

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-BUDOWLANE „PRO-BUD”

W i e s ł a w K O W A L S K I

42-700 Lubliniec, ul. Biała Kolonia 163

☎ 34 353-00-88 ☎ 667 209 359

e-mail : WKProjekt@interia.pl

TEMAT : Projekt budowlany

OBIEKT : Termomodernizacja budynku administracyjnego
– przebudowa wejścia do budynku z wykonaniem
podjazdu dla osób niepełnosprawnych

LOKALIZACJA : Składnica Rządowej Agencji Rezerw
Strategiczných w Lublińcu, ul. Klonowa
Jednostka ewidencyjna : 240701_1 Lubliniec
Obręb : 0002.AR_5 Lubliniec
działka nr 968/145

INWESTOR : Rządowa Agencja Rezerw Strategiczných
00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45

Branża :	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura i konstrukcja	mgr inż. Wiesław Kowalski	12/93 SLK/4126/PWOK/12	

Maj 2021

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa	str	1
Spis zawartości projektu	str	2
Oświadczenie o kompletności	str	3
Wpis do IIB projektanta	str	4
Uprawnienia projektanta	str	5
Opis techniczny do projektu przebudowy wejścia i wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych	str	7
Ochrona przeciwpożarowa obiektu	str	9
Opinia techniczna n/t przebudowy wejścia	str	11
Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str	13
Opis do projektu zagospodarowania działki	str	19
Informacja o obszarze oddziaływania	str	20
Projekt zagospodarowania działki, Rys nr 1	str	21
Rzut parteru, 1:100 – inwentaryzacja, Rys nr 2	str	22
Rzut przyziemia, schemat spadków podjazdu 1:50, Przekrój A-A 1:25, Rys nr 3	str	23
Przekrój A-A i B-B, Rzut fundamentów, 1:50, Rys nr 4	str	24
Elewacja północna, 1:100, Rys nr 5	str	25
Stopa fundamentowa i słupy podjazdu, 1:10, Rys nr 6	str	26
Belka prowadnicowa P-1, 1:10, Rys nr 7	str	27
Belka prowadnicowa P-2, 1:10, Rys nr 8	str	28
Barierka B-1, 1:10, Rys nr 9	str	29
Barierka B-2, 1:10, Rozmieszczenie krat podestowych i blach 1:20, Rys nr 10	str	30
Barierki schodów, 1:10, Rys nr 11	str	31
Barierki schodów, 1:10, Rys nr 12	str	32
Barierki schodów, 1:10, Rys nr 13	str	33
Zbrojenie schodów, 1:10, Rys nr 14	str	34
Zestawienie stali		
Zestawienie krat podestowych		

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego termomodernizacji budynku administracyjnego - przebudowa wejścia do budynku z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych w Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w Lublińcu, ul. Klonowa, dla inwestora pn. Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45

I. DANE OGÓLNE :

1.1. Podstawa opracowania :

- umowa z inwestorem,
- mapa zasadnicza terenu umiejscowienia obiektu,
- ustalenia wstępne z inwestorem,

1.2. Zakres opracowania : wykonanie projektu budowlanego przebudowy wejścia wraz z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku administracyjnym.

1.3. Opis usytuowania obiektu :

Przebudowę wejścia wraz z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych projektuje się z usytuowaniem wg Projektu zagospodarowania działki. Przy wykonywaniu robót termomodernizacyjnych należy zwrócić uwagę na gniazda lęgowe ptaków, jeżeli trafi się na gniazdo ze złożonymi jajkami lub pisklętami należy przerwać robotę w tym miejscu i skontaktować się z działem ornitologicznym Nadleśnictwa celem podjęcia odpowiednich działań.

II. DANE TECHNICZNE OBIEKTU :

2.1. Powierzchnia zabudowy budynku administracyjnego : 417 m²

2.2. Powierzchnia użytkowa budynku administracyjnego : 418 m²

2.3. Kubatura budynku administracyjnego : 1885 m³

III. OPIS WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. demontaż schodów i klombu przy budynku administracyjnym.

3.2. demontaż i ponowny montaż nowych drzwi wejściowych do budynku szerokości w świetle 1,0 m – drzwi jednoskrzydłowe z profilami poszerzającymi ościeżnicę dla wykonania ocieplenia ścian we wnęce wejścia do budynku, wsp. drzwi $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$

3.3. docieplenie ścian budynku styropianem EPS 70-040 gr.10 cm $\lambda \leq 0.040 \text{ W/mK}$. Zaleca się kołkowanie styropianu w ilości 6 kołków na 1 m².

3.4. wykonanie nowych schodów żelbetowych z wykończeniem stopnic i podestu płytami kamiennymi gr. 2 cm na kleju. Zaleca się dopasować kolorystykę wykładziny kamiennej do istniejącej kolorystyki.

3.5. demontaż istniejących balustrad i murków – filarków ponad powierzchnią wykładziny kamiennej i uzupełnienie wykładziny po wykonaniu balustrad

3.6. montaż nowych balustrad w obrębie istniejącego wejścia i na schodach żelbetowych.

3.7. wykonanie nowego podjazdu :

- wykop pod stopy żelbetowe w pasie pomiędzy chodnikiem a opaską przy budynku
- stopy żelbetowe z wystawionymi szpilkami do montażu słupków stalowych i wykonania rektyfikacji podjazdu, po montażu wszystkich elementów podjazdu

- słupki stalowe z profilu zamkniętego H100*4 mm
- belki prowadnic podjazdu z ceownika 180 mm z poprzecznymi usztywnieniami z profilu zamkniętego H50*4 mm i dospawanym kątownikiem 60*60*5 mm dla podparcia kraty podestowej
- barierki – wg rys. słupki i poręcze z H50*3 mm, element usztywniający H50*30*3, poręcze z rurek fi 38*4 mm na wspornikach z płaskownika 38*5 mm
- wypełnienia z krat podestowych z płaskownika nośnego 40*2 mm, oczku 33*33 cm, kraty ocynkowane, obramowane, wciskane.
- Na kratkach nawierzchnia z blachy żeberkowej, łezkowej gr. 3 mm tworzącej pełną i antypoślizgową nawierzchnię, mocowanie punktowe : 4 śruby M8 z łbem kulistym na blachę do krat podestowych.
- Przestrzeń pod schodami – wnekę zastawić pionową kratą ozdobną z możliwością jej zdjęcia.

V. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

1. Przeznaczenie.

1.1. Budynek administracyjny to obiekt dwukondygnacyjny (z częściowym podpiwniczeniem).

2. Klasyfikacja pożarowa i zagrożenia ludzi.

2.1. Budynek administracyjny – kategoria ZLIII.

3. Wymagania budowlane.

3.1. Budynek administracyjny – wykonanie w klasie „C” odporności pożarowej. Budynki stanowią odrębne strefy pożarowe. Elementy budowlane wykonane z elementów niepalnych.

- główna konstrukcja nośna – ściany – R60.
- konstrukcja dachu – żelbetowa – R15.
- ściany zewnętrzne – mur z pustaków gazobetonowych – EI30.
- ściany wewnętrzne – mur z cegły dziurawki – EI15.

- przekrycie dachu – ocieplenie styropianem i pokrycie papą termozgrzewalną – NRO.

4. Warunki ewakuacji.

- 4.1. Budynek administracyjny – dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych do 75 m są zapewnione.

5. Drogi pożarowe, odległości od innych obiektów, strefy pożarowe.

- 5.1. Budynek administracyjny – droga pożarowa nie jest wymagana. W stanie istniejącym stanowią ją droga wzdłuż obiektu.

6. Wytyczne instalacyjne.

6.1. Budynek administracyjny :

- ◆ Do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 dm³/s – jeden hydrant DN80
- ◆ Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- ◆ Instalacja odgromowa – ochrona podstawowa

7. Podręczny sprzęt gaśniczy.

- 7.1. Budynek hali administracyjny – 2 szt gaśnic proszkowych 4kg.

VI. OPINIA TECHNICZNA

dla termomodernizacji budynku administracyjnego – przebudowa wejścia do budynku z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku administracyjnym znajdującym się w Lublińcu, ul. Klonowa, dla inwestora pn.

Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych,
00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45

1. *Fundamenty* : po oględzinach nie wykazują uszkodzeń i spękań.
2. *Ściany budynku* :
 - ściany fundamentowe – cegła pełna. Na ścianach tynk kat. I.
 - ściany osłonowe : z betonu komórkowego. Konstrukcja i obudowa ścian w stanie dobrym.
3. *Dach* : o konstrukcji żelbetowej pod pokrycie papą asfaltową w stanie dobrym.
4. *Stolarka okienna* : okna PCV w stanie dobrym
5. *Stolarka drzwiowa* : drzwi drewniane i z PCV w stanie dobrym.
6. *Posadzki* : w stanie dobrym.
7. *Izolacje* : ławy fundamentowe zaizolowane papą izolacyjną na lepiku asfaltowym.
8. *Tynki zewnętrzne* : cem-wapienne.

9. *Obróbki blacharskie* : rynny i rury spustowe do wymiany po ociepleniach.

WNIOSKI KOŃCOWE :

Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie termomodernizacji budynku - przebudowę wejścia do budynku z wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku administracyjnym.

OPINIOWAŁ :

mgr inż. Wiesław KOWALSKI

OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzony do projektu budowlanego termomodernizacji budynku administracyjnego – przebudowa wejścia do budynku z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku administracyjnym znajdującym się w Lublińcu, ul. Klonowa, dla inwestora pn. Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45

Kierownik budowy na podstawie § 6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23-06-2003 roku, Dz.U. 120, poz. 1026. jest obowiązany opracować Plan BIOZ. Plan ten należy opracować z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06-02-2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Dz.U. 47, poz. 401.

1.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1.1. Zagospodarowanie terenu budowy

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wyznaczenie dróg, wyjść i przejść dla pieszych
- doprowadzenie energii elektrycznej, umożliwienie dostępu do wody, odprowadzenie lub utylizacja ścieków
- zapewnienie oświetlenia sztucznego
- urządzenie składowiska materiałów, w sposób wykluczający możliwość wywrócenia lub zapadnięcia składowanych wyrobów. Podczas mechanicznego rozładunku lub załadunku zabronione jest przemieszczanie materiałów nad ludźmi
- zapewnienia łączności telefonicznej

1.2.Zapewnienie należytych warunków socjalnych i higienicznych

- wydzielenie pomieszczeń szatni
- korzystanie z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
- palenie tytoniu może odbywać się jedynie na wolnym powietrzu lub w specjalnie do tego przystosowanych pomieszczeniach
- punkt pierwszej pomocy, apteczka oraz umieszczony numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej
- łączność z pogotowiem ratunkowym, strażą pożarną i policją wraz z informacją o numerach telefonów

1.3.Zabezpieczenie p. pożarowe

- teren budowy wyposażać w sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób
- ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych

1.4.Maszyny i urządzenia

- maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane należy używać zgodnie z instrukcją producenta oraz przez osoby do tego uprawnione
- na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach powinny znajdować się instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji
- przed rozpoczęciem pracy maszyny i urządzenia powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania
- rozładunek i transport materiałów na terenie budowy powinien odbywać się za pośrednictwem maszyn i urządzeń do tego przeznaczonych z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa

1.5.Rusztowania

- rusztowania powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym i obsługiwane – montowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia

1.6.Roboty na wysokości

- stanowiska pracy znajdujące się na wysokości co najmniej 1m od poziomu terenu należy zabezpieczyć balustradą o wysokości min 1,1m
- roboty na wysokości należy wykonywać z użyciem pasów, szelek bezpieczeństwa dostosowanych do wysokości na jakiej prowadzone są prace
- roboty przy użyciu dźwigów, powinny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie i uprawnienia operatorów, zgodnie z instrukcjami urządzeń

1.7.Roboty ziemne

- roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji urządzeń podziemnych
- wykonywanie robót w sąsiedztwie sieci elektrycznej gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości
- transport ziemi z wykopów
- wysoki poziom wód gruntowych

1.8.Roboty malarskie

- materiały malarskie, tj. farby, rozpuszczalniki itp. należy magazynować zgodnie z wymaganiami producenta
- roboty malarskie powinny być wykonywane przez osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi
- wszystkie materiały należy wykorzystywać zgodnie z instrukcją producenta
- osoby wykonujące roboty malarskie powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej odpowiednio do występujących zagrożeń , a w miejscu wykonywania robót powinna znajdować się podręczna apteczka zaopatrzona w szczególności w środki przeciw oparzeniom i zatruciom oraz środki opatrunkowe oraz umieszczony numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej

1.9.Roboty ciesielskie

- cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające

- wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobodnego ruchu
- ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3m
 - roboty ciesielskie z drabin można wykonać wyłącznie do wysokości 3m

1.10. Roboty zbrojarskie i betoniarskie

- stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione w pomieszczeniach lub pod wiatami
- stanowiska pracy zbrojarzy, znajdujące się po obu stronach stołu należy oddzielić umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1m i o oczkach nie większych niż 20mm
- stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny mieć stabilną konstrukcję i być przytwierdzone do podłoża
- pręty zbrojeniowe w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się w kierunku poprzecznym i podłużnym
- chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione
- zabronione jest:
 - 1) podchodzenie do transportowanego zbrojenia znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5m ponad miejscem ułożenia
 - 2) chwytanie rękami za skrajne elementy zbrojenia układanego w formy
 - 3) rzucanie elementów zbrojenia
- kołowrotki do rozwijania zwojów stali zbrojeniowej oraz przestrzeń pomiędzy kołowrotkami a prościarkami powinny być ogrodzone
- w przypadku prostowania stali metodą wyciągania – stanowiska pracy, miejsca zamocowania prętów oraz trasę z obu stron toru wyciągowego należy zabezpieczyć ogrodzeniem zabezpieczającym pracowników
- cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20mm nożycami ręcznymi jest zabronione
- w czasie przecinania mechanicznego prętów zbrojeniowych chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 0,5m od urządzenia tnącego jest zabronione
- w czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych roztwór należy przygotowywać w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej
- pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem mieszanki oraz wyposażone w klapy łatwo otwierane
- opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania
- wylanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1m jest zabronione

1.11. Roboty montażowe

- roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych
- przed podniesieniem elementu konstrukcji stalowej lub żelbetowej należy przewidzieć bezpieczny sposób:
 - 1) naprowadzenia elementu na miejsce wybudowania
 - 2) stabilizacji elementu

- 3) uwolnienia elementu z haków zawiesia
- 4) podnoszenia elementu po wyposażeniu w bezpieczne dojścia i pomosty montażowe jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu terenu lub stropu
- elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania

1.12. Roboty spawalnicze

- stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych
- prace spawalnicze wykonywać zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych

1.13. Roboty izolacyjne

- na dachach, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich osób, należy wykonać stałe lub przenośne mostki i kładki zabezpieczające
- w czasie wykonywania robót izolacyjnych w pomieszczeniach zamkniętych stosowanie rozpuszczalników i materiałów szkodliwych łatwo zapalnych lub wybuchowych jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia odpowiednio: intensywnej wymiany powietrza i zastosowania środków ochrony indywidualnej i po udzieleniu zatrudnionym osobom odpowiedniego instruktażu stanowiskowego przez wykonawcę lub osobę upoważnioną oraz odpowiedniej asekuracji z zewnątrz

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Budowa będzie miała miejsce na terenie Składnicy w Lublińcu, ul. Klonowa

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wspólne drogi dojazdowe na teren budowy działającego zakładu.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Należy przewidzieć wcześniejsze wydzielenie placu budowy i uprzątnięcie terenu placu przyszłej budowy, dojazd transportowy ma odbywać się w sposób zorganizowany aby nie kolidował z funkcjonowaniem zakładu.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- przeprowadzenie szkolenia przed udaniem się na budowę
- przeprowadzenie szczegółowego instruktażu stanowiskowego na miejscu budowy przed przystąpieniem do realizacji robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- badania lekarskie
- odpowiednie uprawnienia do obsługi poszczególnych maszyn i narzędzi
- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe plus pierwsza pomoc
- instrukcje obsługi
- zaopatrzenie pracowników w ubrania robocze i zabezpieczające; wyposażenie w kaski, okulary ochronne i rękawice
- miejsce prowadzenia poszczególnych robót budowlanych należy oznaczyć stosownie do mogących wystąpić zagrożeń
- zabezpieczyć stanowiska pracy
- właściwe zagospodarowanie terenu budowy
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych , oznaczenie wejścia na drogę ewakuacyjną
- zapewnienie łączności telefonicznej

PROJEKTANT:

mgr inż. Wiesław KOWALSKI

WYTYCZNE DLA KIEROWNIKA BUDOWY SPORZĄDZAJĄCEGO PLAN BIOZ:

- 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.*
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.*
- 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.*
- 4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.*
- 5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.*
- 6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych w tym:
a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby*
- 7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczenia materiałów ,wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy*
- 8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych i zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń*
- 9. Wskazanie miejsca przechowania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.*

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Opis do projektu zagospodarowania działki sporządzono do projektu budowlanego termomodernizacji budynku administracyjnego – przebudowa wejścia do budynku z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku administracyjnym w Lublińcu, ul. Klonowa, dla inwestora pn. Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45

2. Działki na której projektuje się termomodernizację budynku administracyjnego oznaczone zostały nr 968/145, KM 5. Jest to działka zabudowana. Dojazd do budynku i na teren utwardzony przy budynku odbywa się z istniejących dróg komunikacyjnych na terenie Składnicy. Teren płaski, nie projektuje się zmian ukształtowania terenu. Wody opadowe z dachu odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

3. Działki uzbrojona jest w instalacje :

- wody z instalacji sieci wodociągowej,
- kanalizacyjną do sieci kanalizacyjnej,
- instalację hydrantową,
- elektryczną 230/400 V,
- teletechniczną.

4. Działka na której projektuje się termomodernizację budynku administracyjnego – przebudowę wejścia do budynku z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku administracyjnym nie podlega ochronie i nie jest wpisana do rejestru zabytków.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Po dokonanej analizie usytuowania budynku, odległości od granic i wysokości budynków, w oparciu o :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 roku poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami)

ustala się, że w obszar oddziaływania :

- dla termomodernizacji budynku administracyjnego – przebudowa wejścia do budynku z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku administracyjnym ogranicza się do działki nr 968/145 będącej własnością Inwestora.