

- projekt -

UMOWA NR ZP.273.....2024 do postępowania nr ZP.272.4.2024

zawarta w dniu 2024 r. z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (ZP.272.4.2024) **na usługę nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na rozbudowie budynku Zespołu Szkół im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu przy ul. Daszyńskiego 15 o część dydaktyczną.**

Umowa została zawarta przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego

pomiędzy:

Powiatem Nowosądeckim,

z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz

NIP: 7343544080

reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Nowosądeckiego**, w osobach:

..... -

..... -

zwanym w dalszej części umowy **Zleceniodawcą lub Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą:

NIP:

PESEL/REGON:

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą lub Wykonawcą**

§ 1

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca (zwany dalej również „*Inspektorem nadzoru inwestorskiego*” lub „*Inspektorem nadzoru*”) zobowiązuje się do **wykonania obowiązków związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na rozbudowie budynku Zespołu Szkół im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu przy ul. Daszyńskiego 15 o część dydaktyczną**, zwanymi dalej „robotami budowlanymi” lub „zadaniem inwestycyjnym”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymogi dotyczące jego realizacji zostały zawarte w specyfikacji warunków zamówienia, stanowiącej **integralną część załącznika nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zakres rzeczowy robót budowlanych, nad którymi Zleceniobiorca będzie pełnił nadzór inwestorski, obejmuje w szczególności:
 - a) rozbudowę budynku Zespołu Szkół im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu zlokalizowanego przy ul. Daszyńskiego 15 (dz. ew. nr 1847, 1848, obr. (00015) Stary Sącz, m. Stary Sącz, gm. Stary Sącz) o segment dydaktyczny wraz z instalacjami, przyłączem wody oraz przyłączem gazowym, budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozbiórką budynku gospodarczego,
 - b) zapewnienie nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania wszelkich robót ziemnych,
 - c) obsługę geodezyjną i geologiczną, uruchomienie wykonanych instalacji, przeszkolenie użytkownika, uzyskanie wszystkich zezwoleń i decyzji wymaganych przepisami prawa budowlanego umożliwiających użytkowanie przedmiotowego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.Zakres rzeczowy robót budowlanych, nad którymi Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski, został zawarty w dokumentacji projektowej, stanowiącej **Załącznik nr 2 do niniejszej umowy**.
4. Miejsce i sposób realizacji robót budowlanych, nad którymi Zleceniobiorca będzie pełnił nadzór inwestorski:
 - a) Miejsce realizacji robót budowlanych:
Teren Zespołu Szkół im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu zlokalizowany przy ul. Daszyńskiego 15, 33-340 Stary Sącz, powiat nowosądecki województwo małopolskie (dz. ew. nr 1847, 1848,

obr. 00015 Stary Sącz, m. Stary Sącz, gm. Stary Sącz). Działki objęte zamierzeniem budowlanym zlokalizowane są na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Starego Sącza (Zespół Staromiejski) wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 9 listopada 2018 r., znak: OZNS.5140.23.2016.MB.WK.KM10 w sprawie zmiany orzeczenia o uznaniu za zabytek układu urbanistycznego miasta Starego Sącza nr 519 z dnia 24 grudnia 1955 r., sygn. L.KIV-114/155, odtworzonego postanowieniem ww. organu z dnia 25 lipca 2017 r., znak: OZNS.5140.23.2016.MB.WK.KM5 oraz strefach: ochrony centrum układu urbanistycznego i historycznych przedmieść, nadzoru archeologicznego i na obszarze lokacji miasta na prawie magdeburskim z zakazem wtórnego podziału działek. Teren działki oraz budynki, w sąsiedztwie których prowadzone będą roboty są użytkowane zgodnie z jego/ich przeznaczeniem przez Zespół Szkół im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu.

- b) Sposób realizacji robót budowlanych, nad którymi Zleceniobiorca będzie pełnił nadzór inwestorski:
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający niezakłócone użytkowanie terenu oraz znajdujących się na nim budynków oraz zachowanie bezpieczeństwa osób znajdujących się na tym terenie;
 - Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swobodnego i bezpiecznego dostępu do budynków i pozostałej infrastruktury (parkingi, chodniki itd.) znajdujących się na terenie działki objętej inwestycją;
 - Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca wykonywanych prac i zabezpieczenia go przed dostępem osób nieuprawnionych;
 - Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bieżącego utrzymania czystości w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych prac;
 - Wykonawca zobowiązany jest do wywożenia na bieżąco gruzu i materiałów zbędnych;
 - Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia w funkcjonującym budynku Zespołu Szkół, w którym będą prowadzone roboty budowlane związane z budową łącznika oraz roboty instalacyjne (przyłączeniowe) stałego dostępu do energii elektrycznej oraz bieżącej wody;
 - Zamawiający nie dopuszcza wyłączenia sieci teletechnicznej bez wiedzy i zgody Zamawiającego;
 - prace powinny być prowadzone w uzgodnieniu z dyrektorem placówki oświatowej.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz dokumentacją techniczną robót budowlanych. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zamówienie zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną, z zastrzeżeniem okoliczności określonych w § 8 i 12.
6. Zleceniodawca posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Zleceniodawca uzyskał:
- 1) Decyzję Starosty Nowosądeckiego nr 983/2023 z dnia 07.08.2023 r., znak: BUD.6740.831.2023, dotyczącą zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę,
 - 2) Pozwolenie nr 164/2023 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: DNS-I.5142.116.2023.AF.2 z dnia 22.06.2023 r. na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków;
 - 3) Zezwolenie nr 7/2023 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: DNS-VIII.5146.12.2023 z dnia 03.02.2023 r. na usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
 - 4) Postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego z dnia 28.04.2023 r. nr WPZ.52840.2.187.2023.2.SB, dotyczące zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej;
 - 5) Uzgodnienie Polskiej Spółki Gazownictwa nr PSGKR.0062.736.060.982.23 z dnia 23.06.2023 r. dotyczące projektu przebudowy istniejącego odcinka gazociągu oraz przyłącza gazowego;
 - 6) Uzgodnienie Burmistrza Starego Sącza nr IK.7021.8.73.2023 z dnia 16.06.2023 r. dotyczące projektu zagospodarowania terenu;
 - 7) Decyzję Burmistrza Starego Sącza nr IK.7021.8.57.2023 z dnia 11.05.2023 r. dotyczącą uzgodnienia lokalizacji projektowanego przyłącza wodociągowego;
 - 8) Opinię sanitarną nr 71/23 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu, znak: NNZ.90831.2.79.2023.AO z dnia 10.07.2023 r.;
 - 9) Odpis protokołu narady koordynacyjnej Starosty Nowosądeckiego nr 6630/514/2023 z dnia 24.05.2023 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

8. Strony ustalają, że pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego będzie realizowane w trakcie wykonywania robót budowlanych przez ich wykonawcę oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości w terminach określonych w umowie na roboty budowlane zawartej z wykonawcą robót budowlanych.
9. Zleceniobiorca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami,
 - b) dokumentacją techniczną robót budowlanych,
 - c) zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - d) warunkami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a wykonawcą robót budowlanych.
10. Zleceniobiorca jest zobowiązany do:
 - a) pobytów na budowie w ciągu każdego tygodnia prowadzenia robót budowlanych (każdy pobyt w wymiarze minimum 2 godzin), oraz
 - b) pobytów na budowie na każde żądanie wykonawcy robót budowlanych lub Zleceniodawcy przez cały okres realizacji umowy, przy czym każdy pobyt powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
11. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków w sposób ciągły z uwzględnieniem postępu robót budowlanych oraz bezzwłocznie po zaistnieniu faktu rodzącego obowiązek wykonania czynności.
12. Zleceniobiorca zabezpiecza we własnym zakresie pomieszczenia do wykonywania swoich obowiązków oraz inne środki, urządzenia, transport itp. niezbędne do realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
13. Zleceniobiorca ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
 - a) Pani/Pana, która/-y posiada wymagane przez prawo uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr,
 - b) Pani/Pana, która/-y posiada wymagane przez prawo uprawnienie budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr,
 - c) Pani/Pana, która/-y posiada wymagane przez prawo uprawnienie budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr
14. Zleceniobiorca wyznacza koordynatora czynności inspektora nadzoru w osobie:
15. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 13 posiadają uprawnienia do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w poszczególnych specjalnościach.
16. Na potwierdzenie powyższych okoliczności Zleceniobiorca przedłożył poświadczony za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych tych osób oraz kopie zaświadczeń o ich przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
17. Zleceniobiorca zobowiązany jest zrealizować zamówienie w zakresie nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach wyłącznie za pomocą osób wskazanych w ust. 13. Wyjątek stanowią okoliczności niemożliwe do przewidzenia np. wypadek losowy.
18. Zastąpienie osoby/osób wskazanej/wskazanych w ust. 13 inną/-ymi osobą/osobami będzie możliwe wyłącznie za zgodą Zleceniodawcy po wcześniejszym sprawdzeniu, czy zaproponowana/-e przez Zleceniobiorcę w zastępstwie osoba/-y posiada/-ją wymagane przez Zleceniodawcę uprawnienia wskazane odpowiednio w ust. 13 lit. a) lub b), lub c).
19. Zleceniodawca wyklucza możliwość powoływania się przez Zleceniobiorcę na niezrozumienie zakresu i treści umowy jako podstawę zwiększenia wynagrodzenia z jakichkolwiek powodów.

§ 2

1. Umowa zawarta jest na czas określony **od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia zadania inwestycyjnego** (podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy na roboty budowlane) **oraz w okresie gwarancyjnym robót budowlanych**. Przewidywany termin zakończenia zadania inwestycyjnego: **do 11 miesięcy od dnia przekazania placu budowy oraz pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych na obszarze i w trakcie prowadzenia robót budowlanych**.
2. Po upływie okresu na jaki umowa została zawarta, Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 zobowiązuje się wykonać czynności, o których mowa w umowie, do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji jakości udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 3

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do:
 - a) udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu. Zleceniobiorca zobowiązany jest każdorazowo powiadamiać Zleceniodawcę o planowanych odbiorach:
 - robót zanikających i ulegających zakryciu - z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych,
 - częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych,
 - końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
 - b) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym jeżeli na skutek uzyskanych informacji Zleceniodawca zgłosi Zleceniobiorcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Zleceniobiorcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie do 2 dni od dnia otrzymania uwag i/lub zastrzeżeń.
 - c) uczestnictwa z głosem decydującym w koordynacji realizacji robót.
2. Do obowiązków Zleceniodawcy należy:
 - a) regulowanie płatności za realizację zadania inwestycyjnego zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,
 - b) zapłata wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 4

1. Zleceniobiorca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót budowlanych oraz Zleceniodawcy lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody albo szkoda powstała wskutek zaniechania czynności, do których był zobowiązany niniejszą umową.

§ 5

1. Zleceniobiorca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót budowlanych, zawiadamiając niezwłocznie Zleceniodawcę o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji ww. robót.
2. Zleceniobiorca w imieniu Zleceniodawcy dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu.

§ 6

W okolicznościach § 2 ust. 2 umowy do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:

- a) udział w protokólnym stwierdzeniu wady lub usterki oraz przyczyn ich powstania,
- b) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych szybkiego i terminowego usuwania potwierdzonych wad i usterek,
- c) udział w protokólnym stwierdzaniu usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych,
- d) współuczestnictwo na wniosek Zleceniodawcy w dochodzeniu od wykonawcy robót budowlanych roszczeń dotyczących rękojmi za wady.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji ofertą Zleceniobiorcy (**Załącznik nr 2** do niniejszej umowy), będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. **Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe** przysługujące Zleceniobiorcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji umowy wyraża się kwotą: **zł brutto** (słownie złotych: /100).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem niezmiennym i niepodlegającym aktualizacji do końca realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem okoliczności określonych w § 8 i 12.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Zleceniobiorcy, niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy. Oznacza to, że wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z umowy, jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do jej prawidłowego wykonania.

5. Zleceniodawca przewiduje możliwość wypłacania wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, w transzach, z których każda zostanie obliczona proporcjonalnie do zaawansowania robót budowlanych zrealizowanych przez ich wykonawcę i odebranych przez Zleceniodawcę.
6. Zleceniobiorca wystawi fakturę częściową każdorazowo po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót budowlanych/protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, na podstawie którego fakturę częściową będzie wystawiał wykonawca robót budowlanych, natomiast fakturę końcową po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz po podpisaniu protokołu odbioru usługi nadzoru inwestorskiego.
7. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przedłożenia każdorazowo wraz z fakturą częściową/kończącą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków określonych w § 1 ust. 9 niniejszej umowy. Natomiast podstawą wystawienia przez Zleceniobiorcę faktury końcowej będzie dodatkowo obustronnie podpisany protokół odbioru usługi nadzoru inwestorskiego, który zostanie sporządzony po zakończeniu wszystkich czynności przewidzianych w niniejszej umowie, za wyjątkiem tych, które zostaną dokonane na etapie odbioru ostatecznego po okresie rękojmi i gwarancji jakości robót budowlanych.
8. Faktura/-y wystawiona/-e przez Zleceniobiorcę winna/-y zawierać następujące określenie w polu „nabywca/odbiorca”:
Nabywca: Powiat Nowosądecki, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, NIP 7343544080
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz
9. W przypadku przesłania faktury drogą elektroniczną przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania, adresem „PEF” Zleceniodawcy jest: **NIP 7342615932**.
10. Należności Zleceniobiorcy zapłacone zostaną przez Zleceniodawcę przelewem na konto Zleceniobiorcy wskazane w fakturze/fakturach.
11. Termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty przedłożenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 5 - 7 niniejszego paragrafu.
12. Przez dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
13. Wszelkie płatności dokonywane będą w złotych polskich.
14. Zleceniodawca nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony.

§ 8

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, określonego w § 7 ust. 2 umowy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
 - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Pzp uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 10% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Zleceniobiorcy zawartego w ofercie,
 - 2) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 3) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 i 5 niniejszego paragrafu,
 - 4) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia może być złożony jeden raz w trakcie trwania umowy nie wcześniej niż po 180 dniach od dnia zawarcia umowy,
 - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zleceniodawca w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Zleceniobiorcy zawartego w ofercie.
2. Zmiana umowy na podstawie § 8 ust. 1 wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, w którym wskazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp regulujące możliwość zmiany umowy.
4. Zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. W odpowiedzi na wniosek jednej ze Stron o zmianę umowy, który powinien zawierać przynajmniej wskazanie zakresu proponowanych zmian oraz szczegółowego uzasadnienia ich wprowadzenia, druga Strona powinna wskazać, czy zmiana umowy jest w jej ocenie możliwa i na jakich warunkach może nastąpić.
5. Zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zleceniobiorca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie

z ust. 1 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. W tym celu, w umowach zawieranych pomiędzy Zleceniobiorcą, a podwykonawcą, Zleceniobiorca lub podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, iż w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub współpraca pomiędzy stronami przekracza lub przekroczy 6 miesięcy (np. w wyniku zawarcia aneksu lub kolejnej umowy z podwykonawcą), kwoty płatne podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z ust. 1. Intencją niniejszego ustępu jest, by warunki waloryzacji w takich umowach zawieranych pomiędzy Zleceniobiorcą, a podwykonawcą możliwie najbardziej odpowiadały warunkom waloryzacji niniejszej umowy.

§ 9

1. Zleceniobiorca może zlecić podwykonawcy/-om wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Zleceniobiorcy. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Zleceniobiorcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
3. Z zastrzeżeniem art. 647' § 5 Kodeksu cywilnego – Zleceniodawca nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać z wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Zleceniobiorcę. Zleceniobiorca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zleceniodawcy za zlecone do podwykonania części robót.
4. Pracownicy Zleceniobiorcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców pełniący nadzór na budowie zaopatrzeni będą w identyfikatory odpowiednio Zleceniobiorcy, podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Zleceniobiorcy, który w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, powoływał się na zasoby podwykonawcy lub podwykonawców, przysługuje prawo do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy lub podwykonawców w trakcie realizacji umowy.
7. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zleceniobiorca jest obowiązany wykazać Zleceniodawcy, iż proponowany inny podwykonawca lub Zleceniobiorca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. W celu spełnienia powyższego obowiązku Zleceniobiorca przed planowanym dokonaniem zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, przedłoży Zleceniodawcy dokumenty wykazujące spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 ustawy Pzp, określonych przez Zleceniodawcę w SWZ, z zachowaniem formy dokumentów określonej w SWZ.
9. Zleceniodawca oceni dokumenty wykazujące spełnianie przez podwykonawcę lub Zleceniobiorcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 ustawy Pzp. Jeżeli w wyniku oceny przedłożonych dokumentów, Zleceniodawca stwierdzi, że zaproponowany podwykonawca nie spełnia warunków, lub Zleceniobiorca samodzielnie nie spełnia ich w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zleceniobiorca uprawniony będzie do realizacji umowy na dotychczasowych warunkach albo zobowiązany będzie do zaproponowania innych podwykonawców, którzy w wyniku oceny Zleceniodawcy spełnią warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 ustawy Pzp albo, jeżeli w wyniku oceny Zleceniodawcy, sam spełni te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, do osobistego wykonania umowy.
10. W przypadku niewywiązania się przez Zleceniobiorcę, z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy, z obowiązku określonego w ust. 7-9 i dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy bez zachowania procedury określonej powyżej w niniejszym paragrafie, Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności .

§ 10

1. Zleceniobiorcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy związanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zleceniodawcy, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zleceniodawca kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego ze Zleceniobiorców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych.
3. Zleceniobiorcy, na piśmie wskazują Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2.

4. Zleceniobiorcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń lub umowy.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 2 i 4 Zleceniobiorcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zleceniodawcę. W przypadku braku powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zleceniodawca będzie kierował pisma i oświadczenia do jednego ze Zlecenioborców według własnego wyboru.
6. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy (jeśli występuje).

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy,
 - b) 500 zł za każdy dzień realizacji przedmiotu umowy - bez zgody Zleceniodawcy – przez osobę inną niż wskazana odpowiednio w § 1 ust. 13 lit. a), b) lub c),
 - c) 500 zł za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się przez Zleceniobiorcę w danym tygodniu prowadzenia robót budowlanych z obowiązku pobytu na budowie w liczbie określonej w § 1 ust. 10 lit. a) niniejszej umowy,
 - d) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy,
 - e) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 5, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. W przypadku odmowy – uchylania się od udziału w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym przed upływem rękojmi i gwarancji, Zleceniodawcy przysługuje prawo zlecenia przeglądów gwarancyjnych i odbioru ostatecznego na koszt Zleceniobiorcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 456 ustawy Pzp).
5. Za szkody wyrządzone Zleceniodawcy lub osobie trzeciej przez Zleceniobiorcę z innych tytułów, Zleceniobiorca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie przez Zleceniodawcę należnych kar umownych z wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Zleceniobiorcy, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę, co będzie dokumentowane odpowiednią notą księgową wystawioną przez Zleceniodawcę.
7. Zleceniodawca powiadomi Zleceniobiorcę odrębnym zawiadomieniem o sposobie naliczenia kar umownych.
8. Odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę nie zwalnia Zleceniobiorcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 50% wartości brutto przedmiotu umowy (ceny brutto umowy).

§ 12

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) rozwiązania/likwidacji/upadłości firmy Zleceniobiorcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zleceniobiorcy,
 - d) Zleceniobiorca nie podjął się bezwzględnie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zleceniodawcy złożonego na piśmie,

- e) Zleceniobiorca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zleceniodawcy nie wykazuje poprawy,
 - f) Zleceniodawca 3-krotnie naliczył Zleceniobiorcy karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 2 lit. c) i zaistniała konieczność naliczenia jej po raz kolejny,
 - g) Zleceniobiorca – w okolicznościach, o których mowa w § 1 ust. 17-18 umowy - odmawia:
 - ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, który posiada wymagane przez prawo uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, który posiada wymagane przez prawo uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, który posiada wymagane przez prawo uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
 - h) Zleceniobiorca nie wywiązał się z obowiązków określonych w § 9 ust. 7-9 niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 6 umowy.
2. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku braku możliwości zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.
 3. Zleceniobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zleceniodawca zawiadomi Zleceniobiorcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zleceniobiorcy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Zleceniobiorcy nie przysługują mu względem Zleceniodawcy roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia oświadczenia o odstąpieniu.
 7. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. b) – h) i ust. 2 oraz § 14 ust. 2.
 8. Zleceniobiorca ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w ust. 3.

§ 13

1. Zleceniodawca zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w zakresie zmiany (wydłużenia) terminu wykonania zamówienia, spowodowanej wydłużeniem terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi Zleceniobiorca będzie pełnił nadzór inwestorski, bez zmiany wynagrodzenia.
2. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż realizacja przedmiotu niniejszej umowy będzie odbywać się przy uwzględnieniu i z przestrzeganiem wymagań określonych i wynikających z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 875 ze zmianami/, w szczególności z art. 68 ust. 3 tej ustawy, tzn. Zleceniobiorca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 ze zmianami/ używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%. Zleceniodawca może w każdym momencie w okresie realizacji przedmiotu umowy wnieść o potwierdzenie przez Zleceniobiorcę wypełniania przedmiotowych obowiązków prawnych, co Zleceniobiorca winien wykazać złożeniem stosownego oświadczenia w terminie niezwłocznym od momentu wezwania wystosowanego przez Zleceniodawcę.
2. Nieprzestrzeganie/niewypełnianie przez Zleceniobiorcę powyższych obowiązków, jak również niezłożenie na wezwanie Zleceniodawcy wymaganego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi nienależyte wykonanie umowy, w związku z czym może skutkować skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
3. Zleceniobiorca wyznacza do kontaktów roboczych **Panią/Pana**, tel. e-mail:
4. Zleceniodawca wyznacza do kontaktów roboczych **Pana Piotra Piechnika, tel. (18) 41 41 775, e-mail: ppiechnik@nowosadecki.pl**
5. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonana w każdym czasie na podstawie pisemnego upoważnienia każdej ze stron.
6. Wszystkie dokumenty związane z realizacją umowy muszą być sporządzone w języku polskim.
7. Zleceniobiorca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 16

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zleceniodawcy i 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA:

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – specyfikacja warunków zamówienia wraz z dokumentacją projektową (SWZ)
- Załącznik nr 2 – oferta Zleceniobiorcy
- Załącznik nr 3 – umowa o wspólne wykonanie zamówienia /jeżeli dotyczy/