymianę istniejących rurociągów kanalizacji grawitacyjnej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi oraz opinią WUOZ.

Należy uzyskać warunki techniczne w zakresie wymiany istniejących rurociągów kanalizacji grawitacyjnej od zarządcy sieci.

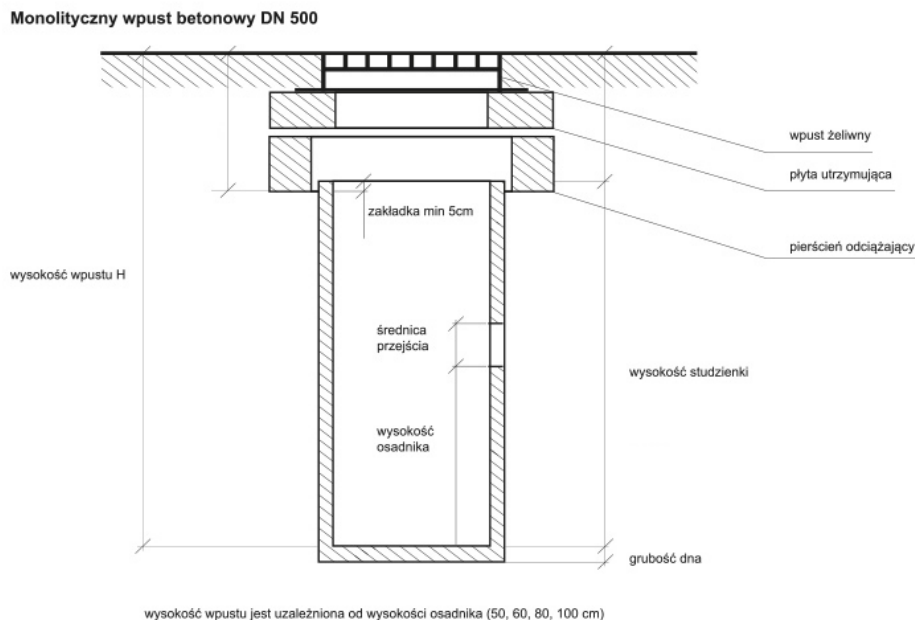
Przewiduje się wymianę istniejących rurociągów kanalizacji grawitacyjnej o długości ok. 35,00 mb

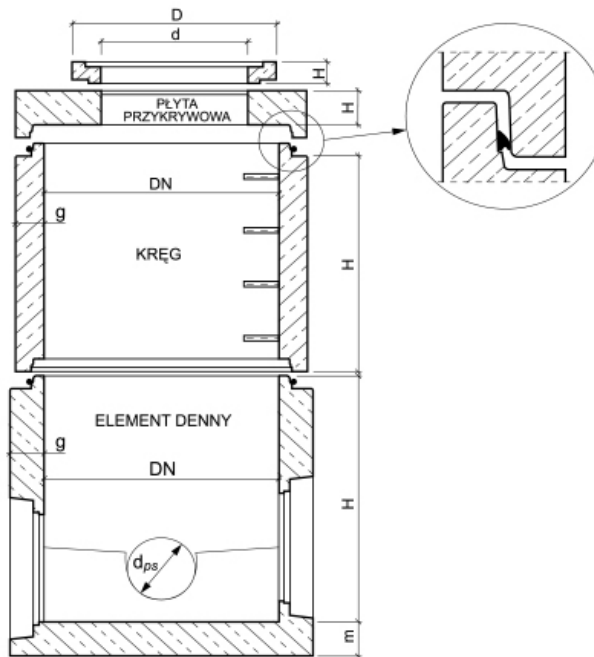
Długość może ulec zmianie w zależności od uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

1.1.4.9 Studzienki

Należy przewidzieć, zaprojektować i wykonać wymianę istniejących studni, włączów i wpustów zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi oraz opinią WUOZ.

Przykładowa wizualizacja





1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający oświadcza, że zgodnie warunkiem dofinansowania inwestycji objętej przedmiotem umowy, inwestycja powinna trwać powyżej 12 miesięcy.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w systemie „zaprojektuj – wybuduj”. System ten wymaga od Wykonawcy ujęcia w ofercie i wykonania następujących elementów zamówienia:

- wykonanie – uszczegółowienie koncepcji i uzyskanie akceptacji Inwestora;
- wykonanie dokumentacji projektowej uzgodnionej z LWKZ;
- uzyskanie ostatecznej decyzji na budowę;
- wykonanie robot budowlanych, opisanych w niniejszym programie, na podstawie sporządzonej i uzgodnionej z Inwestorem dokumentacji projektowej;
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie / zawiadomienie o zakończeniu budowy PINB. Wszystkie realizowane prace w ramach zamówienia, w tym dokumentacja projektowa, wykonywane roboty, wykorzystywane materiały, dostarczane urządzenia, winny być zgodne z wymaganiami specyfikacji warunków zamówienia. Wykonawca składający ofertę powinien uwzględnić w swojej cenie również dodatkowe elementy budowlane, elementy instalacji i wyposażenia oraz prace, które nie zostały wyszczególnione w nn. programie funkcjonalno-użytkowym, a są ważne i niezbędne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu, dla sprawności urządzeń oraz spełnienia warunków gwarancji, wynikające z doświadczenia i wiedzy Wykonawcy. Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają potencjalnych Wykonawców z możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i

uwzględnienia innych, nieopisanych uwarunkowań. Przyjęte przez Wykonawcę w ofercie rozwiązania powinny gwarantować osiągnięcie celu.

Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przy czynnym obiekcie, które stanowi własność powiatu. Ze względu na charakter użytkowania konieczne jest, aby wykonywanie robót budowlanych (w szczególności robót instalacyjnych) nie kolidowało z bieżącym funkcjonowaniem szkoły.

W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu.

1.2.1 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej wykonawca sporządzi:

1. Koncepcję uwzględniającą warunki uzyskane w uzgodnieniach, a w szczególności powinna być zgodna z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
2. Wizualizacje
3. Projekt zagospodarowania terenu – 5 egz. + wersja elektroniczna
4. Projekt architektoniczno – budowlany – 5 egz. + wersja elektroniczna
5. Projekt techniczny – 4 egz. + wersja elektroniczna
6. Przedmiar robót umożliwiający etapowe rozliczenie inwestycji – 2 egz. + wersja elektroniczna
7. Kosztorys inwestorski – 2 egz. + wersja elektroniczna

8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz. + wersja elektroniczna
9. Harmonogram rzeczowo – finansowy
10. Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, zmianami ilościowymi wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów

Każdy z powyższych dokumentów powinien być zapisany w wersji elektronicznej w formacie zapisu CD-R i DVD:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc
- arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls
- pliki graficzne z rozszerzeniem: *.dwg i *.pdf
- pliki kosztorysowe z rozszerzeniem: *.pdf

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe do projektowania), wykona

na własny koszt wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać m.in.:

- wykonanie szczegółowych rozwiązań indywidualnych, które należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu,
- szczegółowy opis techniczny przyjętych rozwiązań wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi obliczeniami technicznymi oraz opis przyjętej technologii robót,
- załączniki formalno-prawne,
- rysunki budowlane (rzuty, przekroje, szczegóły) w odpowiedniej skali,
- wszystkie wymagane prawem zgody i uzgodnienia, a w szczególności: Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz związane z ochroną środowiska,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- uwzględnienie wszystkich robót przygotowawczych potrzebnych do realizacji zadania,
- opis zabezpieczenia w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich miejsca wykonywania prac oraz istniejącego zabytkowego drzewostanu,
- wizualizacje zaprojektowanej Inwestycji,
- inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę.

Dokumentację należy opracować zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych inżynierów i projektantów a między innymi przez:

Projektanta głównego – posiadającego co najmniej:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa Budowlanego lub równoważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – do projektowania w specjalności architektonicznej równoważne do wyżej wskazanych, **które pozwalać będą na pełnienie funkcji Projektanta budowy w zakresie określonym dla niniejszego zamówienia.**

- doświadczenie zawodowe polegające na wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej, w zakres której wchodziło zaprojektowanie parku, skweru, zieleńca lub zagospodarowania terenu wraz z montażem elementów małej architektury i oświetlenia.

Projektanta branży sanitarnej – posiadającego co najmniej:

– uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa Budowlanego lub równoważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej równoważne do wyżej wskazanych, **które pozwalają będą na pełnienie funkcji Projektanta w zakresie określonym dla niniejszego zamówienia.**

– doświadczenie zawodowe polegające na wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej, w zakres której wchodziło zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację przedmiotu zamówienia w długim okresie, po najniższych kosztach eksploatacji, najlepszą dostępną techniką.

Całość uzgodnień związanych z zatwierdzeniem projektu uzyskaniem ostatecznych zgód administracyjnych i pozwoleń znajduje się po stronie Wykonawcy.

1.2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca wykona wszelkie roboty związane z rewitalizacją zabytkowego dziedzina zgodnie z wykonanym oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem budowlanym, uzyskanymi pozwoleniami i przepisami prawa.

W szczególności należy wykonać co najmniej następujące prace:

1. Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, obejmującego szczegółowy zakres z podziałem na poszczególne zadania, części, czasookresy oraz kwoty wynagrodzenia netto i brutto należne Wykonawcy za wykonane i odebrane elementy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – w uzgodnieniu z Zamawiającym
2. Prace przygotowawcze i pomocnicze:
 - a) Zagospodarowanie placu budowy, w tym zaplecze budowy uwzględniające zakaz sytuowania materiałów i obiektów w strefie korzeniowej drzew, tablice informacyjne, doprowadzenie mediów niezbędnych na czas budowy, ogrodzenia, dróg dojazdowych, urządzeń ppoż. i BHP (we własnym zakresie),
 - b) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej na całym etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej,
 - c) Zapewnienie przeprowadzenia badań archeologicznych

3. Roboty budowlane i technologiczne, łącznie z kompletną dostawą urządzeń, wyposażenia i oprzyrządowania oraz wszystkimi pracami montażowo-instalacyjnymi w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia założonych efektów Przedsięwzięcia oraz wykonanie niezbędnych badań, pomiarów i sprawdzeń,
4. Opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji) oraz opracowanie zasad korzystania z obiektu.
5. Wszystkie inne prace i dostawy niezbędne do zrealizowania kompletnego Obiektu, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń oraz przekazania go do użytkowania.
6. Wykonanie robót porządkowych i naprawa ewentualnych uszkodzeń.

Ponadto Wykonawca zapewni:

1. **Kierownika budowy** posiadającego co najmniej:
 - a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** lub w specjalności **inżynierskiej drogowej** w minimum ograniczonym zakresie, wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa Budowlanego lub równoważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, **które pozwalać będą na pełnienie funkcji Kierownika budowy w zakresie określonym dla niniejszego zamówienia.**
 - b. **doświadczenie zawodowe** – posiadanie doświadczenia co najmniej 18 miesięcy praktyki polegającej na udziale w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
2. **Kierownika robót branży sanitarnej** posiadającego co najmniej:
 - a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w minimum ograniczonym zakresie w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa Budowlanego lub równoważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, **które pozwalać będą na pełnienie funkcji Kierownika robót w zakresie określonym dla niniejszego zamówienia.**
 - b. doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej jednego zadania w zakresie budowy, przebudowy remontu kanalizacji sanitarnej.
3. **Sporządzenie BIOZ**

4. Przejęcie od Zamawiającego terenu budowy

5. Prowadzenie dokumentacji budowy

Jedna osoba może spełniać kilka z powyższych wymogów.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia realizacji zadania (do wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego, którym będzie protokół odbioru końcowego).

Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń

Przed zamówieniem materiałów i urządzeń, należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu karty materiałowe na wbudowane materiały. Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych (koszt całości materiałów objętych przedmiotem zamówienia należy uwzględnić w ofercie).

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji muszą być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności

na budowie, metody użyte przy wykonywaniu robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiORB i zaleceniami Zamawiającego. Wybór materiałów budowlanych i wykończeniowych, kolorystyka ustalone zostaną na etapie dokumentacji projektowej

Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością

Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy. Środki transportu powinny być przystosowane do transportu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót w sposób gwarantujący ich racjonalne wykorzystanie.

Podczas załadunku, transportu i rozładunku materiałów Wykonawca robót zachowa ostrożność, w szczególności nie narażając na uderzenia bądź uszkodzenia mechaniczne przewożonych materiałów.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu.

Dodatkowe uwagi

Wykonawca zapewni kierownika budowy oraz kadrę kierowniczą, niezbędną do prawidłowej realizacji zamówienia (posiadających uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz doświadczenie przy realizacji prac w obrębie zabytku). Na etapie prowadzenia prac budowlanych zaświadczenia powinny być dołączone do zgłoszenia rozpoczęcia robót do PINB (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krośnie Odrzańskim) oraz do WUOZ (Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze)

Wymagania dotyczące badań i odbioru robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót oraz zapewnienie jakości materiałów (potwierdzonej odpowiednimi atestami) oraz zapewni odpowiedni system kontroli. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i jakości robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegają odbiorom: częściowym i końcowemu.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opracowaną dokumentacją. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest Protokół Odbioru Końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli zostanie sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań (stanu izolacji kabli zasilających, rezystancji uziemienia i inne wymagane przepisami badania i pomiary),
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności (atesty) wbudowanych materiałów,
- instrukcje obsługi i konserwacji w języku polskim,
- inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą,
- dziennik budowy,

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, zgłoszeniem robót, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami
- dokument powykonawczy obiektu wraz z naniesionymi zmianami w trakcie budowy potwierdzony przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- inne wymagane przepisami prawa.

Z przeprowadzonych badań i pomiarów należy sporządzić odpowiednie protokoły stanowiące podstawę do uruchomienia i oddania do eksploatacji objętych projektem instalacji.

2 Część informacyjna

Zamawiający oświadcza, że zgodnie warunkiem dofinansowania inwestycji objętej przedmiotem umowy, inwestycja powinna trwać powyżej 12 miesięcy.

W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

2.2 Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający udostępni Wykonawcy po podpisaniu umowy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek nr 155/2, 164/1, 159/4 obręb 0002 m. Krosno Odrzańskie

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Akty prawne

- [1] „*RODO*” - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1);
- [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2024 r, poz. 725.)
- [3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021. 2454);
- [4] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022. 1679 t.j.).
- [5] Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.)

- [6] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021. 2458).
- [7] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022. 2556 t.j.).
- [8] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r – Prawo wodne (Dz.U. 2022. 2625 t.j.).
- [9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022. 1225 t.j.).
- [10] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r – Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami. (Dz.U.2022.840 t.j.)

2.4 Inne dokumenty

Zamawiający przekazuje Wykonawcy po podpisaniu umowy w celu uzyskania pozwoleń następujące dokumenty:

1. Pełnomocnictwo w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji związanych z opracowaniem przedmiotu umowy i uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz uzyskaniem pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek nr 155/2, 164/1, 159/4 obręb 0002 m. Krosno Odrzańskie

Załączniki:

1. Mapa do celów projektowych
2. Projekt zagospodarowania terenu z zakresem prac budowlanych:
P1 – „Plan zagospodarowania terenu – elementy podlegające pracom budowlanym”
3. P2 – „plan zagospodarowania terenu – koncepcja”
4. Koncepcja – wizualizacja ma charakter poglądowy, ostateczny wygląd dziedzina ustalony zostanie na podstawie dokumentacji projektowej
5. Dokumentacja fotograficzna
6. Wytoczne konserwatorskie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.465.2024	
Miasto	Jednostka ewidencyjna	Obręb 0002
Krosno Odrzańskie	080206_4 Miasto Krosno Odrzańskie	Działka nr 155/2, 164/1
Skala mapy 1:500	A.M.: 5.169.21.10.3.4	Pomiar wykonano 20-06-2024
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000: 5
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obrębu który był przedmiotem aktualizacji		-----

Uwagi:

1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji w instytucjach branżowych
2. Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzano zapisów ujawnionych w Księgach Wieczystych dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi. Podstawa prawna: § 80 ust. 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011r. (Dz.U.Nr 263, poz. 1572).
3. Granice działek wniesiono z mapy ewidencyjnej – numerycznej
4. Operat został przyjęty do zasobu w PODGIK w Gubinie dnia 27-06-2024. Identyfikator materiału zasobu P.0802.2024.618. Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

ID-GEO Iwona Dębska
ul. Jana Sobieskiego 11 66-620 Gubin
NIP 9261549238 REGON 527028080



LEGENDA:						
1.	kratka zabezpieczająca przed oknami piwnicznymi do wymiany	4.	kratka do wymiany	8.	renowacja stupa przy bramie wjazdowej w całości	
2.	wyłaz do wymiany	5.	drzewa do usunięcia	9.	renowacja murów przy bramie wjazdowej	
3.	wyłaz do wymiany	6.	krawężnik do usunięcia	10.	izolacja ścian fundamentowych	
		7.	renowacja muru oporowego	11.	rury kanalizacyjne do wymiany	
				12.	rury wodociągowe do wymiany	
					13.	nawierzchnia (masa bitumiczna o pow. 432,40m ²) do wymiany
					14.	nawierzchnia przed wejściem (płyty chodnikowe o pow. 12,67m ²) do wymiany
					15.	nawierzchnia (o pow. 37,76 m ²) do wymiany
					16.	trawa do usunięcia

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - elementy podlegające pracom budowlanym
Temat: Prace konserwatorskie i budowlane w Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Krośnie Odrzańskim objętego obszarem zespołu urbanistyczno-krajobrazowego
Adres: ul. Szkolna 1, dz. nr ewid. 155/2, 164/1, 159/4, obręb: 0002, m. Krosno Odrzańskie, gmina Krosno Odrzańskie

Data: lipiec 2024r.	Skala: 1:500	Nr rysunku P1
------------------------	-----------------	-------------------------

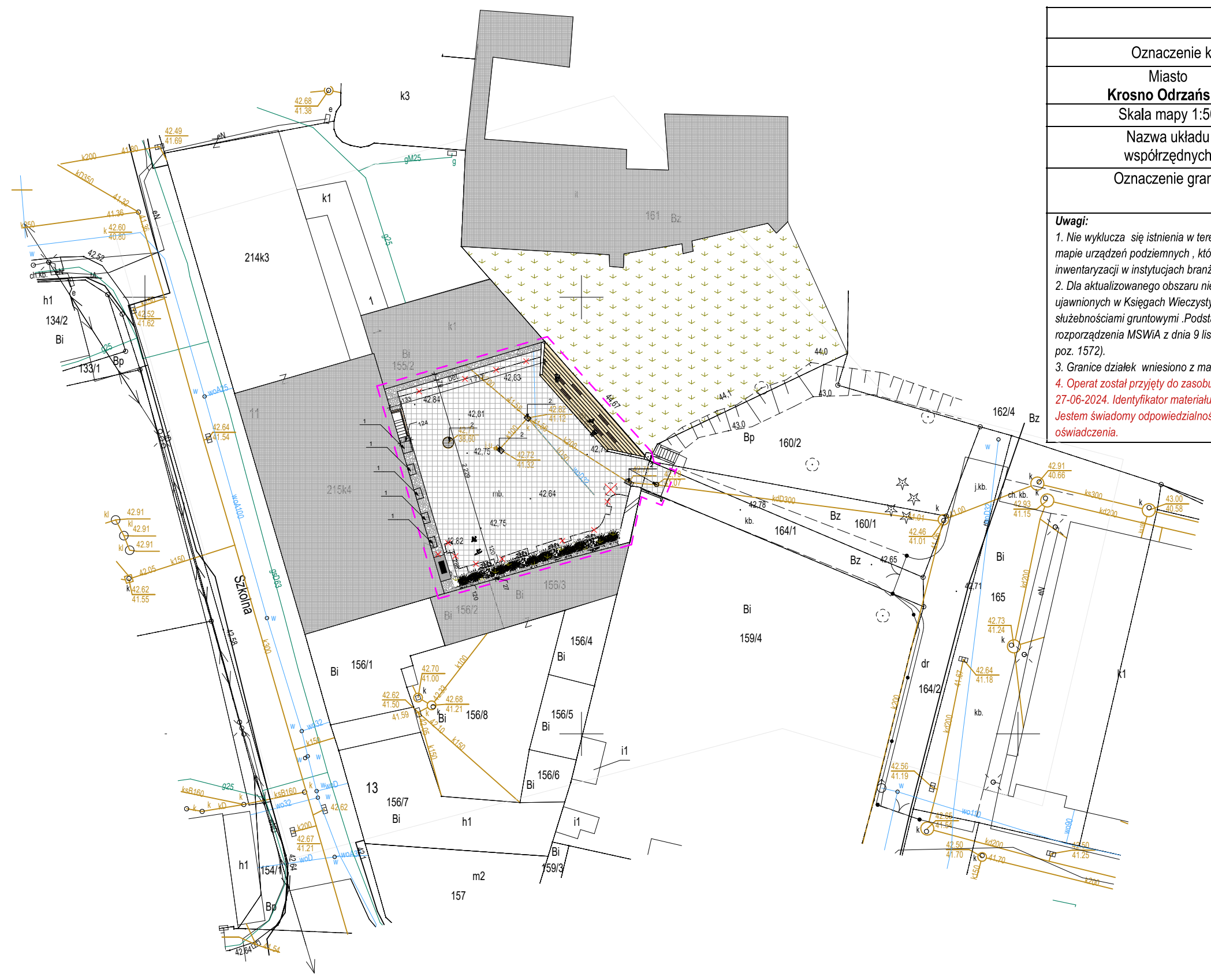
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.465.2024	
Miasto	Jednostka ewidencyjna	Obręb 0002
Krosno Odrzańskie	080206_4 Miasto Krosno Odrzańskie	Dziłka nr 155/2, 164/1
Skala mapy 1:500	A.M.: 5.169.21.10.3.4	Pomiar wykonano 20-06-2024
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000: 5
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obrębu który był przedmiotem aktualizacji	-----	

Uwagi:

- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji w instytucjach branżowych
- Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzano zapisów ujawnionych w Księgach Wieczystych dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi. Podstawa prawna: § 80 ust. 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011r. (Dz.U.Nr 263, poz. 1572).
- Granice działek wniesiono z mapy ewidencyjnej – numerycznej
- Operat został przyjęty do zasobu w PODGIK w Gubinie dnia 27-06-2024. Identyfikator materiału zasobu P.0802.2024.618. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

ID-GEO Iwona Dębska
ul. Jana Sobieskiego 11 66-620 Gubin
NIP 9261549238 REGON 527028080



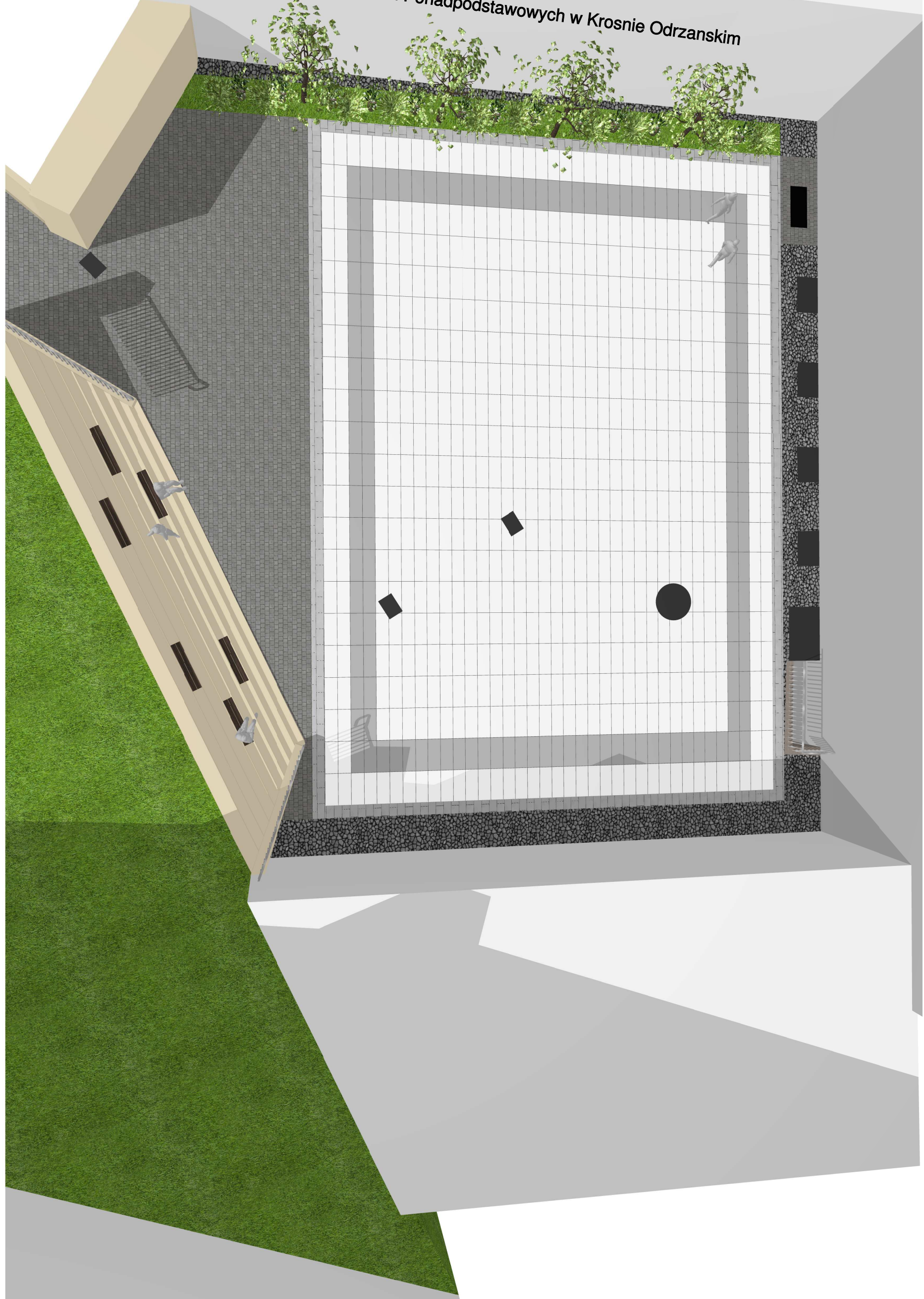
LEGENDA:

- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|
| | zakres opracowania | | opaska przepuszczalna (nie w sposób szczelny, z zachowaniem szczelin pomiędzy nimi) np. z otoczków na gruncie (o pow. 36,20 m ²) | | projektowany pas zieleni (o pow. 23,80 m ²) |
| | krata zabezpieczająca przed oknem poddana renowacji | | nawierzchnia utwardzona przed wejściem do budynku wraz z lokalizacją wycieraczki (o pow. 3,60m ²) | | projektowana zielen |
| | wyłazy/kratki | | nawierzchnia utwardzona na podbudowie przepuszczalnej (o pow. 457,70 m ²) | | deski kompozytowe w formie siedzisk |

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Temat: Prace konserwatorskie i budowlane w Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Krosnie Odrzańskim objętego obszarem zespołu urbanistyczno-krajobrazowego
Adres: ul. Szkolna 1, dz. nr ewid. 155/2, 164/1, 159/4, obręb: 0002, m. Krosno Odrzańskie, gmina Krosno Odrzańskie

Data: lipiec 2024r.	Skala: 1:500	Nr rysunku P2
------------------------	-----------------	-------------------------

Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Krosnie Odrzanskim



Zestawienie szacunkowe kosztów

L.p.	Nazwa	Netto	Brutto
1.	Dokumentacja	24026,40	29552,47
2.	Roboty przygotowawcze	77857,85	95765,15
3.	Podbudowa i nawierzchnie	138676,82	170572,49
4.	Kanalizacja sanitarna	47518,15	58447,32
5.	Roboty wykończeniowe	8472,46	10421,13
6.	Izolacje ścian budynku	9823,50	12082,90
7.	Opaska przepuszczalna	13886,00	17079,78
8.	Renowacja muru oporowego schodkowego	18093,26.	21024,71
9.	Renowacja muru zabytkowego	99571,93	122473,47
10.	Razem	437926,37	538649,44

Słownie pięćset trzydzieści osiem tysięcy sześćset czterdzieści dziewięć i 44/100z ł

Dokumentacja fotograficzna dotycząca zadania pt.: „prace konserwatorskie i budowlane dziedzińca Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Krośnie Odrzańskim objętego obszarem zespołu urbanistyczno - konserwatorskiego”:

(Zdjęcia opisano adekwatnie do numeracji oznaczonej na rysunku P1 „plan zagospodarowania terenu – elementy podlegające pracom budowlanym”)



Fot. 1 kraty zabezpieczające przed oknami do wymiany lub odrestaurowania



Fot. 2 wylaz do wymiany



Fot. 3 wyłaz do wymiany



Fot. 4 kratka do wymiany



Fot. 5 drzewa do usunięcia



Fot. 6 krawężnik do usunięcia



Fot. 7 renowacja muru oporowego



Fot. 7 renowacja muru oporowego



Fot. 7 renowacja muru oporowego



Fot. 7 renowacja muru oporowego



Fot. 8 renowacja słupa



Fot. 9 renowacja murów



Fot. 9 renowacja murów

ZN.5142.104.2023[mKOD]



Starosta Krośnieński
ul. Piastów 10B
66-600 Krosno Odrzańskie

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Odpowiadając na pismo dotyczące zakresu planowanych prac na **dzieńcu szkoły przy ul. Szkolnej 1 w Krośnie Odrzańskim**, który znajduje się na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Krosna Odrzańskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179, stosownie do art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840, t.j. ze zm.), Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje następujące zalecenia konserwatorskie:

- z uwagi na lokalizację dziedzińca szkolnego na obszarze stanowiska archeologicznego *Krosno Odrzańskie 17 (AZP 59-10/65) – układ urbanistyczny*, prowadzenie robót ziemnych wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych;
- dopuszcza się możliwość usunięcia obumarłych drzew;
- w związku z planowaną nową nawierzchnią dziedzińca zaleca się uwolnienie przestrzeni nieużytkowanej od podłoża uszczelniającego, tj. pozostawienie obszaru w rzucie koron drzew bez utwardzenia;
- na pozostałym obszarze dziedzińca nową nawierzchnię należy wykonać na podbudowie przepuszczalnej;
- w przypadku natrafienia na historyczną nawierzchnię dziedzińca, należy ją zabezpieczyć i powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu ustalenia dalszego postępowania;
- zakres działań możliwych do podjęcia przy murach okalających teren szkoły uzależniony jest od informacji uzyskanych na podstawie przeprowadzonych badań konserwatorskich;
- działania mające na celu zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów szkoły należy poprzedzić rozpoznaniem przyczyny występowania zawilgocenia. Planowana izolacja murów ścian fundamentowych historycznego budynku od strony dziedzińca stanowi silnie inwazyjną ingerencję i może wiązać się z naruszeniem struktury budowlanej budowli, jej stabilności, jak również naruszeniem spójności gruntu i przerwaniem ciągłości ewentualnych historycznych izolacji. Widoczne w dolnych partiach elewacji zawilgocenie (objawiające się obecnością porostów i glonów) spowodowane jest utwardzeniem nawierzchni terenu dziedzińca aż po mury obiektu. Utrudnia to swobodny i szybki odpływ wód od budynku i powoduje „efekt odprysku”- narzutu wody opadowej na strefę przyziemia zabytku. Znacznie bardziej korzystnym działaniem dla historycznego budynku byłoby ukształtowanie gruntu przy murach ze

spadkiem od budynku, wykonanie nawierzchni trawiastej przy murach lub ułożenie otoczków na gruncie (nie w sposób szczelny, z zachowaniem szczelin pomiędzy nimi), bez obrzeży granitowych, które mogłyby spowodować blokowanie odpływu wód opadowych. Wskazaniem jest zatem wykonanie nowej nawierzchni dziedzińca na podbudowie przepuszczalnej z jednoczesnym odstąpieniem od wyłożenia kostki brukowej po same mury historycznego budynku lub w przypadku natrafienia na historyczną nawierzchnię placu, jej odsłonięcie i remont.

Powyższe zalecenia konserwatorskie nie stanowią pozwolenia na działania w zabytku.

Planowane prace zlokalizowane są na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Krosna Odrzańskiego, który został wpisany do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179, w obszarze ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej, na terenie stanowiska archeologicznego *Krosno Odrzańskie 17 układ urbanistyczny*, przy zabytkowych murach miejskich, wpisanych do rejestru zabytków pod nr 288. W związku z powyższym na prowadzenie robót budowlanych na obszarze dziedzińca szkoły przy ul. Szkolnej należy, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydawane w trybie decyzji administracyjnej. Na przeprowadzenie badań konserwatorskich przy fragmencie zabytkowych murów miejskich należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 3, a na badania archeologiczne pozwolenie na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Barbara
dr Barbara Bieliniś-Kopeć

Otrzymuje:

1. Adresat
a/a (11704) abal, 19.12.2023 r.