

Szczecin, dnia 09.09.2024 r.

SIM/ZP/ 850 /2024/KC
Znak sprawy: SIM/ZP/P/06/2024

**Uczestnicy postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego**
<wszyscy>

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „**Remont Trasy Zamkowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 115 w m. Szczecin**”.

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia zwanej dalej „SWZ”. Zamawiający zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 1605), przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Zestaw pytań i odpowiedzi nr 5:

Pytanie nr 72

W zakresie § 7 ust. 2 pkt 63 Wzorca Umowy Wykonawca prosi o informację, czy przez pojęcie „dysponowanie” Zamawiający rozumie również zawartą umowę z laboratorium o świadczenie usług

Odpowiedź na pytanie nr 72

Zamawiający nie narzuca formy prawnej na podstawie której wykonawca będzie dysponował laboratorium.

Pytanie nr 73

W zakresie § 8 ust. 24 zd. 4 Wzorca Umowy Wykonawca zwraca uwagę, że wskazane postanowienie umowne może wprowadzać warunek, który się w trakcie biegu okresu gwarancji i rękojmi nie spełni. Jakkolwiek może to być rzadka sytuacja, to jednak należy dopuścić możliwość, w której przed odbiorem ostatecznym nie zostanie sporządzony żaden protokół potwierdzający usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – a jest to warunek odbioru ostatecznego wynikający z postanowienia umownego. Wykonawca wnosi o zmianę tego postanowienia w ten sposób, że odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony w chwili upływu okresu gwarancji i rękojmi bądź też w określonym terminie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi,

Odpowiedź na pytanie nr 73

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację

Pytanie nr 74

W zakresie § 9 ust. 7 Wzorca Umowy Wykonawca wnosi o:

- a. usunięcie z wprowadzenia do wyliczenia zwrotu „w szczególności”,
- b. skreślenia pkt 47

Szczecińskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o.
ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin
tel. 91 817 33 81, fax. 91 817 33 87
REGON: 382696215; NIP: 851 323 53 04
biuro@sim.szczecin.pl
www.sim.szczecin.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy 4 496 500,00 zł
KRS 0000787342

- wskazując, że zgodnie z art. 99 ust. 1 PZP przedmiot zamówienia ma być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Dodatkowo wprowadzanie otwartego katalogu w zakresie ponoszonych kosztów może prowadzić do sytuacji, w której wycena przedmiotu zamówienia dokonana przez Wykonawcę będzie niedoszacowana i Wykonawca zostanie obciążony niezasadnie ryzykiem straty, zwłaszcza uwzględniając ryczałtowy charakter wynagrodzenia wprowadzony do wzorca umowy,

Odpowiedź na pytanie nr 74

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację

Pytanie nr 75

W zakresie § 11 ust. 8 pkt 1 i 2 Wzorca Umowy Wykonawca wskazuje, że zachowanie zarówno terminu 2-godzinnego oraz 24-godzinnego może okazać się niemożliwe do zrealizowania. Zakładając, że przedmiot zamówienia mogą realizować wykonawcy z terenu całej Polski, nierealnym jest stawienie się Wykonawcy w ciągu dwóch godzin, gdyż termin ten zupełnie nie uwzględnia m.in. czasu przejazdu do siedziby Zamawiającego, jeżeli Wykonawca ma siedzibę w znacznej odległości od Zamawiającego. Wykonawca dodatkowo wskazuje, że termin 24-godzinny na usunięcie wady również może okazać się niemożliwy do zachowania, z podobnych względów jak wyżej. Wykonawca wnosi o wydłużeniu projektowanych terminów odpowiednio do 48 godzin i 96 godzin,

Pytanie nr 76

W zakresie § 11 ust. 9 Wzorca Umowy Wykonawca zgłasza podobne uwagi, jak w przypadku § 11 ust. 8 Wzorca Umowy wskazując, że zabezpieczenie usterki i usunięcie stanu niebezpieczeństwa w terminie 24 godzin może okazać się niemożliwe do spełnienia ze względu na odległość pomiędzy miejscem przechowywania sprzętu budowlanego przez Wykonawcę, a lokalizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca wnosi o wydłużeniu terminu z 24 do 72 godzin,

Odpowiedź na pytanie nr 75 i 76

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużeniu terminu do 72 godzin.

W związku z czym dokona modyfikacji swz w powyższym zakresie.

Pytanie nr 77

W zakresie § 11 ust. 25 Wzorca Umowy Wykonawca wskazuje, że w zakresie urządzeń i materiałów może nie mieć decydującego wpływu na treść dokumentów gwarancyjnych podmiotów trzecich. Wykonawca wnosi o skreślenie tego postanowienia, bądź też o złagodzenie jego treści w ten sposób, że Wykonawca będzie starał się uzgodnić treść dokumentów gwarancyjnych w ten sposób, że nie będzie konieczności zlecenia/wykonania przeglądu lub serwisu urządzeń lub innych materiałów wskazanemu podmiotowi,

Odpowiedź na pytanie nr 77

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację

Pytanie nr 78

W zakresie § 14 Wzorca Umowy Wykonawca wskazuje, że w porównaniu do szerokiego katalogu kar umownych przysługujących Zamawiającemu dla Wykonawcy została przewidziana jedynie kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Taki nierówny katalog kar umownych może prowadzić do naruszenia kontraktowej równości stron kontraktu. Wykonawca wnosi o rozszerzenie katalogu kar umownych przysługujących Wykonawcy, np. za

nieterminowe przekazanie terenu budowy, nieterminowe przekazanie dokumentacji projektowej, nieterminowe przystąpienie do odbiorów częściowych/końcowych/ostatecznych/gwarancyjnych,

Odpowiedź na pytanie nr 78

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację

Pytanie nr 79

W zakresie § 15 ust. 2 Wzorca Umowy Wykonawca wskazuje, że w regulacjach cywilnoprawnych nie istnieje instytucja jednostronnego rozwiązania umowy, a istnieje możliwość odstąpienia od umowy. Rozwiązanie umowy mogłoby nastąpić w drodze wypowiedzenia bądź też porozumienia stron. Wykonawca wnosi o skreślenie ze wskazanego postanowienia umownego fragmentu mówiącego o jednostronnym rozwiązaniu umowy, jako nie znajdującego potwierdzenia w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Dodatkowo wprowadzanie rozróżnienia na jednostronne rozwiązanie umowy i odstąpienie prowadzi do braku spójności terminologicznej umowy i tworzy niepotrzebne wątpliwości interpretacyjne,

Odpowiedź na pytanie nr 79

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację

Pytanie nr 80

W zakresie § 17 ust. 1 Wzorca Umowy Wykonawca wskazuje, że nie jest dopuszczalna istotna zmiana zawartej umowy, co wynika z art. 454 ust. 1 PZP. Tym samym katalog możliwości określonych w art. 455 PZP należy traktować jako zmiany nieistotne, dopuszczalne na gruncie zamówień publicznych. Tym samym Wykonawca wnosi o zmianę wprowadzenia do wyliczenia z § 17 ust. 1 Wzorca Umowy,

Odpowiedź na pytanie nr 80

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację

Pytanie nr 82

W zakresie § 17 ust. 4 pkt 8 Wzorca Umowy Wykonawca prosi o informację, czy brak możliwości zwiększenia wynagrodzenia obejmuje również sytuację, w której zwiększa się ilość kompletów,

Odpowiedź na pytanie nr 82

Zamawiający informuje, że nie obejmuje sytuacji w której zwiększa się ilość kompletów

Niezależnie od powyższego Zamawiający modyfikuje treść § 17 ust. 4 pkt 8 wzoru umowy.

Pytanie nr 83

W zakresie § 18a ust. 8 Wzorca Umowy Wykonawca wnosi o zmianę maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia z 5% do 10% ze względu na dynamicznie zmieniające się warunki rynkowe, co zostało spowodowane niedawną epidemią COVID-19, jak również nadal trwającym konfliktem zbrojnym na Ukrainie. Obecny limit 5% może nie być adekwatny do uwarunkowań gospodarczych i w sposób niekorzystny kształtować sytuację Wykonawcy, który w głównej mierze zostanie obciążony ryzykiem zmiany cen materiałów lub kosztów,

Odpowiedź na pytanie nr 83

Zamawiający dokona modyfikacji swz w powyższym zakresie.

Pytanie nr 84

W zakresie § 19 ust. 6 Wzorca Umowy Wykonawca poddaje w wątpliwość możliwość wyrażania przez Wykonawcę zgody na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu

umowy – w tym zakresie Wykonawca wskazuje, że autorskie prawa osobiste, w odróżnieniu od autorskich praw majątkowych w sposób trwały są związane z osobą twórcy, natomiast orzecznictwo wyjątkowo dopuszcza zrzeczenie się przez twórcę wykonywania części tych praw (wyrok SA w Warszawie z 14 maja 2007 r., I ACA 668/06, LEX 351787); tym samym Wykonawca wskazuje, że postanowienie to może być niezgodne z powszechnie obowiązującym przepisem prawa, gdyż to sam twórca powinien wyrazić taką zgodę; warto również wskazać na wyrok NSA z 1 grudnia 2016 r., II GSK 1224/15, LEX nr 2190643, zgodnie z którym tylko projektant może sprawować nadzór autorski. Wykonawca co najwyżej może zostać zobowiązany, że zapewni, aby osoby trzecie nie wykonywały osobistych praw autorskich względem Zamawiającego,

Odpowiedź na pytanie nr 84

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pomimo faktu, że twórca nie ma możliwości przeniesienia autorskich praw osobistych na inną osobę, może zezwolić osobie trzeciej na wykonywanie tych praw w jego imieniu.

Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605), dokonuje modyfikacji SWZ w następującym zakresie:

1. W załączniku nr 4 do swz wzór umowy:

a) w §6 ust. 6 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2 wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy winno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (kosztorysowe) i nie powinna przekraczać wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy poszczególnych pozycji TER Umowy oraz musi być wskazane także w walucie polskiej (tj. w walucie w jakiej Zamawiający będzie prowadził rozliczenia z Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami). W przypadku gdy wynagrodzenie podwykonawcy będzie przekraczać wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie poszczególnych pozycji TER, warunkiem akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego projektu umowy lub jej kopii będzie załączenie do niego oświadczenia podwykonawcy .dalszego podwykonawcy o zrzeczeniu się wobec Zamawiającego roszczeń ponad wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie poszczególnych pozycji TER.”

b) w §8 ust. 6 po pkt. 13 wprowadza się pkt 14 i 15 o otrzymuje brzmienie:

„14) umowa powinna zawierać zobowiązanie do wystawiania faktur nie później niż w terminie 3 dni od daty odbioru robót objętych przedmiotem umowy o podwykonawstwo;
15) umowa powinna zawierać zobowiązanie do przedłożenia wraz z projektem umowy na roboty budowlane lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią umowy na usługi lub dostawy TER opracowanego na bazie TER Zamawiającego”

c) w §11 ust. 8 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) usunąć wadę w terminie 72 (siedemdziesięciu dwóch) godzin od daty jej zgłoszenia.

d) w §11 ust. 9 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) niezwłocznie, tj. w terminie do 72 (siedemdziesięciu dwóch) godzin od chwili zgłoszenia wykona prace zabezpieczające i usunie stan niebezpieczeństwa lub brak możliwości korzystania z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,

e) w §17 ust. 4 pkt 8) otrzymuje brzmienie:

„8) w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które ilościowo będą wykaczać poza ilość opisaną w TER, na podstawie której ustalono wysokość wynagrodzenia. W takim przypadku dopuszczalna jest zmiana określonej w § 9 ust. 1 wysokości szacowanego wynagrodzenia. Wartość takich robót wykaczających poza ilość wskazaną w TER zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych zawartych w TER. Powyższa możliwość nie dotyczy robót, dla których w TER ustalono wynagrodzenie ryczałtowe lub jako komplet (pozycja „ryczałt” lub „komplet).”

f) w §18a ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie stosowania niniejszych postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie wnosi 10% pierwotnego wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy obowiązującego w dniu zawarcia Umowy.”

Niniejsza modyfikacja stanowi integralną część SWZ. Pozostałe zapisy SWZ pozostają niezmienione.

Członkowie Komisji przetargowej:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

Szczecińskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o
ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin
tel. 91 817 33 81, fax. 91 817 33 87
REGON: 382696215; NIP: 851 323 53 04
biuro@sim.szczecin.pl
www.sim.szczecin.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy 4 496 500,00 zł
KRS 0000787342