

Egzemplarz nr

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa dachu budynku sali gimnastycznej przy szkole Podstawowej w Czempiniu.

Kategoria obiektu budowlanego: **IX** / budynek nauki i oświaty /

Adres obiektu budowlanego:

Czempień, ul. Kolejowa 3, działka nr ew.: 701

identyfikator działki: **301102_4.0001.701**

obręb ewidencyjny: nazwa **Czempień**

jednostka ewidencyjna: nazwa **Czempień-Miasto**

gmina: **Czempień – Miasto**

powiat: **Kościański**

województwo: **wielkopolskie**

Inwestor:

Gmina Czempień

siedziba: 64-020 Czempień, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25

Autorzy opracowania:

Branża:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
KONSTRUKCJA	projektant	mgr inż. Marek Majewski	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ UPR. BUD. NR LOD/1133/PWOK/09	
KONSTRUKCJA	sprawdzający	mgr inż. Paweł Iwan	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ ORAZ ARCHITEKTONICZNEJ UPR. BUD. NR 91/82/WME	

Data opracowania: 30 marca 2024 r.

SPIS TREŚCI

- Dane ogólne
- Dane techniczne do budynku
- Projektowane rozwiązania konstrukcyjne

RYSUNKI

- P-1 Rzut parteru
- P-2 Rzut dachu
- P-3 Przekrój A-A
- P-4 Elewacja południowo – wschodnia
- P-5 Elewacja północno – zachodnia
- P-6 Elewacja północno – wschodnia
- I-1 Inwentaryzacja - Rzut parteru
- I -2 Inwentaryzacja - Rzut dachu
- I -3 Inwentaryzacja - Przekrój A-A
- I -4 Inwentaryzacja - Elewacja południowo – wschodnia
- I -5 Inwentaryzacja - Elewacja północno – zachodnia
- I -6 Inwentaryzacja - Elewacja północno – wschodnia

Zgierz, 22 marzec 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na przebudowie dachu budynku sali gimnastycznej przy szkole Podstawowej w Czempiniu, zlokalizowanego w Czempiniu przy ul. Kolejowej 3, działka nr ew. 701 sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (*podstawa prawna złożenia oświadczenia: art. 34 ust. 3d punkt 3 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami*).

Podpis projektanta:

Autorzy opracowania:

Branża:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
KONSTRUKCJA	projektant	mgr inż. Marek Majewski	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ UPR. BUD. NR LOD/1133/PWOK/09	
KONSTRUKCJA	sprawdzający	mgr inż. Paweł Iwan	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ ORAZ ARCHITEKTONICZNEJ UPR. BUD. NR 91/82/WMEŁ	

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

do budynku sali gimnastycznej przy szkole podstawowej
zlokalizowanego w Czempinie przy ul. Kolejowej 3

I. DANE OGÓLNE

1.1. OBIEKT: przedmiotem opracowania jest budynek sali gimnastycznej przy szkole podstawowej zlokalizowany w Czempinie na posesji przy ulicy Kolejowej 3.

1.2. ZLECENIODAWCA: Gmina Czempin siedziba: 64-020 Czempin, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25

1.3. JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA: Projektowanie budynków - KINGER mgr inż. Marek Majewski
siedziba: Łódź, ul. Grabieniec 16/196

1.4. CZAS OPRACOWANIA: marzec 2024 r.

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z zamawiającym
- wizje lokalne obiektu dokonane w styczniu 2024 r.,
- wykonane odkrywki elementów konstrukcyjnych budynków,
- ekspertyza techniczna udostępniona przez zamawiającego

1.6. WSKAŹNIKI BUDYNKU:

- kubatura	ok. 1 523 m ³ ,
- powierzchnia zabudowy	ok. 212,73 m ² ,
- wysokość budynku	ok. 7,39 m ,
- ilość kondygnacji nadziemnych / podziemnych	1 / 0

1.7. ZAKRES OPRACOWANIA - Opracowanie polega na przebudowie dachu budynku sali gimnastycznej przy szkole Podstawowej w Czempiniu

II. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

2.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Przedmiotem opracowania jest budynek sali gimnastycznej przy szkole Podstawowej w Czempiniu zlokalizowany przy ulicy kolejowej 3. Budynek Sali gimnastycznej posiada jedną kondygnację nadziemną.

Budynek sali gimnastycznej wzniesiony na planie prostokąta o wymiarach 21,10 x 10,38 m. Główne wejście do budynku znajduje przez budynek dydaktyczny szkoły podstawowej. Dodatkowe wejścia do sali gimnastycznej zlokalizowane są w części towarzyszącej – niżej części sali gimnastycznej.



Foto. nr 1. Widok ogólny budynku – elewacja północno - zachodnia.



Foto. nr 2. Widok ogólny budynku – elewacja południowo - wschodnia



Foto. nr 3. Widok ogólny budynku – elewacja północno - wschodnia.

2.2. KONSTRUKCJA DACHU

Konstrukcję dachu budynku stanowią dźwigary strunobetonowe na których opierają się technicznie zużyte płyty żelbetowe następnie warstwy stropodachu: z żużla spadkowego 27 -66 cm, 10 cm styropianu oraz papy termozgrzewalnej. Poszycie dachu szczelne.



Foto. nr 4,5. Widok ogólny dachu wyższego sali gimnastycznej.

2.3. ŚCIANY

Ściany budynku konstrukcyjne, zewnętrzne dwuwarstwowe z murowane z cegły pełnej o grubości 36 cm ocieplone styropianem o grubości 16 cm.

Z zewnątrz elewacje wykończone są tynkiem strukturalnym grubości około 2 cm natomiast w środku tynkiem wapiennym i cementowo-wapiennym.

Ściany nośne w stanie dobrym, nie zaobserwowano pęknięć ani zarysowań.

2.4. FUNDAMENTY

Budynek posadowiony jest na ławach betonowych, posadowione na głębokości poniżej poziomu przemarzania. Ściany podziemne są tynkowane oraz występuje pionowa izolacja przeciwwilgociowa. Fundamenty w budynku w stanie dobry, nie zaobserwowano osiadań ani zarysowań.

2.5. STROPY

Nie dotyczy

2.6. SCHODY

Nie dotyczy

2.7. BALKONY

Nie dotyczy

2.8. TRZONY KOMINOWE

Nie dotyczy

2.9. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Nie dotyczy

2.10. PODŁOGI I POSADZKI

Nie dotyczy

2.11. ODWODNIENIE DACHU

Wody opadowe odprowadzane są poprzez stalowe rury wewnątrz budynku do kanalizacji deszczowej budynku.

2.12. INSTALACJE W BUDYNKU

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wentylacji grawitacyjnej,

III. Projektowane rozwiązania konstrukcyjne

3.1 Roboty rozbiórkowe

Planuje się rozbiórkę pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wraz z warstwami poszycia stropodachu (styropapa, warstwa spadkowa z żużlu) oraz z płytami żelbetowymi które uległy technicznemu zużyciu zgodnie z [1].

W celu prowadzenia robót rozbiórkowych konieczne będzie czasowe wyłączenie z użytku sali gimnastycznej, zabezpieczenie parkietu przed zniszczeniem oraz rozbiórka sufitu z płyt pilśniowych wraz z podkonstrukcją z drewnianych kantówek o przekroju 60 x 70 mm.

3.2 Poszycie i pokrycie dachowe

Na bazie istniejących dźwigarów żelbetowych strunobetonowych wykonać nową konstrukcję stropodachu z prefabrykowanych płyt kanałowych strunobetonowych. Grubość płyt 15 cm. Wokół nowo zaprojektowanych płyt strunobetonowych zostanie wykonany wieniec żelbetowy.

Na górnej powierzchni płyt prefabrykowanych strunobetonowych zostanie wykonana warstwa spadkowa jednospadowa ze styropianu o grubości warstwy od 30 cm do 75 cm i wykończona warstwą wierzchni a z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia.

3.3 Sufit sali gimnastycznej

Pod istniejącymi dźwigarami żelbetowymi strunobetonowymi planuje się odtworzyć sufit.

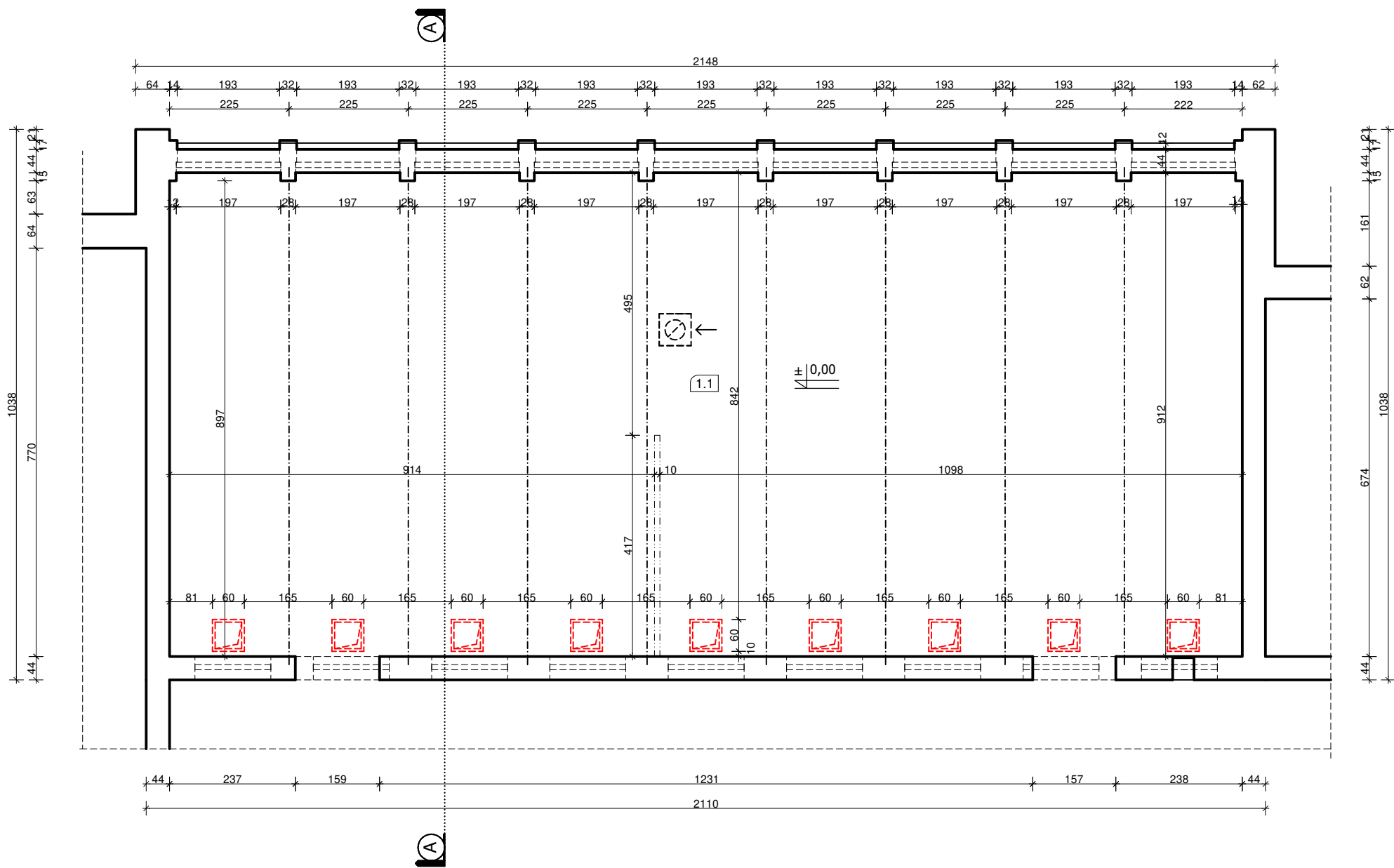
W celu umożliwienia kontroli stanu technicznego konstrukcji stropodachu zapewnia się serię wyłazów sufitowych (patrz rysunek A-5) do strefy ponad sufit w każdym polu pomiędzy dźwigarami strunobetonowymi.

Takie rozwiązanie ma następujące zalety:

- uzyskujemy sufit o bardzo dobrych właściwościach akustycznych i odporne na uderzenie,
- umożliwia schować instalację elektryczną oświetleniową ponad sufit,
- umożliwia bezpośredni monitoring stanu technicznego wszystkich dźwigarów dachowych i płyt dachowych w każdym polu stropodachu.

Czempin, ul. Kolejowa 3

RZUT PARTERU
skala 1:100

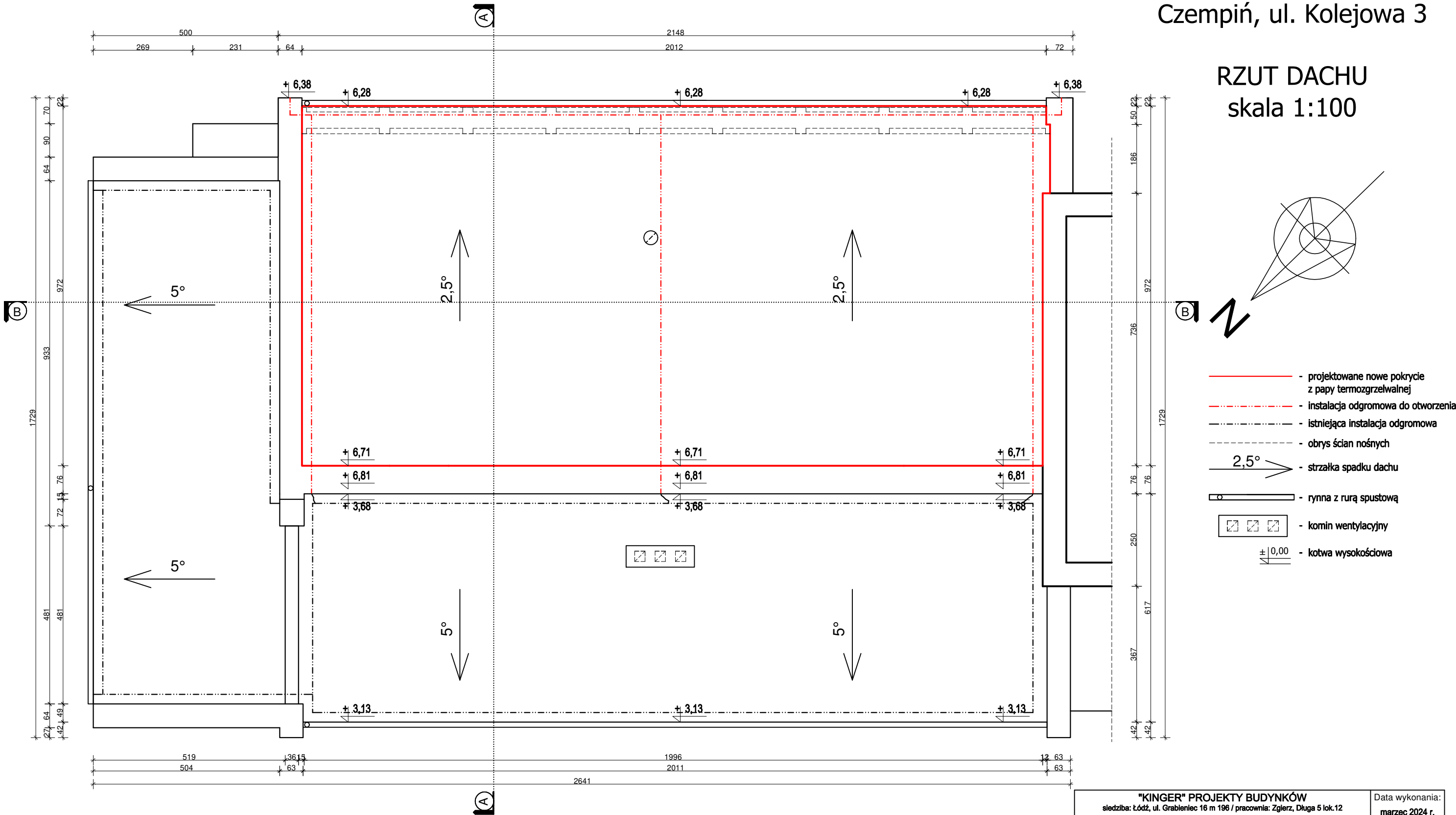


L.p.	POMIESZCZENIE	Pow. użytkowa (m ²)
1.1	SALA GIMNASTYCZNA	184,03

- istniejące, ściany zewnętrzne; ocieplone i otylkowane
- istniejące, otylkowane ściany wewnętrzne
- projektowany nowy wylaz nad podwieszany sufit (pod konstrukcje stropodachu)
- wentylacja grawitacyjna do otworzenia
- prowadnica stalowa do sprzętów sportowych
- dźwigar strunobetonowy konstrukcji stropodachu

"KINGER" PROJEKTY BUDYNKÓW siedziba: Łódź, ul. Grabielec 16 m 196 / pracownia: Zgierz, Długa 5 lok.12 tel: 504 187 179 ; e-mail: mk1-projekt@wp.pl ; kinger100@wp.pl		Data wykonania: marzec 2024 r.
Obiekt:	Szkoła podstawowa	Rys. nr: P-1
Adres:	Czempin, ul. Kolejowa 3	
Branża:	Konstrukcja	Skala: 1:100
Temat:	Rzut parteru	
Projektant:	mgr inż. Marek Majewski upr. nr ewid.: LOD/1133/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Iwan upr. nr ewid.: 91/82/WMŁ w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	

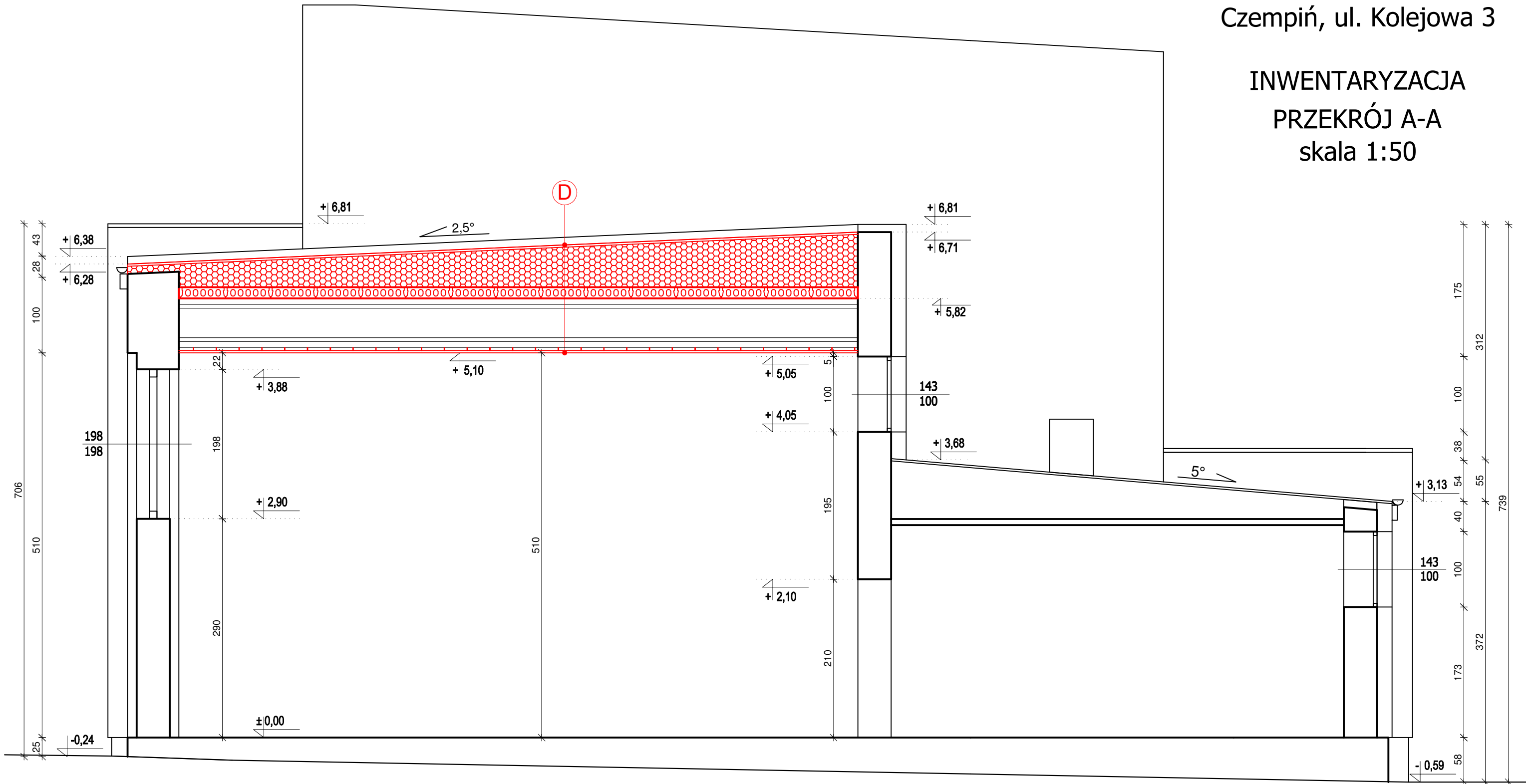
RZUT DACHU
skala 1:100



"KINGER" PROJEKTY BUDYNKÓW siedziba: Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196 / pracownia: Zgierz, Długa 5 lok.12 tel: 504 187 179 ; e-mail: mk1-projekt@wp.pl ; kinger100@wp.pl		Data wykonania: marzec 2024 r.
Obiekt:	Szkoła podstawowa	Rys. nr: P-2
Adres:	Czempin, ul. Kolejowa 3	
Branża:	Konstrukcja	Skala: 1:100
Temat:	Rzut dachu	
Projektant:	mgr inż. Marek Majewski upr. nr ewid.: LOD/1133/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Iwan upr. nr ewid.: 91/82/WMŁ w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	

Czempiń, ul. Kolejowa 3

INWENTARYZACJA
PRZEKRÓJ A-A
skala 1:50



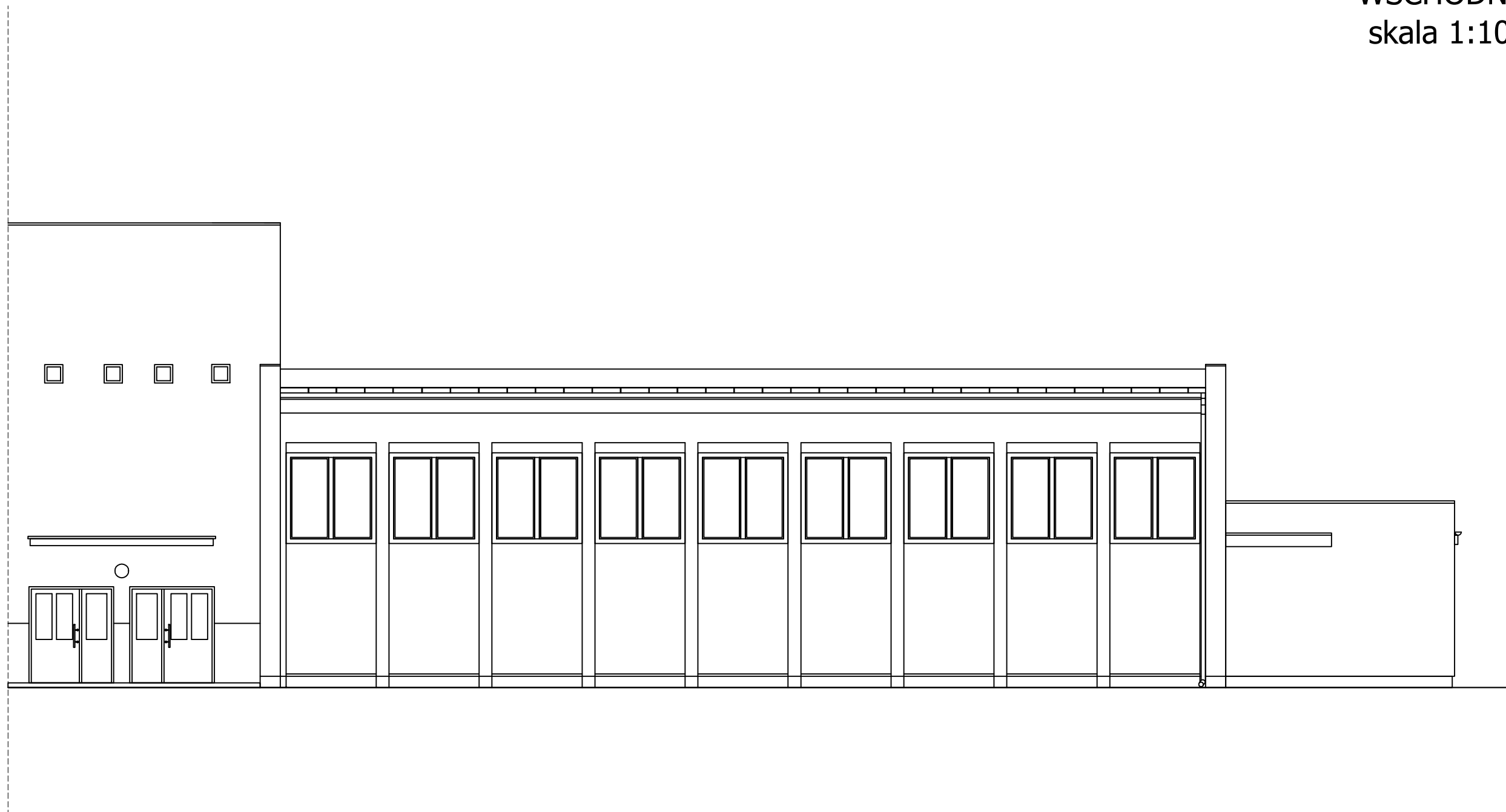
D

Papa termozgrzewalna	
Styropapa układana z spadkiem	30-70 cm
Płyty kanałowe SMART 15/60	15 cm
Dźwigary dachowe	65 cm
Podwieszany sufit panelowy	7cm

"KINGER" PROJEKTY BUDYNKÓW siedziba: Łódź, ul. Grabieniec 16 m 198 / pracownia: Zgierz, Długa 5 lok.12 tel: 504 187 179 ; e-mail: mk1-projekt@wp.pl ; kinger100@wp.pl		Data wykonania: marzec 2024 r.
Obiekt:	Szkoła podstawowa	Rys. nr: P-3
Adres:	Czempiń, ul. Kolejowa 3	
Branża:	Konstrukcja	Skala: 1:50
Temat:	Przekrój A-A	
Projektant:	mgr inż. Marek Majewski upr. nr ewid.: LOD/1133/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Iwan upr. nr ewid.: 91/82/WMŁ w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	

Czempień, ul. Kolejowa 3

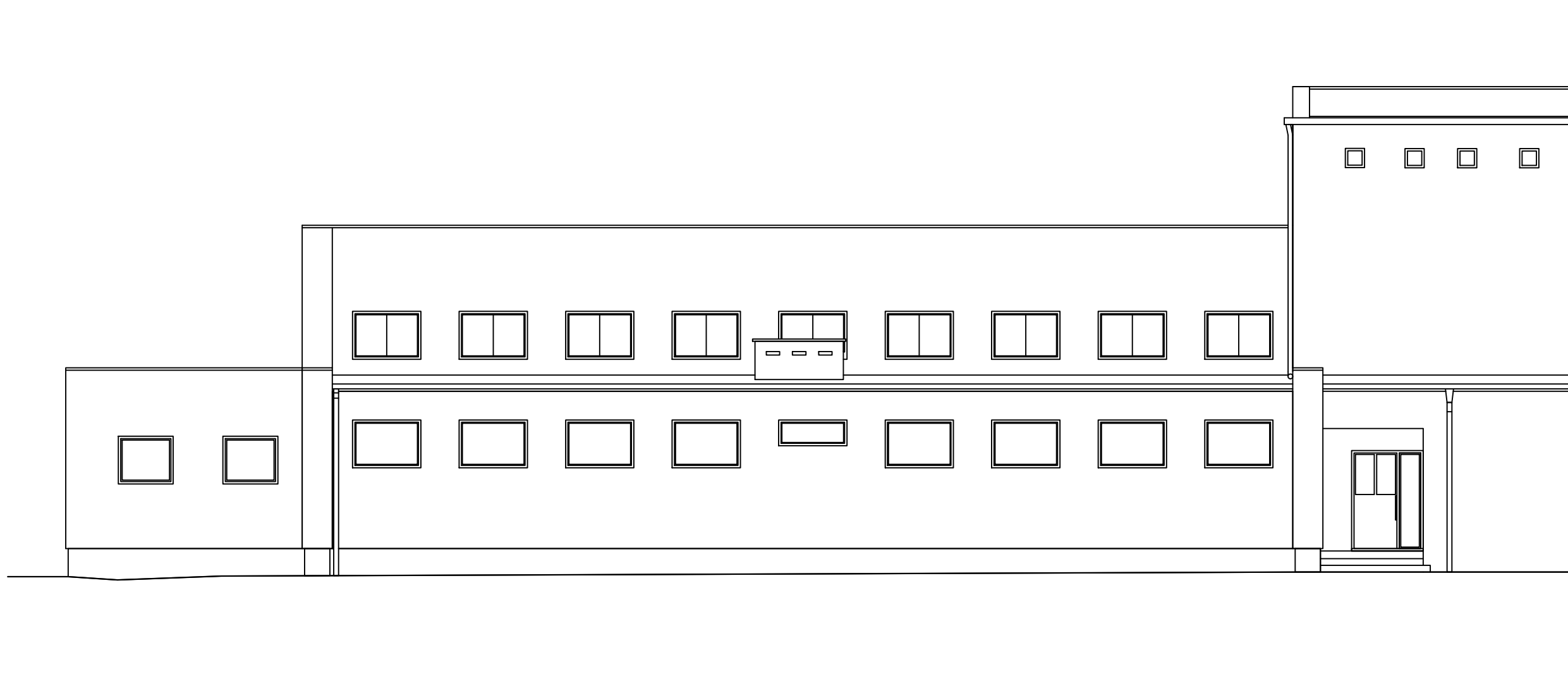
ELEWACJA POŁUDNIOWO -
WSCHODNIA
skala 1:100



"KINGER" PROJEKTY BUDYNKÓW siedziba: Łódź, ul. Grabiec 16 m 196 / pracownia: Zgierz, Długa 5 lok.12 tel: 504 187 179 ; e-mail: mk1-projekt@wp.pl ; kinger100@wp.pl		Data wykonania: marzec 2024 r.
Obiekt:	Szkoła podstawowa	Rys. nr: P-4
Adres:	Czempień, ul. Kolejowa 3	
Branża:	Konstrukcja	Skala: 1:100
Temat:	Elewacja południowo - wschodnia	
Projektant:	mgr inż. Marek Majewski upr. nr ewid.: LOD/1133/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Iwan upr. nr ewid.: 91/82/WMŁ w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	

Czempin, ul. Kolejowa 3

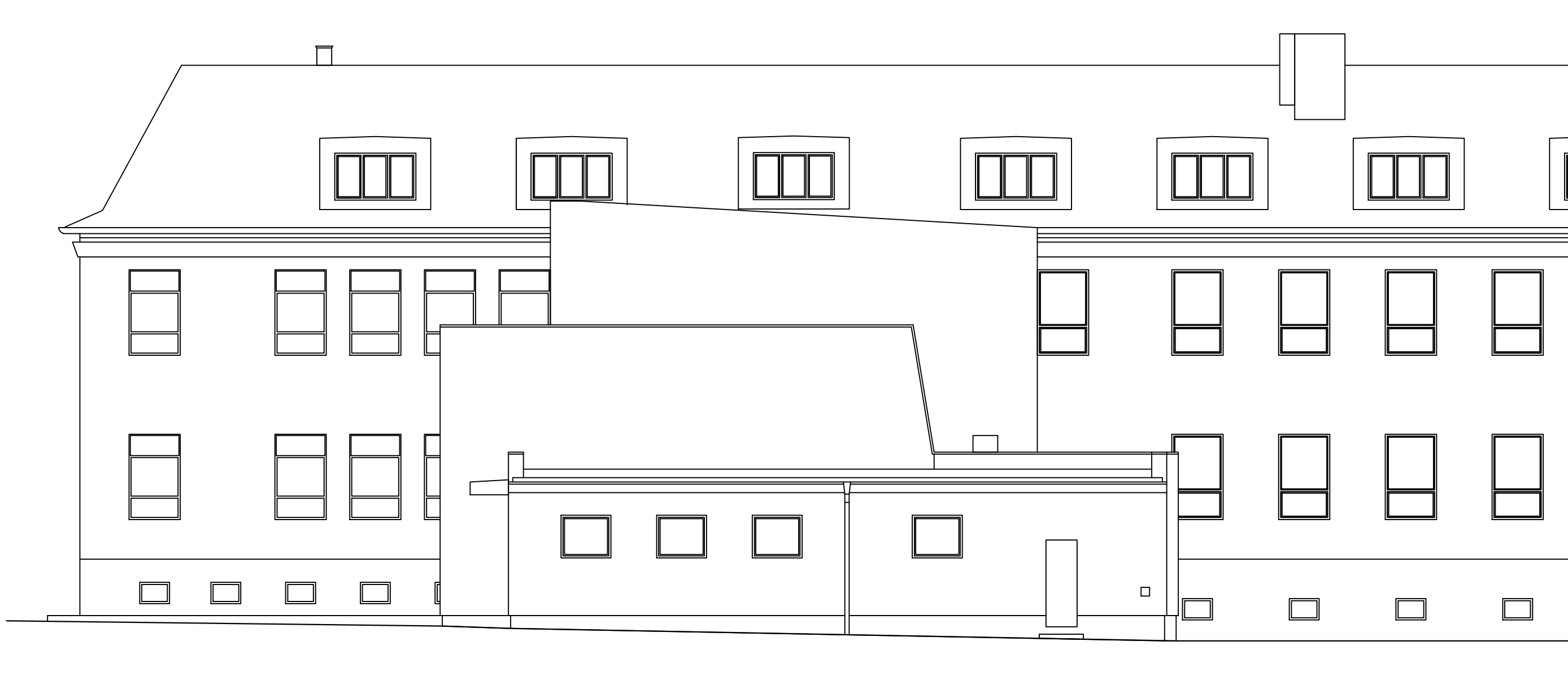
ELEWACJA PÓŁNOCNO -
ZACHODNIA
skala 1:100



"KINGER" PROJEKTY BUDYNKÓW siedziba: Łódź, ul. Grabiec 16 m 196 / pracownia: Zgierz, Długa 5 lok.12 tel: 504 187 179 ; e-mail: mk1-projekt@wp.pl ; kinger100@wp.pl		Data wykonania: marzec 2024 r.
Obiekt:	Szkoła podstawowa	Rys. nr: P-5
Adres:	Czempin, ul. Kolejowa 3	
Branża:	Konstrukcja	Skala: 1:100
Temat:	Elewacja północno - zachodnia	
Projektant:	mgr inż. Marek Majewski upr. nr ewid.: LOD/1133/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Iwan upr. nr ewid.: 91/82/WMŁ w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	

Czempień, ul. Kolejowa 3

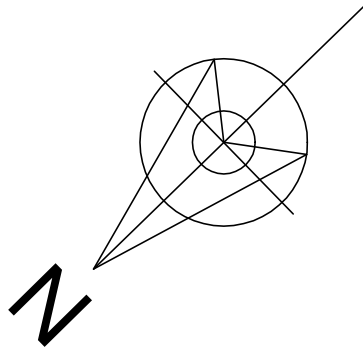
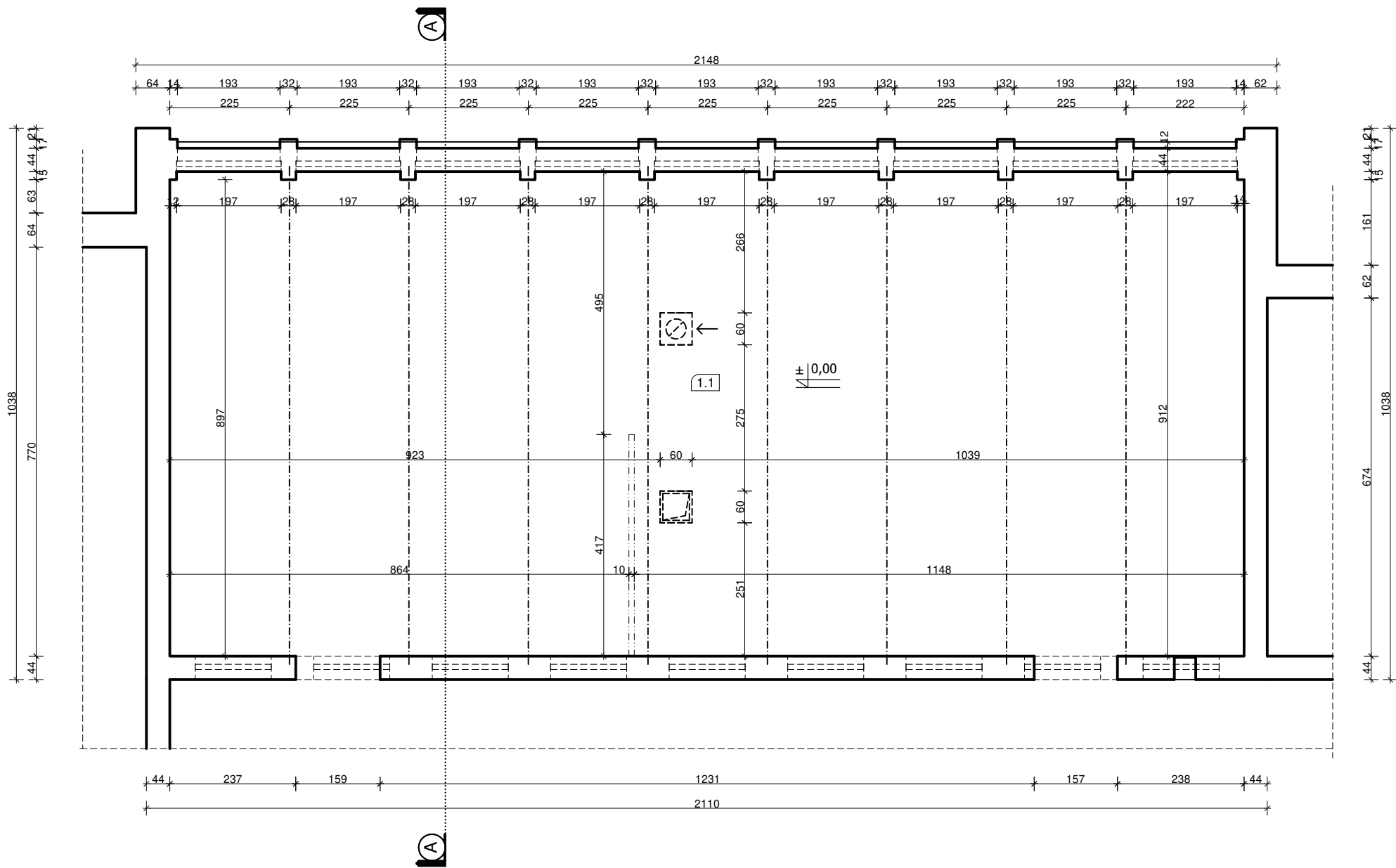
ELEWACJA PÓŁNOCNO -
WSCHODNIA
skala 1:100



"KINGER" PROJEKTY BUDYNKÓW siedziba: Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196 / pracownia: Zgierz, Długa 5 lok.12 tel: 504 187 179 ; e-mail: mk1-projekt@wp.pl ; kinger100@wp.pl		Data wykonania: marzec 2024 r.
Obiekt:	Szkoła podstawowa	Rys. nr: P-6
Adres:	Czempień, ul. Kolejowa 3	
Branża:	Konstrukcja	Skala: 1:100
Temat:	Elewacja północno - wschodnia	
Projektant:	mgr inż. Marek Majewski upr. nr ewid.: LOD/1133/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Iwan upr. nr ewid.: 91/82/WMŁ w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	

Czempin, ul. Kolejowa 3

INWENTARYZACJA
RZUT PARTERU
skala 1:100

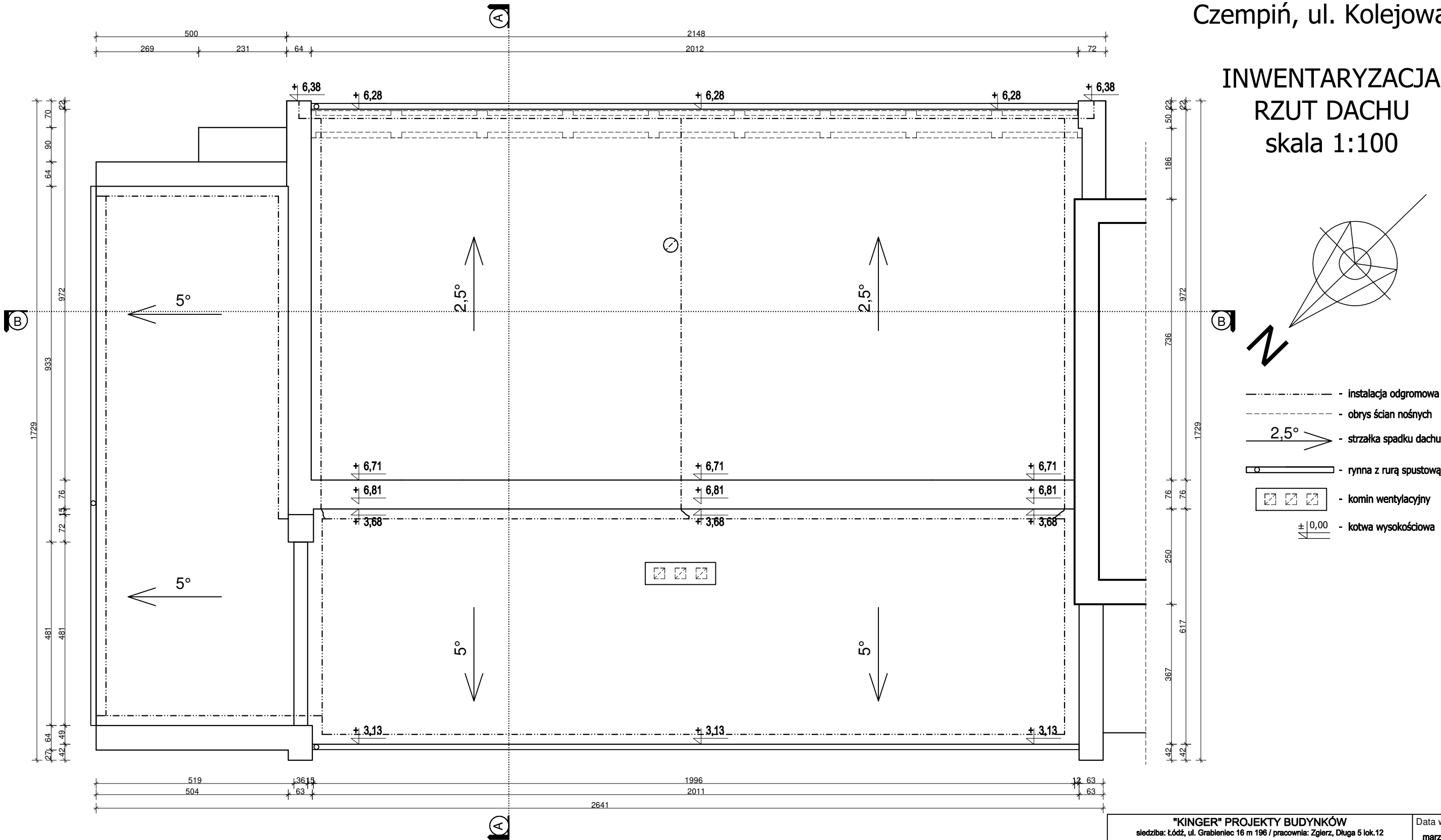


L.p.	POMIESZCZENIE	Pow. użytkowa (m ²)
1.1	SALA GIMNASTYCZNA	184,03

- istniejące, ściany zewnętrzne; ocieplone i otynkowane
- istniejące, otynkowane ściany wewnętrzne
- wyłaz nad podwieszany sufit (pod konstrukcję stropodachu)
- istniejąca wentylacja grawitacyjna
- prowadnica stalowa do sprzętów sportowych
- dźwigar strunobetonowy konstrukcji stropodachu
- kotwa wysokościowa

"KINGER" PROJEKTY BUDYNKÓW siedziba: Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196 / pracownia: Zgierz, Długa 5 lok.12 tel: 504 187 179 ; e-mail: mk1-projekt@wp.pl ; kinger100@wp.pl		Data wykonania: marzec 2024 r.
Obiekt:	Szkoła podstawowa	Rys. nr: I-1
Adres:	Czempin, ul. Kolejowa 3	
Branża:	Konstrukcja	Skala: 1:100
Temat:	Inwentaryzacja - rzut parteru	
Projektant:	mgr inż. Marek Majewski upr. nr ewid.: LOD/1133/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Iwan upr. nr ewid.: 91/82/WMŁ w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	

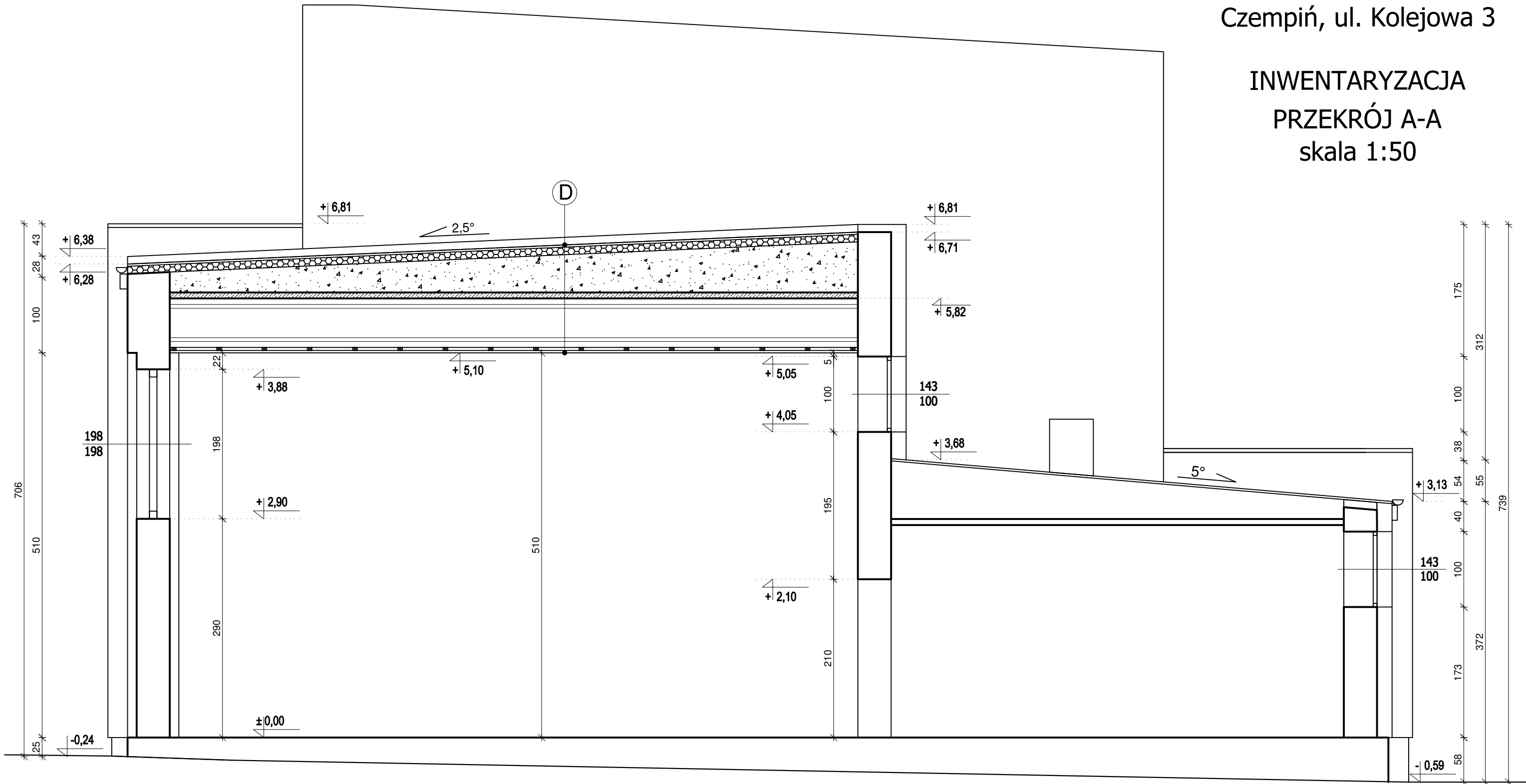
INWENTARYZACJA
RZUT DACHU
skala 1:100



"KINGER" PROJEKTY BUDYNKÓW siedziba: Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196 / pracownia: Zgierz, Długa 5 lok.12 tel: 504 187 179 ; e-mail: mk1-projekt@wp.pl ; kinger100@wp.pl		Data wykonania: marzec 2024 r.
Obiekt:	Szkoła podstawowa	Rys. nr: I-2
Adres:	Czempin, ul. Kolejowa 3	
Branża:	Konstrukcja	Skala: 1:100
Temat:	Inwentaryzacja - rzut dachu	
Projektant:	mgr inż. Marek Majewski upr. nr ewid.: LOD/1133/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Iwan upr. nr ewid.: 91/82/WMŁ w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	

Czempiń, ul. Kolejowa 3

INWENTARYZACJA
PRZEKRÓJ A-A
skala 1:50



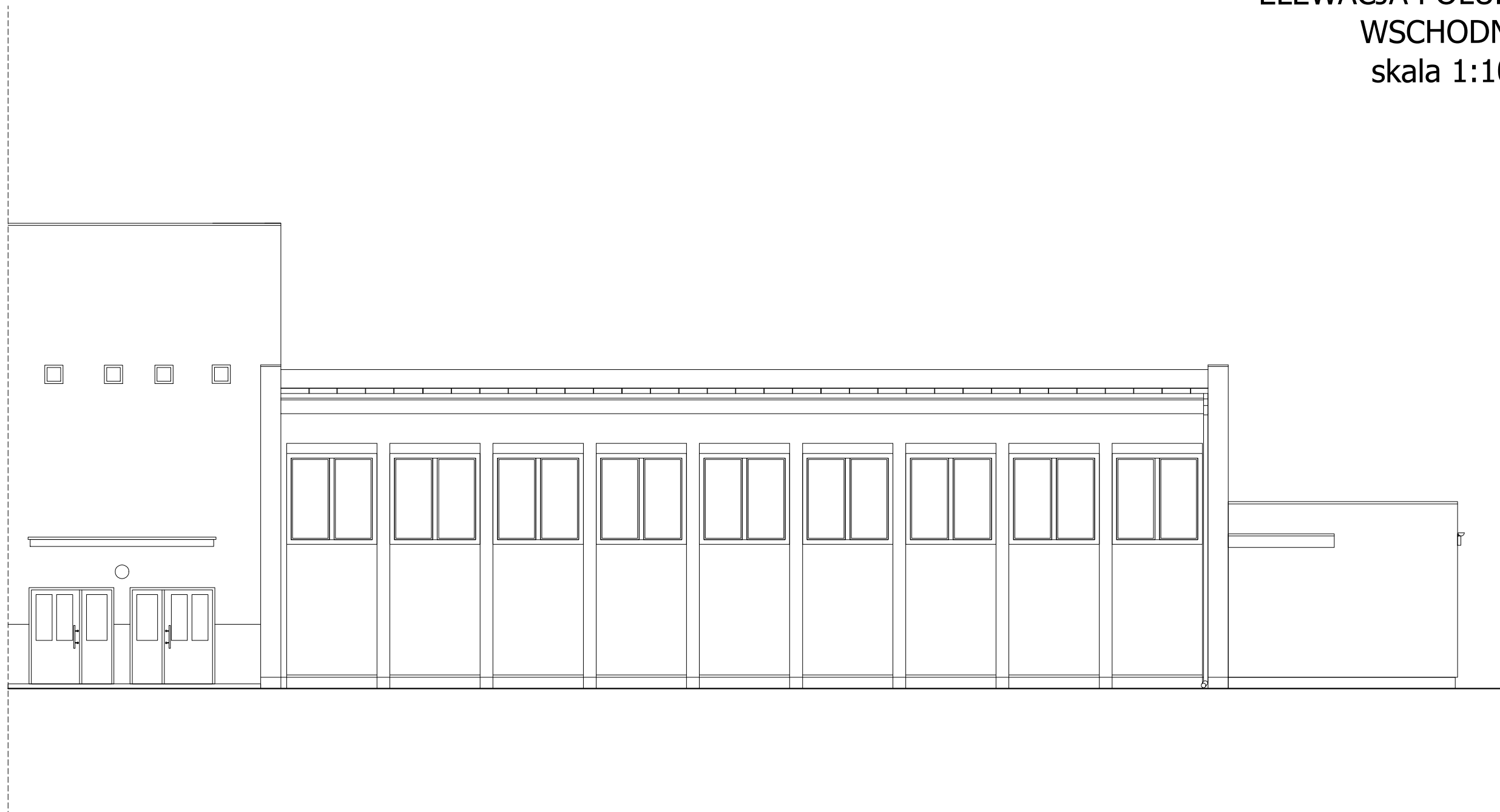
D

Papa termozgrzewalna	
Styropian dachowy	10 cm
Żuzel spadkowy	27-66 cm
Płyty stropowe	8 cm
Dźwigary dachowe	65 cm
Kantówka drewniana 4x6 cm	
Płyta pilśniowa	2 cm

"KINGER" PROJEKTY BUDYNKÓW siedziba: Łódź, ul. Grabielec 16 m 198 / pracownia: Zgierz, Długa 5 lok.12 tel: 504 187 179 ; e-mail: mk1-projekt@wp.pl ; kinger100@wp.pl		Data wykonania: marzec 2024 r.
Obiekt:	Szkoła podstawowa	Rys. nr: I-3
Adres:	Czempiń, ul. Kolejowa 3	
Branża:	Konstrukcja	Skala: 1:50
Temat:	Inwentaryzacja - Przekrój A-A	
Projektant:	mgr inż. Marek Majewski upr. nr ewid.: LOD/1133/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Iwan upr. nr ewid.: 91/82/WMŁ w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	

Czempień, ul. Kolejowa 3

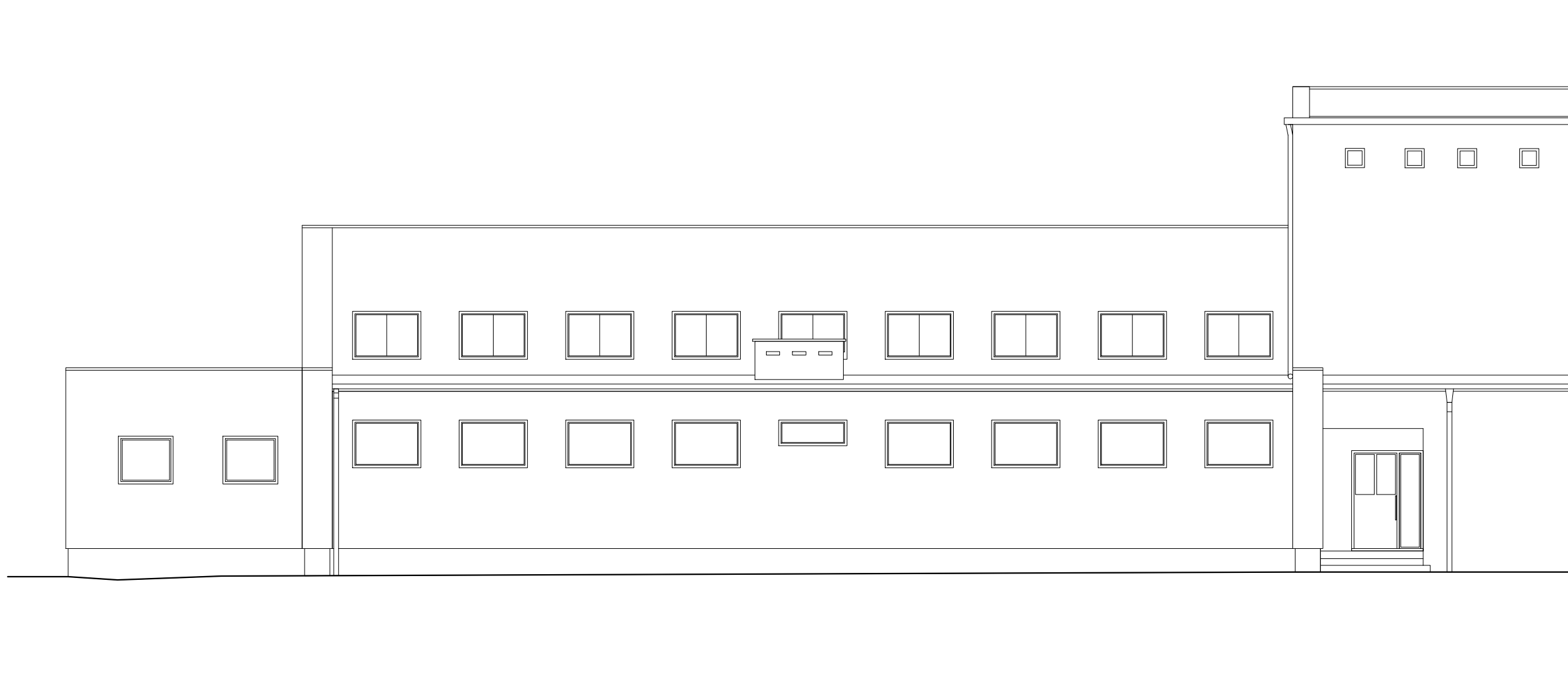
INWENTARYZACJA
ELEWACJA POŁUDNIOWO -
WSCHODNIA
skala 1:100



"KINGER" PROJEKTY BUDYNKÓW siedziba: Łódź, ul. Grabiec 16 m 196 / pracownia: Zgierz, Długa 5 lok.12 tel: 504 187 179 ; e-mail: mk1-projekt@wp.pl ; kinger100@wp.pl		Data wykonania: marzec 2024 r.
Obiekt:	Szkoła podstawowa	Rys. nr: I-4
Adres:	Czempień, ul. Kolejowa 3	
Branża:	Konstrukcja	Skala: 1:100
Temat:	Inwentaryzacja - elewacja południowo - wschodnia	
Projektant:	mgr inż. Marek Majewski upr. nr ewid.: LOD/1133/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Iwan upr. nr ewid.: 91/82/WMŁ w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	

Czempień, ul. Kolejowa 3

INWENTARYZACJA
ELEWACJA PÓŁNOCNO -
ZACHODNIA
skala 1:100



"KINGER" PROJEKTY BUDYNKÓW siedziba: Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196 / pracownia: Zgierz, Długa 5 lok.12 tel: 504 187 179 ; e-mail: mk1-projekt@wp.pl ; kinger100@wp.pl		Data wykonania: marzec 2024 r.
Obiekt:	Szkoła podstawowa	Rys. nr: I-5
Adres:	Czempień, ul. Kolejowa 3	
Branża:	Konstrukcja	Skala: 1:100
Temat:	Inwentaryzacja - elewacja północno - zachodnia	
Projektant:	mgr inż. Marek Majewski upr. nr ewid.: LOD/1133/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Iwan upr. nr ewid.: 91/82/WMŁ w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	

Czempin, ul. Kolejowa 3

INWENTARYZACJA
ELEWACJA PÓŁNOCNO -
WSCHODNIA
skala 1:100



"KINGER" PROJEKTY BUDYNKÓW siedziba: Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196 / pracownia: Zgierz, Długa 5 lok.12 tel: 504 187 179 ; e-mail: mk1-projekt@wp.pl ; kinger100@wp.pl		Data wykonania: marzec 2024 r.
Obiekt:	Szkoła podstawowa	Rys. nr: I-6
Adres:	Czempin, ul. Kolejowa 3	
Branża:	Konstrukcja	Skala: 1:100
Temat:	Inwentaryzacja - elewacja północno - wschodnia	
Projektant:	mgr inż. Marek Majewski upr. nr ewid.: LOD/1133/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Iwan upr. nr ewid.: 91/82/WMŁ w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	