

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ

numer postępowania: OPC/ZIL/2024/016

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie „zaprojektuj i buduj” inwestycji pn.: „Zaprojektowanie, zakup oraz montaż nowego obiektu biurowo-socjalnego DPN w technologii modułowej wraz z obiektami technicznymi i zagospodarowaniem terenów przyległych zlokalizowanych na terenie Bazy Przeładunków Paliw Płynnych w Porcie Gdańsk.”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na który składa się Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z koncepcją architektoniczną został opisany w dokumentacji stanowiącej informacje jawne „wrażliwe” zgodnie z art. 133 ust 3 w zw. z art. 65 ust 1 pkt. 6 ustawy PZP oraz dokumentacji niejawnej o klauzuli „zastrzeżone” w rozumieniu art. 5 ust. 4 Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 632).
3. **Przedmiot zamówienia obejmuje:**
 - opracowanie dokumentacji projektowej poszczególnych obiektów,
 - uregulowanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych formalności urzędowych, przewidzianych prawem, uzyskanie niezbędnych odstępstw, uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji warunkujących uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i budowę,
 - złożenie wniosku i uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i budowę.
 - przejęcie i organizację placu budowy,
 - prefabrykacja, dostawa i montaż technicznych obiektów modułowych,
 - uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie dla obiektów: modułowe obiekty techniczne,
 - przeniesienie użytkownika do modułowych obiektów technicznych;
 - montaż kontenerowych zapleczy zastępczych umożliwiających relokację personelu na czas prowadzenia robót budowlanych.
 - budowa infrastruktury podziemnej (przyłącza i inne elementy uzbrojenia).
 - prefabrykacja, rozbiórka istniejącego oraz dostawa i montaż nowego budynku DPN. Remont elewacji oraz dachu istniejących obiektów technicznych.
 - odbiory techniczne, przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - uczestnictwo w relokacji pracowników z obiektów tymczasowych do obiektu docelowego oraz demontaż obiektu tymczasowego.

4. Zakres przedmiotu zamówienia należy zrealizować w następujących etapach:

Etap I - wykonanie prac przedprojektowych, opracowanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym oraz Użytkownikiem, uzyskanie wszystkich niezbędnych

decyzji w tym przede wszystkim ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającą wykonanie robót budowlanych,

Etap II – prefabrykacja, dostawa i montaż technicznych obiektów modułowych. Odbiory, uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie. Montaż obiektu tymczasowego z podłączeniem.

Etap III – przeniesienie Użytkownika do obiektów wykonanych w Etapie II, montaż i podłączenie modułowych obiektów tymczasowych oraz relokacja pracowników Użytkownika do tych obiektów,

Etap IV – prefabrykacja, rozbiórka istniejącego oraz dostawa i montaż nowego budynku DPN, zagospodarowanie terenów przyległych, uprzątnięcie terenu i likwidacja placu budowy. Odbiory, przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Uczestnictwo w relokacji pracowników z obiektów tymczasowych do obiektu docelowego oraz demontaż obiektów tymczasowych.