

DECYZJA nr 272/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2024 r. poz. 725 t.j.) – dalej prawo budowlane, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.05.2024 r.

**zatwierdzam
projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora:
Gminy Czempin
z siedzibą: Czempin, ul. Ks. J. Popiełuszki 25, 64-020 Czempin

obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **przebudowę dachu budynku sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Czempinie,**

adres zamierzenia budowlanego: jednostka ewidencyjna: Czempin - miasto
obręb ewidencyjny: 301102_4.0001 Czempin
nr ewid. działki: 701,

zgodnie z projektem budowlanym pod nazwą „Przebudowa dachu budynku sali gimnastycznej przy szkole Podstawowej w Czempinie składającym się z następujących elementów:

- Projekt zagospodarowania terenu – istniejące zagospodarowanie
- Projekt architektoniczno – budowlany,
- Załączniki projektu budowlanego,

opracowanym w marcu 2024 roku, którego autorami w poszczególnych branżach są:

w specjalności konstrukcyjnej:

mgr inż. Marek Majewski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/1133/PWOK/09 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/BO/8763/09 - zaświadczenie nr ŁOD-EF9-XL1-AEK.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- zawarte w informacji BIOZ stanowiącej element projektu budowlanego;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonymi niniejszą decyzją projektami;
- roboty należy realizować z uwzględnieniem wymogów zawartych w uzgodnieniach i decyzjach organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekty zatwierdzone niniejszą decyzją, a w szczególności zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy powołać kierownika budowy,

- prace należy prowadzić zgodnie z decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 310/A/2024 z dnia 21.05.2024 r., znak sprawy Le-WN.5142.1739.3.2024 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego Czempinia – wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 691/Wlkp/A,

5. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego

- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji

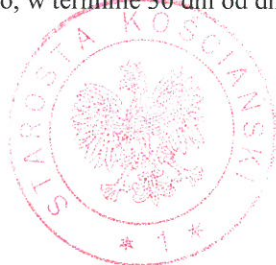
wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1–5 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j.).

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a., odstępuję od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Zgodnie z art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Niniejsza decyzja jest zaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, za pośrednictwem Starosty Kościańskiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji skarżącemu.



Z up. STAROSTY
Joanna Psiuk
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11. 2006 r. (Dz.U.2023.2111 t.j.)

Pouczenie:

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, w trakcie ich prowadzenia oraz po ich zakończeniu obowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 18,19, 27, 27a, 41÷47,54÷59 oraz rozdziału 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Kierownik budowy obowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 21a÷24, 27a, 43÷47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
3. Projektant zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 20÷21, 43÷47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 24÷26, 43÷47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno – budowlany
2. Załączniki do projektu budowlanego

Otrzymują/do wiadomości:

strony postępowania wg rozdzielnika/ a/a

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna w dniu 11.06.2024

MŁODSZY REFERENT
Wydział Architektury i Budownictwa

Jagoda Miś

MB