



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji programowo – przestrzennej rozbudowy i adaptacji pomieszczeń w budynku socjalno-biurowym na terenie Centralnej Przepompowni Ścieków przy ul. Sikorskiego 67 w Gorzowie Wlkp.

### 2. Zakres robót do realizacji i lokalizacja inwestycji:

#### 2.1. Koncepcje programowo – przestrzenną (KP-P) należy opracować w trzech wariantach i powinna obejmować swoim zakresem:

- a) Analizę uwzględniającą specyfikę istniejących pomieszczeń budynku socjalno-biurowego CPŚ, rzeczywiste natężenie ruchu, a także uwarunkowania budynku. Ponadto przedstawienie koncepcji w trzech wariantach uwzględniających propozycje rozwiązania eliminacji wykrytych nieprawidłowości (dostosowanie wysokości pomieszczeń, szerokości klatki schodowej, powierzchni w przeliczeniu na ilość pracowników, ilości kabin natryskowych w przeliczeniu na ilość pracowników, kubatury pomieszczeń na panujące warunki środowiskowe powietrza w pomieszczeniach sanitarnych oraz szatniach), spełniających obecnie obowiązujące przepisy, ze wskazaniem na konkretne przepisy.
- b) Założenia realizacji inwestycji wraz z etapowaniem robót przy uwzględnieniu zapewnienia ciągłości pracy Wydziału Kanalizacji.
- c) Wskaźnikowe zestawienie kosztów z podziałem na etapy realizacji.
- d) KP-P winna zawierać opis mocnych i słabych stron poszczególnych wariantów i rekomendację dla Zamawiającego co do wyboru określonego wariantu.
- e) KP-P winna zawierać informacje względem każdego z trzech wariantów jakich decyzji administracyjnych dany wariant będzie wymagać (np. decyzji o pozwoleniu na budowę)

#### 2.2. Koncepcja programowo – przestrzenna (KP-P), winna być wykonana na takim poziomie szczegółowości, aby projekt budowlany i wykonawczy mógł objąć:

- a) rozbudowę budynku socjalno-biurowego i dostosowanie do potrzeb oraz obowiązujących przepisów higienicznosanitarnych, BHP i przeciwpożarowych,
- b) wyłączenie z istniejącego budynku części biurowej i przeniesienie jej do nowej, dobudowanej części lub wolnostojącej,
- c) częściową adaptację pomieszczeń piwnicznych w budynku socjalno-biurowym na pomieszczenia techniczno-magazynowe,
- d) drogi (chodniki, miejsca postojowe i inne elementy),
- e) ewentualną przebudowę kolidującej podziemnej i nadziemnej infrastruktury.

KP-P będzie opracowana w oparciu o:

- a) mapę do celów projektowych i pomiary geodezyjne,
- b) inwentaryzację podziemną przy użyciu georadaru,
- c) inwentaryzację zieleni wraz z wytypowaniem roślin kolidujących z inwestycją i uzyskaniem wstępnej opinii z Urzędu Miasta, dotyczącej ich wycinki oraz ewentualnie propozycji nasadzeń.

#### 2.3. Inne opracowania i roboty przygotowawcze dla wybranego wariantu:

1. badania geologiczne oraz badania geotechniczne podłoża gruntowego wynikające z:
  - 1) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 października 2005 r. W sprawie szczególnych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie (Dz. U. Nr 201, poz. 1673 wraz z późn. zm.),
  - 2) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839 wraz z późn. zm.).



### **3. Wytyczne dla wykonawcy:**

#### **3.1. Wykonawca będzie zobowiązany do:**

- a) przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie,
- b) wykorzystania w KP-P rozwiązań i materiałów zapewniających trwałe i długie użytkowanie,
- c) konsultowania na roboczo z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań.

### **4. Wytyczne do projektowania:**

#### **4.1. Koncepcja programowo-przestrzenna rozbudowy i adaptacji pomieszczeń budynku socjalno-biurowego CPŚ przy ul. Sikorskiego 67, należy opracować w oparciu o następujące materiały:**

- a) Archiwalny projekt budowlany przebudowy pomieszczeń Wydziału Kanalizacji w budynku socjalno-biurowym na terenie Centralnej Przepompowni Ścieków z dnia z dnia 03.09.2012 r.
- b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Rady Miejskiej w Gorzowie Wielkopolskiego Nr XXXI/326/2000 z dnia 22 marca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gorzowie Wlkp., w rejonie ulicy Sikorskiego na odcinku od ul. Żelaznej do Dworcowej (obszar 01).
- c) Ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r.1727 wraz z późn. zm.) ze względu na bliskie sąsiedztwo z działkami należącymi do PKP S.A.
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 września 2014 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227 wraz z późn. zm.).

**4.2.** Wykonawca w imieniu Zamawiającego ma określić zakres i koszty ewentualnej przebudowy czy budowy nowej infrastruktury obcej nie związanej z rozbudową i adaptacji pomieszczeń budynku socjalno-biurowego CPŚ po uzgodnieniu zakresu i warunków ze wszystkimi użytkownikami sieci i instytucjami opiniującymi.

**4.3.** Wykonawca dokona sprawdzenia i potwierdzenia lokalizacji podziemnych sieci i urządzeń przed projektowaniem nad nimi trwałej zabudowy.

### **5. Koncepcja programowo-przestrzenna musi zawierać:**

**5.1.** Dokumentacja techniczna musi zawierać dla każdego wariantu: opis techniczny, rysunki techniczne: przekroje charakterystyczne (skala 1:50; 1:100), rzuty (skala 1:50; 1:100), elewacje (skala 1:50; 1:100), mapy sytuacyjno-wysokościowe (skala 1:500), kosztorys inwestorski i przedmiar robót w formacie pliku ATH + PDF.

**5.2.** Wszystkie strony opracowań muszą być ponumerowane (począwszy od strony tytułowej). Opracowania winny być przekazane Zamawiającemu także w wersji elektronicznej.

**5.3.** Wymogi dla wersji elektronicznej:

- a) Dokumenty winny być zapisane do pojedynczego pliku w formacie doc, xls, dwg, ATH + PDF.
- b) Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania.
- c) Pliki muszą być zapisane w katalogu o nazwie określającej lokalizację dokumentu np. „Koncepcja programowo – przestrzenna/koncepcja architektoniczno-budowlana rozbudowy i adaptacji pomieszczeń budynku socjalno-biurowego CPŚ przy ul. Sikorskiego 67”. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT”, zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych.
- d) Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru – max. 50 MB, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.



**5.4.** Materiały skanowane wchodzące w skład koncepcji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:

- a) rysunki techniczne i dokumenty kolorowe
  - rozdzielczość maksymalna: 300-600dpi,
  - maksymalna liczba kolorów: kolor 24 bitowy
- b) rysunki techniczne i dokumenty czarno-białe:
  - rozdzielczość maksymalna 300-600dpi,
  - 8 bitowa skala szarości.

**5.5.** Dokumentacje w postaci elektronicznej należy dostarczyć na nośnikach optycznych (CD-R, DVD+/-R). Format elektroniczny rysunków powinien umożliwić odczytywanie wymiarów (forma aktywna dwg) celem dokonania wstępnych przedmiarów przez Zamawiającego.

## **6. Forma przekazania przedmiotu zamówienia**

Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia: 2 egzemplarze KP-P w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, w jego siedzibie, wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym oraz oświadczeniem o kompletności zamówienia.

**7. Uwagi:** Budynek jest nie objęty ochroną konserwatora zabytków.

Obecnie w budynku jest zatrudnionych 40 osób (35 pracowników fizycznych i 5 osób umysłowych). Perspektywa zatrudnienia na lata 2020-25 min. 42 osoby (37 pracowników fizycznych i 5 osób umysłowych).

## **8. Warunki udziału w postępowaniu.**

- a). Termin zamówienia wynosi – 120 dni kalendarzowe od podpisania umowy.
- b). Warunki płatności – przelew 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
- c). Oferty zostaną zweryfikowane przez Zamawiającego, a w przypadku, w którym oferta zawiera braki lub jej treść jest niejasna, Wykonawca ją składający wezwany zostanie odpowiednio: do jej uzupełnienia lub wyjaśnienia zaistniałej niejasności.