

INWESTOR	GMINA WROCŁAW pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław		
PRZEDSTAWICIEL INWESTORA	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Ofiar Oświęcimskich 36 50-059 Wrocław T +48 71 77 10 900 lub 901 F +48 71 77 10 904 E biuro@wi.wroc.pl www.wi.wroc.pl		
NAZWA ZADANIA	Budowa drogi dla pieszych w ul. Polanowickiej we Wrocławiu		
TEMAT OPRACOWANIA	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA		



	działka	arkusz mapy	obręb	jednostka ewidencyjna
LOKALIZACJA INWESTYCJI	17/3	14	Widawa	Wrocław
	1	1	Polanowice	
	18/3, 38, 44/18, 44/28, 3	9		
	26	2		

Monika Jolietta

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Działu
Przygotowania Inwestycji
Adam Leńczyk
Adam Leńczyk

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Projektu
Adrian Werbik
Adrian Werbik

Spis treści

1. Informacje ogólne:	3
2. Inwestor	3
3. Definicje i skróty:	3
4. Stan istniejący:	3
5. Ogólny opis zamówienia:.....	4
6. Zakres zamówienia:.....	4
7. Podstawa wykonania dokumentacji	5
8. Wytyczne ogólne dla Wykonawcy	5
9. Wytyczne szczegółowe w zakresie układu drogowego	8
10. Wytyczne szczegółowe w zakresie odwodnienia	10
11. Wytyczne szczegółowe w zakresie zieleni	11
12. Wytyczne szczegółowe w zakresie obcej infrastruktury	12
13. Wytyczne szczegółowe w zakresie docelowej organizacji ruchu	13
14. Zamówienia podobne	13
15. Terminy realizacji	14
16. Spis załączników OPZ do stosowania.....	14

1. Informacje ogólne:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji zriid i sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania nr 07200 pn.:

„Budowa drogi dla pieszych w ul. Polanowickiej we Wrocławiu” w ramach Funduszu Osiedlowego,
po stronie południowej na odcinku od ul. Kamieńskiego do ul. Białych Tygrysów.

2. Inwestor

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Reprezentowana przez:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

3. Definicje i skróty:

Zamawiający – Gmina Wrocław w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.;

Inwestor – Gmina Wrocław.;

Wykonawca – projektant, podmiot realizujący niniejszy przedmiot zamówienia;

OPZ – opis przedmiotu zamówienia;

ZDIUM – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta;

KODP – Komisja Oceny Dokumentacji Projektowej działająca przy Wrocławskich Inwestycjach Sp. z o.o.;

Opracowanie – kompletny projekt budowlany spełniający wszystkie wymogi zgodnie z niniejszym OPZ;

MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego;

PB – Projekt Budowlany;

MKT – Miejskie Kanaly Technologiczne

SOD – Strefa Ochrony Drzewa

Ddp – droga dla pieszych

4. Stan istniejący:

Ulica Polanowicka zlokalizowana jest w północnej części Wrocławia, pomiędzy ul. Kamieńskiego a Żmigrodzką.

Ulica o przekroju daszkowym, nawierzchni bitumicznej i szerokości około 5 m, odwadniana jest obecnie powierzchniowo na pobocza ziemne i częściowo do rowu przydrożnego po północnej stronie jezdni.

Po południowej stronie ulicy, w miejscu lokalizacji planowanej drogi dla pieszych zlokalizowana jest napowietrzna linia energetyczna NN, sieć gazowa i teletechniczna, od ul. Kamieńskiego – krótki odcinek kanalizacji deszczowej.

Po stronie północnej ul. Polanowickiej znajduje się istniejące oświetlenie jezdni.

Mapa zasadnicza dostępna na stronie <https://wms.zgkikm.wroc.pl/#/giportal>

Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego znajduje się w **załączniku nr 7 do OPZ.**

Obszar ulicy Polanowickiej objęty jest projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 748 zgodnie z uchwałą nr XXXI/801/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20.11.2020 r. w sprawie przystąpienia do

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu.

5. Ogólny opis zamówienia:

Zadanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej budowy drogi dla pieszych po południowej stronie ul. Polanowickiej na odcinku od ul. Kamieńskiego do posesji nr 76 w ul. Polanowickiej. Orientacyjny zakres planowanych robót wraz z lokalizacją inwestycji przedstawia **załącznik nr 1 do OPZ**.

Szerokość pasa dostępnego pod drogę dla pieszych oscyluje w ok. 1,5-2,0m z koniecznością pozyskania fragmentu terenu działki nr 44/18, 44/9 AM-9 o. Polanowice, oraz całej działki nr 44/28 AM-9 o. Polanowice w ramach zrid.

Ze względu na ograniczenia budżetowe, dokumentacja projektowa oraz uzyskana decyzja zrid musi swoim zakresem przewidywać możliwość realizacji inwestycji etapowo. W związku z czym należy przyjąć rozwiązania umożliwiające realizację inwestycji w kilku odrębnych etapach. Zakres poszczególnych odcinków ustalony zostanie na etapie projektowania.

W roku 2015 został opracowany i zrealizowany przez MPWiK projekt budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Polanowickiej w ramach którego po stronie południowej pobocze zostało utwardzone kruszywem - **załącznik nr 2 OPZ**.

Z uwagi na stanowisko MPWiK o braku możliwości rozbudowy kanalizacji deszczowej ze względu na przepelnienie kanału deszczowego w ul. Kamieńskiego należy zaproponować rozwiązania gwarantujące retencję wody na miejscu w maksymalnym możliwym stopniu (odwodnienie połowy istniejącej jezdni i nowej drogi dla pieszych), stosując się do zarządzenia nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu oraz Katalogu Dobrych Praktyk zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi.

Sposób zagospodarowania wód opadowych wynikać będzie z przeprowadzonych w ramach zlecenia szczegółowych badań geotechnicznych podłoża gruntowego i warunków wodnych. Preferowany jest wariant budowy muld bądź studni chłonnych, w ostateczności zbiorników retencyjnych, dla budowy których Wykonawca jeśli będzie to wymagane uzyska zgodę wodnoprawną.

Na odcinku od ul. Kamieńskiego do ul. Domanowickiej (odcinek na którym brak rowu przydrożnego), należy w pierwszej kolejności przeanalizować odwodnienie jezdni, zaproponowane przez MPWiK, a znajdujące się w **załączniku nr 3 do OPZ**, z założeniem awaryjnych przelewów częściowo do rowu nr W-1.9 oraz częściowo do KD w Kamieńskiego. Należy w tym zakresie wystąpić o warunki techniczne do MPWiK.

6. Zakres zamówienia:

Dokumentacja projektowa obejmuje opracowanie projektu budowlanego w zakresie koniecznym do wykonania zadania, uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, warunków, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń, w tym uzyskania ostatecznej decyzji zrid, w zakresie obejmującym budowę drogi dla pieszych.

Zakres opracowania dokumentacji:

- a) Mapa do celów projektowych
- b) Koncepcja projektowa zagospodarowania terenu i odwodnienia (minimum 2 warianty)
- c) Dokumentacja geotechniczna pod projektowaną drogę dla pieszych (otwory co 30m na projektowanym odcinku z interpolacją)
- d) Projekt budowlany w części: projekt zagospodarowania terenu i projekty architektoniczno- budowlane – niezbędne do uzyskania decyzji zrid
- e) Projekt budowlany w części: projekty techniczne
- f) Projekt organizacji ruchu docelowego
- g) Uzyskanie ostatecznej decyzji zrid
- h) Wytyczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- i) Zbiorcze zestawienie kosztów realizacji robót budowlanych
- j) Opracowanie informacji BIOZ
- k) Inwentaryzacja składników majątkowych mających wpływ na wartość nieruchomości, na działkach gruntowych objętych decyzją ZRID przeznaczonych do wywłaszczenia
- l) Inne opracowania niezbędne do zatwierdzenia dokumentacji projektowej i realizacji robót.
- m) Wizualizacja statyczna – 1 ujęcie
- n) prezentacja w programie Power Point syntezy rozwiązań projektowych zawierająca wyciąg z koncepcji projektowych lub/i PZT z omówieniem/opisem walorów (dodatnich) i wad prezentowanych rozwiązań (Uwaga! w przypadku konieczności odbycia wszelkiego rodzaju spotkań konsultacyjnych projektant będzie zobowiązany w nich uczestniczyć i zaprezentować osobiście w/w prezentację oraz uczestniczyć w ewentualnej dyskusji przy prezentacji jako konsultant Zamawiającego)
- o) Czynny udział w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane wykonywane na podstawie zleconej niniejszym zamówieniem dokumentacji, poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Oferentów dotyczące rozwiązań projektowych,
- p) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót.

7. Podstawa wykonania dokumentacji

7.1. Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie (z uwzględnieniem):

- a) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zmianami),
- b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- d) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zmianami),
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 20 lipca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)
- f) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1693),
- g) Odrębnych przepisów i norm dotyczących rozwiązań branżowych,
- h) Umowy na niniejsze prace projektowe, poniższych wytycznych oraz własnych badań i pomiarów.

8. Wytyczne ogólne dla Wykonawcy

- 8.1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące w trakcie realizacji zamówienia funkcje/czynności spośród wskazanych poniżej:
 - prowadzenie korespondencji z Zamawiającym
 - powielanie oryginałów dokumentacji dla wykonania kopii papierowych i elektronicznych
 - dostarczanie dokumentacji do urzędów
 - opracowanie dokumentacji technicznej pod kierunkiem i nadzorem projektanta
 - wykonywanie rysunków wg. szkiców dostarczonych przez projektantów/pracodawcy
 - dokonywanie pomiarów i wizji lokalnych w terenie
 - wykonywanie czynności pomocniczych w tym związanych ze składaniem projektu do wysyłki do klienta.
- 8.2. Wykonawca w ciągu dwóch tygodni od podpisania umowy, opracuje i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram prac projektowych. Dopuszcza się przesłanie harmonogramu w wersji elektronicznej. Następnie będzie informował Zamawiającego co miesiąc o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie.
- 8.3. Dokumentację należy wykonać w języku polskim zgodnie z w/w obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej.
- 8.4. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi pracami projektowymi, wizjami w terenie, badaniami, pomiarami, odkrywkami, uzyskiwaniem wytycznych, warunków technicznych, uzgodnień, ekspertyzy, odstępstwa, oraz postępowaniami administracyjnymi, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć.
- 8.5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego (nie dłużej niż 3 dni robocze) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów zgłaszane w trakcie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy projektów wykonawczych i robót budowlanych na podstawie Opracowania.
- 8.6. Wykonawca będzie zobowiązany do wykorzystania w opracowanej dokumentacji najnowszych rozwiązań technologicznych. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
- 8.7. Wszystkie zaproponowane rozwiązania projektowe należy na roboczo konsultować z Zamawiającym.
- 8.8. Kompletna dokumentacja projektowa podlegać będzie ostatecznej akceptacji przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej przy Wrocławskich Inwestycjach Sp. z o.o.
- 8.9. W ramach terminu na realizację zadania Wykonawca winien uwzględnić niezbędny czas na wydanie opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.
- 8.10. Wykonawca winien dokonać wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania.
- 8.11. Wszystkie materiały, decyzje, opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji przedsięwzięcia pozyska własnym kosztem i staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
- 8.12. Materiały projektowe w wersji papierowej przygotowane przez Projektanta do opiniowania lub uzgadniania przez jednostki miejskie Wrocławia mają być przekazywane wszystkim w jednym terminie, w zakresie zgodnym z profilem/zakresem działania jednostki i w tej samej wersji materiału zbiorczego w postaci np. PZT, jednocześnie przesyłając do Zamawiającego wersję elektroniczną. Przed przekazaniem materiałów do

- opiniowania/ uzgadniania powinna nastąpić weryfikacja ich zgodności z zakresem materiału wypracowanego na Radzie Technicznej
- 8.13. W celu przyspieszenia procesu uzgodnień i uniknięcia opinii z uwagami generującymi kolejną rewizję projektu, szczególnie zalecane są robocze spotkania czy konsultacje Projektanta z miejskimi jednostkami w tematach, które ściśle dotyczą kompetencji konkretnej jednostki.
 - 8.14. Koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej pokrywa Wykonawca. Ilość egzemplarzy dokumentacji do przekazania Zamawiającemu nie obejmuje ilości egzemplarzy przeznaczonej do uzgodnień i do uzyskania decyzji administracyjnych.
 - 8.15. W przypadku propozycji rozszerzenia zakresu inwestycji przez jednostki decyzyjne, Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco określić koszty dotyczące tych prac. Wykonawca oszacuje koszty opracowania dodatkowej dokumentacji (bez dodatkowego wynagrodzenia) w ramach proponowanej ceny ofertowej.
 - 8.16. W przypadku wydłużenia terminu wykonania dokumentacji projektowej, wykonawca wprowadzi zmiany terminu realizacji robót budowlanych zawartych w decyzjach administracyjnych a także uzyska prolongatę wydanych uzgodnień.
 - 8.17. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową przekaże oświadczenia, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.13 Umowy.
 - 8.18. W dokumentacji należy podać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach). Zamawiający informuje, że Wykonawca robót zobowiązany będzie do postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779 ze zmianami); powyższe należy odpowiednio zapisać w dokumentacji projektowej,
 - 8.19. projekt budowlany powinien zawierać informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 20 ust. 1 pkt 1a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zmianami),
 - 8.20. Projekt powinien uwzględniać zabezpieczenie otoczenia na czas wykonywania robót, w szczególności drzew, ciągów komunikacyjnych udostępnionych dla prowadzenia ruchu publicznego.
 - 8.21. W ramach niniejszego zadania należy sporządzić pełną inwentaryzację wszystkich składników majątkowych mających wpływ na wartość nieruchomości, na wszystkich działkach gruntowych objętych decyzją ZRID przeznaczonych do wywłaszczenia na cele przedmiotowej inwestycji drogowej, wg stanu zagospodarowania tych działek na dzień wydania tej decyzji. W inwentaryzacji każda działka powinna być określona/scharakteryzowana w tym zakresie indywidualnie, jako oddzielne jednostki ewidencyjne. Inwentaryzacja ta powinna być wykonana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Sporządzone dokumenty inwentaryzacji przedkładane będą organom w toku prowadzonych postępowań administracyjnych w celu ustalenia wysokości odszkodowania.
 - 8.22. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być opracowane na podstawie uzgodnionej dokumentacji projektowej i winny zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót
 - 8.23. Informacje zawarte w Dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot Umowy w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych.
 - 8.24. W przypadku konieczności przebudowy sieci nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, należy uzyskać decyzje zgodne z art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami.
 - 8.25. W kwestii wszystkich rodzajów istniejących, wymagających przełożenia sieci podziemnych należy dokonać szczegółowej ich inwentaryzacji pod kątem terminów ich budowy, ostatniej przebudowy lub remontu. Do

obowiązków projektanta należy ustalenie w/w terminów w instytucjach prowadzących ewidencję uzbrojenia terenu. Zestawienie zinwentaryzowanych sieci, które kolidują z przebudową torowiska, należy przekazać Zamawiającemu. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przebudowy przez właściciela, wykonawca/projektant jest zobowiązany przekazać mu informację o wysokości przewidywanych kosztów z tym związanych wraz z uzasadnieniem okoliczności taki stan rzeczy powodujących.

- 8.26. Niezwłocznie po podpisaniu Umowy na prace projektowe, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą zorganizuje tzw. Radę Techniczną Zerową, na której Zamawiający oraz przedstawiciele jednostek miejskich odpowiedzą na ewentualne pytania i wątpliwości Wykonawcy. Na tej Radzie poszczególne jednostki miejskie wskazują konkretną osobę odpowiedzialną za dany temat.
- 8.27. Niezależnie od Zerowej Rady Technicznej, na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek organizacji w siedzibie Zamawiającego i w uzgodnionym z nim terminie Rad Technicznych na potrzeby Gminy Wrocław z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego (tj. odpowiednio przez Gminę Wrocław).

Rada Techniczna to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Technicznych Wykonawca przekaże uczestnikom spotkania co najmniej na tydzień przed terminem Rady Technicznej. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach Technicznych, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawcę i przekazywane do zaakceptowania w terminie 3 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę Techniczną oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach Technicznych. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego.

- 8.28. Notatki / protokoły ze spotkań projektowych, roboczych, konsultacyjnych i innych zwoływanych na wniosek Wykonawcy i Inwestora, Zamawiającego na potrzeby procesu projektowego, sporządza Wykonawca zgodnie z zasadami określonymi dla notatek z Rad Technicznych.
- 8.29. W ramach dokumentacji projektowej należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U Nr 120 poz. 1126).
- 8.30. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku (CD-R, DVD+/-R lub pen-drive) w czterech kompletach, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz oświadczeniami, o których mowa w pkt 8.17 i w § 4 ust. 1 pkt 1.13 Umowy. Dwa egzemplarze PZT i PA-B winny być oryginałami opieczetowanego przez Organ załącznika do decyzji administracyjnej, w tym jeden egzemplarz dopuszcza się jako kopia uwierzytelniona przez Organ. Na stronach tytułowych poszczególnych pozycji opracowania należy umieścić numerację danego egzemplarza. Każdy komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym, sztywnym opakowaniu, które należy wyposażyć w opis zawartości umieszczony w dwóch miejscach opakowania – z boku i z góry. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień, podpisami projektantów itp. Dodatkowo należy udostępnić format edytowalny całości dokumentacji (część graficzną – format DWG i opisową – format DOCX i/lub XLSX) umożliwiający odczytywanie wymiarów (przy użyciu narzędzi Cad) celem dokonania wstępnych pomiarów przez Zamawiającego.

8.31. Każdy rysunek techniczny wersji papierowej ma być podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego, każde inne opracowanie, w tym opisy techniczne, mają być podpisane przez osobę sporządzającą.

9. Wytyczne szczegółowe w zakresie układu drogowego

- 9.1. Należy zaprojektować drogę dla pieszych na całej szerokości dostępnego pasa terenu po stronie południowej o szerokości min. 2,2 m, dopuszcza się lokalne zwężenia z uwagi na uwarunkowania terenowe. Poza obszarem wyraźnie wskazanym nie przewiduje się pozyskiwania dodatkowego terenu pod pas drogowy w ramach zriid.
- 9.2. Zapewnić powiązanie z istniejącymi chodnikami przy ul. Kamieńskiego.
- 9.3. Opracowanie musi uwzględniać wykonanie wszystkich zjazdów, zaprojektować należy normatywne skosy, spadki i szerokości zjazdów z ewentualnym odwodnieniem liniowym w sytuacji braku możliwości odprowadzenia grawitacyjnego wody ku nawierzchni jezdni.
- 9.4. Należy zachować ciągłość nawierzchni trasy wolnej od przeszkód (np. z drobniejszej faktury) przez wjazdy ulic podporządkowanych.
- 9.5. Należy projektować nawierzchnią dwufakturową, wyróżniającą:
 - chodnik o szerokości 1,8 m, z kostki w formacie 20x30 z mikrofazą, układaną wzdłuż osi ddp, z przesunięciem podłużnym
 - pas buforowy o szerokości 0,4 m, jeśli ddp przylega do jezdni lub 0,2 m, jeśli jest odseparowana pasem zieleni z kostki w formacie 10x20 z pełną fazą w układzie 2:2 naprzemiennym
 - pas obsługujący o szerokości 0,2 m w układzie jak dla pasa buforowego
 - zjazdy, w nawierzchni jak dla pasów buforowego i obsługującego z zachowaniem nawierzchni i niwelety chodnika (bez krawężników w poprzek ddp); w przypadku ddp przylegającej do jezdni, dopuszcza się wyróżnienie zjazdów kolorem (grafit)
- 9.6. Należy projektować chodnik jako trasę wolną od przeszkód.
- 9.7. Trasa wolna od przeszkód - droga lub przejście dostosowane do swobodnego przemieszczania się użytkowników, poza przestrzeniami zajmowanymi przez infrastrukturę, mała architektura, miejsca do siedzenia, słupki blokujące itp. Wszystkie elementy (w tym wpusty kanalizacyjne, pokrywy urządzeń sieci uzbrojenia terenu i instalacji podziemnych, osłon otworów itp.) powinny być w pierwszej kolejności lokalizowane poza szerokością trasy wolnej od przeszkód. Jeśli nie jest to możliwe, dopuszcza się umieszczanie ich w płaszczyźnie chodnika, przy czym różnice wysokości nie powinny przekraczać 5 mm. I powinny być wyróżnione inną fakturą chodnika.
- 9.8. Należy zaprojektować obniżenia krawężników na wysokości ulicy Domanowickiej oraz działki 11/5 AR 9, obręb Polanowice, wraz z pasem ostrzegawczym z żółtej kostki typu stop o szerokości 70 cm.
- 9.9. Wszelkie wytyczne dotyczące projektowania zawarte są w zarządzeniu nr 249/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 stycznia 2019 r. w sprawie stosowania Wrocławskich Standardów Dostępności Przestrzeni Miejskich oraz we „Wrocławskich standardach kształtowania przestrzeni miejskiej przyjaznej pieszym”.
- 9.10. Przy projektowaniu należy stosować obowiązujące przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r., w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych – w zakresie parametrów geometrycznych i konstrukcyjnych układu drogowego oraz szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach – w zakresie oznakowania i wymagań brd.
- 9.11. W ramach zadania należy przewidzieć koordynację prac projektowych z inwestycjami zewnętrznymi, m.in. inwestycją prowadzoną w rejonie ul. Białych Tygrysów oraz w rejonie nieruchomości 44/29

- 9.12. Przy projektowaniu stosować ogólne wytyczne zawarte we „Wrocławskich Standardach Dostępności Przestrzeni Miejskich 2019 r. oraz opracowanym uszczegółowieniem i ujednoczeniem w/w zasad, tj.: „Wytycznych dla projektowania oraz wykonywania infrastruktury pieszej – Tecla Sp. z o.o., 2021 r.”
- 9.13. Standardy/ wytyczne będące załącznikami do OPZ stanowią lokalne przepisy. Ich stosowanie nie może stać w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa. W każdej takiej sytuacji Projektant omówi różnice z Zamawiającym.

10. Wytyczne szczegółowe w zakresie odwodnienia

10.1. Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać wymagania i warunki zawarte m.in. w:

- a) Zarządzeniu nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu – **załącznik nr 5 OPZ**, zgodnie z którym należy kierować się zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych, polegającym na stosowaniu zasady zagospodarowania opadu w miejscu jego wystąpienia oraz stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu wód, których pełne zagospodarowanie w miejscu opadu nie jest możliwe.
- b) Katalogu Dobrych Praktyk zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi – dostępne na stronie: <https://bip.um.wroc.pl/arttykul/1016/57547/katalog-dobrych-praktyk-zrownowazonego-gospodarowania-wodami-opadowymi>
- c) „Standardach planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury”, opublikowanych Zarządzeniem nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r. – **załącznik nr 6 OPZ**
- d) Wytycznych do projektowania i wykonywania urządzeń odwodnienia dróg oraz zwieńczeń studni kanalizacyjnych wbudowanych w nawierzchnię pasa drogowego w zakresie eksploatacyjnym Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu - dostępne na stronie <https://bip.zdium.wroc.pl/>
- e) Wytycznych MPWIK w zakresie gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia - dostępne na stronie www.mpwik.wroc.pl.
- f) Obowiązujących ustawach i normach

10.2. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi:

- a) Należy stosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez ich gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wyłącznie odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa wyżej, nie było możliwe.
- b) Ciągi komunikacyjne powinny być sytuowane powyżej roślinności, celem umożliwienia grawitacyjnego spływu wód opadowych na tereny zielone.
- c) Należy w maksymalny sposób wykorzystać zieleń do funkcji retencji i ewapotranspiracji, poprzez zastosowanie ogrodów deszczowych.
- d) Należy w możliwie największym stopniu stosować nawierzchnie przepuszczalne gwarantujące zatrzymanie deszczu w miejscu opadu na podłożach przepuszczalnych (z zastosowaniem rozwiązań minimalizujących bądź uniemożliwiających kompaktację gleby) umożliwiając uzupełnieni poziomu wód gruntowych.
- e) Wskazane jest zastosowanie pomiędzy ciągami komunikacyjnymi pasów zieleni rozdzielającej, służących zagospodarowaniu wód opadowych.

10.3. Do Wydziału Klimatu i Energii należy złożyć do zaopiniowania projekt zagospodarowania wód opadowych,

który powinien zawierać min 2 wariantową analizę (koncepcję) możliwości zagospodarowania wód opadowych z uwzględnieniem kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych oraz rekomendację najbardziej optymalnego rozwiązania.

10.4. Projekt zagospodarowania wód opadowych powinien zawierać:

- a) opis techniczny przyjętych rozwiązań,
- b) bilans wód opadowych (warunki MPWiK, jeżeli wymagane),
- c) opinie geotechniczną obrazującą warunki gruntowo-wodne,
- d) plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 wraz z przekrojami (obrazującymi projektowane spadki).

10.5. Przed złożeniem do uzgodnienia projektu drogowego wraz z odwodnieniem, należy wykonać badania geotechniczne, obliczenia bilansu ilości wód opadowych do odprowadzenia z przebudowanych nawierzchni oraz na ich podstawie przeprowadzić analizę warunków gruntowo-wodnych ze wskazaniem sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Należy dążyć do maksymalnego utrzymania wód opadowych w miejscu poprzez ich odprowadzenie do gruntu poprzez muldy, studnie chłonne lub inne urządzenia retencyjne. Możliwości odprowadzenia wód opadowych do gruntu w obszarze inwestycji muszą jednoznacznie wynikać z przeprowadzonej analizy.

10.6. Na włączenie nowych projektowanych elementów odwodnienia w formie przelewów awaryjnych do istniejącej kanalizacji należy zwrócić się do MPWiK we Wrocławiu jako zarządcy sieci miejskich kanalizacyjnych.

10.7. Na włączenie nowych projektowanych elementów odwodnienia w formie przelewów awaryjnych do istniejącego rowu należy zwrócić się do ZDiUM we Wrocławiu jako zarządcy rowów przydrożnych.

10.8. W przypadku zastosowania muld chłonnych należy zabezpieczyć chodnik przed negatywnym wpływem podtapiania poprzez muldy zlokalizowane przy drodze.

11. MKT

11.1. W zakresie zadanie jest wykonanie projektów MKT. Przed przystąpieniem do prac projektowych wykonawca uzyska wytyczne niezbędne do zaprojektowania tej kanalizacji.

11.2. Należy dążyć do wprowadzenia sieci telekomunikacyjnych do projektowanych kanałów technologicznych, jednakże w przypadku braku takiej możliwości konieczne będzie zaprojektowanie przebudowy kolizyjnych sieci telekomunikacyjnych.

11.3. Projekt należy wykonać zgodnie z wytycznymi do projektowania i budowy Miejskich Kanałów Technologicznych – dostępnych na stronie: <https://www.zdiwm.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/> - po szczegółowe wytyczne należy wystąpić przed rozpoczęciem projektowania.

12. Wytyczne szczegółowe w zakresie zieleni

12.1. W zakresie wykonawcy będzie przygotowanie dokumentacji projektowej wykonanej zgodnie z:

- a) Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia,
- b) Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004,
- c) Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001.

12.2. Zarówno operat dendrologiczny jak i projekt nasadzeń, powinny zostać wykonane przez osoby posiadające kwalifikacje określone w załączniku nr 2 do Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

12.3. Przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych należy sporządzić operat dendrologiczny z waloryzacją drzewostanu oraz analizą uniknięcia kolizji z drzewami, zgodnie z zapisami ww. Zarządzenia.

12.4. W ramach zadania należy wykonać operat dendrologiczny wraz z planem gospodarki drzewostanem tj.,

- projekt ochrony drzew ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów (waloryzacja) lub obszarów zieleni z określeniem SOD i zaleceniami dotyczącymi uniknięcia kolizji z planowaną inwestycją.
- 12.5. W przypadku zagospodarowania wód opadowych w miejscu inwestycji należy mieć na uwadze, by nie projektować urządzeń melioracyjnych typu muldy chłonne, ogrody deszczowe itp. w SOD istniejących drzew, a także w szerokich pasach zieleńców, gdzie istnieje możliwość wykonania nasadzeń kompensacyjnych.
- 12.6. Wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do **niezbędnego minimum** z uwzględnieniem usunięcia drzew w złym stanie sanitarnym oraz martwych. Minimalną ilość drzew do nasadzenia w zamian za drzewa wycinane należy obliczyć zgodnie ze wzorem przedstawionym w załączniku nr 3 do Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia lub opracowanym na jego podstawie kalkulatorze dostępnym na stronie www.zzm.wroc.pl. Nasadzenia kompensacyjne w ramach przedmiotowej inwestycji należy w maksymalnym stopniu ulokować w miejscu inwestycji.
- 12.7. Dokumentację projektową zawierającą operat dendrologiczny wraz z projektem ochrony i odtworzenia zieleni po wykonaniu prac, przekroje przez projektowane ciągi w miejscach o dużym zbliżeniu do cennych drzew, sporządzoną zgodnie z ww. Zarządzeniem oraz Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia należy przedłożyć w ZZM celem uzgodnienia.
- 12.8. Na podstawie ww. Zarządzenia wszelkie opracowania odnoszące się do drzew, w tym inwentaryzację istniejących drzew, informacje o usunięciach drzew i krzewów, a także zieleń projektowaną, należy przygotować z określeniem usytuowania drzew w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP); opracowania odnoszące się do drzew/ krzewów należy wykonać zgodnie z wytycznymi znajdującymi się na stronie www.zzm.wroc.pl, w zakładce „Działania ZZM”.
- 12.9. Z uwagi na specyfikę niniejszej inwestycji oraz ograniczone miejsce na prowadzenie prac w opracowaniu projektowym należy przewidzieć szczegółowe rozwiązania przestrzenne i technologiczne niezbędne do zapewnienia drzewom optymalnych warunków siedliskowych w maksymalnym stopniu chroniących istniejącą i projektowaną zieleń oraz gwarantujących drzewom żywotność należy:
- w przypadku odkrytych wykopów w pobliżu drzew (zwłaszcza w SOD), prace ziemne muszą być wykonane ręcznie lub przy użyciu np. metody AirSpade; zabrania się przycinania korzeni drzew;
 - na każdym etapie wykonania robót ziemnych oraz warstw konstrukcyjnych każda wymiana gruntu musi być poprzedzona oceną nadzoru dendrologicznego, nie dopuszcza się wymiany gruntu w miejscach, gdzie występuje ryzyko utraty stabilizacji (istniejącego podłoża) dla systemu korzeniowego.
- 12.10. W procesie planowania i realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia”, dostępnymi na stronie internetowej www.zzm.wroc.pl.
- 12.11. Ponadto w dokumentacji należy zaznaczyć, że wszelkie prace w Strefie Ochrony Drzew (SOD) należy wykonywać w obecności inspektora nadzoru dendrologicznego, który będzie sporządzał cotygodniowe raporty przekazywane do ZZM z prac – w zakresie zieleni wraz z dokumentacją fotograficzną.

13. Wytyczne szczegółowe w zakresie obcej infrastruktury

- 13.1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową lokalizację sieci podziemnych jak i innych urządzeń nadziemnych.
- 13.2. W przypadku konieczności przebudowy kolizyjnego uzbrojenia, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania od właściciela danej sieci warunków technicznych przebudowy i uzyskania pozytywnego uzgodnienia dla projektu przebudowy kolidujących sieci.
- 13.3. Wykonawca powinien zamieścić informację o przebudowie sieci i urządzenia, nie będącego własnością Zamawiającego, w standardzie uzbrojenia istniejącego. W przypadku, gdy właściciele lub zarządcy sieci

wniosą o podniesienie standardu przebudowywanej sieci i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego. Projekt w zakresie przebudowy kolizyjnego uzbrojenia, dla którego zakłada się podwyższenie standardu lub unowocześnienia obiektu i urządzenia może zostać opracowany tylko za zgodą Zamawiającego.

- 13.4. W przypadku konieczności przebudowy sieci niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, należy uzyskać decyzje zgodne z art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami.
- 13.5. W kwestii wszystkich rodzajów istniejących, wymagających przełożenia sieci podziemnych należy dokonać szczegółowej ich inwentaryzacji pod kątem terminów ich budowy, ostatniej przebudowy lub remontu. Do obowiązków projektanta należy ustalenie w/w terminów w instytucjach prowadzących ewidencję uzbrojenia terenu.
- 13.6. Zestawienie zinwentaryzowanych sieci, które kolidują z przebudową drogi, należy przekazać Zamawiającemu. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przebudowy przez właściciela, wykonawca/projektant jest zobowiązany przekazać mu informację o wysokości przewidywanych kosztów z tym związanych wraz z uzasadnieniem okoliczności taki stan rzeczy powodujących.
- 13.7. W ZDiUM należy uzgadniać wszelkie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu w granicach obecnego i projektowanego pasa drogowego.

14. Wytyczne szczegółowe w zakresie docelowej organizacji ruchu

- 14.1. Dla przedmiotowego zadania należy opracować i zatwierdzić projekt docelowej organizacji ruchu.
- 14.2. Projekt organizacji ruchu należy opracować na podstawie wytycznych technicznych ZDiUM dostępnych na stronie internetowej: <https://www.zdiwm.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/>

15. Zamówienia podobne

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, Wykonawcy, z którym podpisze umowę na zakres podstawowy, polegających na powtórzeniu podobnych prac projektowych jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem. Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć, prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej przebudowy/rozbudowy infrastruktury sieciowej i drogowej, w rejonie inwestycji tj. ul. Polanowickiej oraz sąsiadujących z nią ulic we Wrocławiu.

Zakres prac objętych zamówieniem podobnym:

- a) Mapa do celów projektowych
- b) Koncepcja projektowa zagospodarowania terenu i odwodnienia
- c) Dokumentacja geotechniczna
- d) Projekt budowlany w części: projekt zagospodarowania terenu i projekty architektoniczno- budowlane – niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie robót budowlanych
- e) Projekt budowlany w części: projekty techniczne
- f) Projekt organizacji ruchu docelowego
- g) Uzyskanie ostatecznej decyzji zrid
- h) Wytyczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- i) Zbiorcze zestawienie kosztów realizacji robót budowlanych
- j) Opracowanie informacji BIOZ
- k) inwentaryzację składników majątkowych mających wpływ na wartość nieruchomości, na działkach gruntowych objętych decyzją ZRID przeznaczonych do wywłaszczenia

- l) Inne opracowania niezbędne do zatwierdzenia dokumentacji projektowej i realizacji robót.
- m) Wizualizacja statyczna

Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach analogicznych do tych wynikających ze wzoru Umowy, z zastrzeżeniem zmian ściśle związanych ze specyfiką danego zamówienia oraz wynikających ze zmian przepisów prawa oraz norm technicznych, czy też zmian czynników cenotwórczych, które miały miejsce pomiędzy dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podstawowego a dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podobnego. Wykonawca, przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, a na żądanie Zamawiającego, również dokumenty potwierdzające złożone oświadczenia, w zakresie nie szerszym niż w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

16. Terminy realizacji

Zgodnie ze wzorem umowy.

17. Spis załączników OPZ do stosowania

Załącznik OPZ nr 1	Orientacyjny zakres planowanych robót
Załącznik OPZ nr 2	Projekt wykonawczy odbudowy nawierzchni po budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej na osiedlu Polanowice i Sołtysowice we Wrocławiu, opracowany na zlecenie MPWIK
Załącznik OPZ nr 3	Propozycja MPWIK w zakresie rozwiązania odwodnienia fragmentu ul. Polanowickiej
Załącznik OPZ nr 4	Wrocławskie standardy dostępności przestrzeni miejskich
Załącznik OPZ nr 5	Zarządzenie Nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu
Załącznik OPZ nr 6	Standardy planowania i zagospodarowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury
Załącznik OPZ nr 7	Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego